



# COMUNE DI PISOGNE

PROVINCIA DI BRESCIA

Viale Vallecamonica, 2 - 25055 Pisogne

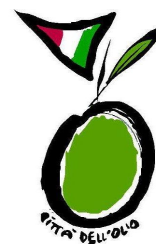
Tel. 0364/883011 - Fax: 0364/8830240

C.F. - P.IVA : 00377510177

E- mail: [info@comune.pisogne.bs.it](mailto:info@comune.pisogne.bs.it)

pec: [protocollo@pec.comune.pisogne.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.pisogne.bs.it)

sito internet <http://www.comune.pisogne.bs.it>



## VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI IN MODALITÀ ASINCRONA PER APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI SOPRAELEVAZIONE DEL MAGAZZINO AUTOMATICO, DELLA SOCIETÀ COMISA S.P.A., IN VARIANTE AL PGT.

Convocazione con prot. n. 20870 del 21/12/2022

L'anno **2022** il giorno **20 (venti)** del mese di **Febbraio**, presso la sede Municipale del Comune di Pisogne in via Valle Camonica n. 2 a Pisogne (BS) il sottoscritto Ing. Venturini Angelo in qualità di Responsabile Area Gestione Territorio;

### Visti:

- gli artt. 1 e 4 della L. n° 59/1997;
- gli artt. 25 e 27-bis del D. Lgs. n° 112/1998;
- gli artt. 14 e successivi della L. n° 241/1990 e s.m.i.;

### Premesso che:

1. si è reso necessario procedere alla convocazione della conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 14 bis - L. 241/1990, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona finalizzata all'approvazione del progetto per la "SOPRAELEVAZIONE DEL MAGAZZINO AUTOMATICO IN VIA MATTOTTI N. 16" sui mappali n. 6830,11858 e 11859 del foglio n.9, presentata al prot. 11408 del 12/07/2022 dalla società COMISA S.p.a., in variante allo strumento urbanistico generale (PGT) ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli art. 6, comma 6, L.R. n. 1/2007, e dell'art. 97 L.R. n. 12/2005 e D.P.R. 7 settembre 2010, n.160;
2. con prot. n. 20870 del 21/12/2022 è stata trasmessa a tutti gli enti interessati la comunicazione della convocazione della Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 bis - L. 241/1990, chiedendo alle amministrazioni coinvolte di esprimere le proprie determinazioni/pareri, sulla base di quanto trasmesso, entro il giorno **07 febbraio 2023**;

**Vista** la comunicazione di ARPA Lombardia pervenuta con prot. n. 21306 del 29/12/2022, con la quale viene specificato che il parere richiesto non verrà reso in quanto non è previsto da alcuna normativa specifica;

**VISTA** la comunicazione pervenuta al prot. n. 308 del 09/01/2023 con la quale la società Acque Bresciane ha comunicato che non vi sono valutazioni di propria competenza in merito alla procedura in oggetto confermando il contenuto della comunicazione già inviata e pervenuta al prot. di questo ente al prot.17239 del 24/10/2022 ovvero:

- **rete acquedotto:** l'area in oggetto risulta servita da rete acquedotto comunale (vedi tav. A.1); in particolare il fabbricato oggetto di demolizione e successiva ricostruzione con ampliamento, è già asservito da allacciamento d'utenza. Eventuali nuove richieste e/o variazioni dell'utenza in essere potranno inoltrate avvalendosi del servizio al Call-Center...*omissis*...;
- **Rete fognatura nera:** analogamente a quanto indicato per la rete acquedotto, l'area in oggetto risulta servita da rete fognaria comunale (vedi tav. F.1). Qualora il fabbricato non fosse già collettato alla fognatura, vige l'obbligo di allacciamento; l'allacciamento d'utenza dovrà essere oggetto di richiesta telefonando al servizio al Call-Center ...*omissis*...; Nel caso in cui il fabbricato fosse già asservito da allacciamento d'utenza, è necessario provvedere alla formalizzazione dell'autorizzazione allo scarico. Qualora trattasi di scarico assimilato al domestico, l'utente dovrà inviare ad Acque Bresciane la copia compilata dell'autodichiarazione di avvenuta separazione degli scarichi...*omissis*...;

**Vista** la comunicazione di Provincia di Brescia pervenuta con prot. 1701 del 01/02/2023, con la quale è stata espressa *“valutazione favorevole di compatibilità con il PTCP e di coerenza con i criteri e indirizzi del PTR, condizionata al recepimento della prescrizione (grassetto sottolineato) relativa alla componente geologica. E' inoltre presente una raccomandazione (grassetto) relativa ad aspetti paesistici e insediativi che si chiede di accogliere e/o adeguatamente considerare in sede di approvazione della variante in oggetto.”* ovvero:

1. ***“si prescrive per la variante in oggetto di includere nella documentazione approvata l'Allegato 1 alla d.g.r. XI/6314/2022”;***
2. si raccomanda ***“anche ai fini paesistici il valore di eventuali ulteriori fasce arboree e arbustive da interporre tra l'insediamento produttivo in esame e il tessuto urbano circostante avente altra destinazione”.***

**Rilevato** che non sono pervenuti ulteriori pareri entro il termine stabilito.

## **DA' ATTO**

che il progetto di SUAP della società Comisa S.P.A. (C.F. e P. IVA: 00581140985) con sede in via Neziole n.27 a Pisogne (BS), inerente la **“SOPRAELEVAZIONE DEL MAGAZZINO AUTOMATICO IN VIA MATTOTTI N. 16”** presentata, al prot. 11408 del 12/07/2022, sui mappali n. 6830,11858 e 11859 del foglio n.9, in variante al Piano delle Regole del PGT vigente mediante il ricorso della procedura dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 97 della Legge 12/2005, è costituito dagli elaborati presentati al prot. n. 11408 del 12/07/2022 e con successivi aggiornamenti da parte della società Comisa S.p.a. (C.F. e P. IVA: 00581140985) integrata per sostituzione degli elaborati con il prot. 12708 del 05/08/2022 ed integrata con il prot. 20872 del 21/12/2022 e, pertanto, costituita dai seguenti elaborati:

- prot. 12708 del 05/08/2022:
    - 125999\_01\_lettera invio.pdf
    - 125999\_02 Relazione tecnica
    - 125999\_03 REL esclusione VAS
    - 125999\_04 TAV 01 Inquadramento
    - 125999\_05 TAV 02 Planimetria gen
    - 125999\_06 TAV 03 Planimetria P1
    - 125999\_07 TAV 04 Panivolumetrico
-

- 125999\_08 TAV 05 Prospette e sez PROG
  - 125999\_09 TAV 06 Prosetti e sez Confronto
  - 125999\_10 TAV 07 Inserimento fotog
  - 125999\_11 Elenco elaborati
  - 125999\_MOD integrazione-integrazioni\_sue.pdf
  - 126673\_Elenco mappali-stu\_edi\_imm.pdf
- prot. 20872 del 21/12/2022:
    - T 19 TRIS ADEGUAMENTO PREZIONE CONFERENZA SERVIZI Model (1).pdf

### **DICHIARA**

- che tutti gli Enti sono stati regolarmente convocati tramite la comunicazione al prot. n. 20870 del 21/12/2022;
- che entro la data del 07 febbraio 2023 sono pervenuti i seguenti pareri:
  - ARPA Lombardia con prot. n. 21306 del 29/12/2022;
  - Acque Bresciane con prot. n. 308 del 09/01/2023;
  - Provincia di Brescia con prot. n. 1701 del 01/02/2023.

**ACCOGLIE** i pareri pervenuti, come in precedenza indicato con le relative prescrizioni, che si intendono parte integrante e sostanziale al presente verbale;

**APPROVA** i pareri pervenuti dagli enti interessati accogliendo le relative prescrizioni e dando atto che saranno intraprese le necessarie valutazioni tecniche in contraddittorio con la parte istante per l'incremento della fascia arborea e arbustiva di progetto procedendo all'aggiornamento della relativa planimetria e previsione progettuale.

**DISPONE** la trasmissione del presente verbale alla parte istante affinché proceda ad adeguare il progetto alle prescrizioni e alle raccomandazioni accolte con il presente verbale e a presentare eventuali proposte integrative della documentazione progettuale;

**DISPONE** la trasmissione del presente verbale agli enti invitati a seguito della relativa approvazione con il relativo atto amministrativo.

Il Responsabile dell'Area Gestione del Territorio  
Ing. Venturini Angelo Giuseppe

*(Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del T.U. n. 445/2000 e del D.lgs. n. 82/2005 e relative norme collegate)*

---