



COMUNE DI MALONNO

Provincia di Brescia

Ufficio Tecnico

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

per l'alienazione (a corpo) del lotto immobiliare, di proprietà del Comune di Malonno, costituito da terreno (circa 785mq) identificato con i mappali n.42 e parte del n.65 del foglio n.45 e fabbricato (non agibile) identificato con il mappale n.44 del foglio n.45, immobili ubicati in località "Ghirlo", N.C.T.R. del Comune censuario di Malonno.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Rende noto

che in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n.22 del 01/07/2022 e della determinazione del sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica n. 283/ST del 31/12/2022 **è indetta per il giorno 24 MARZO 2023 alle ore 12:00** presso la Sede Municipale sita in P.zza Municipio n. 7, davanti al sottoscritto o chi per esso, assistito dal Segretario Comunale, **un'asta pubblica** con il metodo delle offerte segrete a rialzo, ad unico incanto, secondo le disposizioni del presente bando e di quelle del Regolamento di cui al R.D. 23.5.1924 n. 827 per **l'alienazione (a corpo) del lotto immobiliare, di proprietà del Comune di Malonno, costituito da terreno (circa 785mq) identificato con i mappali n.42 e parte del n.65 del foglio n.45 e fabbricato (non agibile) identificato con il mappale n.44 del foglio n.45, immobili ubicati in località "Ghirlo", N.C.T.R. del Comune censuario di Malonno.**

Piazza Municipio, 7 - 25040 - MALONNO (BS)

C:F. 00716670179 P. IVA 00575780986 Tel. 0364.635576 Fax. 0364.65184

E-mail: uff.tecnico@comune.malonno.bs.it - PEC: protocollo@pec.comune.malonno.bs.it



COMUNE DI MALONNO

Provincia di Brescia

Ufficio Tecnico

IL PREZZO A BASE D'ASTA

è fissato (a corpo) in € 6.400,00 (diconsi Euro seimilaquattrocento/00)
oltre ad oneri fiscali come per legge.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

ORE 12:00 DEL GIORNO 23 MARZO 2023

Si precisa che:

- L'immobile sarà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutte le relative azioni, ragioni, diritti accessori, oneri, pertinenze, servitù attive e passive.
- L'asta avrà luogo con le modalità di cui **all'art. 73 lettera c del R.D. 23/05/1924 n. 827**, a mezzo di offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base indicato nel presente avviso d'asta.
- IN CASO DI PARITA' DI OFFERTE, formulate da soggetti residenti in Comune di Malonno e non residenti, sarà preferita l'offerta presentata dal concorrente residente presso questo comune.
- Nei casi diversi di cui al punto precedente si procederà seduta stante, a richiedere ai concorrenti interessati dalla parità, se presenti, offerte al rialzo. Diversamente, si procederà mediante sorteggio.
- L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto ed avverrà a favore di chi avrà fatto la migliore offerta, in aumento sul prezzo fissato a base d'asta.
- L'aggiudicazione avverrà anche nel caso in cui sia presentata una sola offerta purché superiore al prezzo base.
- L'aggiudicazione è subordinata all'eventuale parere di enti ed organi superiori, qualora necessari.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA E DOCUMENTI DA PRODURRE

Per prendere parte alla gara, i soggetti interessati che intendono partecipare alla presente asta, dovranno far pervenire **all'Ufficio Protocollo del Comune di Malonno – P.zza Municipio n. 7 – 25040 Malonno (BS) entro le ore 12:00 del giorno fissato per la scadenza di presentazione delle offerte, un plico sigillato, controfirmato su tutti i**

Piazza Municipio, 7 - 25040 - MALONNO (BS)

C:F. 00716670179 P. IVA 00575780986 Tel. 0364.635576 Fax. 0364.65184

E-mail: uff.tecnico@comune.malonno.bs.it - PEC: protocollo@pec.comune.malonno.bs.it



COMUNE DI MALONNO

Provincia di Brescia

Ufficio Tecnico

lombi di chiusura, contenente la busta della documentazione più avanti indicata, contrassegnata con la lettera "B" e la busta dell'offerta contrassegnata dalla lettera "A".

Detto plico dovrà essere recapitato direttamente a mano al Comune di Malonno – Ufficio Protocollo che ne rilascerà l'apposita ricevuta.

Il plico dovrà riportare all'esterno, in modo chiaro, le seguenti indicazioni:

- denominazione della ditta mittente (persona fisica/persona giuridica);
- numero telefonico, ed eventuali numero di fax, indirizzo di posta elettronica ordinaria ed indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) al quale far pervenire le eventuali comunicazioni;
- oggetto della presente gara: **ASTA PUBBLICA per l'alienazione (a corpo) del lotto immobiliare, di proprietà del Comune di Malonno, costituito da terreno (circa 785mq) identificato con i mappali n.42 e parte del n.65 del foglio n.45 e fabbricato (non agibile) identificato con il mappale n.44 del foglio n.45, immobili ubicati in località "Ghirlo", N.C.T.R. del Comune censuario di Malonno.**
- il seguente indirizzo: **COMUNE DI MALONNO** – P.zza Municipio n. 7 – 25040 Malonno (BS).

È ammessa anche la presentazione dell'offerta a mezzo di servizio postale (posta raccomandata, celere o prioritaria) o agenzia di recapito autorizzata, che dovrà comunque pervenire entro e non oltre il termine sopra indicato, pena l'esclusione dalla gara. La consegna del plico è da intendersi a totale rischio del mittente e sarà accettata solo se il plico medesimo, predisposto nel modo sopra descritto, perverrà al protocollo del Comune di Malonno tassativamente entro il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno fissato per la scadenza di presentazione delle offerte.**

Le offerte giunte oltre il termine non saranno prese in considerazione e non sono ammesse a reclami.



COMUNE DI MALONNO

Provincia di Brescia

Ufficio Tecnico

BUSTA A : "OFFERTA"

1) Offerta (conforme a **modello OFFERTA** allegato), scritta in lingua italiana, in cifre e in lettere, in carta da bollo da € 16,00 sottoscritta con firma leggibile e per esteso dell'offerente.

Non sono ammesse offerte per persone da nominare.

Non sono ammesse offerte alla pari o in diminuzione rispetto all'importo a base d'appalto.

*L'offerta di cui al punto 1) redatta secondo il **modello "OFFERTA"** deve essere chiusa in apposita busta, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. In questa busta non deve essere inserito nessun altro documento e neppure la quietanza del deposito provvisorio a garanzia dell'offerta, inoltre deve riportare all'esterno, in modo chiaro, la dicitura "**Busta A - Offerta**" e l'oggetto dell'asta, come segue: "**OFFERTA per la partecipazione all'ASTA PUBBLICA per l'alienazione (a corpo) del lotto immobiliare, di proprietà del Comune di Malonno, costituito da terreno (circa 785mq) identificato con i mappali n.42 e parte del n.65 del foglio n.45 e fabbricato (non agibile) identificato con il mappale n.44 del foglio n.45, immobili ubicati in località "Ghirlo", N.C.T.R. del Comune censuario di Malonno**".*

BUSTA B : "DOCUMENTAZIONE"

2) Una **dichiarazione** (conforme al **modello "B1" allegato**) resa ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i., con la quale l'offerente attesti - **a pena di esclusione** :

- a) **di avere preso visione** dell'ubicazione, consistenza e caratteristiche del lotto immobiliare posto in vendita nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta **e di conoscere ed accettare le condizioni di vendita** esposte nel presente avviso d'asta; In particolare dovrà dichiarare di essere a conoscenza che il lotto immobiliare viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e di conoscere ed accettare le condizioni di vendita esposte nel presente avviso d'asta, nonché delle norme tecniche di attuazione (N.T.A.) del P.G.T. vigente che disciplinano gli interventi edilizi su tali immobili, alle quali l'aggiudicatario dovrà uniformarsi;
- b) **di non aver riportato condanne penali né di avere procedimenti penali pendenti**, (indicando in caso contrario le condanne riportate ed i procedimenti in



COMUNE DI MALONNO

Provincia di Brescia

Ufficio Tecnico

- corso) (per gli enti, società e persone giuridiche, dovrà essere prodotta dichiarazione per ogni legale rappresentante);
- c) per le persone fisiche: **che non sono interdette, inabilite o fallite e che non sono in corso tali procedure a loro carico**;
 - d) per le società, enti e persone giuridiche: **che negli ultimi cinque anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso le relative procedure**. Tale circostanza può essere altresì dimostrata con la relativa dichiarazione contenuta nel certificato di iscrizione nel registro delle imprese.
 - e) **di autorizzare il Comune di Malonno al trattamento dei dati personali**, le informazioni e la documentazione trasmessa.

Dette dichiarazioni dovranno poi essere sostituite dall'aggiudicatario con certificazioni del casellario giudiziale e della cancelleria del Tribunale competente entro 30 (trenta) giorni dalla di comunicazione dell'aggiudicazione.

- 3)** Una dichiarazione (conforme al **modello "B2" allegato**) resa ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i., con la quale l'offerente accetti - **a pena di esclusione** - ai sensi dell'art. 1341 del c.c. le seguenti condizioni:
- a) che l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Malonno al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
 - b) che l'immobile sarà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del migliore offerente;
 - c) che l'aggiudicatario non può avanzare né può far valere, per qualsiasi motivo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Malonno, della riservata facoltà del rifiuto insindacabile ad approvare la vendita;
 - d) che non si farà luogo alle restituzioni del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita ovvero non si presenti per la stipulazione di eventuale preliminare, nei termini, nella sede e nelle modalità comunicati;
 - e) che tutte le spese conseguenti all'acquisizione degli immobili di cui al bando di gara (compresi eventuali frazionamenti) rimangono a carico della parte acquirente.



COMUNE DI MALONNO

Provincia di Brescia

Ufficio Tecnico

- 4) Quietanza comprovante l'avvenuto versamento**, presso la Tesoreria del Comune di Malonno (c/o Banca Popolare di Sondrio - Filiale di Edolo. IT 17 Z 05696 54470 000002903X80), **del deposito provvisorio a garanzia dell'offerta** fissata in 1/10 (un decimo) del prezzo base e quindi di importo pari ad **Euro 640,00** (diconsi euro seicentoquaranta/00).

Sarà ritenuto valido anche il deposito cauzionale prestato con assegno circolare "non trasferibile" intestato al COMUNE DI MALONNO. Il deposito cauzionale, o l'eventuale assegno circolare allegato all'offerta, sarà restituito agli offerenti non aggiudicatari.

*La documentazione, di cui ai punti sopra 2), 3), 4), deve essere chiusa in apposita busta, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. In questa busta devono essere inseriti tutti i documenti, (ad eccezione del modello "OFFERTA") ed inoltre deve riportare all'esterno, in modo chiaro, la dicitura "**Busta B – Documentazione**" e l'oggetto dell'asta, come segue: "**DOCUMENTAZIONE per la partecipazione all'ASTA PUBBLICA per l'alienazione (a corpo) del lotto immobiliare, di proprietà del Comune di Malonno, costituito da terreno (circa 785mq) identificato con i mappali n.42 e parte del n.65 del foglio n.45 e fabbricato (non agibile) identificato con il mappale n.44 del foglio n.45, immobili ubicati in località "Ghirlo", N.C.T.R. del Comune censuario di Malonno**".*

- 1) L'offerta e l'eventuale aggiudicazione sono vincolanti per l'offerente mentre lo sarà per il Comune di Malonno dopo l'adozione da parte del Responsabile del Servizio del relativo provvedimento di approvazione delle risultanze di gara.
- 2) Il pagamento della somma a saldo, in unica soluzione, salvo conguaglio con il deposito cauzionale già versato, dovrà essere eseguito dall'aggiudicatario con bonifico bancario sul conto di Tesoreria del Comune di Malonno (c/o Banca Popolare di Sondrio - Filiale di Edolo. IT 17 Z 05696 54470 000002903X80) con valuta fissa a 5 giorni prima della scadenza sotto indicata per la stipula dell'atto notarile. L'atto notarile di compravendita dovrà essere rogato entro 30 (trenta) giorni dalla data di esecutività dell'atto di approvazione dei verbali di gara e contestuale comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione. In caso di ritardo nella stipula dell'atto di trasferimento, l'aggiudicatario sarà comunque tenuto al versamento del saldo del prezzo di acquisto, con anticipo di 5 giorni rispetto al termine dei 30 giorni dalla data di esecutività dell'atto di approvazione dei verbali di gara e contestuale comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.



COMUNE DI MALONNO

Provincia di Brescia

Ufficio Tecnico

- 3) All'acquirente faranno carico tutte le spese tecniche di eventuali frazionamenti ed altre eventuali, e quelle relative e consequenziali all'atto di compravendita;
- 4) Per quanto non disposto nel presente avviso, si fa riferimento alle norme del Regolamento sulla contabilità generale dello stato, risultanti dal R.D. 23/05/1924 n. 827 e s.m.i.
- 5) La mancata presentazione anche di una sola delle dichiarazioni o documenti precedenti, o l'incompletezza sostanziale degli stessi, comporta l'esclusione dalla gara. Tutte le clausole del presente bando di gara sono da ritenersi assolutamente inderogabili. Pertanto l'inosservanza delle loro prescrizioni, anche meramente formali, darà luogo all'esclusione del concorrente dalla gara. Non darà luogo all'esclusione dalla gara:
 - la presentazione di documenti non in regola con la vigente normativa sul "bollo". In questo caso si procederà alla regolarizzazione della mancanza o dell'insufficienza del bollo a norma di legge.
 - la presentazione di dichiarazione cumulativa, in carta semplice, inerente i contenuti di cui ai punti: 2) e 3) del paragrafo "Documentazione" - del presente avviso di asta.
- 6) Il Comune si riserva la facoltà di rinviare, sospendere o annullare il presente bando, senza che i concorrenti possano pretendere indennizzi o rimborsi.

SCHEDA TECNICA IMMOBILE/I

- 1) Prezzo a base d'asta:
 - L'Ufficio tecnico ha stimato, a corpo, il più probabile valore di mercato, a base d'asta degli immobili oggetto della presente scheda per un totale di €. 6.400,00 (diconsi euro seimilaquattrocento/00) il quale risulta essere così composto:
 - a. in relazione alla sola cessione dell'area mappale n.42 del foglio n.45, a corpo, €. 700,00 (diconsi euro settecento/00);
 - b. in relazione alla sola cessione di porzione, di circa 675,00mq, dell'area da stralciarsi dal mappale n.65 del foglio n.45, a corpo, €. 2.700,00 (diconsi euro duemilasettecento/00);
 - c. in relazione alla sola cessione del fabbricato (non agibile) mappale n.44 del foglio n.45, a corpo, €. 3.000,00 (diconsi euro tremila/00);

Piazza Municipio, 7 - 25040 - MALONNO (BS)

C:F. 00716670179 P. IVA 00575780986 Tel. 0364.635576 Fax. 0364.65184

E-mail: uff.tecnico@comune.malonno.bs.it - PEC: protocollo@pec.comune.malonno.bs.it



COMUNE DI MALONNO

Provincia di Brescia

Ufficio Tecnico

- 2) Individuazione catastale ed urbanistica;
- L'area oggetto d'asta è identificata come:
 - a. terreno posto in Malonno località "Ghirlo" avente superficie catastale di circa 110mq, identificato con il mappale n.42 del foglio n.45, destinazione/qualità catastale PRATO di classe 3 (il tutto come meglio identificato nella planimetria catastale allegata al presente bando);
 - b. porzione di terreno posto in Malonno località "Ghirlo", di circa 675mq, da stralciarsi dal mappale n.65 del foglio n.45 avente destinazione/qualità catastale BOSCO CEDUO di classe 2 (il tutto come meglio identificato nella planimetria catastale allegata al presente bando);
 - c. fabbricato non agibile posto in Malonno località "Ghirlo" avente superficie catastale di circa 13mq, identificato con il mappale n.44 del foglio n.45, destinazione/qualità catastale COSTR NO AGIB (il tutto come meglio identificato nella planimetria catastale allegata al presente bando);
 - L'area oggetto d'asta è urbanisticamente individuata all'interno del P.G.T. del Comune di Malonno come zona TP2 - Aree boscate interne al Parco dell'Adamello -operante solo per le zone di iniziativa comunale ZIC - art.22 NTA Parco dell'Adamello (di cui per la totalità zona TP3 - Perimetrazione Parco dell'Adamello).

OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO E PRECISAZIONI

- 1) Per quanto riguarda la porzione di terreno da alienare di circa 675,00mq, come indicato nella planimetria allegata al presente bando, la sua individuazione catastale, ossia il frazionamento del mappale n.65 del foglio n.45, è in carico all'aggiudicatario.
- 2) Le aree saranno cedute nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le servitù di fatti esistenti; nel caso vi sia la necessità di modificare eventuali servitù per impianti a rete oggi esistenti ogni onere connesso alla modifica di eventuali tracciati impiantistici o servitù sarà assunto dall'aggiudicatario.
- 3) Restano inoltre a totale carico dell'aggiudicatario:
 - Il Tipo Frazionamento (da redigersi prima della stipula del rogito di compravendita) che dovrà essere concordato con l'Ufficio Tecnico Comunale;



COMUNE DI MALONNO

Provincia di Brescia

Ufficio Tecnico

- Eventuali certificazioni energetiche (APE) di fabbricati;
- Ogni eventuale altro onere, spesa ed incombenza dovuta per legge.

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno rivolgersi presso l'Ufficio Tecnico Comunale, negli orari di normale apertura al pubblico, ovvero per appuntamento al di fuori di tali orari.

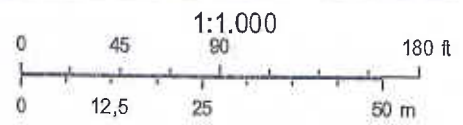
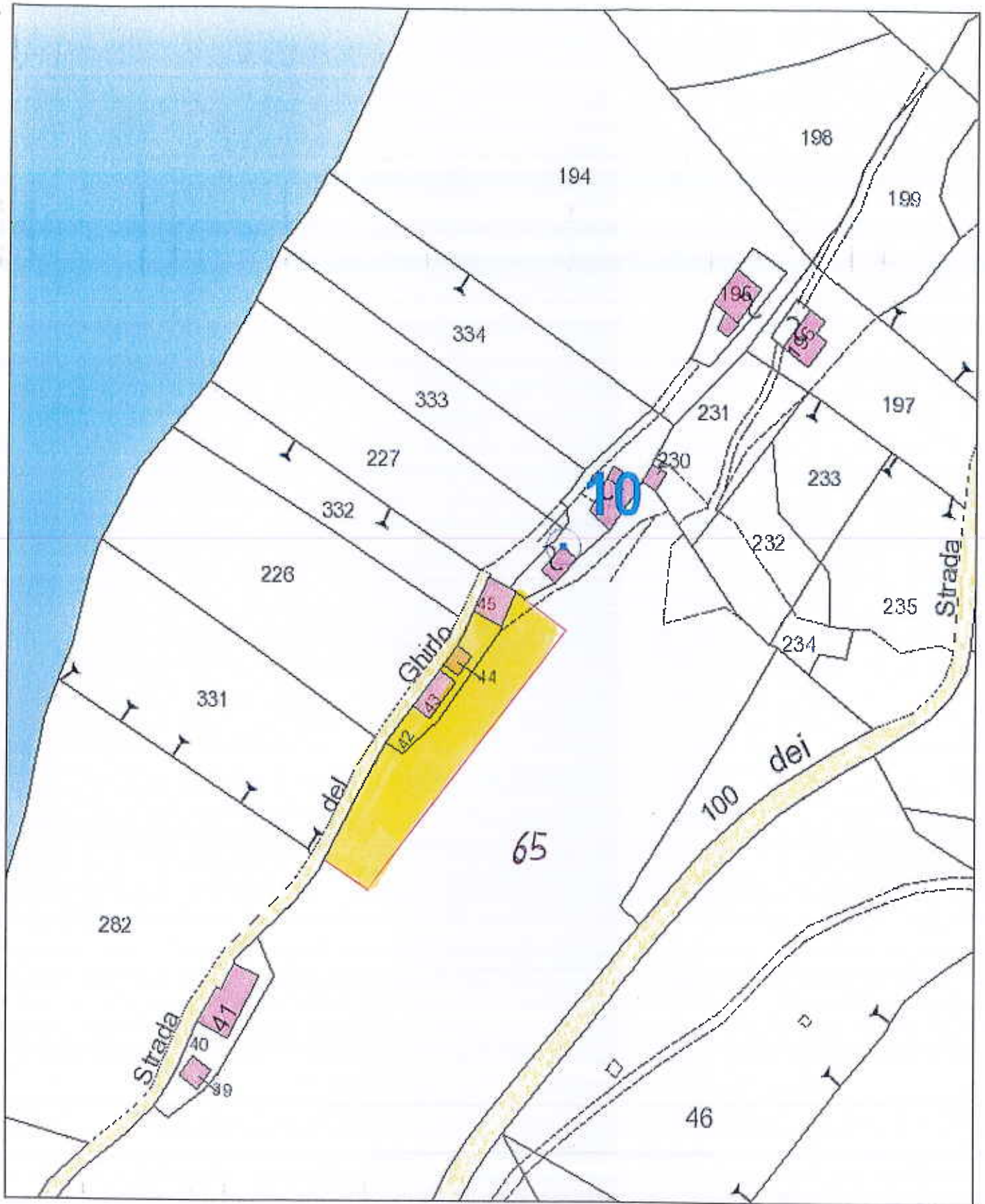
Il presente avviso sarà affisso all'albo pretorio on line del Comune e consultabile sul sito internet www.comune.malonno.bs.it - Sezione trasparenza e documenti - Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti.



Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Dott. Ghirardi Giovanni)

ALLEGATI:

- Planimetria catastale con individuazione dell'area oggetto d'asta
- Modello **B1** - dichiarazione di cui al punto **2)** dell'avviso d'asta pubblica
- Modello **B2** - dichiarazione di cui al punto **3)** dell'avviso d'asta pubblica
*(dette dichiarazioni dovranno essere inserite nella **busta B - Documentazione** unitamente alla quietanza comprovante l'avvenuto versamento, del deposito provvisorio a garanzia dell'offerta)*
- Modello **OFFERTA**
*(da inserire nella **busta A - Offerta**)*



In carta libera
(da inserire nel plico – busta B documentazione)

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

per l'alienazione (a corpo) del lotto immobiliare, di proprietà del Comune di Malonno, costituito da terreno (circa 785mq) identificato con i mappali n.42 e parte del n.65 del foglio n.45 e fabbricato (non agibile) identificato con il mappale n.44 del foglio n.45, immobili ubicati in località "Ghirlo", N.C.T.R. del Comune censuario di Malonno.

DICHIARAZIONE DI CUI AL PUNTO 2) DEL BANDO DI ASTA PUBBLICA
Resa ai sensi del D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto..... nato a
il..... e residente a in via C.F.
..... (P.I.), in riferimento al bando di
gara in esecuzione alla determina n. 283/ST del 31/12/2022, pubblicato dal Comune di Malonno,
per l'alienazione (a corpo) del lotto immobiliare, di proprietà del Comune di Malonno, costituito da
terreno (circa 785mq) identificato con i mappali n.42 e parte del n.65 del foglio n.45 e fabbricato
(non agibile) identificato con il mappale n.44 del foglio n.45, immobili ubicati in località "Ghirlo",
N.C.T.R. del Comune censuario di Malonno.

DICHIARA

- a) di avere preso visione dell'ubicazione, consistenza e caratteristiche del lotto immobiliare posto in vendita nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta e di conoscere ed accettare le condizioni di vendita espote nell' avviso d'asta; in particolare dichiara di essere a conoscenza che il lotto immobiliare viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e di conoscere ed accettare le condizioni di vendita espote nel relativo avviso d'asta, nonché delle norme tecniche di attuazione (N.T.A.) del P.G.T. vigente che disciplinano gli interventi edilizi su tali immobili, alle quali l'aggiudicatario dovrà uniformarsi;
- b) di non aver riportato condanne penali, né di avere procedimenti penali pendenti, indicare in caso contrario le condanne riportate ed i procedimenti penali in corso) (per gli enti, società e persone giuridiche, dovrà essere prodotta dichiarazione per ogni legale rappresentante);
- c) per le persone fisiche di non essere interdetto, inabilitato o dichiarato fallito e che non sono in corso tali procedure in tal senso a proprio carico;
- d) per le società, enti e persone giuridiche: che negli ultimi cinque anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso le relative procedure. Tale circostanza può essere altresì dimostrata con la relativa dichiarazione contenuta nel certificato di iscrizione nel registro delle imprese.
- e) di autorizzare il Comune di Malonno al trattamento dei dati personali, le informazioni e la documentazione trasmessa, ai sensi della legge n. 675/1996.

Data.....

Firma

Allega fotocopia del documento di identità nonché (eventuale) procura speciale autenticata della persona che partecipa in nome e per conto di altre persone fisiche.

In carta libera
(da inserire nel plico – busta B documentazione)

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

per l'alienazione (a corpo) del lotto immobiliare, di proprietà del Comune di Malonno, costituito da terreno (circa 785mq) identificato con i mappali n.42 e parte del n.65 del foglio n.45 e fabbricato (non agibile) identificato con il mappale n.44 del foglio n.45, immobili ubicati in località "Ghirlo", N.C.T.R. del Comune censuario di Malonno.

DICHIARAZIONE DI CUI AL PUNTO 3) DEL BANDO DI ASTA PUBBLICA
Resa ai sensi del D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto..... nato a
il..... e residente a in via C.F.
..... (P.I.), in riferimento al bando di
gara in esecuzione alla determina n. 283/ST del 31/12/2022, pubblicato dal Comune di Malonno,
per l'alienazione (a corpo) del lotto immobiliare, di proprietà del Comune di Malonno, costituito da
terreno (circa 785mq) identificato con i mappali n.42 e parte del n.65 del foglio n.45 e fabbricato
(non agibile) identificato con il mappale n.44 del foglio n.45, immobili ubicati in località "Ghirlo",
N.C.T.R. del Comune censuario di Malonno.

DICHIARA

Di prendere atto ed accettare:

- a) che l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Malonno al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
- b) che gli immobili saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano a favore del migliore offerente;
- c) che l'aggiudicatario non può avanzare né può far valere, per qualsiasi motivo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Malonno, della riservata facoltà del rifiuto insindacabile ad approvare la vendita;
- d) che non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita ovvero non si presenti per la stipulazione di eventuale preliminare, nei termini, nella sede e nelle modalità comunicati;
- e) che tutte le spese conseguenti all'acquisizione degli immobili di cui al bando di gara (compresi eventuali frazionamenti) rimangono a carico della parte acquirente.

Data.....

Firma

Allega fotocopia del documento di identità nonché (eventuale) procura speciale autenticata della persona che partecipa in nome e per conto di altre persone fisiche.

Marca da bollo
€16,00

da inserire nel plico – busta **A Offerta**

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

per l'alienazione (a corpo) del lotto immobiliare, di proprietà del Comune di Malonno, costituito da terreno (circa 785mq) identificato con i mappali n.42 e parte del n.65 del foglio n.45 e fabbricato (non agibile) identificato con il mappale n.44 del foglio n.45, immobili ubicati in località "Ghirlo", N.C.T.R. del Comune censuario di Malonno.

PREZZO A BASE D'ASTA :

fissato a corpo in **€ 6.400,00** (diconsi euro **seimilaquattrocento/00**)
oltre ad oneri fiscali come per legge.

offerta in rialzo rispetto al prezzo base d'asta.

Non sono ammesse offerte alla pari o in diminuzione.

OFFERTA

Comune di Malonno
P.zza Municipio n. 7
25040 MALONNO (BS)

Oggetto: **Offerta (a corpo) per l'acquisto del lotto immobiliare, di proprietà del Comune di Malonno, costituito da terreno (circa 785mq) identificato con i mappali n.42 e parte del n.65 del foglio n.45 e fabbricato (non agibile) identificato con il mappale n.44 del foglio n.45, immobili ubicati in località "Ghirlo", N.C.T.R. del Comune censuario di Malonno.**

Il sottoscritto
(indicare nome e cognome, o ragione sociale, o delegato con procura)
nato ail, residente a
.....in via/Piazzan.
C.F. P.I.

in riferimento al bando di asta pubblica, in esecuzione alla determina n. 283/ST del 31/12/2022, per l'alienazione del lotto immobiliare, meglio precisato in oggetto, pubblicato dal comune di Malonno

OFFRE

La somma di €(in cifre)
Euro(in lettere) per l'acquisto degli immobili
indicati nell'avviso d'asta , alle condizioni in esso riportate.
Data

Firma leggibile
.....