



COMUNE DI MONTE ISOLA
Provincia di Brescia

Prot. 1981

Monte Isola 16.03.2021

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI NEI QUALI AVVIARE LA PROMOZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE AI SENSI DELL'ART. 8 BIS, COMMA 1, DELLA LEGGE REGIONALE N.12/2005, COSÌ COME INTRODOTTO DALLA LEGGE REGIONALE N.18/2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la Legge Regionale n. 18 del 26 novembre 2019 che introduce misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente;

VISTO l'articolo 8 bis della Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005 come introdotto dalla Legge Regionale n. 18 del 26 novembre 2019;

RENDE NOTO CHE

la Regione Lombardia ha approvato in data 26/11/2019 la Legge n.18 recante le misure di incentivazione e semplificazione per promuovere i processi di rigenerazione urbana e il recupero del patrimonio edilizio esistente in parziale modifica alla L.R. 12/2005 e smi, con lo scopo di garantire lo sviluppo sociale ed economico, di reintegrare funzionalmente il sistema urbano, di incrementare le prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche e sismiche nonché di implementare l'efficienza e la sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente; l'art. 8 bis della L.R.12/2005 come modificato dalla L.R.18/2019 prevede che il Comune, tramite Delibera del Consiglio Comunale, individui gli Ambiti di rigenerazione urbana e/o territoriale, e nel rispetto della disciplina urbanistica del PGT, per gli stessi potrà:

a) individuare azioni volte alla semplificazione e accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza, alla riduzione dei costi, al supporto tecnico amministrativo;

b) incentivare gli interventi di rigenerazione urbana di elevata qualità ambientale, prevedendo, tra l'altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente;

c) prevedere gli usi temporanei, ai sensi dell'articolo 51 bis della LR12/2005, consentiti prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati;





COMUNE DI MONTE ISOLA
Provincia di Brescia

d) prevedere lo sviluppo della redazione di studi di fattibilità urbanistica ed economico-finanziaria.

La Giunta Comunale con atto n. 29 del 15-03-2021, ha ritenuto di deliberare l'Avvio del procedimento relativo agli adempimenti inerenti la rigenerazione urbana e territoriale ed il recupero del patrimonio edilizio di cui alla L.R. 18/2019; in applicazione della citata normativa regionale, l'Amministrazione Comunale intende **individuare gli ambiti di rigenerazione tramite azioni partecipative di consultazione preventiva della comunità e degli eventuali operatori privati interessati dalla realizzazione degli interventi** mediante pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio comunale, sul sito del Comune e dandone pubblicità sui canali di comunicazione locali.

AVVISA

Che chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare segnalazioni, suggerimenti e/o proposte entro il **31/03/2021** compreso, per individuare la presenza di aree, ambiti ed edifici classificabili come **Ambiti di rigenerazione urbana, ma solo ed esclusivamente con specifico riferimento all'art. 8 bis della LR 12/2005**, al fine di consentire una più ampia valutazione delle condizioni del territorio comunale, funzionale all'avvio di processi di rigenerazione urbana e territoriale.

Le segnalazioni, i suggerimenti e le proposte, dovranno essere redatte in carta semplice (compresi gli elaborati grafici eventualmente allegati a corredo), anche mediante l'utilizzo del modulo predisposto e scaricabile al link: <https://www.comune.monteisola.bs.it/> e protocollate presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Monte Isola, Località Siviano, 76 - 25050 - Monte Isola, o tramite PEC al seguente indirizzo: protocollo@cert.comune.monteisola.bs.it

La pubblicazione del presente avviso è prevista all'Albo Pretorio, sul sito del Comune di Monte Isola al presente link <http://pubblicazioni.saga.it/publishing/index.do?org=monteisola>

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Arch. Tania Macetti

(Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

