

	<p><b>COMUNE DI CETO</b>          PROVINCIA DI BRESCIA          CAP 25040 - TEL. (0364) 434018 – FAX (0364) 434418</p>	<p><b>DELIBERAZIONE          DELLA          GIUNTA          COMUNALE          N. 119          DEL: 30.12.2024</b></p>
---	--	---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 119 DELLA GIUNTA COMUNALE DEL 30.12.2024**

**OGGETTO: APPROVAZIONE 'DOCUMENTO PROGRAMMATICO' PER LA VARIANTE GENERALE (SECONDA VARIANTE) DEL P.G.T. VIGENTE.**

L'anno **duemilaventiquattro** addi **trenta** del mese di **dicembre** alle ore **14.30** nella sala delle adunanze, presso la Residenza Municipale, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco, Geom. LANZETTI MARINA, la Giunta Comunale, composta dai Signori:

LANZETTI MARINA	SINDACO	P
DUCOLI FRANCESCO	ASSESSORE – VICE SINDACO	P
MARTIN CHRISTOPHER JAMES	ASSESSORE	P

Totale presenti **3**

Totale assenti **0**

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale, **Dott. Matteo Tonsi**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, Sig.ra **Lanzetti Marina**, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

APPROVAZIONE 'DOCUMENTO PROGRAMMATICO' PER LA VARIANTE GENERALE (SECONDA VARIANTE) DEL P.G.T. VIGENTE.

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO** che il comune di Ceto è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 39 del 30.12.2014;

**PRESO ATTO** della volontà dell'Amministrazione comunale di procedere alla formazione della Variante Generale (Seconda Variante) al Piano di Governo del Territorio finalizzata ad una revisione del piano indirizzata principalmente a:

- Definire ed implementare un progetto a più steps relativo alla zona ex sito produttivo in Loc. Campagnelli/Giarelli – progetto IMAGO Valle dei Segni;
- Verifica degli ambiti di trasformazione mai attuati;
- Retrocessione di aree attualmente edificabili in aree a destinazione agricola;
- Modifica Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole/Piano dei Servizi/Documento di Piano
- Perfezionamento del Piano dei Servizi
- Recepimento delle ultime normative regionali e nazionali in tema ambientale, urbanistico ed edilizio;
- Aggiornamento dello studio geologico generale in relazione alle normative sopravvenute in materia;

**CONSIDERATO** che si rende opportuno approvare un “documento programmatico” per la redazione del documento di piano, in cui vengano evidenziate la procedura di variante prevista, le modalità di esame delle proposte dei cittadini e gli orientamenti a guida dell'impostazione del nuovo strumento di governo del territorio;

**VISTO** il documento programmatico elaborato dall'Ufficio Tecnico Comunale;

**RITENUTO** il sopraccitato documento meritevole di approvazione;

**Preso Atto** del parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON voti unanimi espressi nelle forme di legge;

**D E L I B E R A**

- 1) di approvare e riconoscere la premessa narrativa quale parte integrante della presente deliberazione;
- 2) di approvare il “documento programmatico” per la redazione della Variante Generale (Seconda Variante) al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi della L.R. n. 12/2015 e s.m.i., allegato alla presente e depositato agli atti presso l'Ufficio tecnico Comunale;
- 3) Di riservarsi con separato provvedimento, di provvedere al conferimento dell'incarico professionale per la redazione della Variante Generale (Seconda Variante) al Piano di Governo del Territorio;

- 4) Di trasmettere il presente provvedimento ai tecnici che verranno incaricati come previsto al punto precedente;
- 5) Di dare atto che il presente provvedimento non prevede l'assunzione di alcun impegno di spesa;
- 6) Di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Ceto;
- 7) Di disporre la pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Ente Comune di Ceto.
- 8) di comunicare il presente provvedimento ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- 9) di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 come modificata dalla L. 15/2005 e dal D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia (TAR Lombardia), seconda sezione staccata di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio o in alternativa entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi dell'art. 9 DPR 24 novembre 1971, n. 1199.

Successivamente,

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

**RITENUTO**, di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, così da evitare eventuali ritardi nella gestione dei procedimenti amministrativi;

**CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI**, espressi in forma palese,

#### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Delibera di G.C. n. 119 del 30.12.2024



## COMUNE DI CETO

PROVINCIA DI BRESCIA

CAP 25040 - TEL. (0364) 434018 – FAX (0364) 434418

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE 'DOCUMENTO PROGRAMMATICO' PER LA VARIANTE GENERALE (SECONDA VARIANTE) DEL P.G.T. VIGENTE.**

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Con riferimento alla presente proposta di deliberazione, sottoposta all'esame della Giunta Comunale, ai sensi dell'art.49, comma II, del D.Lgs. n.267/2000, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica.

Ceto, 30.12.2024

Il Responsabile del Servizio  
F.to Geom. Lorenzo Gari

Delibera di G.C. n. 119 del 30.12.2024

APPROVAZIONE 'DOCUMENTO PROGRAMMATICO' PER LA VARIANTE GENERALE  
(SECONDA VARIANTE) DEL P.G.T. VIGENTE.

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**IL SINDACO**  
**F.to Lanzetti Marina**

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to Dott. Matteo Tonsi**

---

#### **ADEMPIMENTI CONNESSI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo del Comune il 07.01.2025 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi sul sito web istituzionale [www.comune.ceto.bs.it](http://www.comune.ceto.bs.it) in attuazione del combinato disposto degli artt. 124 comma 2 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 (TUEL) ed art. 32 comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69.

Dalla Residenza Municipale, 07.01.2025.

**L'INCARICATO PER LA PUBBLICAZIONE**  
**F.to Guarinoni Maddalena**

#### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva trascorsi dieci giorni dall'avvenuta pubblicazione (art. 134 del TUEL)

Ceto, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to Dott. Matteo Tonsi**