

Comune di Monte Isola

(Provincia di Brescia)

Lavori di: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO DA
ADIBIRE A MENSA SCOLASTICA

Impresa: SINCO srl

Contratto in data 23-12-2020 repertorio int. 10/2020

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE (art. 28 della Legge 11 febbraio 1994, n. 109)

PREMESSE

Progetto principale:

QUADRO ECONOMICO RIDE TERMINATO A SEGUITO DEL RIBASSO DEL 1,15%		
VOCI	Euro	Euro
LAVORI		
edificio da adibire a mensa scolastica IMPORTO LAVORI	€ 44.921,82	
oneri per la sicurezza IMPORTO NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 489,34	
	€ 45.390,96	
iva lavori al 10% 0,1	€ 4.539,10	
Totale per lavori e oneri sicurezza		€ 49.930,06
SOMME A DISPOSIZIONE		
Allacciamento e-distribuzione, aumento potenza	€ 350,00	
Presentazione scheda catastale aggiornata	€ 50,00	
Incentivi art.113 c. 2 al lordo degli oneri D. Lgs 50/2016 (2 %) dell'importo lavori	€ 918,27	
Arrotondamento per imprevisti comprensivo del ribasso ed iva sul ribasso	€ 4.049,17	
		€ 5.367,44
PROGETTAZIONE E D.L.		
Spese tecniche complessive per progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, sicurezza, D.L., pratica di aggiornamento catastale e attestato di certificazione energetica	€ 2.500,00	
Contributo integrativo previdenziale obbligatorio 0,05	€ 125,00	
Totale Parziale	€ 2.625,00	
IVA su totale parziale 0,22	€ 577,50	
Totale somme a disposizione		€ 3.202,50
IMPORTO COMPLESSIVO FINALE		€ 58.500,00

Assuntore dei lavori:

la procedura di affidamento mediante il portale dell'Agenzia Regionale Centrale degli Acquisti (ARIA) piattaforma informatica *e-procurement* Sintel della Regione Lombardia alle condizioni indicate nella procedura id n. 131277260 aggiudicata in data 19.11.2020 per l'appalto dei lavori di "manutenzione straordinaria edificio da adibire a mensa scolastica CUP J94H20000230007 - CIG 85158437F3;

Perizia di variante e suppletiva:

QUADRO ECONOMICO PRIMA VARIANTE		
COMUNE DI MONTE ISOLA (BS) MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO DA ADIBIRA A MENSA SCOLASTICA CUP : J94H20000230007		
QUADRO ECONOMICO		
VOCI	Euro	Euro
LAVORI		
edificio da adibire a mensa scolastica IMPORTO LAVORI	€ 44.921,62	
oneri per la sicurezza IMPORTO NON SOGGETTA RIBASSO	€ 469,34	
	€ 45.390,96	
iva lavori al 10% 0,1	€ 4.539,10	
Totale per lavori e oneri sicurezza		€ 49.930,06
SOMME A DISPOSIZIONE		
Allacciamento e distribuzione, aumento potenza	€ 350,00	
Presentazione scheda catastale aggiornata	€ 50,00	
Incentivi art. 113 c. 2 al lordo degli oneri D. Lgs 50/2016 (2%) dell'importo lavori	€ 918,27	
Arrotondamento per imprevisti comprensivo del ribasso ed iva sul ribasso	€ 4.049,17	
		€ 5.367,44
PROGETTAZIONE E D.L.		
Spese tecniche complessive per progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, sicurezza, D.L., pratica di aggiornamento catastale e attestato di certificazione energetica	€ 2.500,00	
Contributo integrativo previdenziale obbligatorio 0,05	€ 125,00	
Totale Parziale	€ 2.625,00	
IVA su totale parziale 0,22	€ 577,50	
Totale somme a disposizione		€ 3.202,50
1° VARIANTE 21/12/2021		
Importo lavori VARIANTE (5.958,34 da scontato 1,15%)	5.899,82 €	
iva su lavori	589,98 €	
Incentivi art. 113 c. 2 al lordo degli oneri D. Lgs 50/2016 (2%) dell'importo lavori	119,17 €	
		€ 6.597,97
Arrotondamento per imprevisti comprensivo del ribasso ed iva sul ribasso	-€ 4.049,17	-€ 4.049,17
IMPORTO COMPLESSIVO FINALE		€ 61.048,79

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte da arch. Tania Macetti

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal geom. Angelo Bonardi

Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione è stato geom. Angelo Bonardi.

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 27-11-2021.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti del capitolato speciale di appalto. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 15 gennaio 2021.

Sempre dal medesimo dello stesso capitolato speciale di appalto venne stabilita la penale di € 44,92 per ogni giorno di ritardo.

Proroghe:

Durante l'esecuzione dei lavori furono concesse le seguenti proroghe:

Con prot. 266 del 11-01-2021 è stata concessa proroga alla fine lavori per 14 giorni e stabilendo la nuova fine lavori alla data del 29-01-2021

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 29-01-2021.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate:

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con le perizie sopra citate.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 15-04-2021 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo netto con IVA dei lavori eseguiti € 56408,85

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta nei giorni 30 marzo 2021 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa :

- 1) arch. Tania Macetti - Responsabile del Procedimento
- 2) Marco Gianotti - Rappresentante dell'Impresa esecutrice

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto, delle perizie suppletive e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi: verifiche visive e documentali

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, non si sono riscontrate variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, salvo i notati difetti e manchevolezze che non sono pregiudizievoli alla stabilità e funzionalità dell'opera per i quali sono state apportate congrue detrazioni;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- e) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- h) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- l) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- m) che, come risulta dagli atti, venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, senza che sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta;
- n) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- o) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza/con riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di Manutenzione straordinaria edificio da adibire a mensa scolastica eseguiti dall'Impresa SINCO srl con sede in Sale Marasino per conto , sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Importo netto con IVA dei lavori eseguiti € 56408,85

Pertanto il credito dell'Impresa ascende in nette € 56408,89 (diconsi euro cinquantaseimilaquattrocentotto/89) che possono essere corrisposte all'Impresa SINCO srl a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Monte Isola, 20 aprile 2021

L'APPALTATORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRETTORE DEI LAVORI



ANGELO BONARDI - MONTE ISOLA
Collegio
geometri
di BRESCIA
n° 4379