



COMUNE DI CETO

PROVINCIA DI BRESCIA

CAP 25040 - TEL. (0364) 434018 - FAX (0364) 434418

Prot. n. 72

Ceto, 07/01/2025

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DI VARIANTE GENERALE (SECONDA VARIANTE) AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Vista la Legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 per il Governo del Territorio;

Visti gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS), approvati con D.C.R. 13.03.2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazioni n. VIII/6420 del 27.12.2007, successivamente integrata e in parte modificata dalle DGR n. 10971 del 30.12.2009 e DGR n. 761 del 10.11.2010;

Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

SI RENDE NOTO

che con Deliberazione n. 120 del 30/12/2024 la Giunta comunale ha dato avvio al procedimento di Variante Generale (Seconda Variante) al Piano di Governo del Territorio (PGT) ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005;

che con Deliberazione n. 121 del 30/12/2024 la Giunta comunale ha dato avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

A tale riguardo

SI COMUNICA CHE

- La Variante Generale al P.G.T. è indirizzata principalmente a:
 - Definire ed implementare un progetto a più steps relativo alla zona ex sito produttivo in Loc. Campagnelli/Giarelli – progetto IMAGO Valle dei Segni;
 - Verifica degli ambiti di trasformazione mai attuati;
 - Retrocessione di aree attualmente edificabili in aree a destinazione agricola;
 - Modifica Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole/Piano dei Servizi/Documento di Piano
 - Perfezionamento del Piano dei Servizi
 - Recepimento delle ultime normative regionali e nazionali in tema ambientale, urbanistico ed edilizio;
 - Aggiornamento dello studio geologico generale in relazione alle normative sopravvenute in materia;

- Per il procedimento di V.A.S. sono state individuate le seguenti autorità:
 - Autorità proponente è il Geom. Marina Lanzetti, Sindaco del Comune di Ceto;
 - Autorità procedente è il Dott. Matteo Tonsi, Segretario del Comune di Ceto;
 - Autorità competente per la VAS è il Geom. Lorenzo Gari, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Ceto;

- il termine per la presentazione di suggerimenti e/o proposte da parte di chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, ai sensi dell'art.13 comma 2 della citata L.R. 12/2005 e s.m.i., è di trenta giorni dal 08/01/2025 al 07/02/2025 da inviare tramite posta elettronica certificata all'indirizzo info@pec.comuneceto.eu o consegnato in duplice copia presso l'ufficio protocollo del comune di Ceto, in Via Marconi, 8 a Ceto, previo appuntamento telefonico al n. 0364/434018, utilizzando l'apposito modello caricato sul sito internet istituzionale www.comune.ceto.bs.it;

- l'Amministrazione Comunale promuoverà la partecipazione del pubblico al procedimento attraverso la diffusione delle informazioni mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito Web del comune.

IL SINDACO

F.to Geom. Marina Lanzetti