

**RTP: Dott. Geol. Laura Ziliani – Dott. Geol. Davide Gasparetti – Dott. Geol. Gianantonio Quassoli  
Dott. Geol. Samuele Corradini – Dott.ssa Ing. Lorena Gabrieli – Dott. Ing. Andrea Pilati  
Dott. ssa Ing. Beatrice Biemmi**

---

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Monte Isola  
RUP. Arch. Tania Macetti  
LAVORI: Interventi di messa in sicurezza dei versanti rocciosi e mitigazione del rischio idrogeologico – Lotto 1  
APPALTATORE: KREA COSTRUZIONI SRL, con sede in Via Roma 1 a Perugia (PG)  
CONTRATTO: n. 538 del 26.03.2021, di importo pari a € 506.285,05, di cui € 21.029,00 come oneri per la sicurezza, così come modificato con l'atto di sottomissione del 13.07.2021 relativo alla perizia di variante in corso d'opera approvata con DGC n. 77 del 15.07.2021 – Importo, al netto del ribasso del 29,568%, pari a € 718.025,68 (compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 33.188,29) + IVA 22%  
CUP: J96B19000810001  
CIG: 861447272D

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE  
(ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)**

Il sottoscritto Dott. Geol. Davide Gasparetti, in qualità di Direttore dei Lavori in appalto, unitamente al Dott. Ing. Andrea Pilati, in qualità di Direttore Operativo per gli aspetti strutturali, e alla Dott.ssa Ing. Lorena Gabrieli, in qualità di Direttore Operativo,

**VISTO**

- il progetto definitivo-esecutivo dei lavori suindicati, approvato con DGC n. 120 del 28.12.2020 e successivamente nella Conferenza dei Servizi (CdS) del 25.01.2021, dell'importo di € 710.000,00, di cui € 21.029,00 come oneri per la sicurezza;
- che, con determinazione n. 26 del 17.02.2021, i lavori in oggetto sono stati affidati alla ditta KREA COSTRUZIONI SRL, con sede in Via Roma 1 a Perugia (PG);
- che i lavori sono stati consegnati parzialmente (ai sensi dell'art. 5 del DM 49/2018) in data 26.03.2021, come risulta dal verbale di consegna redatto, comprendenti tutte le opere di progetto, ad esclusione di quelle ubicate in corrispondenza del mappale 103, foglio 12, in attesa della disponibilità dell'area da parte del proprietario privato; i lavori devono essere ultimati entro 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi dal verbale di consegna parziale del 26.03.2021, cioè non oltre il giorno 23.07.2021, ad esclusione delle opere ricadenti sul mappale 103, foglio 12;
- il certificato di inizio lavori redatto in data 26.03.2021, con cui si certifica l'inizio dei lavori in tale data;
- l'autorizzazione alla realizzazione degli interventi di messa in sicurezza dei versanti rocciosi e mitigazione del rischio idrogeologico, rilasciata, in data 29.03.2021, dal Sig. Giambattista Beltrami, in qualità di legale rappresentante della ditta Lages Spa, proprietaria del mappale 103, foglio 12;

- il verbale n. 2 e ultimo di consegna parziale dei lavori (ai sensi dell'art. 5 del DM 49/2018) redatto in data 02.04.2021, relativo alle sole opere previste in corrispondenza del mappale 103, foglio 12, che ha confermato come termine finale per l'ultimazione dei lavori in appalto il 23.07.2021;
- la perizia di variante in corso d'opera, completa di relativo atto di sottomissione, del 13.07.2021, approvata con DGC n. 77 del 15.07.2021, che ha introdotto ulteriori interventi di difesa del territorio da caduta massi, rispetto al progetto definitivo-esecutivo approvato con DGC n. 120 del 28.12.2020, per un importo complessivo, al netto del ribasso del 29,568%, pari a € 718.025,68 (compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 33.188,29) + IVA 22%;
- che, in base alla perizia di variante in corso d'opera approvata, la durata complessiva dei lavori, comprese le lavorazioni della stessa variante, diventa di 165 (centosessantacinque) giorni naturali, decorrenti dalla data del 26.03.2021, con termine ultimo previsto in data 17.09.2021, avendo programmato una sospensione dei lavori nelle due settimane centrali di agosto, dal 09.08.2021 al 22.08.2021, per motivi di sicurezza, connessi all'elevata presenza di turisti lungo la strada litoranea, a ridosso delle aree di cantiere, ma prevedendo, in ogni caso, una eventuale sospensione dei lavori più prolungata, in funzione del flusso effettivo di turisti riscontrato in corso d'opera;
- il verbale di sospensione dei lavori redatto in data 30.07.2021, con cui si sospendono i lavori da sabato 31 luglio 2021 a domenica 29 agosto 2021 (n. 30 giorni naturali consecutivi, con ripresa dei lavori prevista in data 30.08.2021);
- il verbale di ripresa dei lavori redatto in data 30.08.2021, con cui si stabilisce la ripresa dei lavori in data 30.08.2021 e si fissa come nuovo tempo utile per l'ultimazione dei lavori il 06.10.2021;
- l'autorizzazione del RUP prot. 6074 del 15.09.2021 della richiesta di proroga n. 1 dei lavori di 30 giorni naturali e consecutivi presentata dall'impresa in data 13.09.2021, visto il nulla-osta della Direzione Lavori del 14.09.2021; il nuovo termine finale per dare ultimati i lavori è fissato nel 05.11.2021;
- l'autorizzazione del RUP prot. 7078 del 02.11.2021 della richiesta di proroga n. 2 dei lavori di 35 giorni naturali e consecutivi presentata dall'impresa in data 25.10.2021, visto il nulla-osta della Direzione Lavori del 27.10.2021; il nuovo termine finale per dare ultimati i lavori è fissato nel 10.12.2021;
- che i lavori sono ultimati in data 03.12.2021, come comunicato dall'Appaltatore in tale data e accertato con certificato di ultimazione lavori redatto in data 14.12.2021 e, quindi, entro il tempo utile contrattuale;
- la Relazione sul conto finale redatta in data 24.12.2021, ai sensi dell'art. art. 14 comma 1, lettera e) del DM 49/2018, nella quale viene illustrato l'andamento dei lavori;

### **PROCEDUTO**

- alla ricognizione dei lavori eseguiti presso le aree interessate dagli interventi;

### **RISCONTRATO**

- tutti i documenti contabili prodotti;

### **VERIFICATO**

- che i lavori eseguiti sono quelli previsti dal progetto definitivo-esecutivo del Lotto 1 approvato con DGC n. 120 del 28.12.2020, così come modificato/integrato dalla perizia di variante in corso d'opera, completa di relativo atto di sottomissione, del 13.07.2021, approvata con DGC n. 77 del 15.07.2021 ed eseguiti in conformità ai progetti di cui sopra ed alle disposizioni impartite in corso d'opera dalla Direzione Lavori d'intesa con la Stazione Appaltante;
- che le opere, per quanto è stato possibile accertare, risultano realizzate con materiali idonei posti in opera conformemente alle prescrizioni progettuali;
- che l'importo complessivo dei lavori, quale risulta a consuntivo dal conto finale redatto in data 14.12.2021, ammonta a € 717.734,40, comprensivi degli oneri per la sicurezza;
- che l'Impresa ha firmato il Libretto delle misure, il Registro di Contabilità, il Sommario del Registro di Contabilità e il Conto Finale senza riserve;

### **ACCERTATO**

- che i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- che i prezzi applicati alle singole voci di computo sono quelli definiti in sede di affidamento dei lavori;
- che durante i lavori ci sono stati i seguenti subappalti/subaffidamenti/noli a caldo:
  - ✓ subaffidamento alla ditta Naurock Srl, con sede in Comelico Superiore (BI) Piazza San Luca n. 9, P.IVA 01234750253 – per le attività di accantieramento ed i rilievi – come da comunicazione dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 105, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., del 26.03.2021;
  - ✓ subappalto alla ditta Naurock Srl, con sede in Comelico Superiore (BI) Piazza San Luca n. 9, P.IVA 01234750253 – per la realizzazione di quota parte dei lavori della categoria OS12B, meglio individuati come realizzazione di parte dei lavori relativi alle fondazioni delle barriere paramassi e posa in opera delle relative strutture e realizzazione delle chiodature e posa in opera delle reti e del reticolo in funi ed opere connesse – come da richiesta di autorizzazione dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., del 29.03.2021 e autorizzazione rilasciata dal RUP della Stazione Appaltante prot. 2613 del 12.04.2021;

- ✓ subaffidamento alla ditta Elimast Srl, con sede in Artogne (BS) Via Fornaci 45/47, P.IVA 02859110989 – per le attività di elitransporto dei materiali – come da comunicazione dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 105, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., del 19.04.2021;
  - ✓ estensione del subappalto alla ditta Naurock Srl, con sede in Comelico Superiore (BI) Piazza San Luca n. 9, P.IVA 01234750253 – per la realizzazione di quota parte dei lavori della categoria OS12B, meglio individuati come realizzazione di parte dei lavori relativi alle fondazioni delle barriere paramassi e posa in opera delle relative strutture e realizzazione delle chiodature e posa in opera delle reti e del reticolo in funi ed opere connesse – come da richiesta di autorizzazione dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., del 23.08.2021 e autorizzazione rilasciata dal RUP della Stazione Appaltante prot. 5636 del 26.08.2021;
  - ✓ nolo a caldo (autocarro, miniescavatore e attrezzature connesse) alla ditta Pezzotti Scavi Srl, con sede in Sulzano (BS) Via Tassano 9. P.IVA. 02388870988, come da comunicazione dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 105, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., del 27.09.2021;
- che, per quanto noto alla Direzione Lavori alla data di redazione del presente atto, durante l'esecuzione dei lavori non è avvenuto alcun infortunio;
  - che, per quanto noto alla Direzione Lavori alla data di redazione del presente atto, durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore;
  - che, per quanto noto alla Direzione Lavori alla data di redazione del presente atto, durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati sinistri a persone o danni a proprietà;
  - che, per quanto noto alla Direzione Lavori alla data di redazione del presente atto, per i lavori in questione l'impresa appaltatrice non ha ceduto l'importo dei suoi crediti, né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi;

#### **CERTIFICA**

- che gli interventi di messa in sicurezza dei versanti rocciosi e mitigazione del rischio idrogeologico – Lotto 1 – secondo il progetto definitivo-esecutivo approvato con DGC n. 120 del 28.12.2020, così come modificato/integrato dalla perizia di variante in corso d'opera, completa di relativo atto di sottomissione, del 13.07.2021, approvata con DGC n. 77 del 15.07.2021 – sono stati regolarmente eseguiti in conformità alle prescrizioni progettuali ed alle disposizioni di dettaglio impartite in corso d'opera dal Direttore Lavori d'intesa con la Stazione Appaltante e, pertanto, ne liquida l'importo quale risulta dal conto finale redatto in data 14.12.2021 e pari a € 717.734,40, comprensivi degli oneri per la sicurezza;
- che sono stati emessi n. 3 certificati di acconto:
  - ✓ certificato di pagamento n. 1 del 21.05.2021: € 272.568,36
  - ✓ certificato di pagamento n. 2 del 22.07.2021: € 179.975,28

RTP: Dott. Geol. Laura Ziliani – Dott. Geol. Davide Gasparetti – Dott. Geol. Gianantonio Quassoli  
Dott. Geol. Samuele Corradini – Dott.ssa Ing. Lorena Gabrieli – Dott. Ing. Andrea Pilati  
Dott. ssa Ing. Beatrice Biemmi

- ✓ certificato di pagamento n. 3 del 08.11.2021: € 157.629,28
- ✓ totale certificati di acconto: € 610.172,92;

- che l'importo del conto finale, a dedurre l'importo dei certificati di acconto pari complessivamente a € 610.172,92, corrisponde a € 107.561,48 (centosettemilacinquecentosessantuno/48), comprensivi degli oneri per la sicurezza, può essere pagato all'impresa Krea Costruzioni Srl, a saldo di ogni suo avere previa approvazione del presente atto, e ne

### CONFERMA

- la liquidazione netta definitiva, per quanto attiene ai rapporti tra l'Impresa la Stazione Appaltante, in € 717.734,40 (settecentodiciassettemilasettecentotrentaquattro/40), comprensivi degli oneri per la sicurezza + IVA 22%.

Il Comune di Monte Isola dichiara di prendere in consegna l'opera con il presente atto, senza alcuna eccezione.

Fatto in unico originale, letto, confermato e sottoscritto.

Monte Isola, 24.12.2021

### UFFICIO DIREZIONE LAVORI

Direttore Lavori  
Dott. Geol. Davide Gasparetti

Direttore Operativo  
Dott. Ing. Andrea Pilati

Direttore Operativo  
Dott.ssa Ing. Lorena Gabrieli



L'APPALTATORE

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

KREA COSTRUZIONI SRL  
Geom. Fabrizio Nicoloso

Arch. Tania Macetti

**krea** COSTRUZIONI  
Nicoloso Fabrizio  
Procuratore Speciale



