



Comunità Montana di Valle Camonica

DETERMINAZIONE

TECNICO, PATRIMONIO E LAVORI PUBBLICI

NUMERO GENERALE	10
DATA	14/01/2025

OGGETTO :

LAVORI MANUTENTIVI URGENTI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELLE COPERTURE DELLE PALAZZINE NORD EST E NORD OVEST, SITE IN PIAZZA F. TASSARA IN COMUNE DI BRENO - CUP. G79F22000070005 - CIG DERIVATO 9529612499 - APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, CONTABILITÀ FINALE, LIQUIDAZIONE SALDO LAVORI E ONORARIO PROFESSIONISTI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO, PATRIMONIO E LL.PP.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione assembleare n. 25 in data 16/12/2024, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo al triennio 2025/2027;
- con deliberazione assembleare n. 26 in data 16/12/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2025/2027;
- con Decreto del Presidente n. 18/2024 in data 30/12/2024 prot. 14644, sono stati individuati i Responsabili di Servizio per l'anno 2025
- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 250 in data 30/12/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.)
- con Convenzione in data 30.04.2012 la cui scadenza è stata prorogata al 30.04.2032 con deliberazione dell'Assemblea n. 33 del 27.12.2021, è stata approvata la Gestione in forma associata e coordinata di funzioni e servizi tra la Comunità Montana ed il Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica;

RICHIAMATA la determinazione n. 360 in data 08.09.2022 di affidamento dei servizi tecnici per la Progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione relativamente ai lavori in oggetto, all'operatore economico Raggruppamento Temporaneo di Professionisti JURINA e RADAELLI, con sede legale in Monza (MB), Via Padre Reginaldo Giuliano n. 10, P.IVA e C.F. 11408880968, già affidataria dei servizi principali, alle stesse condizioni del contratto inerente il servizio predetto, per un importo complessivo netto pari ad € 24.373,14 e lordo pari a € 30.924,65 (contributo di cassa € 974,93, IVA € 5.576,58);

RICHIAMATA la deliberazione n. 204 del 17.10.2022, con la quale la Giunta esecutiva ha approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori manutentivi urgenti di consolidamento strutturale delle coperture delle palazzine nord est e nord ovest, site in piazza F. Tassara in Comune di Breno, di proprietà della Comunità Montana di Valle Camonica, che prevede una spesa complessiva di Euro 520.000,00, di cui:

- € 319.397,00 per lavori,
- € 80.349,55 per oneri per i piani di sicurezza,
- € 120.253,45 per somme a disposizione dell'amministrazione;

VISTE e RICHIAMATE:

- la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico-LL.PP. n. 424 del 13.10.2022 con la quale è stata indetta la procedura di gara per la stipula di un accordo quadro con più operatori ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, per l'esecuzione di "INTERVENTI EDILI DI MANUTENZIONE, PROGRAMMABILE E NON, ANCHE A CARATTERE D'URGENZA, RELATIVAMENTE AGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA COMUNITA' MONTANA E DEL CONSORZIO B.I.M. DI VALLE CAMONICA, FINALIZZATI AD INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, ALL'ELIMINAZIONE DI SITUAZIONI DI PERICOLO, IGIENE E NECESSARI A GARANTIRE IL REGOLARE FUNZIONAMENTO DELLE ATTIVITÀ IN ESSI ESPLETATE", mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 e s.m.i., da affidare con il criterio del minor prezzo

individuato tramite offerta di ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis) e art. 97 comma 8 del codice e s.m.i.;

- la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico-LL.PP. n. 459 del 02.11.2022 con la quale è stata aggiudicata la suddetta procedura a favore degli operatori economici CONSORZIO STABILE COSTRUIENDO S.r.l., L.M.G. BUILDING S.r.l., EDILSCAVI BONOMELLI S.r.l.;

- la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico-LL.PP. n. 573 del 12.12.2022 con la quale è stata disposta la decadenza dell'operatore economico Consorzio Stabile Costruendo S.r.l. dall'aggiudicazione effettuata con determinazione n. 459 del 01.11.2022 e lo scorrimento della graduatoria con il subentro della ditta LANZETTI DOMENICO S.r.l. (C.F. e P.IVA 02549830988), con sede in via Medio n. 3 a Ceto (BS);

DATO atto che sono stati sottoscritti, in data 17.11.2022 con gli operatori economici L.M.G. BUILDING S.r.l., EDILSCAVI BONOMELLI S.r.l., ed in data 13.01.2023 con l'operatore economico LANZETTI DOMENICO S.r.l., i contratti (in caso d'uso) dell'Accordo Quadro (AQ) per una durata di 2 (due) anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione, per un importo complessivo di Euro 1.000.000,00 oltre IVA;

VISTA e richiamata la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP n. 559 del 07.12.2022 con la quale si è proceduto ad avviare, nell'ambito dell'Accordo Quadro stipulato ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, per l'esecuzione di "INTERVENTI EDILI DI MANUTENZIONE, PROGRAMMABILE E NON, ANCHE A CARATTERE D'URGENZA, RELATIVAMENTE AGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA COMUNITA' MONTANA", la procedura di affidamento per l'esecuzione dei LAVORI IN OGGETTO, mediante affidamento con il criterio del minor prezzo all'esito della riapertura del confronto competitivo tra gli operatori economici sottoscrittori del contratto di Accordo Quadro, dando atto che il rilancio dovrà prevedere condizioni migliorative rispetto alle condizioni di aggiudicazione dell'accordo quadro (ribasso sui prezzi posti a base di gara pari o superiore al 5,75%);

RICHIAMATA la propria determinazione n. 45 in data 30.01.2023 con la quale sono stati affidati i "LAVORI MANUTENTIVI URGENTI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELLE COPERTURE DELLE PALAZZINE NORD EST E NORD OVEST, SITE IN PIAZZA F. TASSARA IN COMUNE DI BRENO - CUP. G79F22000070005 - CIG DERIVATO 9529612499" all'operatore economico LMG BUILDING S.R.L., con sede in Via Panoramica n. 47 a Corteno Golgi (BS), che risulta primo classificato avendo offerto un ribasso del 6,75%, e quindi per un importo pari ad Euro 297.837,71 al netto dell'IVA di legge (di cui € 145.000,00 quali costi della manodopera ed € 11.500,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali) oltre a Euro 77.994,93 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari a € 375.832,63 oltre IVA;

VISTO il contratto rep. N. 1193 in data 15.05.2023, registrato a Brescia il 23.05.2023 al n. 23822, Serie 1T;

VISTA la perizia di variante suppletiva modificativa datata 21.02.2024, relativa ai lavori in oggetto, redatta dall'operatore RTP JURINA e RADAELLI;

PRESO ATTO che gli elaborati della perizia di variante suppletiva-modificativa sono stati sottoscritti e trasmessi dall'impresa appaltatrice il 26/02/2024 (nostro prot. In entrata 2468 del 26/02/2024);

VISTA la propria determinazione n. 127 del 08.03.2024, con la quale è stata approvata la perizia di variante suppletiva modificativa datata 21.02.2024, dei lavori in oggetto, che prevede la ridefinizione del seguente quadro economico:

	PROGETTO	CONTRATTO	PERIZIA	differenza perizia-contratto	CONTO FINALE/CALLAUDO	differenza conto finale-perizia
Importo lavori lordi	319 397,00 €	319 397,00 €	385 491,65 €	66 094,65 €	375 376,59 €	- 10 115,06 €
Ribasso contrattuale -6,75%	- €	21 559,30 €	26 020,69 €	4 461,39 €	25 337,92 €	- 682,77 €
LAVORI A BASE D'ASTA:						
Importo totale lavori escluso oneri sicurezza	319 397,00 €	297 837,70 €	359 470,96 €	61 633,26 €	350 038,67 €	- 9 432,29 €
Oneri per la sicurezza opere principali	77 994,93 €	77 994,93 €	77 902,35 €	92,58 €	73 991,66 €	- 3 910,69 €
Importo a base d'asta comprensivo degli oneri per la sicurezza	397 391,93 €	375 832,63 €	437 373,31 €	61 540,68 €	424 030,33 €	- 13 342,98 €
SOMMA A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:						
Spese per accertamenti, rilievo, indagini, collaudo statico	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Spese per accertamenti, rilievo, indagini, relazione geologica	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Allacciamenti sottoservizi, ecc	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Imprevisti ed arrotondam.	43 771,39 €	43 771,39 €	16,87 €	43 754,52 €	- €	- 16,87 €
Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Spese tecniche prog. esec., DDLL, coordinamento sicurezza, C.A. strutture, accatastamento ecc.	24 373,14 €	24 373,14 €	24 373,14 €	- €	24 373,14 €	- €
Cassa 4% spese tecniche	974,93 €	974,93 €	974,93 €	- €	974,93 €	- €
I.V.A 22% spese tecniche	5 576,58 €	5 576,58 €	5 576,58 €	- €	5 576,58 €	- €
Fondo art. 113 D. Lgs. 50/2016 (commi 3,4 e 5) - 2% - progetto	7 947,84 €	7 947,84 €	7 947,84 €	- €	7 947,84 €	- €
Fondo art. 113 D. Lgs. 50/2016 (commi 3,4 e 5) - 2% - perizia			- €	- €	- €	- €
I.V.A 10% su opere	39 739,19 €	37 583,26 €	43 737,33 €	6 154,07 €	42 403,03 €	- 1 334,30 €
Contributo ANAC-spese di gara	225,00 €	- €	- €	- €	- €	- €
Somme a disposizione per ribasso d'asta, economie, arrotondamenti	- €	23 940,23 €	- €	- 23 940,23 €	- €	- €
Somme a disposizione per rincaro prezzi	- €	- €	- €	- €	14 694,15 €	14 694,15 €
Sommario	122 608,07 €	144 167,37 €	82 626,69 €	61 540,68 €	95 969,67 €	13 342,98 €
TOTALE:	520 000,00 €	520 000,00 €	520 000,00 €	0,00 €	520 000,00 €	0,00 €

PRESO ATTO che i lavori suddetti sono previsti all'apposito intervento dell'esercizio del bilancio in corso Cap. 2010 corrispondente al Piano Finanziario D.lgs 118/2011 U.2.02.01.09.999 UEB 0106202;

DATO ATTO che la spesa derivante dalla realizzazione dell'intervento in oggetto, pari ad € 520.000,00 è interamente finanziata dalla Comunità Montana di Valle Camonica;

VISTI gli atti del conto finale dei lavori in data 18.12.2024, assunti al protocollo dell'Ente in data 09.01.2025 al n. 213, redatti dal direttore dei lavori e firmati dall'Impresa senza riserve, che definiscono l'importo complessivo dei lavori dell'intervento in netti € 424.030,33, comprensivi degli oneri della sicurezza, escluso IVA;

VISTO il certificato di regolare esecuzione, assunto al protocollo dell'Ente al n. 213 in data 09.01.2025, da cui risulta che l'Impresa ha eseguito lavori per netti € 424.030,33;

CONSIDERATO che sono stati corrisposti all'Impresa LMG Building s.r.l. due acconti (CP. 1 pari ad € 157.082,83, CP. 2 pari ad € 217.797,97) per un ammontare complessivo netto di € 374.880,80 e che pertanto il credito netto

della stessa è di € 49.149,53 + IVA 10% pari ad € 4.914,95 per un totale di € 54.064,48;

DATO ATTO che non è stata corrisposta all'operatore economico RTP JURINA e RADAELLI alcun acconto sull'onorario per la progettazione, DL e coordin. sicurezza e che pertanto il credito dello stesso operatore economico corrisponde a netti € 24.373,14 (più € 974,93 per contributo cassa ed € 5.576,58 per IVA al 22%), per un totale pari ad € 30.924,65;

ATTESO che la ditta non ha sollevato obiezioni di sorta ed ha firmato il certificato di regolare esecuzione;

RITENUTO di provvedere all'approvazione degli atti di contabilità al fine dei successivi adempimenti procedurali;

VISTO il documento Unico di Regolarità Contributiva acquisito on line, in corso di validità, dal quale risulta che l'Impresa è regolare ai fini del Durc;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. 267/00 e s.m.i., in particolare l'art. 183 "Impegno di spesa";

CONSIDERATO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare, come si attesta con la firma del presente provvedimento, la regolarità e la correttezza dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e l'art. 5 del vigente Regolamento dei controlli interni;

ATTESTATA la rispondenza di quanto oggetto del presente atto a criteri di opportunità, economicità ed efficacia, la competenza e l'interesse dell'Ente all'adozione dell'atto medesimo nonché l'osservanza, la regolarità e la correttezza delle procedure e degli atti preordinati alla sua adozione;

D E T E R M I N A

1. di approvare, nei termini in esordio descritti, il conto finale ed il certificato di regolare esecuzione rilasciati dal direttore dei lavori e relativi ai lavori in oggetto;
2. di dare atto che il quadro economico "a consuntivo" dei lavori in oggetto indicati espone le seguenti risultanze:

art.16 DPR 207	PROGETTO	CONTRATTO	PERIZIA	differenza perizia-contratto	CONTO FINALE/CALLAUDO	differenza conto finale-perizia
Importo lavori lordi	319 397,00 €	319 397,00 €	385 491,65 €	66 094,65 €	375 376,59 €	- 10 115,06 €
Ribasso contrattuale -6,75%	- €	21 559,30 €	26 020,69 €	4 461,39 €	25 337,92 €	- 682,77 €
A) LAVORI A BASE D'ASTA:				- €		- €
a.1 Importo totale lavori escluso oneri sicurezza	319 397,00 €	297 837,70 €	359 470,96 €	61 633,26 €	350 038,67 €	- 9 432,29 €
a.2 Oneri per la sicurezza opere principali	77 994,93 €	77 994,93 €	77 902,35 €	- 92,58 €	73 991,66 €	- 3 910,69 €
Importo a base d'asta comprensivo degli oneri per la sicurezza	397 391,93 €	375 832,63 €	437 373,31 €	61 540,68 €	424 030,33 €	- 13 342,98 €
B) SOMMA DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:						
b.02 Spese per accertamenti, rilievo, indagini, collaudo statico	- €	- €	- €	- €	- €	- €
b.02 Spese per accertamenti, rilievo, indagini, relazione geologica	- €	- €	- €	- €	- €	- €
b.03 Allacciamenti sottoservizi, ecc	- €	- €	- €	- €	- €	- €
b.04 Imprevisti ed arrotondam.	43 771,39 €	43 771,39 €	16,87 €	- 43 754,52 €	- €	- 16,87 €
b.05 Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	- €	- €	- €	- €	- €	- €
b.06						
b.07 Spese tecniche prog. esec., DDLL, coordinamento sicurezza, C.A. strutture, accatastamento ecc.	24 373,14 €	24 373,14 €	24 373,14 €	- €	24 373,14 €	- €
b.12 Cassa 4% spese tecniche	974,93 €	974,93 €	974,93 €	- €	974,93 €	- €
b.12 I.V.A 22% spese tecniche	5 576,58 €	5 576,58 €	5 576,58 €	- €	5 576,58 €	- €
b.07 Fondo art. 113 D. Lgs. 50/2016 (commi 3,4 e 5) - 2% - progetto	7 947,84 €	7 947,84 €	7 947,84 €	- €	7 947,84 €	- €
b.07 Fondo art. 113 D. Lgs. 50/2016 (commi 3,4 e 5) - 2% - perizia			- €	- €	- €	- €
b.12 I.V.A 10% su opere	39 739,19 €	37 583,26 €	43 737,33 €	6 154,07 €	42 403,03 €	- 1 334,30 €
b.12 Contributo ANAC-spese di gara	225,00 €	- €	- €	- €	- €	- €
b.12 Somme a disposizione per ribasso d'asta, economie, arrotondamenti	- €	23 940,23 €	- €	- 23 940,23 €	- €	- €
b.12 Somme a disposizione per rincaro prezzi	- €	- €	- €	- €	14 694,15 €	14 694,15 €
Sommario	122 608,07 €	144 167,37 €	82 626,69 €	61 540,68 €	95 969,67 €	13 342,98 €
TOTALE:	520 000,00 €	520 000,00 €	520 000,00 €	0,00 €	520 000,00 €	0,00 €

non riscontrando quindi un'economia rispetto all'importo progettuale originario;

3. di liquidare e pagare alla ditta LMG BUILDING srl, la somma di € 54.064,48 come segue:
 € 49.149,53 per lavori oltre IVA 10% pari ad € 4.914,95 per un totale di € 54.064,48;
4. di liquidare e pagare al RTP JURINA & RADAELLI la somma netta di 24.373,14 (più € 974,93 per contributo cassa ed € 5.576,58 per IVA al 22%), per un totale pari ad € 30.924,65, dovuta quale saldo onorario per la progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza e contabilità delle opere in argomento;
5. di dare atto che la spesa complessiva pari ad € 84.989,13 (€ 54.064,48 + € 30.924,65) trova imputazione Cap. 2010 corrispondente al Piano Finanziario D.lgs 118/2011 U.2.02.01.09.999 UEB 0106202;
6. di provvedere allo svincolo delle polizze fidejussorie relative al contratto;
7. di definire in € 14.694,15 la somma a disposizione per il rincaro prezzi eventualmente da riconoscere alla ditta appaltatrice in seguito di specifica verifica contabile da predisporre da parte della DL;
8. avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro e non oltre 60 gg. dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line o, in alternativa, al Capo dello Stato entro 120 gg;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Tecnico, Patrimonio e Lavori Pubblici
Alessandro Casalini / InfoCert S.p.A.



Comunità Montana di Valle Camonica

Allegato alla Determinazione N° 10 del 14/01/2025

OGGETTO :	LAVORI MANUTENTIVI URGENTI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELLE COPERTURE DELLE PALAZZINE NORD EST E NORD OVEST, SITE IN PIAZZA F. TASSARA IN COMUNE DI BRENO - CUP. G79F22000070005 - CIG DERIVATO 9529612499 - APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, CONTABILITÀ FINALE, LIQUIDAZIONE SALDO LAVORI E ONORARIO PROFESSIONISTI
------------------	---

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

(art. 151, 4° comma, D.Lgs. n. 267/2000)
(art. 147 bis, 1° comma, D.Lgs. n. 267/2000)
(art. 6 regolamento dei controlli interni)

Si attesta la regolarità contabile e copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto: FAVOREVOLE

Data Esecutività : 14/01/2025

Il Responsabile del Servizio

Giuseppe Maffessoli / InfoCert S.p.A.
