



# COMUNE DI ZONE

Provincia di Brescia

\* \* \* \* \*

Cod. Fisc. : 80015590179  
Part. IVA : 00841790173

## DETERMINAZIONE N. 7 IN DATA 18-01-2023

**OGGETTO: Affidamento del lotto 1: demolizione e messa in sicurezza dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento di edificio comunale di Coresidenza "Casa Comune" in via Valurbes a Zone e impegno di spesa per art. 113 D.lgs. 50/16 – CUI: L-8001550901792022000**

Responsabile dell'Area Tecnica: Zatti Marco Antonio

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTI:

- l'art. 165, comma 9, del d.lgs. 267/2000 che recita "A ciascun servizio è affidato, col bilancio di previsione, un complesso di mezzi finanziari, specificati negli interventi assegnati, del quale risponde il responsabile di servizio".
- gli artt. 107 e 109 del d.lgs. 18.08.2000 n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- l'art. 23, comma 23, della legge 23.12.2000 n. 388 (L.F. 2001) il quale prevede che gli enti locali con popolazione inferiore a cinquemila abitanti possono attribuire ai componenti dell'organo esecutivo, la responsabilità degli uffici e dei servizi ed il potere di adottare atti anche di natura tecnica gestionale;
- gli articoli 8 e 12 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei servizi che disciplina le determinazioni dei responsabili di servizio;
- l'art. 37 del vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione C.C. n. 15 del 11.05.2017;
- la deliberazione di G.C. n. 40 del 30.04.2010, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state definite le misure organizzative per garantire la tempestività dei pagamenti dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del d.lgs. 01.07.2009 n. 78, convertito nella Legge 03.08.2009 n. 102 (come modificato dal d.lgs. n.126/2014);
- i decreti sindacali n. 1-2021 del 04.01.2021 e n. 7-2021 del 22.12.2021 di nomina dei Responsabili dell'Area Amministrativa-Finanziaria e dell'Area Tecnica;
- la deliberazione di C.C. n. 4 del 09.04.2022 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2022/2024 e s.m.i.;

- la deliberazione di G.C. n. 27 del 21.04.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG), corredato con il Piano delle Performance 2022-2024 e s.m.i.;
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 13.12.2022 con il quale è stato differito al 31.03.2023 il termine per l'approvazione del bilancio 2023/25 degli Enti Locali;
- la Legge 29 dicembre 2022, n. 197, recante il *"Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025"*, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale, Serie generale n. 303, Supplemento ordinario n. 43 del 29 dicembre 2022, prevede, all'art. 1, comma 775, che, *"in via eccezionale e limitatamente all'anno 2023, in considerazione del protrarsi degli effetti economici negativi della Crisi ucraina, gli Enti Locali possono approvare il bilancio di previsione con l'applicazione della quota libera dell'avanzo, accertato con l'approvazione del rendiconto 2022. A tal fine il termine di previsione per il 2023 è differito al 30 aprile 2023"*. La proroga del termine al 30 aprile 2023 va a modificare quanto già determinato con Dm. 13 dicembre 2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 295 del 19 dicembre 2022, con il quale il termine di approvazione era stato fissato al 31 marzo 2023;

#### RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:

- Verbale di verifica preventiva del progetto esecutivo generale riaggiornato dei lavori in oggetto, redatto ai sensi dell'art. 26.3 del D.Lgs. 50/16, emesso in data 27/12/2022, prot. U.4927;
- deliberazione G.C. n. 79 del 20/12/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del progetto esecutivo aggiornato dell'opera di cui in oggetto e sua suddivisione in n. 5 lotti funzionali come riportato nell'allegato "A" della presente determinazione, e in particolare la relazione tecnica, nella quale il progettista ha evidenziato la necessità e urgenza di demolire il vecchio fabbricato e di mettere in sicurezza l'area oggetto dell'intervento generale di cui trattasi, scorporando dal progetto complessivo il lotto 1 dei lavori di cui trattasi, con lavori a base d'asta pari a € 85.000,00 e oneri per la sicurezza pari a € 5.000,00 oltre IVA al 10%;
- Verbale di validazione del progetto generale riaggiornato dei lavori in oggetto, posto a base di gara, redatto ai sensi dell'art. 26.8 del D.Lgs. 50/16, emesso il 27/12/2022, prot. U.4929;
- ordinanza n. 3/22 emessa in data 27/12/2022, prot. U.4932, con cui il Sindaco ha ordinato la demolizione urgente del fabbricato oggetto dell'intervento e la messa in sicurezza dell'area di cantiere;
- determinazione n. 181 del 27/12/2022, a contrarre secondo i criteri di cui all'art. 36.2 del D.Lgs. 50/2016, come sostituito dall'art. 1.2.b) della L. 120/2020 (già modificato dall'art. 51 della L. 108/21), mediante invito di operatori economici scelti dal RUP tra i soggetti qualificati e accreditati per il Comune di Zone sulla piattaforma Aria/Sintel della Regione Lombardia, e con il criterio del massimo sconto espresso in forma percentuale sull'importo a base di gara dei lavori, ai sensi dell'art. 36.9bis del D.Lgs. 50/16;
- determinazione n. 187 del 30/12/2022 di costituzione del fondo pluriennale vincolato per l'esercizio 2023 con gli impegni di spesa dell'opera di cui trattasi come dalla seguente tabella:

<b>codifica PEG</b>	<b>Impegno spesa N./2022</b>	<b>FPV €</b>	<b>Impegno di spesa N./2023</b>	<b>Intestataro impegno di spesa</b>
28500	280/22	99.000,00	57/23	Creditori diversi
28500	281/22	30,00	58/23	ANAC
32250	209/22	49.490,81	59/23	geom. Pietro Nuccio

Visti:

- l'art. 37, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 che prevede testualmente *“Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38”*;
- l'art. 38, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 *“A decorrere dalla data di entrata in vigore del nuovo sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti, l'ANAC non rilascia il codice identificativo gara (CIG) alle stazioni appaltanti che procedono all'acquisizione di beni, servizi o lavori non rientranti nella qualificazione conseguita. Fino alla predetta data, si applica l'articolo 216, comma 10”*;
- l'art. 216, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 *“Fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'articolo 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'articolo 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221”*
- l'iscrizione all'AUSA – Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti – del Comune di Zone N. 0000238815;

TENUTO CONTO che, come risulta dal Report di procedura n. 163487107 generato dalla piattaforma regionale di e-procurement ARIA SINTEL in data 10/01/2023, depositato agli atti d'ufficio:

- la procedura di affidamento è stata attivata su ARIA SINTEL in data 28/12/2022, nostro prot. U.4953;
- è stata richiesta offerta da presentarsi entro il 09/01/2023, ore 12:00, ai seguenti operatori economici:
  1. Zendra Severino S.r.l. con sede in Costa Volpino (BG);
  2. Sina Delfino e Figli S.r.l. con sede in Zone (BS);
  3. Pezzotti Scavi S.r.l. con sede in Sulzano (BS);
  4. Franciacorta Scavi S.r.l. con sede in Corte Franca (BS);
- entro il termine delle ore 12:00 del 09/01/2023, sono pervenute le seguenti offerte:
  1. Pezzotti Scavi S.r.l.;
  2. Zendra Severino S.r.l.;
  3. Sina Delfino e Figlio S.r.l.;
- tutte le offerte sono risultate idonee e complete e l'operatore economico aggiudicatario è risultato essere l'impresa Pezzotti Scavi S.r.l. con sede in Sulzano (BS) – p. IVA 02388870988 – che ha offerto lo sconto del 31,275%;
- si sono rilevate economie da aggiudicazione pari a € 26.583,75+IVA 10%, per complessivi € 29.242,12;

RITENUTO, pertanto, procedere:

- all'affidamento dei lavori di cui trattasi, all'impresa Pezzotti Scavi S.r.l. per € 63.416,25 (già al netto dello sconto offerto e comprensivo degli oneri di sicurezza) + IVA 10%, per complessivi € 69.757,88 identificandolo quale creditore della quota sopra specificata dell'impegno di spesa n. 57/23 assunto con determinazione n. 187/2022;
- alla costituzione, ai sensi dell'art. 4 del vigente Regolamento Comunale per incentivo funzioni tecniche, il gruppo di lavoro con l'attribuzione dell'incentivo per ogni soggetto incaricato relativamente all'intera opera in oggetto, come indicato nelle schede allegato alla presente sotto “A”, finanziandolo parzialmente con le economie da aggiudicazione del 1° lotto dei lavori di cui trattasi, ammontanti a complessivi € 29.242,12, con NUOVO IMPEGNO DI SPESA SUL LOTTO 3, come segue:
  - € 22.168,41 a totale finanziamento dell'incentivo funzioni tecniche art. 113.3 D.Lgs. 50/16 dell'intera opera (Gruppo di lavoro);
  - € 1.736,70 a totale finanziamento dell'IRAP sull'incentivo art. 113.3 (Comune);

- € 7.073,71 a parziale finanziamento dell'incentivo funzioni tecniche art. 113.4 D.Lgs. 50/16 (Comune) (la rimanente quota di € 4.277,24 sarà impegnata con successiva determinazione);

PRECISATO che l'accertamento in entrata e l'impegno di spesa dell'incentivo art. 113 per il Gruppo di lavoro come sopra costituito, verrà effettuato con successiva determinazione in quanto le codifiche di bilancio sono ascritte al Segretario Comunale;

EVIDENZIATO che l'impresa Pezzotti Scavi S.r.l. presenta:

- un DURC regolare, protocollo INPS\_34196167 con scadenza validità 11/05/2023;
- una Visura Camerale regolare verificata in data 16/01/2023;

DATO ATTO che:

- la presente procedura di affidamento dei lavori e di impegno dell'incentivo funzioni tecniche rispetta i vincoli di finanza pubblica vigenti;
- l'esigibilità di pagamento in favore dell'impresa Pezzotti Scavi S.r.l. è prevista nell'anno 2023;
- L'esigibilità di pagamento dell'incentivo funzioni tecniche di cui all'art. 113, co. 3 e 4, è prevista per gli anni 2023 e 2024;

VISTI:

- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, e ss.mm.ii., per quanto applicabile;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- le linee guida pubblicate dall'ANAC n. 4 (Rev. 1);

ATTESTATO che, avuto riguardo alle disposizioni di cui all'art. 51, del D. Lgs. 50/2016, il presente intervento consiste nell'attuazione del primo lotto funzionale come da progetto approvato;

VERIFICATA la disponibilità finanziaria del bilancio pluriennale 2022/2024, annualità 2023, e la compatibilità di tali spese con le destinazioni previste;

ATTESO che non si configurano ipotesi di conflitto di interesse tra quelli elencati all'art. 42 del D. Lgs. 50/2016 per il personale impegnato nel presente appalto;

DATO ATTO che si è proceduto preventivamente alla verifica di quanto previsto dall'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni dalla legge n. 102/2009 ovvero il responsabile procedente ha accertato che il programma dei conseguenti pagamenti relativi al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (c.d. visto di compatibilità monetaria);

RICHIAMATO il D.Lgs. 118/2011 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge

5 maggio 2009, n. 42), allegato 4/2, corretto ed integrato dal D.Lgs. 126/2014, che al punto 2 testualmente recita: *“Le obbligazioni giuridiche perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell’obbligazione, imputandole all’esercizio in cui l’obbligazione viene a scadenza. La scadenza dell’obbligazione è il momento in cui l’obbligazione diventa esigibile”*;

VISTO il D.Lgs. 267/2000, con specifico riguardo all’art. 107;

CONSIDERATO che la presente determinazione diverrà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

#### D E T E R M I N A

1. Di approvare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di aggiudicare definitivamente i lavori in oggetto all’impresa Pezzotti Scavi S.r.l. con sede in Sulzano (BS) – p. IVA 02388870988 – per l’importo di € 63.416,25 (€ 58.416,25 per lavori al netto dello sconto del 31,275% + € 5.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) + IVA 10%, per complessivi € 69.757,88;
3. Di identificare quale creditore dell’impegno di spesa n. 57/23 alla risorsa PEG 28500 l’impresa Pezzotti Scavi S.r.l., per € 69.757,88;
4. Di destinare le economie da aggiudicazione del 1° lotto lavori, ammontanti a complessivi € 29.242,12, al finanziamento dell’incentivo di cui all’art. 113 del D.lgs. 50/16, risorsa PEG 28500, come segue:
  - € 22.168,41 a totale finanziamento dell’incentivo funzioni tecniche art. 113.3 D.Lgs. 50/16 dell’intera opera (Gruppo di lavoro) e dell’IRAP sull’incentivo (€ 1.736,70);
  - € 7.073,71 a parziale finanziamento dell’incentivo funzioni tecniche art. 113.4 D.Lgs. 50/16 dell’intera opera (Comune) (la rimanente quota di € 4.277,24 sarà impegnata con successiva determinazione);
5. Di precisare che la somma di € 22.168,41 (incentivo art. 113.3 per gruppo di lavoro) sarà:
  - accertata in entrata alla risorsa PEG E.5800 – Proventi diversi per € 22.168,41;
  - impegnata in uscita alla risorsa PEG U.4700 – Stipendi personale UTC per € 15.891,33;
  - impegnata in uscita alla risorsa PEG U.33900 – Stipendi personale Segreteria per € 4.540,38;
  - impegnata in uscita alle risorse PEG: 5000 (UTC) e 1100 (personale segreteria) per € 1.736,70;
  - liquidata al gruppo di lavoro secondo la ripartizione di cui all’allegato “A”, con successiva determinazione del Segretario Comunale a cui sono ascritte le risorse di PEG succitate;

PEG Imp.	Dizione	importo	CP/ FPV	Mis./Prog./ Tit./Macro ag.	P.F./CDC	Scad.

28500 57-01/2023	Realizzazione edificio comunale di coresidenza Casa Comune	€ 69.757,88	CP	12.03.2.02	P.F.: U.2.02.01.09.999 CDC: 10041	2023
28500 57-02/2023	Realizzazione edificio comunale di coresidenza Casa Comune	€ 15.891,33	CP	12.03.2.02	P.F.: U.2.02.01.09.999 CDC: 10041	2023
28500 57-03/2023	Realizzazione edificio comunale di coresidenza Casa Comune	€ 4.540,38	CP	12.03.2.02	P.F.: U.2.02.01.09.999 CDC: 10041	2023
28500 57-04/2023	Realizzazione edificio comunale di coresidenza Casa Comune	€ 1.736,70	CP	12.03.2.02	P.F.: U.2.02.01.09.999 CDC: 10041	2023

6. Di accertare in entrata € 7.073,71 (quota parziale dell'incentivo art. 113.4, a favore del comune di Zone) e di impegnare in uscita € 7.073,71 (quota parziale dell'incentivo art. 113.4, a favore del comune di Zone) così come specificato nella tabella sottostante;

<b>PEG Imp.</b>	<b>Dizione</b>	<b>importo</b>	<b>CP/ FPV</b>	<b>Mis./Prog./ Tit./Macroag.</b>	<b>P.F./CDC</b>	<b>Scad.</b>
28500 57-05/2023	Realizzazione edificio comunale di coresidenza Casa Comune	€ 7.073,71	CP	12.03.2.02	P.F.: U.2.02.01.09.999 CDC: 10041	2023

Dando atto che la quota residuale di € 4.227,24 sarà impegnata con successiva determinazione dopo l'esperimento della procedura aperta per l'affidamento dei lavori inerenti i lotti 2-3-4-5 della medesima opera;

7. Di confermare alla risorsa PEG 28500 l'impegno di spesa n. 58/23 di € 30,00 in favore di ANAC;
8. Di confermare alla risorsa PEG 32250 l'impegno di spesa n. 59/23 di € 49.490,81 in favore del geom. Pietro Nuccio;

9. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

10. di precisare che:

- ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio;
- il sottoscritto è responsabile del procedimento di cui trattasi e dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/1990 e smi;
- ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. della Regione Lombardia – seconda sezione staccata di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine di legittimità, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo pretorio o, in alternativa, entro 120 giorni al capo dello Stato.

11. di dare atto, altresì, che la presente determinazione:

- Diventa esecutiva con l'apposizione del favorevole parere contabile;
- È comunicata alla Giunta per il tramite del Segretario Comunale;
- È trasmessa agli uffici interessati dal procedimento per l'evasione di quanto di competenza;

12. di precisare che la presente determinazione:

- È pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni
- È pubblicata sul sito web istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente"
- È depositata in originale presso l'ufficio segreteria.

IL RESPONSABILE  
AREA TECNICA  
Zatti Marco Antonio \*

*\* Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*