

# **COMUNE DI ARTOGNE**

PROVINCIA DI BRESCIA



## **DELIBERAZIONE N. 67**

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: Approvazione della variante tecnica senza aumento di spesa relativa ai lavori di "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO DELLA FRAZIONE DI PIAZZE E COPERTURA DELL'AREA DESTINATA A SAGRE DI PAESE"**

**CUP C43D21001470006 - CIG 9234129450**

L'anno **duemilaventidue** addì **ventotto** del mese di **settembre** alle ore **19.15** in modalità mista (videoconferenza e in presenza), previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:		Presenti	Assenti
1) Barbara BONICELLI	Sindaco	X	
2) Fabio CANTONI	Assessore		X
3) Eleonora FONTANA	Assessore	X	
4) Alessandro MARTINELLI	Assessore	X	
5) Gualtiero COTTI COMETTI	Assessore	X	
	Totale	4	1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Luigi Fadda il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la dott.ssa Barbara Bonicelli, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## **DELIBERAZIONE N. 67 DEL 28/09/2022**

**OGGETTO: Approvazione della variante tecnica senza aumento di spesa relativa ai lavori di "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO DELLA FRAZIONE DI PIAZZE E COPERTURA DELL'AREA DESTINATA A SAGRE DI PAESE"**

**CUP C43D21001470006 - CIG 9234129450**

Si dà atto l'assessore Eleonora Fontana partecipa in videoconferenza.

### **Premesso che:**

- con decreto della Regione Lombardia n. 248 del 15 gennaio 2021 è stato approvato il bando "Interventi finalizzati alla riqualificazione e valorizzazione turistico-culturale dei borghi storici";
- con determinazione n. 21 del 25/02/2021 del Servizio Assetto del Territorio è affidato l'incarico per la redazione dello studio di fattibilità tecnico economica per le opere di riqualificazione urbana del centro storico della frazione di Piazza all'Arch. Mauro Fontana;
- con delibera di Giunta Comunale n. 23 in data 04/03/2021 è stato approvato in linea tecnica lo studio di fattibilità tecnica ed economica per l'intervento integrato "Piazze: una comunità tra pascoli e montagne - riqualificazione dell'antico borgo" per un importo complessivo di € 500.000,00
- con delibera di Giunta Comunale n. 26 del 04/03/2021 è stata approvata la Partecipazione al bando di Regione Lombardia – D.G. Territorio e Protezione Civile . per "Interventi finalizzati alla riqualificazione e valorizzazione turistico-culturale dei borghi storici" ai sensi del D.d.u.o. 15/01/2021 n. 248. Candidatura dell'intervento "Piazze: una comunità tra pascoli e montagne - riqualificazione dell'antico borgo". Trasmissione della richiesta di contributo a Regione Lombardia.
- con Delibera di Giunta Regionale del 18/10/2021 n. XI/5403 sono stati aggiornati i criteri inerenti al bando in argomento;
- con Decreto D.d.u.o. del 02/11/2021 n. 14716 la Direzione Generale Territorio e Protezione Civile della Regione Lombardia ha approvato la graduatoria delle domande ammesse tra le quali risulta inserita quella del Comune di Artogne – Allegato A – ID 2729372 per il contributo complessivo di € 445.000,00;

### **Visto:**

- la comunicazione prot. n. 10658 del 04/11/2021 pervenuta da parte di Regione Lombardia – Direzione Generale Territorio e protezione civile, urbanistica e assetto del territorio con cui viene trasmesso il D.d.u.o. n. 14716 del 02/11/2021 che, all'allegato B, elenca tra i progetti finanziati anche il progetto in argomento con un contributo di €. 445.000,00;
- il modello di dichiarazione di accettazione del contributo regionale trasmesso attraverso la piattaforma "Bandi On line" in data 24/11/2021 secondo quanto previsto all'allegato "F" del Bando – Linee Guida di Rendicontazione. In cui il Sindaco Dott.ssa Barbara Bonicelli dichiara di accettare il contributo di €. 445.000,00 (iva compresa) a fronte di un costo complessivo di €. 500.000,00 (iva compresa). Allo stesso tempo richiede l'erogazione della prima trince di contributo, a titolo di acconto, pari al 40% del contributo concesso;

**Vista** la determinazione del Servizio Assetto del Territorio n. 165 del 24 novembre 2021 di accertamento del contributo per gli "Interventi finalizzati alla riqualificazione e valorizzazione turistico-culturale dei borghi storici" – Progetto "Piazze: una comunità tra pascoli e montagne – riqualificazione dell'antico borgo";

**Richiamata** la determinazione del Servizio Assetto del Territorio n. 11 del 10 Febbraio 2022 di affidamento del servizio tecnico di progettazione e D.L. per gli "Interventi finalizzati alla riqualificazione e valorizzazione turistico-culturale dei borghi storici" – Progetto "Piazze: una comunità tra pascoli e montagne – riqualificazione dell'antico borgo" al tecnico Ing. Luca Vitali libero professionista con studio in via Giuseppe Mazzini, 12/a – Breno (BS) – (c.f. VTLLGR73S11B149F – P.IVA 02266370986);

**Visto** il progetto definitivo-esecutivo per la "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO

DELLA FRAZIONE DI PIAZZE E COPERTURA DELL'AREA DESTINATA A SAGRE DI PAESE" CUP.: C43D21001470006 presentato dall' Ing. Luca Vitali in data 11/05/2022 prot. n. 4409 composto da:

ELABORATI GENERALI

- ✓ Elenco elaborati generale
- ✓ Relazione tecnica e quadro economico
- ✓ Piano di manutenzione – Manuale d'uso
- ✓ Piano di manutenzione – Manuale di manutenzione
- ✓ Piano di manutenzione - Programma di manutenzione
- ✓ Relazione paesaggistica
- ✓ Relazione geologica

ELABORATI ARCHITETTONICI

- ✓ Inquadramento territoriale
- ✓ Planimetria di rilievo del centro storico
- ✓ Planimetria di rilievo centro storico – sottoservizi
- ✓ Planimetria di rilievo area sagre
- ✓ Elaborato fotografico
- ✓ Planimetria di progetto centro storico
- ✓ Planimetria di progetto centro storico – sottoservizi
- ✓ Planimetria di progetto area sagre
- ✓ Area sagre – dettagli nuova copertura
- ✓ Area sagre – dettagli nuovo rivestimento
- ✓ Area sagre – dettagli nuova fioriera

ELABORATI STRUTTURALI

- ✓ Relazione di calcolo strutture
- ✓ Tabulati di calcolo
- ✓ Relazione sui materiali
- ✓ Elaborati grafici
- ✓ Relazione geotecnica

ELABORATI ECONOMICI

- ✓ Elenco prezzi
- ✓ Computo metrico estimativo
- ✓ Lista delle forniture e delle lavorazioni
- ✓ Quadro di incidenza della manodopera
- ✓ Capitolato speciale d'appalto
- ✓ Schema di contratto
- ✓ Bibliografia e analisi dei prezzi

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

- ✓ Relazione del PSC
- ✓ Stima dei costi della sicurezza
- ✓ Analisi e valutazione dei rischi
- ✓ Cronoprogramma dei lavori
- ✓ Fascicolo dell'opera
- ✓ Protocollo anti-covid 19

**Preso atto** che l'importo complessivo del progetto è pari a € 500.000,00 di cui € 390.000,00 per opere ed oneri della sicurezza ed € 110.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione suddiviso come sotto riportato:

	QUADRO ECONOMICO	Importo
	Lavori	€ 380.000,00
	Oneri della sicurezza	€ 10.000,00
<b>A</b>	<b>TOTALE OPERE A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 390.000,00</b>

	IVA sui lavori (10%)	€ 39.000,00
	Spese tecniche inclusa relazione geologica	€ 35.800,00
	Contributo integrativo per spese tecniche	€ 1.432,00
	IVA spese tecniche	€ 8.191,04
	Validazione progetto	€ 4.200,00
	Progetto impianto elettrico – illuminotecnico (comp. IVA e cassa)	€ 2.500,00
	Collaudo (comp. IVA e cassa)	€ 2.000,00
	Spese per informazione e pubblicità	€ 200,00
	Spese per costituzione polizze fideiussorie	€ 300,00
	Incentivo RUP (art. 113 D.lgs. 50/2016)	€ 7.800,00
	Imprevisti e arrotondamenti	€ 8.576,96
<b>B</b>	<b>IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 110.000,00</b>
<b>A+B</b>	<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 500.000,00</b>

**Vista** la deliberazione di Giunta Regionale n. XI/6383 in data 16/05/2022 in cui viene prorogato il termine di inizio dell'esecuzione dei lavori al 28/02/2023 ed il termine per la presentazione del CRE al 28/02/2024;

**Vista** l'autorizzazione per l'esecuzione di opere e lavori di qualunque genere sui beni culturali e richiesta di valutazione di rischio archeologica, rilasciata in data 31/05/2022 prot. n. GE/2022/0005090 dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio, che subordina l'efficacia dell'autorizzazione all'osservanza delle prescrizioni riportate;

**Vista** la successiva integrazione presentata dal Comune in ottemperanza alle prescrizioni della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio in data 20/07/2022 prot. n. GE/2022/0006795;

**Vista** la nuova autorizzazione della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio rilasciata in data 02/08/2022 prot. GE/2022/0007155 rilasciata a seguito della presentazione delle integrazioni presentate dal Comune;

**Considerato** che la copertura finanziaria del progetto è definita come di seguito:

IMPORTO TOTALE DI PROGETTO	€ 500.000,00
QUOTA DI COFINANZIAMENTO COMUNALE 11% SPESE AMMISSIBILI	€ 55.000,00
QUOTA FINANZIAMENTO REGIONALE	€ 445.000,00

**Vista** la determinazione n. 42 del 01/06/2022 di aggiudicazione definitiva dei lavori di "Riqualificazione e valorizzazione del centro storico della frazione di Piazze e copertura dell'area destinata a sagre di paese" all'impresa M.F.G. Montaggi e Forniture Generali s.r.l. a seguito del ribasso di gara del 8,38%;

**Vista** la variante tecnica senza aumento di spesa presentata in data 13/09/2022 prot. n. GE/2022/0008409 redatta dal tecnico progettista Ing. Luca Vitali secondo le indicazioni pervenute da parte della Soprintendenza di Brescia e composto dai seguenti elaborati :

- Relazione tecnica e quadri economici;
- Elenco prezzi di variante;
- Computo metrico estimativo di variante;
- Quadro di raffronto;
- Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;
- Elaborato grafico di variante – pavimentazione centro storico

**Preso atto** che il nuovo quadro economico, a seguito dell'espletamento della gara d'appalto, e relativo alla variante tecnica senza aumento di spesa è il seguente :

	<b>Q.E. PROGETTO</b>	<b>Q.E. GARA</b>	<b>Q.E. VARIANTE</b>
<b>Lavori</b>			
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 380.000,00	€ 380.000,00	€ 380.000,00
A detrarre ribasso offerto in sede di gara 8,38%		-€ 31.844,00	-€ 31.844,00
Importo lavori al netto ribasso contrattuale		<b>€ 348.156,00</b>	<b>€ 348.156,00</b>
Importo sicurezza non soggetto a ribasso	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI</b>	<b>€ 390.000,00</b>	<b>€ 358.156,00</b>	<b>€ 358.156,00</b>
<b>Somme a Disposizione Amministrazione (S.D.)</b>			
Oneri fiscali (IVA 10%)	€ 39.000,00	€ 35.815,60	€ 35.815,60
Spese tecniche inclusa relazione geologica	€ 35.800,00	€ 35.800,00	€ 35.800,00
Oneri previdenziali	€ 1.432,00	€ 1.432,00	€ 1.432,00
Iva su spese tecniche	€ 8.191,04	€ 8.191,04	€ 8.191,04
Validazione progetto (compr. Cassa e iva)	€ 4.200,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianto elettrico -illuminotecnico (compr. Cassa e iva)	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Collaudo (comp. IVA e cassa)	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
spese per informazione e pubblicità	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00
spese per la costituzione di polizze fidejussorie	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00
spese per incentivo ex-art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 7.800,00	€ 7.800,00	€ 7.800,00
imprevisti ed arrotondamenti	€ 8.576,96	€ 45.396,36	€ 45.396,36
Spese CUC area vasta - CMVC - quota variabile		€ 1.560,00	€ 1.560,00
Spese CUC area vasta - CMVC - art. 113 d.lgs. 50/16		€ 624,00	€ 624,00
Spese CUC area vasta - CMVC - contributo ANAC		€ 225,00	€ 225,00
<b>IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 110.000,00</b>	<b>€ 141.844,00</b>	<b>€ 141.844,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 500.000,00</b>	<b>€ 500.000,00</b>	<b>€ 500.000,00</b>

**Ritenuto** il progetto di variante tecnica senza aumento di spesa in questione meritevole di approvazione;

**Visto** il D.Lgs 18/04/2016 n. 50 "Nuovo codice dei contratti pubblici" e smi;

**Riconosciuto** che gli elaborati tecnici rispondono alle finalità da perseguire e che il progetto è meritevole di approvazione in coerenza con le indicazioni dell'Amministrazione;

**Visto** l'art. 7, comma 1, lettera c), del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380;

**Visto** il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

**Dato** atto che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. n. 174 del 10 ottobre 2012;

**Rilevato** che il Responsabile del Settore Lavori Pubblici, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, ha espresso il parere favorevole;

**Rilevato** che il Responsabile del Settore Economico e Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, ha espresso il parere favorevole;

A voti unanimi favorevoli espressi dai presenti nelle forme di legge;

### DELIBERA

**1. Di approvare** il progetto di variante tecnica senza aumento di spesa per la “RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO DELLA FRAZIONE DI PIAZZE E COPERTURA DELL'AREA DESTINATA A SAGRE DI PAESE” CUP.: C43D21001470006 - CIG : 9234129450 presentato dall' Ing. Luca Vitali in data 13/09/2022 prot. n. 8409 composto dai documenti indicati in premessa dai quali si evidenzia una spesa complessiva di € 500.000,00 suddivisa secondo il seguente quadro economico comparativo dell'opera:

	Q.E. PROGETTO	Q.E. GARA	Q.E. VARIANTE
<b>Lavori</b>			
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 380.000,00	€ 380.000,00	€ 380.000,00
A detrarre ribasso offerto in sede di gara 8,38%		-€ 31.844,00	-€ 31.844,00
Importo lavori al netto ribasso contrattuale		<b>€ 348.156,00</b>	<b>€ 348.156,00</b>
Importo sicurezza non soggetto a ribasso	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI</b>	<b>€ 390.000,00</b>	<b>€ 358.156,00</b>	<b>€ 358.156,00</b>
<b>Somme a Disposizione Amministrazione (S.D.)</b>			
Oneri fiscali (IVA 10%)	€ 39.000,00	€ 35.815,60	€ 35.815,60
Spese tecniche inclusa relazione geologica	€ 35.800,00	€ 35.800,00	€ 35.800,00
Oneri previdenziali	€ 1.432,00	€ 1.432,00	€ 1.432,00
Iva su spese tecniche	€ 8.191,04	€ 8.191,04	€ 8.191,04
Validazione progetto (compr. Cassa e iva)	€ 4.200,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianto elettrico -illuminotecnico (compr. Cassa e iva)	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Collaudo (comp. IVA e cassa)	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
spese per informazione e pubblicità	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00
spese per la costituzione di polizze fidejussorie	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00
spese per incentivo ex-art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 7.800,00	€ 7.800,00	€ 7.800,00
imprevisti ed arrotondamenti	€ 8.576,96	€ 45.396,36	€ 45.396,36
Spese CUC area vasta - CMVC - quota variabile		€ 1.560,00	€ 1.560,00
Spese CUC area vasta - CMVC - art. 113 d.lgs. 50/16		€ 624,00	€ 624,00
Spese CUC area vasta - CMVC - contributo ANAC		€ 225,00	€ 225,00
<b>IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 110.000,00</b>	<b>€ 141.844,00</b>	<b>€ 141.844,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 500.000,00</b>	<b>€ 500.000,00</b>	<b>€ 500.000,00</b>

- 2. Di dare atto che** l'importo generale dell'intervento è pari complessivamente a € 500.000,00 il quale trova copertura finanziaria con fondi Regionali per la somma di 445.000,00 e con fondi propri comunali per € 55.000,00;
- 3. Di nominare** il Geom. Adriano Moscardi quale RUP del presente intervento;
- 4. Di dichiarare** la pubblica utilità, l'urgenza e l'indifferibilità dell'opera ai sensi del DPR N.327 del 08/06/2001 e ai sensi dell'art. 9 lett. 1b della L.R. N. 3 del 04/03/2009;
- 5. Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
(Dott.ssa Barbara Bonicelli)

Il Segretario Comunale  
(Dott. Luigi Fadda)

---

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO**  
(Articoli 124 e 125 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.)

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on-line in data odierna e per 15 giorni consecutivi e, contestualmente alla pubblicazione, è comunicata ai Capigruppo consiliari.

Lì, \_\_\_\_\_

Il responsabile della Pubblicazione  
(Dott.ssa Barbara Bonicelli)

---

---

La presente deliberazione è:

- stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134.4. del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.  
 divenuta esecutiva, ai sensi dell'art.134.3 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i., dopo il 10° giorno dalla pubblicazione.

Lì, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
(Dott. Luigi Fadda)