



# Comunità Montana di Valle Camonica

Servizio Centrale Unica di Committenza

## VERBALE DELLA SEDUTA DI GARA TENUTASI IL GIORNO 06 DICEMBRE 2024

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI “INTERVENTO DI RIDUZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO LUNGO IL TORRENTE POJA IN COMUNE DI SAVIORE DELL’ADAMELLO (BS)” – CIG B448227296.**

Premesso che:

- la Comunità Montana di Valle Camonica, quale Stazione Appaltante Qualificata per conto del Comune di Savio dell’Adamello (BS), in attuazione della Convenzione per lo svolgimento delle attività di Centrale Unica di Committenza, sottoscritta con l’Ente in oggetto in data 11.01.2023, vista la determinazione a contrarre n. 127 del 17.10.2024 a firma del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Urbanistica del Comune di Savio dell’Adamello, di indizione della procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. 36/2023, finalizzata all’affidamento dei lavori denominati “INTERVENTO DI RIDUZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO LUNGO IL TORRENTE POJA IN COMUNE DI SAVIORE DELL’ADAMELLO (BS)”, da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 108 comma 1 del medesimo decreto legislativo;
- l’importo complessivo dell’appalto ammonta a € **185.350,00** – IVA esclusa di cui:
  - € **183.150,00** per importo a base d’asta da assoggettare a ribasso;
  - € **2.200,00** quali oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 14.11.2024 questa Stazione appaltante ha pubblicato sulla Piattaforma per la pubblicità legale presso la BDNCP la procedura di gara (ID 192144036) per la selezione della ditta appaltatrice delle opere in oggetto, utilizzando la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale SINTEL (Piattaforma di e-Procurement di ARIA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 18:00 del 05.12.2024;

Ciò premesso,

in data **06 dicembre 2024 alle ore 9:15** presso il Servizio Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica, si è insediata l’Autorità di gara individuata nella persona di Gianluca Guizzardi, quale Responsabile del procedimento di gara (RUP di gara), assistito dal dipendente dell’Ente Piermario Arrighini;

Dichiarata aperta la seduta alle ore 9:15, l’Autorità di gara constata che su Sintel Piattaforma di e-Procurement, hanno presentato la propria offerta i seguenti operatori economici:

| NUMERO<br>PROTOCOLLO<br>INFORMATICO | FORNITORE |
|-------------------------------------|-----------|
| 1732793171820                       | G.G SRL   |

|               |                                                                |
|---------------|----------------------------------------------------------------|
| 1732866003872 | GIAVAZZI SRL                                                   |
| 1732886397723 | SIRACUSA COSTRUZIONI GENERALI SRL                              |
| 1732891198777 | BARRI MARINO DI BARRI SILVANO                                  |
| 1732918155712 | L.C.P. FUNI S.R.L.                                             |
| 1733132360262 | DE CAMPO EGIDIO EREDI s.r.l.                                   |
| 1733134817926 | GEOPROTECTION SRL                                              |
| 1733140364773 | PIATTI SILVIO & C. DI PIATTI G. & C. S.A.S.                    |
| 1733150788019 | IMPRESA DUCI SRL                                               |
| 1733151815051 | Azienda agricola Cattaneo Srl.                                 |
| 1733153874298 | marzocchi s.r.l.                                               |
| 1733158250659 | CO.S.PE.F. SRL A SOCIO UNICO                                   |
| 1733212734035 | IVIES SPA                                                      |
| 1733213698242 | SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.                                       |
| 1733219084579 | L'OROBICA S.R.L.                                               |
| 1733220934335 | BAUDINO F.LLIS RL                                              |
| 1733222042944 | CONSORZIO CORMA                                                |
| 1733236093786 | Impresa Sorosina                                               |
| 1733240318735 | COSTRUZIONI EREDI DEL MARCO SRL                                |
| 1733242688782 | COGES S.R.L.                                                   |
| 1733243703764 | Consorzio Stabile BGP Mountain S.c.a.r.L.                      |
| 1733245628017 | F.LLI BIANCHI S.R.L.                                           |
| 1733295479360 | FASANINI SRL                                                   |
| 1733300556905 | ROVEDATTI ALBERTO SNC                                          |
| 1733301049021 | Lanzetti Domenico srl                                          |
| 1733302401692 | IMPRESA DE GIULIANI SRL                                        |
| 1733302535403 | RCM IMPRESA DI COSTRUZIONI SNC DI RICO' MASSIMO, CLAUDIO E IVO |
| 1733303734889 | COSTRUZIONI CERRI SRL                                          |
| 1733303818656 | AVANZINI COSTRUZIONI SRL                                       |
| 1733304040313 | EDILSCAVI BONOMELLI SRL                                        |
| 1733304309892 | F.LLI TRENTINI SRL                                             |
| 1733305940105 | FAVINI COSTRUZIONI SRL                                         |

|               |                                                       |
|---------------|-------------------------------------------------------|
| 1733307250670 | COSTRUZIONI EDIL LAMPO S.R.L.                         |
| 1733311602463 | SALVADORI COSTRUZIONI                                 |
| 1733311661996 | DAPAM SRL                                             |
| 1733313862964 | REGAZZONI ANTONIO COSTRUZIONI SRL<br>Unipersonale     |
| 1733317921297 | FILIPPI PALMINO S.R.L.                                |
| 1733320504737 | IMPRESA EDILE DUCOLI BORTOLO FRANCESCO E<br>FIGLI SRL |
| 1733321806868 | BINDA SRL                                             |
| 1733322989259 | LOMBARDI EUGENIO SAS                                  |
| 1733328192494 | VEZZOLA S.p.A.                                        |
| 1733328653506 | IMPRESA ALBERTANI SRL                                 |
| 1733330274481 | GIUDICI S.P.A.                                        |
| 1733340297662 | IEMME SRL                                             |
| 1733383280503 | LMG Buildings                                         |
| 1733387551648 | SUARDI SPA                                            |
| 1733387941716 | Edilscavi-Serioli srl                                 |
| 1733388040774 | CUNACCIA BRUNO SRL                                    |
| 1733389872624 | TONINELLI PIETRO S.R.L.                               |
| 1733390167328 | RUGGERI SRL                                           |
| 1733390294827 | BERTOIA IMPRESA COSTRUZIONI                           |
| 1733391225117 | TRN S.r.l.                                            |
| 1733394438187 | OLLI SCAVI SRL                                        |
| 1733395937944 | TRE SC SCAVIS RL                                      |
| 1733395940134 | PLONA LAVORI SRL                                      |
| 1733398091036 | D.A.M. IMPIANTI srl                                   |
| 1733403608131 | Cobet S.r.l.                                          |
| 1733408523956 | PACCANI COSTRUZIONI SRL                               |
| 1733410671690 | BMF di BIANCOTTI MAURO snc                            |
| 1733411361259 | Edilpronto                                            |
| 1733416913912 | MMT SRL                                               |

Come disciplinato ai paragrafi n. 20 e 21 del Bando di gara, l'Autorità di gara ritiene procedere alle operazioni di gara mediante applicazione della modalità dell'inversione procedimentale ai sensi del comma 3

dell'art. 107 del D.Lgs. n. 36/2023.

Verificate le firme digitali e constatato che nella busta telematica amministrativa gli operatori economici hanno dichiarato di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste, si procede ad aprire la busta telematica "Offerta economica". L'Autorità di gara attiva la funzionalità di apertura delle offerte economiche, controlla la sussistenza dell'indicazione degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera, la presenza del Modello Offerta economica correttamente firmato e compilato, e la corrispondenza del ribasso inserito in Sintel con quello indicato nel Modello Offerta economica, riscontrando:

- l'operatore economico COSTRUZIONI EDIL LAMPO S.R.L. nell'apposito campo Sintel indica un ribasso pari a 11,40%, nel modello offerta economica indica in cifre il ribasso "11,80%" ed in lettere il ribasso "undici/ottanta per cento";

Considerato che a termini del 17 della lex specialis di gara, ***"In caso di discordanza tra il ribasso percentuale indicato nel Modello Offerta Economica ed il ribasso percentuale indicato nella piattaforma SINTEL verrà ritenuto valido quello indicato nel Modello Offerta Economica"***, viene ritenuto valido il ribasso dell' 11,80%;

I ribassi offerti dagli operatori economici sono i seguenti:

| FORNITORE                                   | RIBASSO OFFERTO                   |
|---------------------------------------------|-----------------------------------|
| G.G SRL                                     | 12,012% (dodici/012 per cento)    |
| GIAVAZZI SRL                                | 13,31% (tredici/31 per cento)     |
| SIRACUSA COSTRUZIONI GENERALI SRL           | 15,771% (quindici/771 per cento)  |
| BARRI MARINO DI BARRI SILVANO               | 15,882% (quindici/882 per cento)  |
| L.C.P. FUNI S.R.L.                          | 17,55% (diciassette/55 per cento) |
| DE CAMPO EGIDIO EREDI s.r.l.                | 11,817% (undici/817 per cento)    |
| GEOPROTECTION SRL                           | 16,323% (sedici/323 per cento)    |
| PIATTI SILVIO & C. DI PIATTI G. & C. S.A.S. | 16,002% (sedici/002 per cento)    |
| IMPRESA DUCI SRL                            | 17,11% (diciassette/11 per cento) |
| Azienda agricola Cattaneo Srl.              | 10,012% (dieci/012 per cento)     |
| marzocchi s.r.l.                            | 13,579% (tredici/579 per cento)   |
| CO.S.PE.F. SRL A SOCIO UNICO                | 11,668% (undici/668 per cento)    |
| IVIES SPA                                   | 11,111% (undici/111 per cento)    |
| SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.                    | 19,34% (diciannove/34 per cento)  |
| L'OROBICA S.R.L.                            | 16,122% (sedici/122 per cento)    |
| BAUDINO F.LLIS RL                           | 14,60% (quattordici/60 per cento) |
| CONSORZIO CORMA                             | 13,63% (tredici/63 per cento)     |
| Impresa Sorosina                            | 15,20% (quindici/20 per cento)    |
| COSTRUZIONI EREDI DEL MARCO SRL             | 13,00% (tredici/00 per cento)     |
| COGES S.R.L.                                | 17,45% (diciassette/45 per cento) |

|                                                                |                                     |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Consorzio Stabile BGP Mountain S.c.a.r.L.                      | 10,20% (dieci/20 per cento)         |
| F.LLI BIANCHI S.R.L.                                           | 16,944% (sedici/944 per cento)      |
| FASANINI SRL                                                   | 17,25% (diciassette/25 per cento)   |
| ROVEDATTI ALBERTO SNC                                          | 8,30% (otto/30 per cento)           |
| LANZETTI DOMENICO SRL                                          | 23,445% (ventitré/445 per cento)    |
| IMPRESA DE GIULIANI SRL                                        | 1,70% (uno/70 per cento)            |
| RCM IMPRESA DI COSTRUZIONI SNC DI RICO' MASSIMO, CLAUDIO E IVO | 14,555% (quattordici/555 per cento) |
| COSTRUZIONI CERRI SRL                                          | 11,22% (undici/22 per cento)        |
| AVANZINI COSTRUZIONI SRL                                       | 22,05% (ventidue/05 per cento)      |
| EDILSCAVI BONOMELLI SRL                                        | 21,455% (ventuno/455 per cento)     |
| F.LLI TRENTINI SRL                                             | 21,10% (ventuno/10 per cento)       |
| FAVINI COSTRUZIONI SRL                                         | 12,578% (dodici/578 per cento)      |
| COSTRUZIONI EDIL LAMPO S.R.L.                                  | 11,80% (undici/80 per cento)        |
| SALVADORI COSTRUZIONI                                          | 14,566% (quattordici/566 per cento) |
| DAPAM SRL                                                      | 20,136% (venti/136 per cento)       |
| REGAZZONI ANTONIO COSTRUZIONI SRL Unipersonale                 | 14,987% (quattordici/987 per cento) |
| FILIPPI PALMINO S.R.L.                                         | 19,05% (diciannove/05 per cento)    |
| IMPRESA EDILE DUCOLI BORTOLO FRANCESCO E FIGLI SRL             | 17,13% (diciassette/13 per cento)   |
| BINDA SRL                                                      | 18,50% (diciotto/50 per cento)      |
| LOMBARDI EUGENIO SAS                                           | 20,91% (venti/91 per cento)         |
| VEZZOLA S.p.A.                                                 | 8,75% (otto/75 per cento)           |
| IMPRESA ALBERTANI SRL                                          | 15,987% (quindici/987 per cento)    |
| GIUDICI S.P.A.                                                 | 19,55% (diciannove/55 per cento)    |
| IEMME SRL                                                      | 10,50% (dieci/50 per cento)         |
| LMG Buildings                                                  | 10,317% (dieci/317 per cento)       |
| SUARDI SPA                                                     | 19,35% (diciannove/35 per cento)    |
| Edilscavi-Serioli srl                                          | 15,327% (quindici/327 per cento)    |
| CUNACCIA BRUNO SRL                                             | 17,535% (diciassette/535 per cento) |
| TONINELLI PIETRO S.R.L.                                        | 18,37% (diciotto/37 per cento)      |
| RUGGERI SRL                                                    | 15,90% (quindici/90 per cento)      |
| BERTOIA IMPRESA COSTRUZIONI                                    | 15,41% (quindici/41 per cento)      |

|                            |                                    |
|----------------------------|------------------------------------|
| TRN S.r.l.                 | 17,83% (diciassette/83 per cento)  |
| OLLI SCAVI SRL             | 16,50% (sedici/50 per cento)       |
| TRE SC SCAVIS RL           | 11,222% (undici/222 per cento)     |
| PLONA LAVORI SRL           | 15,701% (quindici/701 per cento)   |
| D.A.M. IMPIANTI srl        | 7,50% (sette/50 per cento)         |
| Cobet S.r.l.               | 10,803% (dieci/803 per cento)      |
| PACCANI COSTRUZIONI SRL    | 24,36% (ventiquattro/36 per cento) |
| BMF di BIANCOTTI MAURO snc | 17,90% (diciassette/90 per cento)  |
| Edilpronto                 | 12,309% (dodici/309 per cento)     |
| MMT SRL                    | 15,52% (quindici/52 per cento)     |

Dato atto che, in base al calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia (Metodo A di cui all'allegato II.2 e art. 54 del D.Lgs. 36/2023), la soglia di anomalia è pari a 16,17581%, e poiché nel bando di gara (capitolo 22) è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia, come disciplinato dall'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, gli operatori economici PACCANI COSTRUZIONI SRL, LANZETTI DOMENICO SRL, AVANZINI COSTRUZIONI SRL, EDILSCAVI BONOMELLI SRL, F.LLI TRENTINI SRL, LOMBARDI EUGENIO SAS, DAPAM SRL, GIUDICI S.P.A., SUARDI SPA, SOFIA COSTRUZIONI S.R.L., FILIPPI PALMINO S.R.L., BINDA SRL, TONINELLI PIETRO S.R.L., BMF DI BIANCOTTI MAURO SNC, TRN S.r.l., L.C.P. FUNI S.R.L., CUNACCIA BRUNO SRL, COGES S.R.L., FASANINI SRL, IMPRESA EDILE DUCOLI BORTOLO FRANCESCO E FIGLI SRL, IMPRESA DUCI SRL, F.LLI BIANCHI S.R.L., OLLI SCAVI SRL, GEOPROTECTION SRL che hanno presentato un'offerta superiore a tale soglia vengono esclusi automaticamente.

Pertanto l'Autorità di gara determina la graduatoria provvisoria come da prospetto che segue:

| POSIZIONE<br>PROPOSTA | FORNITORE                                   | RIBASSO OFFERTO                  |
|-----------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|
| 1                     | L'OROBICA S.R.L.                            | 16,122% (sedici/122 per cento)   |
| 2                     | PIATTI SILVIO & C. DI PIATTI G. & C. S.A.S. | 16,002% (sedici/002 per cento)   |
| 3                     | IMPRESA ALBERTANI SRL                       | 15,987% (quindici/987 per cento) |
| 4                     | RUGGERI SRL                                 | 15,90% (quindici/90 per cento)   |
| 5                     | BARRI MARINO DI BARRI SILVANO               | 15,882% (quindici/882 per cento) |
| 6                     | SIRACUSA COSTRUZIONI GENERALI SRL           | 15,771% (quindici/771 per cento) |
| 7                     | PLONA LAVORI SRL                            | 15,701% (quindici/701 per cento) |
| 8                     | MMT SRL                                     | 15,52% (quindici/52 per cento)   |
| 9                     | BERTOIA IMPRESA COSTRUZIONI                 | 15,41% (quindici/41 per cento)   |
| 10                    | Edilscavi-Serioli srl                       | 15,327% (quindici/327 per cento) |

|    |                                                                |                                     |
|----|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 11 | Impresa Sorosina                                               | 15,20% (quindici/20 per cento)      |
| 12 | REGAZZONI ANTONIO COSTRUZIONI SRL Unipersonale                 | 14,987% (quattordici/987 per cento) |
| 13 | BAUDINO F.LLIS RL                                              | 14,60% (quattordici/60 per cento)   |
| 14 | SALVADORI COSTRUZIONI                                          | 14,566% (quattordici/566 per cento) |
| 15 | RCM IMPRESA DI COSTRUZIONI SNC DI RICO' MASSIMO, CLAUDIO E IVO | 14,555% (quattordici/555 per cento) |
| 16 | CONSORZIO CORMA                                                | 13,63% (tredici/63 per cento)       |
| 17 | marzocchi s.r.l.                                               | 13,579% (tredici/579 per cento)     |
| 18 | GIAVAZZI SRL                                                   | 13,31% (tredici/31 per cento)       |
| 19 | COSTRUZIONI EREDI DEL MARCO SRL                                | 13,00% (tredici/00 per cento)       |
| 20 | FAVINI COSTRUZIONI SRL                                         | 12,578% (dodici/578 per cento)      |
| 21 | Edilpronto                                                     | 12,309% (dodici/309 per cento)      |
| 22 | G.G SRL                                                        | 12,012% (dodici/012 per cento)      |
| 23 | DE CAMPO EGIDIO EREDI s.r.l.                                   | 11,817% (undici/817 per cento)      |
| 24 | COSTRUZIONI EDIL LAMPO S.R.L.                                  | 11,80% (undici/80 per cento)        |
| 25 | CO.S.PE.F. SRL A SOCIO UNICO                                   | 11,668% (undici/668 per cento)      |
| 26 | TRE SC SCAVIS RL                                               | 11,222% (undici/222 per cento)      |
| 27 | COSTRUZIONI CERRI SRL                                          | 11,22% (undici/22 per cento)        |
| 28 | IVIES SPA                                                      | 11,111% (undici/111 per cento)      |
| 29 | Cobet S.r.l.                                                   | 10,803% (dieci/803 per cento)       |
| 30 | IEMME SRL                                                      | 10,50% (dieci/50 per cento)         |
| 31 | LMG Buildings                                                  | 10,317% (dieci/317 per cento)       |
| 32 | Consorzio Stabile BGP Mountain S.c.a.r.L.                      | 10,20% (dieci/20 per cento)         |
| 33 | Azienda agricola Cattaneo Srl.                                 | 10,012% (dieci/012 per cento)       |
| 34 | VEZZOLA S.p.A.                                                 | 8,75% (otto/75 per cento)           |
| 35 | ROVEDATTI ALBERTO SNC                                          | 8,30% (otto/30 per cento)           |

|    |                         |                            |
|----|-------------------------|----------------------------|
| 36 | D.A.M. IMPIANTI srl     | 7,50% (sette/50 per cento) |
| 37 | IMPRESA DE GIULIANI SRL | 1,70% (uno/70 per cento)   |

Dunque, primo classificato risulta essere l'operatore economico L'OROBICA S.R.L. (C.F. e P.IVA 00382810166), con sede in via Per Orio n. 18 a Bergamo (BG), che ha offerto un ribasso del 16,122%.

Come stabilito dal paragrafo 20 del Bando di gara, l'Autorità di gara procede ad aprire la busta amministrativa degli operatori economici primo classificato (L'OROBICA S.R.L.) e secondo classificato (PIATTI SILVIO & C. DI PIATTI G. & C. S.A.S.);

Aperta la documentazione amministrativa, l'Autorità di gara ne costata la correttezza e completezza.

Per quanto sopra, l'Autorità di gara:

- propone l'aggiudicazione al concorrente primo classificato L'OROBICA S.R.L. (C.F. e P.IVA 00382810166), con sede in via Per Orio n. 18 a Bergamo (BG), che ha offerto un ribasso pari al 16,122%, e quindi un importo ribassato di € 153.622,56 (di cui € 49.598,61 quali costi della manodopera ed € 2.000,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.200,00, per un importo contrattuale complessivo pari a € 155.822,56 oltre IVA;
- demanda al RUP l'eventuale verifica dell'equivalenza delle tutele del CCNL applicato dall'aggiudicatario, nel caso tale contratto sia diverso rispetto a quello indicato dall'Amministrazione negli atti di gara, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023.

Alle ore 12:30 si chiude la seduta.

Letto confermato e sottoscritto

*Gianluca Guizzardi*

*Autorità di gara - Responsabile del Procedimento di gara*

*IL TESTIMONE*

*Piermario Arrighini*