



**COMUNE DI PISOONE**  
PROVINCIA DI BRESCIA

Verbale di deliberazione della  
**Giunta Comunale**

**N. 174**

Oggetto: **APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA DEL PROGETTO ESECUTIVO DI "RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO PALESTRA PALAROMELE CUP D53B20000010005".**

Adunanza del **15-10-2024**

La Giunta Comunale, convocata dal Sindaco, si è tenuta alle ore 17:00.

Per la trattazione dell'oggetto si hanno le seguenti presenze:

|   |             |          |                     |          |
|---|-------------|----------|---------------------|----------|
| 1 | LAINI       | FEDERICO | <b>SINDACO</b>      | Presente |
| 2 | ZANARDINI   | CLAUDIA  | <b>VICE SINDACO</b> | Presente |
| 3 | BONETTI     | GIGLIOLA | <b>ASSESSORE</b>    | Presente |
| 4 | DOMENEGHINI | MATTEO   | <b>ASSESSORE</b>    | Presente |
| 5 | MUSATI      | NICOLA   | <b>ASSESSORE</b>    | Presente |

**Totale presenti     5**  
**Totale assenti     0**

Presiede il SINDACO LAINI FEDERICO.

Partecipa e verbalizza il SEGRETARIO COMUNALE CORTESI LAURA.

Oggetto: **APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA DEL PROGETTO ESECUTIVO DI "RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO PALESTRA PALAROMELE CUP D53B20000010005"**.

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO** che:

- con Determinazione n. 187-398 R.G. del 25/10/2022 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura per l'affidamento dei lavori relativi alle opere di "Ristrutturazione e recupero palestra Palaromele" – CUP D53B20000010005 – CIG: 9314496542, all'R.T.I. costituita dalla società Albertani Corporates e dalla società S.p.a. Canobbio Group s.r.l.;
- che i lavori sono incorso di esecuzione e si rende necessario apportare alcune variazioni al progetto in particolare relativamente ad aspetti di dettaglio delle finiture con la modifica delle opere impiantistiche ed edili, soprattutto delle aree esterne;

**VISTA** la variante in corso d'opera redatta dalla società "Progetto B20" pervenuta al prot. n. 15443 del 25/09/2024, la quale comporta un aumento del costo delle opere pari ad € 199.349,54 (oltre IVA 10%), ed è costituita dai seguenti elaborati:

- **Allegati Generali:**
  - GEN - EE - Elenco Elaborati;
  - GEN – A - Relazione tecnica di variante;
  - CME – B - Quadro economico di Variante;
  - CME – C - Computo metrico estimativo di Variante;
  - GEN – D - Quadro Comparativo di Variante;
  - GEN – E - Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi;
- **Elaborati Grafici:**
  - ARC – 001 - Opere di Variante – Planimetria di attacco a terra;
  - ARC – 002 - Opere di Variante – Planimetria;

**DATO ATTO** che il progetto della variante depositato al prot. n. 15443 del 25/09/2024 è stato oggetto di verifica e validazione come da verbale che viene allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO** di procedere con l'approvazione variante in corso d'opera che prevede la modifica del progetto approvato, compresa l'applicazione delle opzioni contrattuali, che riguardano le seguenti opere:

- opere Opzionali di progetto, tra cui pavimentazione parcheggi esterni, illuminazione esterna e relativa assistenza;
- opere per completamento della copertura degli spogliatoi ed opere complementari;

- opere per sistemazione e completamento aree esterne, recinzioni, viabilità pedonale complementare e funzionale all'utilizzo della palestra;
- opere e finiture interne quali completamento controsoffitti e tinteggiature, parete acustica;
- interventi riconducibili a situazioni impreviste ed imprevedibili verificatesi durante il corso dei lavori e non derivanti da omissioni progettuali;

**DATO ATTO** che la suddetta variante risulta essere conforme ai disposti dall'art. 120, comma 3 e comma 5, per la non ammissibilità ai casi di cui ai commi 6 e 7, del D.lgs 36/2023, e può essere assunta conformemente al principio contabile di cui al punto 5.4.10 dell'allegato 4/2 del decreto legislativo n. 118/2011;

**DATO ATTO** che il maggiore importo delle opere pari a **€ 199.349,54** oltre IVA 10 % (€ 219.284,49 IVA compresa) trova copertura nel quadro economico e risulta finanziato nel seguente modo:

- € 28.225,19 con avanzo;
- € 34.769,96 con oneri;
- € 56.289,34 con Alienazioni partecipazione in società;
- € 62.000,00 con Avanzo libero rendiconto 2023;
- € 38.000,00 con Alienazioni 2024;

**DATO ATTO** che con la variante viene chiesta la proroga della fine lavori di n. 70 giorni portando la nuova data di fine lavori al 20/10/2024 e ritenuto di concedere la stessa;

**RISCONTRATO** che a seguito della richiesta di ulteriore proroga per 68 giorni, a causa della pioggia, inoltrata dall'impresa con il prot. 16233 del 08/10/2024 si è svolto un incontro tra il Direttore Lavori, l'Amministrazione Comunale e le imprese esecutrici in data 15/10/2024;

**RILEVATO** che nel corso dell'incontro suddetto si è concordato che:

1. in ragione degli effettivi giorni di fermo lavori per pioggia, verrà concesso termine sino al 31 ottobre 2024 per il completamento delle opere interne e termine sino al 30 novembre 2024 per il completamento delle opere esterne;
2. il termine del 31 ottobre 2024 è stato pattuito quale termine perentorio e, di conseguenza, nella denegata ipotesi in cui l'appaltatore non dovesse rispettare tale scadenza, verrà applicata la penale commisurata alle opere residue quantificate sin d'ora nel 15% dell'importo contrattuale; in ogni caso dopo la data convenuta del 30 novembre 2024 le penali matureranno nella loro integrità come contrattualmente previsto;

**VISTI** i pareri favorevoli, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000, relativamente alla regolarità tecnica e della regolarità contabile espressi dai relativi responsabili;

**Con voti** favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

## DELIBERA

1. **di approvare** la modifica del contratto in corso d'opera (variante), ai sensi dell'art. 120 comma 3 e comma 5 del D.lgs 36/2023, relativa al progetto esecutivo delle opere di "Ristrutturazione e recupero palestra Palaromele" - CUP: D53B20000010005, redatta dalla società Progetto B20 e pervenuta al prot. n. 15443 del 25/09/2024;
2. **di dare atto** che il progetto di variante è stato sottoposto a validazione come da verbale che viene allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
3. **di dare atto** che la variante è conforme ai disposti dall'art. 120, del D.lgs 36/2023, e può essere assunta conformemente al principio contabile di cui al punto 5.4.10 dell'allegato 4/2 del decreto legislativo n. 118/2011;
4. **di dare atto** che l'importo della variante ammonta a **€ 199.349,54** oltre IVA 10 % (€ 219.284,49 IVA compresa), e trova copertura nel quadro economico tra le somme a disposizione risultando finanziato nel seguente modo:
  - € 28.225,19 con avanzo;
  - € 34.769,96 con oneri;
  - € 56.289,34 con Alienazioni partecipazione in società;
  - € 62.000,00 con Avanzo libero rendiconto 2023;
  - € 38.000,00 con Alienazioni 2024;
5. **di concedere** la proroga di n. 70 giorni per l'esecuzione di lavori dando atto che la nuova data di fine lavori viene fissata, pertanto, al giorno 20/10/2024;
6. **di concedere**, in accoglimento della richiesta pervenuta al prot. 16233 del 08/10/2024, l'ulteriore proroga, come concordato con le imprese esecutrici, e nei termini indicati in narrativa, dando mandato al responsabile del Procedimento ed al Direttore dei Lavori, redattore della presente variante, per l'inserimento delle relative scadenze e clausole integrando l'atto di sottomissione da sottoporre all'impresa per la sottoscrizione;
7. **di dare mandato** al responsabile del procedimento per gli atti conseguenti necessari all'attuazione delle previsioni della variante oggetto del presente atto;
8. **di dichiarare**, con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.



---

---

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale

**IL PRESIDENTE**

Federico Laini

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Laura Cortesi

Questa deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, diverrà esecutiva dopo il 10° giorno di pubblicazione (art.134 del TUEL n.267/2000) all'albo e verrà trasmessa ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'Albo (art.125 del Testo Unico Enti Locali n. 267/2000).

---

---