



## COMUNE DI MALONNO

Provincia di Brescia

Ufficio Tecnico

### **AVVISO D'ASTA PUBBLICA**

**per l'alienazione (a corpo) del lotto immobiliare, di proprietà del Comune di Malonno, costituito dal terreno, ubicato in località "Fletta", ed identificato catastalmente con il mappale n.249 del foglio n.03, N.C.T.R. del Comune censuario di Malonno.**

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

#### **Rende noto**

che in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n.22 del 01/07/2022 e della determinazione del sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica n. 281/ST del 31/12/2022 **è indetta per il giorno 24 MARZO 2023 alle ore 11:00** presso la Sede Municipale sita in P.zza Municipio n. 7, davanti al sottoscritto o chi per esso, assistito dal Segretario Comunale, **un'asta pubblica** con il metodo delle offerte segrete a rialzo, ad unico incanto, secondo le disposizioni del presente bando e di quelle del Regolamento di cui al R.D. 23.5.1924 n. 827 per **l'alienazione (a corpo) del lotto immobiliare, di proprietà del Comune di Malonno, costituito dal terreno, ubicato in località "Fletta", ed identificato catastalmente con il mappale n.249 del foglio n.03, N.C.T.R. del Comune censuario di Malonno.**



## COMUNE DI MALONNO

Provincia di Brescia

Ufficio Tecnico

### IL PREZZO A BASE D'ASTA

è fissato (a corpo) in € 1.000,00 (diconsi Euro mille/00)  
oltre ad oneri fiscali come per legge.

### TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

ORE 12:00 DEL GIORNO 23 MARZO 2023

Si precisa che:

- L'immobile sarà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutte le relative azioni, ragioni, diritti accessori, oneri, pertinenze, servitù attive e passive.
- L'asta avrà luogo con le modalità di cui **all'art. 73 lettera c del R.D. 23/05/1924 n. 827**, a mezzo di offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base indicato nel presente avviso d'asta.
- IN CASO DI PARITA' DI OFFERTE, formulate da soggetti residenti in Comune di Malonno e non residenti, sarà preferita l'offerta presentata dal concorrente residente presso questo comune.
- Nei casi diversi di cui al punto precedente si procederà seduta stante, a richiedere ai concorrenti interessati dalla parità, se presenti, offerte al rialzo. Diversamente, si procederà mediante sorteggio.
- L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto ed avverrà a favore di chi avrà fatto la migliore offerta, in aumento sul prezzo fissato a base d'asta.
- L'aggiudicazione avverrà anche nel caso in cui sia presentata una sola offerta purché superiore al prezzo base.
- L'aggiudicazione è subordinata all'eventuale parere di enti ed organi superiori, qualora necessari.

### MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA E DOCUMENTI DA PRODURRE

Per prendere parte alla gara, i soggetti interessati che intendono partecipare alla presente asta, dovranno far pervenire **all'Ufficio Protocollo del Comune di Malonno – P.zza Municipio n. 7 – 25040 Malonno (BS) entro le ore 12:00 del giorno fissato per la scadenza di presentazione delle offerte, un plico sigillato, controfirmato su tutti i lembi di chiusura**, contenente la busta della documentazione più avanti indicata, contrassegnata con la lettera "B" e la busta dell'offerta contrassegnata dalla lettera "A".

Piazza Municipio, 7 - 25040 – MALONNO (BS)

C:F. 00716670179 P. IVA 00575780986 Tel. 0364.635576 Fax. 0364.65184

E-mail: [uff.tecnico@comune.malonno.bs.it](mailto:uff.tecnico@comune.malonno.bs.it) - PEC: [protocollo@pec.comune.malonno.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.malonno.bs.it)



## COMUNE DI MALONNO

Provincia di Brescia

Ufficio Tecnico

Detto plico dovrà essere recapitato direttamente a mano al Comune di Malonno – Ufficio Protocollo che ne rilascerà l'apposita ricevuta.

Il plico dovrà riportare all'esterno, in modo chiaro, le seguenti indicazioni:

- denominazione della ditta mittente (persona fisica/persona giuridica);
- numero telefonico, ed eventuali numero di fax, indirizzo di posta elettronica ordinaria ed indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) al quale far pervenire le eventuali comunicazioni;
- oggetto della presente gara: **ASTA PUBBLICA per l'alienazione (a corpo) del lotto immobiliare, di proprietà del Comune di Malonno, costituito dal terreno, ubicato in località "Fletta", ed identificato catastalmente con il mappale n.249 del foglio n.03, N.C.T.R. del Comune censuario di Malonno.**
- il seguente indirizzo: **COMUNE DI MALONNO** - P.zza Municipio n. 7 - 25040 Malonno (BS).

È ammessa anche la presentazione dell'offerta a mezzo di servizio postale (posta raccomandata, celere o prioritaria) o agenzia di recapito autorizzata, che dovrà comunque pervenire entro e non oltre il termine sopra indicato, pena l'esclusione dalla gara. La consegna del plico è da intendersi a totale rischio del mittente e sarà accettata solo se il plico medesimo, predisposto nel modo sopra descritto, perverrà al protocollo del Comune di Malonno tassativamente entro il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno fissato per la scadenza di presentazione delle offerte.**

Le offerte giunte oltre il termine non saranno prese in considerazione e non sono ammesse a reclami.

### **BUSTA A : "OFFERTA"**

**1)** Offerta (conforme a **modello OFFERTA** allegato), scritta in lingua italiana, in cifre e in lettere, in carta da bollo da € 16,00 sottoscritta con firma leggibile e per esteso dell'offerente.

**Non sono ammesse offerte per persone da nominare.**

**Non sono ammesse offerte alla pari o in diminuzione rispetto all'importo a base d'appalto.**

---

Piazza Municipio, 7 - 25040 - MALONNO (BS)

C:F. 00716670179 P. IVA 00575780986 Tel. 0364.635576 Fax. 0364.65184

E-mail: [uff.tecnico@comune.malonno.bs.it](mailto:uff.tecnico@comune.malonno.bs.it) - PEC: [protocollo@pec.comune.malonno.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.malonno.bs.it)





## COMUNE DI MALONNO

Provincia di Brescia

Ufficio Tecnico

L'offerta di cui al punto 1) redatta secondo il **modello "OFFERTA"** deve essere chiusa in apposita busta, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. In questa busta non deve essere inserito nessun altro documento e neppure la quietanza del deposito provvisorio a garanzia dell'offerta, inoltre deve riportare all'esterno, in modo chiaro, la dicitura "**Busta A – Offerta**" e l'oggetto dell'asta, come segue: "**OFFERTA per la partecipazione all'ASTA PUBBLICA per l'alienazione (a corpo) del lotto immobiliare, di proprietà del Comune di Malonno, costituito dal terreno, ubicato in località "Fletta", ed identificato catastalmente con il mappale n.249 del foglio n.03, N.C.T.R. del Comune censuario di Malonno**".

### BUSTA B : "DOCUMENTAZIONE"

- 2) Una **dichiarazione** (conforme al **modello "B1" allegato** ) resa ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i., con la quale l'offerente attesti – **a pena di esclusione** :
- a) **di avere preso visione** dell'ubicazione, consistenza e caratteristiche del lotto immobiliare posto in vendita nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta **e di conoscere ed accettare le condizioni di vendita** esposte nel presente avviso d'asta; In particolare dovrà dichiarare di essere a conoscenza che il lotto immobiliare viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e di conoscere ed accettare le condizioni di vendita esposte nel presente avviso d'asta, nonché delle norme tecniche di attuazione (N.T.A.) del P.G.T. vigente che disciplinano gli interventi edilizi su tali immobili, alle quali l'aggiudicatario dovrà uniformarsi;
  - b) **di non aver riportato condanne penali né di avere procedimenti penali pendenti**, (indicando in caso contrario le condanne riportate ed i procedimenti in corso) (per gli enti, società e persone giuridiche, dovrà essere prodotta dichiarazione per ogni legale rappresentante);
  - c) per le persone fisiche: **che non sono interdette, inabilite o fallite e che non sono in corso tali procedure a loro carico**;
  - d) per le società, enti e persone giuridiche: **che negli ultimi cinque anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso le relative procedure**. Tale circostanza può essere altresì dimostrata con



## COMUNE DI MALONNO

Provincia di Brescia

Ufficio Tecnico

la relativa dichiarazione contenuta nel certificato di iscrizione nel registro delle imprese.

- e) **di autorizzare il Comune di Malonno al trattamento dei dati personali**, le informazioni e la documentazione trasmessa.

Dette dichiarazioni dovranno poi essere sostituite dall'aggiudicatario con certificazioni del casellario giudiziale e della cancelleria del Tribunale competente entro 30 (trenta) giorni dalla di comunicazione dell'aggiudicazione.

- 3)** Una dichiarazione (conforme al **modello "B2" allegato**) resa ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i., con la quale l'offerente accetti - **a pena di esclusione** - ai sensi dell'art. 1341 del c.c. le seguenti condizioni:
- a) che l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Malonno al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
  - b) che l'immobile sarà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del migliore offerente;
  - c) che l'aggiudicatario non può avanzare né può far valere, per qualsiasi motivo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Malonno, della riservata facoltà del rifiuto insindacabile ad approvare la vendita;
  - d) che non si farà luogo alle restituzioni del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita ovvero non si presenti per la stipulazione di eventuale preliminare, nei termini, nella sede e nelle modalità comunicati;
  - e) che tutte le spese conseguenti all'acquisizione degli immobili di cui al bando di gara (compresi eventuali frazionamenti) rimangono a carico della parte acquirente.
- 4) Quietanza comprovante l'avvenuto versamento**, presso la Tesoreria del Comune di Malonno (c/o Banca Popolare di Sondrio - Filiale di Edolo. IT 17 Z 05696 54470 000002903X80), **del deposito provvisorio a garanzia dell'offerta** fissata in 1/10 (un decimo) del prezzo base e quindi di importo pari ad **Euro 100,00** (diconsi euro cento/00).
- Sarà ritenuto valido anche il deposito cauzionale prestato con assegno circolare "non trasferibile" intestato al COMUNE DI MALONNO. Il deposito cauzionale, o l'eventuale assegno circolare allegato all'offerta, sarà restituito agli offerenti non aggiudicatari.



## COMUNE DI MALONNO

Provincia di Brescia

Ufficio Tecnico

La documentazione, di cui ai punti sopra 2), 3), 4), deve essere chiusa in apposita busta, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. In questa busta devono essere inseriti tutti i documenti, (ad eccezione del modello "OFFERTA") ed inoltre deve riportare all'esterno, in modo chiaro, la dicitura "**Busta B – Documentazione**" e l'oggetto dell'asta, come segue: **"DOCUMENTAZIONE per la partecipazione all'ASTA PUBBLICA per l'alienazione (a corpo) del lotto immobiliare, di proprietà del Comune di Malonno, costituito dal terreno, ubicato in località "Fletta", ed identificato catastalmente con il mappale n.249 del foglio n.03, N.C.T.R. del Comune censuario di Malonno"**.

- 1) L'offerta e l'eventuale aggiudicazione sono vincolanti per l'offerente mentre lo sarà per il Comune di Malonno dopo l'adozione da parte del Responsabile del Servizio del relativo provvedimento di approvazione delle risultanze di gara.
- 2) Il pagamento della somma a saldo, in unica soluzione, salvo conguaglio con il deposito cauzionale già versato, dovrà essere eseguito dall'aggiudicatario con bonifico bancario sul conto di Tesoreria del Comune di Malonno (c/o Banca Popolare di Sondrio - Filiale di Edolo. IT 17 Z 05696 54470 000002903X80) con valuta fissa a 5 giorni prima della scadenza sotto indicata per la stipula dell'atto notarile. L'atto notarile di compravendita dovrà essere rogato entro 30 (trenta) giorni dalla data di esecutività dell'atto di approvazione dei verbali di gara e contestuale comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione. In caso di ritardo nella stipula dell'atto di trasferimento, l'aggiudicatario sarà comunque tenuto al versamento del saldo del prezzo di acquisto, con anticipo di 5 giorni rispetto al termine dei 30 giorni dalla data di esecutività dell'atto di approvazione dei verbali di gara e contestuale comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.
- 3) All'acquirente faranno carico tutte le spese tecniche di eventuali frazionamenti ed altre eventuali, e quelle relative e consequenziali all'atto di compravendita;
- 4) Per quanto non disposto nel presente avviso, si fa riferimento alle norme del Regolamento sulla contabilità generale dello stato, risultanti dal R.D. 23/05/1924 n. 827 e s.m.i.
- 5) La mancata presentazione anche di una sola delle dichiarazioni o documenti precedenti, o l'incompletezza sostanziale degli stessi, comporta l'esclusione dalla gara. Tutte le clausole del presente bando di gara sono da ritenersi assolutamente inderogabili. Pertanto l'inosservanza delle loro prescrizioni, anche meramente





## COMUNE DI MALONNO

Provincia di Brescia

Ufficio Tecnico

formali, darà luogo all'esclusione del concorrente dalla gara. Non darà luogo all'esclusione dalla gara:

- la presentazione di documenti non in regola con la vigente normativa sul "bollo". In questo caso si procederà alla regolarizzazione della mancanza o dell'insufficienza del bollo a norma di legge.
- la presentazione di dichiarazione cumulativa, in carta semplice, inerente i contenuti di cui ai punti: 2) e 3) del paragrafo "Documentazione" - del presente avviso di asta.

6) Il Comune si riserva la facoltà di rinviare, sospendere o annullare il presente bando, senza che i concorrenti possano pretendere indennizzi o rimborsi.

### SCHEDA TECNICA IMMOBILE/I

- 1) Prezzo a base d'asta:
  - Valutato a corpo in relazione alla sola cessione dell'area, l'Ufficio tecnico ha stimato il più probabile valore di mercato, a base d'asta, dell'immobile oggetto della presente scheda, €. 1.000,00 (diconsi euro mille/00);
- 2) Individuazione catastale ed urbanistica;
  - L'area oggetto d'asta è identificata catastalmente con il mappale n.249 del foglio n.03, ha una superficie catastale di 200 mq, e risulta avere destinazione/qualità RELIT STRAD (il tutto come meglio identificato nella planimetria catastale allegata al presente bando);
  - L'area oggetto d'asta è urbanisticamente individuata all'interno del P.G.T. del Comune di Malonno parte come zona TP2 - Aree boscate rilevate sul PIF Valle Camonica e parte come zona E - Aree agricole.

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno rivolgersi presso l'Ufficio Tecnico Comunale, negli orari di normale apertura al pubblico, ovvero per appuntamento al di fuori di tali orari.

Il presente avviso sarà affisso all'albo pretorio on line del Comune e consultabile sul sito internet [www.comune.malonno.bs.it](http://www.comune.malonno.bs.it) - Sezione trasparenza e documenti - Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti.



Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(Dott. Ghirardi Giovanni)

Piazza Municipio, 7 - 25040 - MALONNO (BS)

C:F. 00716670179 P. IVA 00575780986 Tel. 0364.635576 Fax. 0364.65184

E-mail: [uff.tecnico@comune.malonno.bs.it](mailto:uff.tecnico@comune.malonno.bs.it) - PEC: [protocollo@pec.comune.malonno.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.malonno.bs.it)



## COMUNE DI MALONNO

Provincia di Brescia

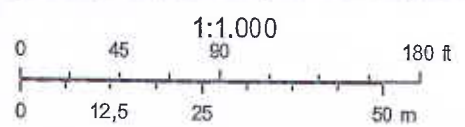
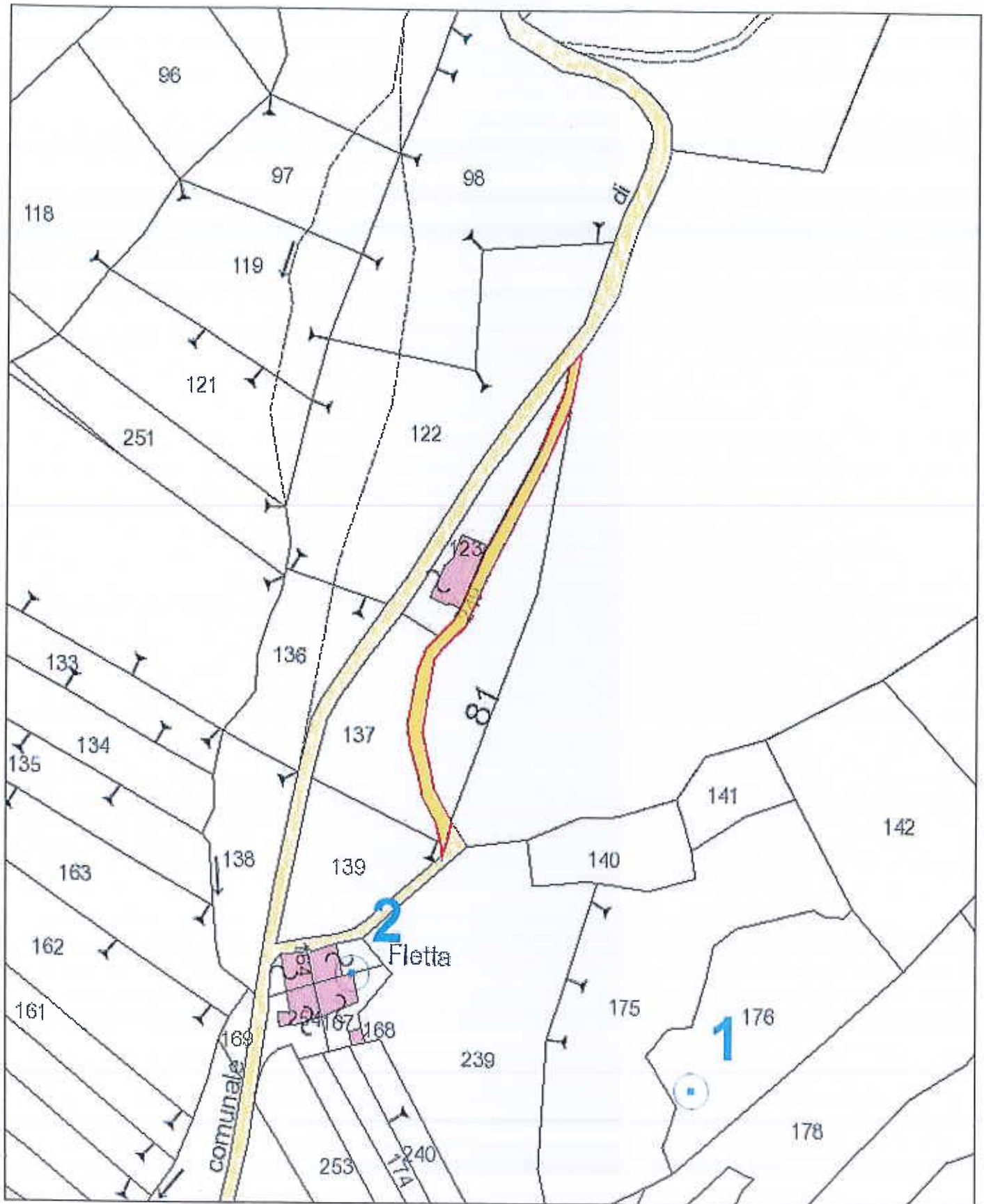
Ufficio Tecnico

### ALLEGATI:

- Planimetria catastale con individuazione dell'area oggetto d'asta
- Modello **B1** - dichiarazione di cui al punto **2)** dell'avviso d'asta pubblica
- Modello **B2** - dichiarazione di cui al punto **3)** dell'avviso d'asta pubblica  
(dette dichiarazioni dovranno essere inserite nella **busta B - Documentazione** unitamente alla quietanza comprovante l'avvenuto versamento, del deposito provvisorio a garanzia dell'offerta)
- Modello **OFFERTA**  
(da inserire nella **busta A - Offerta**)



# Catasto



In carta libera  
(da inserire nel plico – busta B documentazione)

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA**  
**per l'alienazione (a corpo) del lotto immobiliare, di proprietà del Comune di Malonno,**  
**costituito dal terreno, ubicato in località "Fletta",**  
**ed identificato catastalmente con il mappale n.249 del foglio n.03,**  
**N.C.T.R. del Comune censuario di Malonno.**

DICHIARAZIONE DI CUI AL PUNTO 2) DEL BANDO DI ASTA PUBBLICA  
Resa ai sensi del D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto..... nato a .....  
il..... e residente a ..... in via ..... C.F.  
..... ( P.I. ....), in riferimento al bando di  
gara in esecuzione alla determina n. 281/ST del 31/12/2022, pubblicato dal Comune di Malonno,  
per l'alienazione (a corpo) del lotto immobiliare, di proprietà del Comune di Malonno, costituito dal  
terreno, ubicato in località "Fletta", ed identificato catastalmente con il mappale n.249 del foglio  
n.03, N.C.T.R. del Comune censuario di Malonno.

**DICHIARA**

- a) di avere preso visione dell'ubicazione, consistenza e caratteristiche del lotto immobiliare posto in vendita nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta e di conoscere ed accettare le condizioni di vendita esposte nell' avviso d'asta; in particolare dichiara di essere a conoscenza che il lotto immobiliare viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e di conoscere ed accettare le condizioni di vendita esposte nel relativo avviso d'asta, nonché delle norme tecniche di attuazione (N.T.A.) del P.G.T. vigente che disciplinano gli interventi edilizi su tali immobili, alle quali l'aggiudicatario dovrà uniformarsi;
- b) di non aver riportato condanne penali, né di avere procedimenti penali pendenti, indicare in caso contrario le condanne riportate ed i procedimenti penali in corso) (per gli enti, società e persone giuridiche, dovrà essere prodotta dichiarazione per ogni legale rappresentante);
- c) per le persone fisiche di non essere interdetto, inabilitato o dichiarato fallito e che non sono in corso tali procedure in tal senso a proprio carico;
- d) per le società, enti e persone giuridiche: che negli ultimi cinque anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso le relative procedure. Tale circostanza può essere altresì dimostrata con la relativa dichiarazione contenuta nel certificato di iscrizione nel registro delle imprese.
- e) di autorizzare il Comune di Malonno al trattamento dei dati personali, le informazioni e la documentazione trasmessa, ai sensi della legge n. 675/1996.

Data.....

Firma

Allega fotocopia del documento di identità nonché (eventuale) procura speciale autenticata della persona che partecipa in nome e per conto di altre persone fisiche.

In carta libera  
(da inserire nel plico – busta B documentazione)

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA**  
**per l'alienazione (a corpo) del lotto immobiliare, di proprietà del Comune di Malonno,**  
**costituito dal terreno, ubicato in località "Fletta",**  
**ed identificato catastalmente con il mappale n.249 del foglio n.03,**  
**N.C.T.R. del Comune censuario di Malonno.**

DICHIARAZIONE DI CUI AL PUNTO 3) DEL BANDO DI ASTA PUBBLICA  
Resa ai sensi del D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto..... nato a .....  
il..... e residente a ..... in via ..... C.F.  
..... (P.I. ....), in riferimento al bando di  
gara in esecuzione alla determina n. 281/ST del 31/12/2022, pubblicato dal Comune di Malonno,  
per l'alienazione (a corpo) del lotto immobiliare, di proprietà del Comune di Malonno, costituito dal  
terreno, ubicato in località "Fletta", ed identificato catastalmente con il mappale n.249 del foglio  
n.03, N.C.T.R. del Comune censuario di Malonno.

### DICHIARA

Di prendere atto ed accettare:

- a) che l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Malonno al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
- b) che gli immobili saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano a favore del migliore offerente;
- c) che l'aggiudicatario non può avanzare né può far valere, per qualsiasi motivo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Malonno, della riservata facoltà del rifiuto insindacabile ad approvare la vendita;
- d) che non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita ovvero non si presenti per la stipulazione di eventuale preliminare, nei termini, nella sede e nelle modalità comunicati;
- e) che tutte le spese conseguenti all'acquisizione degli immobili di cui al bando di gara (compresi eventuali frazionamenti) rimangono a carico della parte acquirente.

Data.....

Firma

---

Allega fotocopia del documento di identità nonché (eventuale) procura speciale autenticata della persona che partecipa in nome e per conto di altre persone fisiche.



Marca da bollo  
€16,00

da inserire nel plico – busta **A Offerta**

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA**  
per l'alienazione (a corpo) del lotto immobiliare, di proprietà del Comune di Malonno,  
costituito dal terreno, ubicato in località "Fletta",  
ed identificato catastalmente con il mappale n.249 del foglio n.03,  
N.C.T.R. del Comune censuario di Malonno.

**PREZZO A BASE D'ASTA :**  
fissato a corpo in **€ 1.000,00** (diconsi euro mille/00)  
oltre ad oneri fiscali come per legge.  
**offerta in rialzo rispetto al prezzo base d'asta.**  
**Non sono ammesse offerte alla pari o in diminuzione.**

OFFERTA

Comune di Malonno  
P.zza Municipio n. 7  
**25040 MALONNO (BS)**

Oggetto: **Offerta (a corpo) per l'acquisto del lotto immobiliare, di proprietà del Comune di Malonno, costituito dal terreno, ubicato in località "Fletta", ed identificato catastalmente con il mappale n.249 del foglio n.03, N.C.T.R. del Comune censuario di Malonno.**

Il sottoscritto .....  
(indicare nome e cognome, o ragione sociale, o delegato con procura) .....  
nato a .....il ....., residente a .....  
.....in via/Piazza .....n. ....  
C.F. .... P.I. ....

in riferimento al bando di asta pubblica, in esecuzione alla determina n. 281/ST del 31/12/2022, per l'alienazione del lotto immobiliare, meglio precisato in oggetto, pubblicato dal comune di Malonno

OFFRE

La somma di € .....(in cifre)  
Euro .....( in lettere) per l'acquisto degli immobili  
indicati nell'avviso d'asta , alle condizioni in esso riportate.  
Data .....

Firma leggibile

.....