



# COMUNE DI PISOGNE

PROVINCIA DI BRESCIA

Viale Vallecamonica, 2 - 25055 Pisogne

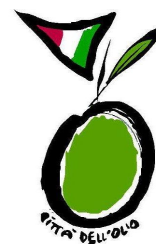
Tel. 0364/883011 - Fax: 0364/8830240

C.F. - P.IVA : 00377510177

E- mail: [info@comune.pisogne.bs.it](mailto:info@comune.pisogne.bs.it)

pec: [protocollo@pec.comune.pisogne.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.pisogne.bs.it)

sito internet <http://www.comune.pisogne.bs.it>



## VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI IN MODALITÀ ASINCRONA PER APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI "AMPLIAMENTO TRAMITE COLLEGAMENTO DI DUE CAPANNONI", IN VARIANTE AL PGT.

Convocazione con prot. 17502 del 30/10/2024

L'anno **2024** il giorno **23 (ventitre)** del mese di **dicembre**, presso la sede Municipale del Comune di Pisogne in Viale Valle Camonica n. 2 a Pisogne (BS) il sottoscritto Ing. Venturini Angelo in qualità di Responsabile Area Gestione Territorio;

### Visti:

- gli artt. 1 e 4 della L. n° 59/1997;
- gli artt. 25 e 27-bis del D. Lgs. n° 112/1998;
- gli artt. 14 e successivi della L. n° 241/1990 e s.m.i.;

### Premesso che:

1. con Decreto dell'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente di non assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del S.U.A.P. in variante al P.G.T. (art.8 D.P.R. n.160/2010), per ampliamento tramite collegamento di due capannoni, in località Neziole - mappali n. 13986 sub. 1, 2, 3, 4 e n. 11464 sub. 11, decretato in data 28/08/2024 al protocollo n. 13996 e pubblicato sul sito SIVAS;
2. con determinazione n. 230, 496 R.G. del 30/10/2024 si è proceduto a convocare per il giorno lunedì 16 dicembre 2024 la Conferenza Di Servizi in modalità asincrona come da art. 14 bis, comma 2, L. 241/90 così come modificata ed integrata dal D.Lgs 30/06/2016 n.127, per l'esame del progetto in argomento in variante allo strumento urbanistico generale (PGT) ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli art. 6, comma 6, L.R. n. 1/2007, art. 97 L.R n. 12/2005 e D.P.R. 7 settembre 2010, n.160;
3. con comunicazione al prot. 17502 del 30/10/2024, si è proceduto alla convocazione della conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 14 bis - L. 241/1990, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona finalizzata all'approvazione del progetto per **"S.U.A.P. in variante al P.G.T. per l'ampliamento tramite collegamento di due capannoni esistenti"** facenti parte del polo industriale sito nella zona industriale "Neziole", individuati catastalmente con mappale n. 13986 subalterni 1, 2, 3, 4 – F. 4/PIS ed al mappale n. 11464 sub. 11 – F. 4/PIS; presentata da G.P.G. S.R.L. con comunicazione pervenuta al prot. n. 9615 del 20/06/2023 e successive integrazioni, in deroga agli indici urbanistici del PGT ed in particolare in deroga agli indici di utilizzazione fondiaria, ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli art. 6, comma 6, L.R. n. 1/2007, e dell'art. 97 L.R n. 12/2005 e D.P.R. 7 settembre 2010, n.160;
4. dato atto, inoltre, che entro la data prevista del 14/11/2024 non sono pervenuti pareri o osservazioni dagli enti invitati con le comunicazioni di indizione indicate in precedenza e pertanto per essi si deve ritenere espresso il relativo silenzio-assenso;

## DA' ATTO

che il progetto di S.U.A.P. presentato da G.P.G. S.R.L. con comunicazione pervenuta al **prot. n. 9615 del 20/06/2023** e successive integrazioni (integrazioni pervenute precedentemente alla prima convocazione di C.D.S.: prot. n. 13578 del 31/08/2023, prot. n.13794 del 05/09/2023 – integrazioni pervenute a seguito della prima convocazione di CDS: prot. n. 10310 del 24/06/2024 – integrazioni pervenute a seguito della seconda convocazione di CDS: prot. n. 11487 del 12/07/2024) per “**ampliamento tramite collegamento di due capannoni esistenti**” facenti parte del polo industriale sito nella zona industriale “Neziole”, individuati catastalmente con mappale n. 13986 subalterni 1, 2, 3, 4 – F. 4/PIS ed al mappale n. 11464 sub. 11 – F. 4/PIS, in deroga agli indici urbanistici del PGT ed in particolare in deroga agli indici di utilizzazione fondiaria, ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli art. 6, comma 6, L.R. n. 1/2007, e dell’art. 97 L.R. n. 12/2005 e D.P.R. 7 settembre 2010, n.160, e, pertanto, costituita dai seguenti elaborati:

- **prot. n. 9615 del 20/06/2023** (documenti depositati con la pratica iniziale)
    - 148124\_unied\_pdc\_tit.pdf
    - 148339\_stu\_edi\_sog.pdf
    - 148344\_stu\_edi\_imm.pdf
    - 148345\_unied\_rta.pdf
    - 156891\_stu\_edi\_dac.pdf
    - 156896\_esame\_impatto paesistico.pdf
    - Documentazione fotografica.pdf
    - Elaborati grafici\_Tav 2.pdf
    - Elaborati grafici\_Tav 3.pdf
    - Elaborati grafici\_Tav 4.pdf
    - Elaborati grafici\_Tav 5.pdf
    - Planimetria dei punti di ancoraggio (copertura).pdf
    - Progetto degli impianti elettrici.pdf
    - Relazione tecnica illustrativa delle opere.pdf
    - Relazione\_esclusione\_VAS.pdf
  
  - **prot. n. 13578 del 31/08/2023** (integrazioni pervenute precedentemente alla prima convocazione di CDS)
    - 162944\_Altri allegati integrazioni.pdf
    - 162944\_Altri allegati2.pdf (*Allegato 1 dell'Allegato A della D.G.R. XI/6314 del 26/04/2022*)
    - 162944\_integrazioni\_sue.pdf
  
  - **prot. n.13794 del 05/09/2023** (integrazioni pervenute precedentemente alla prima convocazione di CDS)
    - 148124\_unied\_pdc\_tit.pdf;
    - 148345\_unied\_rta.pdf;
    - 156896\_esame\_impatto paesistico.pdf
    - Relazione\_esclusione\_VAS.pdf
    - Documentazione fotografica.pdf
    - Planimetria riportante la disposizione dei punti di ancoraggio (planimetria ancoraggi copertura)
-

- Progetto degli impianti elettrici, protezione scariche atmosferiche (impianto elettrico G.P.G. SRL).pdf
- Relazione tecnica illustrativa delle opere bis ok (relazione tecnico illustrativa).pdf
- Tav. 5 bis (1).pdf
- Tav. 2 elaborati grafici dello stato di fatto e progetto.pdf
- Tav. 3 elaborati grafici dello stato di fatto e progetto.pdf
- Tav. 4 elaborati grafici dello stato di fatto e progetto.pdf
- **prot. n. 10310 del 24/06/2024** (integrazione pervenuta a seguito della prima convocazione di CDS)
  - 192254\_document\_r\_lombar\_trasmissione\_integrazioni.pdf
  - 192254\_RAPPORTO PRELIMINARE\_2024.pdf
- **prot. n. 11487 del 12/07/2024** (integrazione pervenuta a seguito della seconda convocazione di proroga dei termini di CDS)
  - 194149\_document\_r\_lombar\_trasmissione\_integrazioni.pdf
  - 194149\_integrazione\_luglio\_2024.pdf

## DICHIARA

- che tutti gli Enti sono stati regolarmente convocati tramite la comunicazione al prot. 17502 del 30/10/2024;
  - che entro la data del **16/12/2024** sono pervenuti i seguenti pareri:
    - comunicazione pervenuta al prot. 17662 del 04/11/2024 con la quale Arpa ha espresso il seguente parere: *“si comunica che il parere di Arpa nell’ambito dell’approvazione dei progetti presentati al S.U.A.P. **non è previsto** da alcuna normativa specifica pertanto non sarà reso. **La competenza** di questa Agenzia per le materie di carattere ambientale **si è esaurita nella fase di verifica di assoggettabilità alla V.A.S.** attraverso la trasmissione del contributo di competenza. Conseguentemente, la mancata partecipazione alla conferenza di servizi e il mancato invio del contributo scritto non possono intendersi equivalenti ad un atto di assenso senza condizioni.”*;
    - comunicazione pervenuta al prot. 17690 del 05/11/2024 con la quale A.T.S. della Montagna ha espresso il seguente parere: *“In riferimento alla Vostra nota pari oggetto pervenuta il 30 ottobre 2024 con nostro prot. 52695, la scrivente Agenzia, dopo attenta analisi della documentazione e degli elaborati grafici pervenuti, valutate congrue le integrazioni richieste e inoltrateci, esprime **parere favorevole** alla variante in S.U.A.P. citata in oggetto”*;
    - comunicazione pervenuta al prot. n. 17830 del 06/11/2024 con la quale Acque Bresciane ha espresso il seguente parere: *“In riferimento alla Conferenza di Servizi in oggetto, di cui alla vostra prot. 17502 del 30/10/2024, con la presente confermiamo quanto già indicato nella nostra prot. 0097817 del 23/10/2023 e prot. 0074784 del 19/07/2024, allegate alla presente. Ai fini della conferenza in modalità sincrona, fissata per il giorno 17/12 p.v., Vi comunichiamo che non parteciperemo, ma nel contempo si richiede che la presente comunicazione sia messa a verbale”*;
    - comunicazione pervenuta al prot. 18108 del 12/11/2024 con la quale Provincia di Brescia ha espresso il seguente parere: *“con la presente si esprime **valutazione di***
-

**compatibilità favorevole** col P.T.C.P. e con i criteri del P.T.R. integrato alla 31/2014 e s.m.i., condizionata al recepimento delle disposizioni riguardanti gli aspetti geologici". In riferimento al parere di Provincia di Brescia sopra riportato, si rende noto che la dichiarazione Allegato 1 della d.g.r. XI/6314/2022 riguardante gli aspetti geologici, risultava già tra gli atti e consultabile sul sito web del Comune di Pisogne, nella sezione dedicata. (Link: [Amministrazione Trasparente SUAP in variante al P.G.T. G.P.G. Neziole](#))

**Accoglie** i pareri pervenuti, come in precedenza indicato **recepando le relative prescrizioni**, che si intendono parte integrante e sostanziale al presente verbale;

**Approva** i pareri pervenuti dagli enti interessati come in precedenza elencati;

**Determina** di concludere con **ESITO POSITIVO** i lavori della Conferenza dei servizi decisoria ex art. 14, c. 2 L. 241/1990, in forma semplificata e asincrona, come in precedenza indetta e svolta per la variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010; il rilascio del Titolo unico, ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010, per la realizzazione dell'intervento oggetto della presente conferenza è subordinato all'approvazione da parte del Consiglio Comunale e successivo rilascio del permesso di costruire;

**Dispone** che copia della presente Determinazione venga trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diritti, ai loro rispettivi indirizzi.

**Avverso** il presente atto è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Il Responsabile dell'Area Gestione del Territorio  
Ing. Venturini Angelo Giuseppe

*(Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del T.U. n. 445/2000 e del D.lgs. n. 82/2005 e relative norme collegate)*

---