

## SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO DETERMINAZIONE N. 26 DEL 22/03/2023

**OGGETTO:** Incarico professionale per frazionamento di aree e per la valutazione immobiliare di beni immobili di proprietà comunale.

Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1 comma 3 della Legge 120/2020 così come modificata dal D.L. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021

Determina per aggiudicazione definitiva per incarico professionale inerente pratica catastale, frazionamenti e valutazioni immobili, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a della Legge 120/2020 così come modificata dal D.L. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021

CIG. Z8C3A7E4CD

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 24 febbraio 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025 – nota di aggiornamento;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 24 febbraio 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025 e allegati
- con Decreto Sindacale n. 2 del 13 ottobre 2021 il Sindaco, Dott.ssa Barbara Bonicelli, è stato nominato Responsabile dell'Area Assetto del Territorio
- con Decreto Sindacale n. 12 del 05 ottobre 2022 il Sindaco Dott.ssa Barbara Bonicelli ha nominato Responsabile del Servizio Contabilità e Sviluppo il Dott. Jacopo Baraldi.

**Considerato** che l'amministrazione comunale ha ravvisato la necessità di procedere con varie opere pubbliche che necessitano preventivamente l'acquisizione delle aree al patrimonio comunale;

**Considerato** altresì che l'amministrazione comunale è intenzionata ad alienare alcuni beni immobili e che pertanto necessita di opportune perizie di valutazione redatte da tecnico abilitato;

**Rilevata** la mancanza di personale dell' U.T.C. dotato delle necessarie qualifiche professionali specifiche richieste dalla legge per l'incarico in oggetto, si rende necessario procedere all'affidamento dell'incarico a professionista esterno come previsto dall'art. 24, comma 1, lettera d) del D. Lgs 50/2016;

**Visto** l'articolo 32 del Decreto Legislativo n°50 del 18/04/2016, e l'art. 1 comma 3 della legge n. 120/2020 e s.m.i. che prevede la possibilità per la stazione appaltante di procedere ad affidamento diretto tramite determinazione indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

**Considerato** che il responsabile del procedimento ritiene di motivare l'affidamento mediante richiesta di offerta scritta a libero professionista in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle di affidamento;

**Ritenuto** quindi opportuno:

- attivare la procedura per la individuazione del soggetto esterno cui affidare l'incarico in oggetto tramite ricerca di professionista abilitato;
- stabilire inoltre che il criterio posto alla base dell'affidamento è quello della comprovata esperienza nel campo oggetto di affidamento;

**Considerato che** con l'appalto e il conseguente contratto si intende procedere all'affidamento dei servizi tecnici consistenti nella redazione di frazionamenti di aree, operazioni connesse ed alle conseguenti pratiche presso l'Agenzia del Territorio nonché nella predisposizione delle valutazioni immobiliari comprese le necessarie variazioni catastali;

**Vista** l'offerta economica presentata dal geom. Iora Diego in data 26/1/2023 prot. n. 751 e la successiva offerta integrativa presentata in data 13/03/2023 prot. n. 2336;

**Considerato** che la succitata offerta è da ritenersi congrua e pertanto la si richiama integralmente nella presente determina benché non fisicamente allegata. Tale offerta prevede un importo complessivo per tutte le operazioni richieste pari ad €. 8.057,14 oltre €. 402,86 per contributo Cassa Geometri (5%) per un totale complessivo di €. 8.460,00. Il professionista ricade nel regime forfetario e pertanto non è soggetto ad iva;

**Visto** l'art. 1 comma 2 lett. a della Legge 120/2020 così come modificata dal D.L. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021 che prevede l'affidamento diretto per l'acquisizione di servizi di importo inferiore ai 139.000,00 euro;

**Ritenuto** di rispettare i principi di non discriminazione e concorrenza, di imparzialità, parità di trattamento e di trasparenza come previsto dall'art. 30 del D. Lgs. 50/2016;

**Verificata** la disponibilità finanziaria in, classifica D. Lgs. 118/2011 n. 10.05.202, piano finanziario 2.02.03.05.001, cap. 11000 "INCARICHI PROFESSIONALI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI" del bilancio di previsione finanziaria 2023/2025, annualità 2023, e la compatibilità di tali spese con le destinazioni previste;

**Dato atto** che si è proceduto preventivamente alla verifica di quanto previsto dall'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni dalla legge n. 102/2009 ovvero il responsabile procedente ha accertato che il programma dei conseguenti pagamenti relativi al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (*c.d. visto di compatibilità monetaria*);

**Richiamato** il D. Lgs 118/2011 (*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*), allegato 4/2, corretto ed integrato dal D. Lgs 126/2014, che al punto 2 testualmente recita: "*Le obbligazioni giuridiche perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione, imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza. La scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diventa esigibile*";

**Dato atto** che l'esigibilità delle obbligazioni avverrà nell'anno 2023;

**Visto** il Decreto Legislativo n. 267/2000, con specifico riguardo all'art. 107;

**Considerato che** la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità

## D E T E R M I N A

**1. di approvare** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;

**2. di approvare** le risultanze delle operazioni per l'affidamento del servizio di cui in oggetto, come da offerta presentata dal Geom. Diego Iora, con ufficio in via Del Sacco n. 30 in Darfo Boario Terme (BS) – c.f. RIODGI71S29B157Z - P. IVA 01656450986 è risultata la migliore offerta, come si rileva nelle premesse;

**3. di affidare**, per le motivazioni esposte in premessa, al tecnico Geom. Diego Iora, con ufficio in via Del Sacco n. 30 in Darfo Boario Terme (BS) – c.f. RIODGI71S29B157Z - P. IVA 01656450986 – individuato mediante affidamento diretto senza pubblicazione di bando e senza indagine di mercato essendo l'importo inferiore ad € 139.000,00, in conformità all'art. 1, comma 2, lettera a) del D. L. 76/2020 come convertito nella legge n. 120/2020 e come modificato dalla legge n.108/2021, utilizzando la richiesta di apposito

preventivo, il servizio di cui in oggetto, il tutto secondo quanto previsto nella lettera di offerta che regolerà i rapporti tra le parti e accettata senza riserva dal tecnico incaricato;

**4. di dare atto** che l'importo complessivo delle prestazioni in affidamento è pari ad € 8.460,00 comprensivo di cassa, il tutto come di seguito riepilogato nel dettaglio:

- a) Studio tecnico geom. Diego Iora, con ufficio in via Del Sacco n. 30 in Darfo Boario Terme (BS) – c.f. RIODGI71S29B157Z - P. IVA 01656450986: prestazioni professionali pari ad €. 8.057,14, contributo CNPAIA 5% €. 402,86, esente iva per un totale di **€. 8.460,00**;

**5. di impegnare** la somma di € 8.460,00 comprensivo di cassa, il tutto come di seguito riepilogato nel dettaglio:

- b) Studio tecnico geom. Diego Iora, con ufficio in via Del Sacco n. 30 in Darfo Boario Terme (BS) – c.f. RIODGI71S29B157Z - P. IVA 01656450986: prestazioni professionali pari ad €. 8.057,14, contributo CNPAIA 5% €. 402,86, esente iva per un totale di **€. 8.460,00**;

imputando le somme alla classifica D. Lgs. 118/2011 n. 10.05.202, piano finanziario 2.02.03.05.001, cap. 11000 **“INCARICHI PROFESSIONALIPER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI ”** del bilancio di previsione finanziaria 2023/2025, annualità 2023 e la compatibilità di tali spese con le destinazioni;

**6. di dare atto** che ai sensi del DM n. 55 del 3 aprile 2013, il Codice identificativo dell'ufficio tecnico, destinatario della fatturazione elettronica è il seguente: OIJ4H4;

**7. di dare atto che:**

- l'operatore economico si è assunto l'obbligo del rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n.136/2010 come da autocertificazioni prodotte in sede di gara;
- con l'accettazione del presente affidamento il tecnico firmatario assume quindi, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L.136/2010 e si impegna alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche (ed eventuali variazioni) di cui al comma 7 del citato articolo;
- il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli strumenti di incasso pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art.3, comma 9 bis, della Legge 136/2010.

**8. di procedere**, ai sensi dell'art. 76, del D. Lgs 50/2016, con la comunicazione dei contenuti del presente atto agli interessati;

**9. di dare atto che** la spesa risulta finanziata dai capitoli di entrata 2900 e 2910 relativi a proventi derivanti da concessioni e condoni edilizi che risultano già accertati alla data;

**10. di dare atto che**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di “pareggio di bilancio”, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

**11. di trasmettere** copia al Responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 183, 7° comma, del T.U. - D. Lgs. 267/2000;

**12. di dare atto altresì**, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo on-line;

Addì, 22/03/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Barbara Bonicelli



Parere di Regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma del D. Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 5 del Regolamento dei controlli interni

Addì, 22/03/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Barbara Bonicelli



Ai sensi degli artt. 183, 7° comma, e 147 bis, 1° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni ed integrazioni, si dichiara la regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa.

CLASSIFICAZIONE D. Lgs. 118/2011	PIANO FINANZIARIO	B.P.	CAP	IMPEGNO	IMPORTO
10.05.202	2.02.03.05.001	2023/25	11000	2023/286	8.460,00

Addì, 24/03/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Jacopo Baraldi



### Referto di pubblicazione

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo online in data odierna e per 15 giorni consecutivi

Addì, 28 MAR 2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Barbara Bonicelli

