



COMUNE DI BERZO DEMO

Provincia di Brescia

P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS

Tel. 0364630305 Fax. 036462061

www.comune.berzo-demo.bs.it e.mail: info@comune.berzo-demo.bs.it

Berzo Demo, li 2.1.2025

Oggetto: Richiesta di offerta il servizio di manutenzione ordinaria degli ascensori e piattaforme elevatrici comunali per gli anni 2025-2029 da affidarsi mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n.36/2023.

Condizioni generali dell'affidamento

Art. 1 - Oggetto dell'affidamento

L'Appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione degli ascensori e delle piattaforme elevatrici di proprietà del Comune di Berzo Demo per l'anno 2025-2029, come dettagliato nella documentazione tecnica allegata. Il servizio comprende, tra l'altro:

- Controllo, lubrificazione, regolazione e pulizia di componenti meccanici, idraulici ed elettrici.
- Verifica del corretto funzionamento dei dispositivi di sicurezza e annotazione delle visite sul libretto degli impianti.
- Interventi in caso di guasto o malfunzionamento su chiamata del cliente.
- Assistenza per verifica periodica biennale presso ente ispettivo, gestione delle SIM GSM e configurazione dei dispositivi telefonici per chiamate d'emergenza.

La procedura di gara è condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica. La stazione appaltante utilizza il Sistema di Intermediazione telematica denominato SINTEL messo a disposizione da ARIA LOMBARDIA, società controllata da Regione Lombardia. L'interessato dovrà inserire nella piattaforma - **entro il termine perentorio indicato nella piattaforma** - la documentazione richiesta, che costituirà l'offerta, debitamente firmata digitalmente.

Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura di gara avverranno per via telematica attraverso l'apposito spazio all'interno della piattaforma telematica denominato "Comunicazioni della procedura", assegnato al concorrente al momento della registrazione al Sistema ed accessibile mediante le chiavi di accesso riservate al concorrente. Il Concorrente potrà richiedere chiarimenti e/o informazioni complementari in merito attraverso detto canale.

Art. 2 – Stazione Appaltante

La stazione appaltante è il Comune di Berzo Demo, P.zza Donatori di Sangue, 1 – Cap. 25040 – Tel. 0364/630305, E-mail: info@comune.berzo-demo.bs.it, P.IVA 00575730981, C.F. 00715580171.

Art. 3 – Tipologia di appalto e procedura di aggiudicazione

Procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, ovvero affidamento diretto di servizi, di importo inferiore ad € 139.000,00, anche senza la consultazione di più operatori economici.

Art. 4 – Determinazione del compenso e condizioni generali

- L'importo complessivo annuo preventivato, sulla base di informale indagine di mercato ammonta ad € 1.600,00 (diconsi euro milleseicento/00) oltre Iva di Legge al 22% così per complessivi € 1.952,00/annui. Ai sensi dell'articolo 120, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, in corso di esecuzione dell'appalto, possono essere disposte modifiche contrattuali per un importo massimo non eccedente un quinto del valore contrattuale originario. Tali prestazioni saranno svolte dall'operatore economico alle medesime condizioni economiche e contrattuali previste per l'appalto originario e previa autorizzazione rilasciata dal Responsabile dell'Area con specifico atto di determinazione. L'importo complessivo a base di gara dell'appalto, inclusa IVA e modifiche contrattuali del 20%, è individuato pertanto in € 11.712,00. **La base di gara all'interno della piattaforma è indicata in € 1.600,00 x 5 anni aggiunto del 20% delle modifiche contrattuali per un valore complessivo di € 9.600,00. L'operatore economico dovrà inserire il valore oggetto della propria offerta, di valore pari o inferiore all'importo a base di gara.**

- L'appalto ha durata n.5 anni dal giorno dell'aggiudicazione della presente sino al 31.12.2029.
- Per quanto non espressamente indicato nella presente si fa riferimento alla normativa vigente in materia.
- Il costo stimato della manodopera annuo calcolato in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023 con riferimento alla determinazione analitica del costo del lavoro basata sulle tabelle ministeriali vigenti. Per le manutenzioni ordinarie sono previste 2 visite annue della durata media di 4 ore ciascuna, per un totale di 8 ore di lavoro, a un costo orario stimato di € 30,00, corrispondente a € 240,00. Per gli interventi straordinari, stimati in 2 chiamate annue con una durata media di 2 ore ciascuna, il costo previsto è pari a € 120,00. Complessivamente, il costo della manodopera ammonta a € 360,00 annui.
- In considerazione del basso valore contrattuale, non viene richiesta la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 42, comma 1, del D.Lgs. 36/2023.

Art. 5 – Termine di esecuzione del servizio

Il presente servizio avrà durata dal giorno di aggiudicazione della presente al 31.12.2029.

Art. 6– Documentazione amministrativa richiesta

La spett.le dovrà fornire la seguente documentazione:

- **Busta Amministrativa:**
 - o La presente richiesta di offerta firmata digitalmente dal Legale Rappresentante;
 - o Il modello B) “Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari”
 - o Il modello C) “Dichiarazione unica di possesso dei requisiti”;
 - o Il capitolato tecnico sottoscritto digitalmente.
- **Busta Economica:**
 - o L'offerta economica formulata compilando il Modello A) Offerta allegato alla documentazione di gara.

Art. 7 – Validità dell'offerta

L'offerta verrà considerata valida per 180 (centottanta) giorni decorrenti dal termine di scadenza della presentazione. Decorso detto termine le parti saranno libere da qualsiasi vincolo. È facoltà della stazione appaltante chiedere agli offerenti il differimento di detto termine. Il Comune di Berzo Demo, a sua discrezione, si riserva la facoltà di non affidare l'incarico al concorrente, senza diritto di questi alla rivalsa.

Art. 8 – Disposizioni transitorie

Il disciplinare d'incarico è immediatamente vincolante ed efficace per l'offerente nel momento della propria sottoscrizione, diviene efficace per la stazione appaltante a seguito dell'aggiudicazione che avverrà con determinazione del Responsabile.

Per accettazione

F.to La ditta

Documento firmato digitalmente

Il Responsabile dell'Area Tecnica

F.to Geom. Simone Rivetta

Documento firmato digitalmente