



ORIGINALE

# COMUNE di EDOLO

Provincia di Brescia

## AREA LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

Determinazione n. 110 del 12/12/2024

n. Reg. Gen. 362

**Oggetto:** Servizio di manutenzione degli impianti elevatori di proprietà o di competenza del Comune di Edolo per il periodo 2025-2030. Affidamento alla ditta A.E.G. Gobbo Ascensori S.r.l. Codice CIG B4CC44E9ED.

### Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente

**Premesso che:**

- ^ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 15/03/2024, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2024, la Relazione Previsionale e Programmatica ed il Bilancio Pluriennale 2024-2026;
- ^ con deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 09/04/2024 i responsabili di area sono stati autorizzati alla gestione del Piano esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024-2026;
- ^ con decreto sindacale n. 11 del 27/06/2024 il sottoscritto, geom. Fabio Albertoni, è stato nominato Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente;
- ^ con determinazione dell'Area Tecnica n. 294 del 30/12/2013 il geom. Marcella Malgarotti è stata individuata e nominata responsabile di procedimento;
- ^ presso alcuni stabili di proprietà comunale (scuola primaria "C. Battisti", scuola secondaria di primo grado "R. Serini", municipio, stabile di Via Porro e immobile frazione Cortenedolo) sono installati degli ascensori, i quali, ai sensi della normativa vigente in materia, sono soggetti a manutenzione ordinaria periodica al fine di assicurarne il corretto funzionamento;
- ^ tra la Società Ferrovienord S.p.A. ed il Comune di Edolo è stato sottoscritto un contratto di comodato d'uso gratuito per l'utilizzo dell'unità immobiliare situata al piano primo della stazione ferroviaria di Edolo, presso la quale è installato un ascensore;
- ^ gli appalti inerenti il servizio di manutenzione ordinaria periodica dei sopra citati ascensori risultano essere in scadenza in data 31/12/2024;

**Richiamato** il Decreto del Presidente della Repubblica 30 aprile 1999, n. 162 avente ad oggetto "Regolamento recante norme per l'attuazione della direttiva 95/16/CE sugli ascensori e di semplificazione dei procedimenti per la concessione del nulla osta per ascensori e montacarichi, nonché della relativa licenza di esercizio" integrato e modificato dal D.P.R. 10 gennaio 2017, n. 23 "Regolamento concernente modifiche al decreto del Presidente della Repubblica 30 aprile 1999, n. 162, per l'attuazione della direttiva 2014/33/UE relativa agli ascensori ed ai componenti di sicurezza degli ascensori nonché per l'esercizio degli ascensori";

**Dato atto** che la normativa sopra richiamata prevede (art. 15 "Manutenzione" comma 1 del DPR 162/199 e smi) "Ai fini della conservazione dell'impianto e del suo normale funzionamento, il proprietario o il suo legale rappresentante sono tenuti ad affidare la manutenzione di tutto il sistema dell'ascensore o del montacarichi a persona munita di certificato di abilitazione o a ditta specializzata ovvero a un operatore comunitario dotato di specializzazione equivalente che debbono provvedere a mezzo di personale abilitato";

**Ritenuto** pertanto necessario garantire, a norma di legge, in modo continuativo e regolare, il servizio di manutenzione ordinaria periodica programmata degli ascensori in premessa richiamati, il quale deve essere eseguito da ditta specializzata nel settore e competente in materia;

**Ravvisata** pertanto la necessità di provvedere all'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori di proprietà o di competenza del Comune di Edolo, per il periodo dal 01/01/2025 al 31/12/2030, al fine di rispettare gli obblighi di legge e garantire il costante e regolare funzionamento degli impianti in premessa richiamati;

**Evidenziato** che l'importo dell'appalto ammonta a complessivi euro 30.600,00 oltre IVA per il periodo dal 2025 al 2030 (euro 850,00/oltre Iva cad. ascensore x n. 6 ascensori x 6 anni);

**Richiamato:**

- ✓ l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici) il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico-professionale;
- ✓ l'art. 50 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 il quale prevede che le stazioni appaltanti, procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 del citato D.Lgs., secondo le seguenti modalità:
  - b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**Visto ed esaminato** il capitolato speciale d'appalto, predisposto dal sottoscritto, Responsabile dell'Area LL.PP. e Ambiente, inerente il servizio di manutenzione degli impianti elevatori di proprietà o di competenza del Comune di Edolo, per il periodo dal 01/01/2025 al 31/12/2030, parte integrante e sostanziale della presente determinazione anche se non materialmente allegata alla stessa ma depositata agli atti dell'area;

**Evidenziato che:**

- ⌘ la procedura, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs n. 36/2023, inerente il servizio in argomento, è stata effettuata sul portale SINTEL – piattaforma dell'Agenzia Regionale Centrale Acquisti (ARCA) di Regione Lombardia (ID Procedura 193561105);
- ⌘ la richiesta di offerta, sulla base del capitolato speciale d'appalto allegato alla stessa, è stata inoltrata, nel rispetto dell'art. 49 del D.Lgs 36/2023, alla ditta A.E.G. Gobbo Ascensori S.r.l. P.IVA e C.F. 04566320166 con sede in Via G. Galimberti, 1 a Bergamo (BG);
- ⌘ la modalità di offerta economica è mediante valore percentuale;

**Visto** il report elaborato mediante la piattaforma SINTEL, relativo all'offerta presentata dalla ditta A.E.G. Gobbo Ascensori S.r.l., la quale ha offerto per il servizio di manutenzione degli impianti elevatori di proprietà o di competenza del Comune di Edolo per il periodo dal 2025 al 2030, lo sconto percentuale del 13,72500% sull'importo a base di gara, il quale determina un valore contrattuale pari ad euro 26.400,15, oltre Iva 22% a norma di legge, per un totale di euro 32.208,18 Iva compresa (euro 894,67/cad. ascensore Iva compresa x n. 6 ascensori x 6 anni);

**Considerato** il ribasso offerto equo ai valori di mercato e conveniente per l'Ente;

**Dato atto che:**

- ⌘ la ditta A.E.G. Gobbo Ascensori S.r.l., ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023, nonché dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del medesimo decreto;
- ⌘ è depositato agli atti il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) attestante l'assolvimento, da parte della citata ditta, degli obblighi contributivi stabiliti dalle vigenti disposizioni, protocollo INPS\_42869876 del 08/10/2024 con scadenza validità 05/02/2025;

**Dato atto** che l'allegato I.1 al D.Lgs. n. 36/2023 definisce, all'art. 3 comma 1 lettera d), «affidamento diretto», l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;

**Evidenziato** che ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, il servizio in argomento non presenta un interesse transfrontaliero certo;

**Ritenuto** pertanto opportuno:

- ⌘ procedere attraverso affidamento diretto, nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1 e 3 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- ⌘ affidare, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs n. 36/2023, il servizio di manutenzione degli impianti elevatori di proprietà o di competenza del Comune di Edolo per il periodo dal 2025 al 2030, alla ditta A.E.G. Gobbo Ascensori S.r.l. P.IVA e C.F. 04566320166 con sede in Via G. Galimberti, 1 a Bergamo (BG), al prezzo offerto pari a complessivi euro 26.400,15, oltre Iva 22% a norma di legge, per un totale di euro 32.208,18 Iva compresa (per l'intero periodo 2025-2030);

**Ritenuto** di impegnare in favore della ditta A.E.G. Gobbo Ascensori S.r.l. per il servizio in argomento le seguenti somme:

ANNO 2025			
Importo	Cap PEG	Codice	Bilancio Pluriennale 2024-2026
€ 894,67	701.01 scuola primaria	04.02-1.03	anno di competenza 2025
€ 894,67	190.01 municipio	01.11-1.03	
€ 894,67	651.01 scuola dell'infanzia	04.01-1.03	
€ 894,67	431.01 stazione ferroviaria	01.05-1.03	
€ 894,67	742.01 scuola secondaria primo grado	04.02-1.03	
€ 894,67	461.01 immobile Via porro	01.05-1.03	

ANNO 2026			
Importo	Cap PEG	Codice	Bilancio Pluriennale 2024-2026
€ 894,67	701.01 scuola primaria	04.02-1.03	anno di competenza 2025
€ 894,67	190.01 municipio	01.11-1.03	
€ 894,67	651.01 scuola dell'infanzia	04.01-1.03	
€ 894,67	431.01 stazione ferroviaria	01.05-1.03	
€ 894,67	742.01 scuola secondaria primo grado	04.02-1.03	
€ 894,67	461.01 immobile Via porro	01.05-1.03	

**Ritenuto** altresì di demandare al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria lo stanziamento ed il relativo impegno, nei bilanci degli esercizi futuri, delle somme necessarie per far fronte al servizio in parola;

**Precisato** che:

- ⌘ ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto, il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere;
- ⌘ in conformità a quanto disposto dall'art. 53 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, per il presente affidamento non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'art. 106 del medesimo Decreto;
- ⌘ la presente determinazione assume valenza della decisione a contrattare di cui all'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

**Dato atto** del proprio parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni;

**Acquisito**, ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 8.5 del Regolamento del sistema di controlli interni, il parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria;

**Richiamati:**

- ⌘ il D.Lgs. 36/2023;

- \* il D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;  
 \* il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e Servizi;

## D E T E R M I N A

1. **di affidare**, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs n. 36/2023, tramite la piattaforma regionale e-procurement dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) – portale SINTEL, alla ditta A.E.G. Gobbo Ascensori S.r.l. P.IVA e C.F. 04566320166 con sede in Via G. Galimberti, 1 a Bergamo (BG), il servizio di manutenzione degli impianti elevatori di proprietà o di competenza del Comune di Edolo per il periodo dal 01/01/2025 al 31/12/2030, al prezzo offerto pari a complessivi euro 26.400,15, oltre Iva 22% a norma di legge, per un totale di euro 32.208,18 Iva compresa (per l'intero periodo 2025-2030);
2. **di precisare**, che la presente determinazione assume valenza della decisione a contrattare di cui all'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
3. **di approvare**:
  - \* il report della procedura n. 193561105, elaborato mediante la piattaforma SINTEL, parte integrante e sostanziale della presente determinazione anche se non materialmente allegato alla stessa ma depositato agli atti dell'Area;
  - \* il capitolato speciale d'appalto, predisposta dal sottoscritto, Responsabile dell'Area LL.PP. e Ambiente, inerente il servizio di manutenzione degli impianti elevatori di proprietà o di competenza del Comune di Edolo, per il periodo dal 01/01/2025 al 31/12/2030, parte integrante e sostanziale della presente determinazione anche se non materialmente allegata alla stessa ma depositata agli atti dell'area, sottoscritto per accettazione dalla ditta A.E.G. Gobbo Ascensori S.r.l. che si impegna all'osservanza piena, assoluta inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti nello stesso;
4. **di impegnare** in favore della ditta A.E.G. Gobbo Ascensori S.r.l. per il servizio in argomento le seguenti somme:

ANNO 2025			
Importo	Cap PEG	Codice	Bilancio Pluriennale 2024-2026
€ 894,67	701.01 scuola primaria	04.02-1.03	anno di competenza 2025
€ 894,67	190.01 municipio	01.11-1.03	
€ 894,67	651.01 scuola dell'infanzia	04.01-1.03	
€ 894,67	431.01 stazione ferroviaria	01.05-1.03	
€ 894,67	742.01 scuola secondaria primo grado	04.02-1.03	
€ 894,67	461.01 immobile Via porro	01.05-1.03	

ANNO 2026			
Importo	Cap PEG	Codice	Bilancio Pluriennale 2024-2026
€ 894,67	701.01 scuola primaria	04.02-1.03	anno di competenza 2026
€ 894,67	190.01 municipio	01.11-1.03	
€ 894,67	651.01 scuola dell'infanzia	04.01-1.03	
€ 894,67	431.01 stazione ferroviaria	01.05-1.03	
€ 894,67	742.01 scuola secondaria primo grado	04.02-1.03	
€ 894,67	461.01 immobile Via porro	01.05-1.03	

5. **di demandare** al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria lo stanziamento ed il relativo impegno, nei bilanci degli esercizi futuri, delle somme necessarie per far fronte al servizio in parola;
6. **di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nonché alla Segreteria per la pubblicazione all'Albo online per 15 giorni consecutivi e per l'archiviazione;
7. **di trasmetterne** copia al Sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria;
8. **di precisare che** il presente atto è impugnabile unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro 30 (trenta) giorni decorrenti dal giorno successivo alla data di pubblicazione.

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale.

Addi, 12/12/2024

Il Responsabile del Procedimento  
geom. Marcella Malgarotti



Il Responsabile dell'Area  
geom. Fabio Albertoni

Parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 8.5 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale.

Addi, 12/12/2024



Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria  
dott.ssa Chiara Conti

Addi, 12/12/2024

Il Responsabile del Procedimento  
geom. Marcella Malgarotti



Il Responsabile dell'Area  
geom. Fabio Albertoni

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151.4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.:

ANNO 2025					
Bilancio Pluriennale 2024-2026	Codice	Cap. PEG n.	Impegno	Importo	CIG
anno di competenza 2025	04.02-1.03	701.01	IX 1552	€. 894,67	B4CC44E9ED
	01.11-1.03	190.01	IX 1553	€. 894,67	
	04.01-1.03	651.01	IX 1554	€. 894,67	
	01.05-1.03	431.01	IX 1555	€. 894,67	
	04.02-1.03	742.01	IX 1556	€. 894,67	
	01.05-1.03	461.01	IX 1557	€. 894,67	

ANNO 2026					
Bilancio Pluriennale 2024-2026	Codice	Cap. PEG n.	Impegno	Importo	CIG
anno di competenza 2026	04.02-1.03	701.01	IX 1552	€. 894,67	B4CC44E9ED
	01.11-1.03	190.01	IX 1553	€. 894,67	
	04.01-1.03	651.01	IX 1554	€. 894,67	
	01.05-1.03	431.01	IX 1555	€. 894,67	
	04.02-1.03	742.01	IX 1556	€. 894,67	
	01.05-1.03	461.01	IX 1557	€. 894,67	

Addì, 24/12/2024



Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria  
Dott.ssa Chiara Conti

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo online in data odierna e per 15 giorni consecutivi.

Addì, 9 GEN 2025



L'Esecutore Amministrativo  
Clara Parolati