

**BANDO DI GARA**

PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEI LOCALI DA ADIBIRE AD ASILO NIDO SITI IN ESINE VIA CHIOSI N. 3.
Il Responsabile del Servizio del Comune di Esine, in esecuzione della propria Determinazione n. 18 del 01.03.2023 intende procedere alla concessione in locazione dei locali siti in Via Chiosi n. 3, da adibire ad Asilo Nido.

1. Amministrazione procedente

Comune di Esine
Piazza Garibaldi n. 1
Tel. 0364367800
Email: info@comune.esine.bs.it
Pec: protocollo@pec.comune.esine.bs.it
Codice Fiscale: 81002230175
P.Iva: 00723560983
Sito Istituzionale: www.comune.esine.bs.it

2. Oggetto

Il presente avviso ha per oggetto la concessione in locazione dei locali da adibire ad asilo nido siti in Esine via Chiosi n. 3. l'immobile dovrà essere destinato obbligatoriamente ad asilo nido.

3. Stato dell'immobile e disponibilità

La struttura è conforme ai requisiti previsti dalla legge per la destinazione prevista dall'avviso.
I locali messi a disposizione si trovano nel piano terra della struttura principale denominata "Scuola Materna Maria Bambina" e sono provvisti di apposito accesso indipendente e area esterna adibita a giardino.
I locali sono come meglio descritti nella planimetria allegata.

4. Importo a base d'asta

IMPORTO A BASE D'ASTA: canone annuo di € 2.500,00, soggetto ad aumento.
Importo presunto del contratto, per la sua intera durata di anni 3 (tre), è di € 7.500,00.
Il canone di locazione sarà aggiornato annualmente ai sensi della vigente normativa in materia di locazioni.
Il valore della concessione è riferito al bene immobile nello stato in cui verrà affidato, per cui, sono a carico del concessionario eventuali opere ritenute necessarie per la propria attività, nonché qualsiasi opera di manutenzione ordinaria dei beni stessi, previo ottenimento di tutte le autorizzazioni di legge. Quanto sopra, fermo restando che il concessionario non dovrà apportare modifiche alle strutture del locale, né destinarlo ad uso diverso da quello di Asilo Nido. L'uso difforme rispetto alle autorizzazioni comunali è causa di risoluzione di diritto del contratto di concessione.

5. Durata della concessione

La durata della locazione è fissata in anni 3, rinnovabile per altri tre anni, con espressa comunicazione da parte di una delle parti almeno 6 mesi prima della scadenza naturale, con facoltà delle parti recedere dal contratto attraverso comunicazione protocollata con almeno 6 mesi di preavviso.

6. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che avrà formulato l'offerta più alta - in aumento - sull'importo di € 2.500,00.

L'offerta deve essere unica e il rialzo deve essere formulato con riferimento all'importo posto a base d'asta. Saranno ammesse soltanto offerte in rialzo, mentre saranno escluse offerte alla pari ed offerte in ribasso sull'importo posto a base d'asta.

A pena di esclusione dalla gara non saranno ammesse offerte espresse in modo parziale e/o condizionate o espresse in modo indeterminato.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta valida. Quando in un'offerta vi sia discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuto valido quello più conveniente per l'amministrazione.



7. Modalità e termini di partecipazione alla gara

Le domande per la partecipazione alla procedura di concessione dell'immobile in oggetto, dovranno pervenire, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 14:00 del giorno 23.03.2023** in un plico chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura, recante l'indicazione del mittente e recante la seguente dicitura: **"PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEI LOCALI DA ADIBIRE AD ASILO NIDO SITI IN ESINE VIA CHIOSI N. 3"**.

La consegna dovrà essere effettuata esclusivamente con le seguenti modalità, a pena di esclusione:

- Consegna a mano, all'Ufficio Protocollo del Comune di Esine
- Ricevuta A/R

Il recapito del plico tramite mezzi diversi rimane ad esclusivo rischio del mittente, e qualora, per qualsiasi motivo esso non giungesse a destinazione nel termine perentorio ed improrogabile sopraindicato, si determinerebbe, indipendentemente dalla data di spedizione, l'automatica esclusione dalla gara della relativa offerta, senza l'obbligo dell'Amministrazione di respingerla all'atto della tardiva ricezione.

8. Documentazione

Il plico dovrà contenere n. 2 buste, ognuna delle quali analogamente sigillate e controfirmate, nonché contrassegnate rispettivamente con le seguenti diciture:

Busta 1) – Documentazione Amministrativa

Busta 2) – Offerta Economica

Le buste a loro volta dovranno contenere, a pena di esclusione, rispettivamente la seguente documentazione, redatta esclusivamente in lingua italiana:

Busta 1) – Documentazione Amministrativa, contenente:

- la domanda di partecipazione, secondo il modello allegato 1, debitamente compilata e sottoscritta dal richiedente, se persona fisica, o dal legale rappresentante, se persona giuridica;
- la copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Busta 2) – Offerta Economica

La busta in oggetto dovrà contenere l'offerta economica, redatta secondo il modello allegato 2, debitamente compilato e sottoscritto dal richiedente, se persona fisica, o dal legale rappresentante, se persona giuridica;

L'aumento che si intende applicare sul canone di concessione dovrà essere espresso in cifre ed in lettere, sull'importo a base d'asta (nel caso di discordanza fra il prezzo indicato in cifre e in lettere, verrà ritenuto valido quello più conveniente per l'amministrazione comunale).

9. Data di apertura delle offerte e operazioni di gara

L'apertura delle offerte avrà luogo **il giorno 24.03.2023 alle ore 11.30 in seduta pubblica**, presso il **Comune di Esine, Piazza Garibaldi n. 1**

Il RUP, procederà come segue:

- 1) Verifica preliminare dell'integrità e regolare sigillatura dei plichi e della rispondenza alle prescrizioni del Bando di gara;
- 2) Apertura dei plichi secondo l'ordine progressivo di arrivo e alla verifica dell'integrità delle buste in essi contenute;
- 3) Apertura delle Buste n. 1, contenenti la Documentazione Amministrativa, verifica della rispondenza dei documenti alle prescrizioni previste del Bando di gara e nel Capitolato e ammissione alla gara dei concorrenti;
- 4) Apertura delle Buste n. 2, contenenti l'Offerta economica e verifica della regolarità delle offerte economiche presentate;
- 5) Redazione della graduatoria
- 6) Aggiudicazione dell'immobile in concessione al soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

Nel caso in cui più soggetti abbiano presentato il medesimo aumento, si procederà mediante sorteggio pubblico

10. Responsabilità verso terzi

Il concessionario assume qualsiasi responsabilità per danni causati a persone o cose. A tal fine il concessionario dovrà produrre idonea polizza assicurativa, sollevando il Comune di Esine da qualsiasi responsabilità, anche in relazione alle condizioni di sicurezza del personale impiegato negli ambienti di lavoro, ai fini del Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81.

11. Responsabile del Procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Dr. Paolo Scelli

Ogni eventuale informazione potrà essere richiesta dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00 al numero 0364367800 all'indirizzo mail info@comune.esine.bs.it o alla Pec protocollo@pec.comune.esine.bs.it



12. Informazioni

Il presente bando sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale del Comune di Esine all'indirizzo: www.comune.esine.bs.it

13. Trattamento dei dati- privacy

I dati forniti dai concorrenti in occasione della partecipazione alla presente procedura saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del regolamento europeo 2016/679 di cui si allega l'informativa.

Allegati:

Capitolato

Allegato 1 - Domanda di partecipazione

Allegato 2 - Offerta economica

Allegato 3 – Informativa privacy

Il Responsabile del Procedimento

Dr. Paolo Scelli

