



COMUNE DI BERZO DEMO

Provincia di Brescia

ORIGINALE

ATTO DI DETERMINAZIONE NR 6 DEL 16/01/2025

Servizio: AREA TECNICA
Ufficio: Servizio Tecnico Manutentivo
Responsabile: Simone Rivetta

Oggetto :

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 CO.1 LETTERA B) DEL D.LGS. N.36/2023, DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTICENDIO COMUNALI PER AGLI ANNI 2025-2027 ALLA DITTA "PREAN S.R.L." C.F. E P.IVA 02560720167 – CIG B53AC62A5E.

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio comunale, n.33 del 11.12.2024 ad oggetto “Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all’art. 170, comma 1, D.lgs. n. 267/2000 – periodo 2025/2027: approvazione.”;
- la deliberazione del Consiglio comunale, n.36 del 11.12.2024 ad oggetto “Bilancio di previsione finanziario 2025/2027: approvazione ai sensi dell’art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell’art. 10 del D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.”;
- la deliberazione della Giunta Comunale, n.85 del 11.12.2024 avente per oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 ai sensi dell’art.149 del D.Lgs. n.267/2000 e degli artt. 1 e 2 del D.P.R. 24 giugno 2022 n.81/2022”;
- il regolamento di contabilità dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del 22.11.2014;

Rammentato che con decreto sindacale n.3/2025 prot. 36/2025 del 2.1.2025 lo scrivente è stato nominato, tra gli altri, Responsabile dell’Area Tecnica;

Atteso che la gestione del capitolo di spesa registrato al n.01051.03.0300 del bilancio di previsione triennio 2025/2027 è stata assegnata al Responsabile dell’Area Tecnica, per gli adempimenti previsti dal vigente regolamento di contabilità;

Considerato che l’appalto in essere per la manutenzione degli impianti antincendio installati presso gli stabili comunali, affidato con determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n.61 del 13.6.2022 ha avuto termine al 31.12.2024;

Ravvisata la necessità di procedere a un nuovo affidamento del servizio di manutenzione degli impianti antincendio installati presso gli stabili comunali, inclusi gli edifici scolastici, al fine di garantire il rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza, il corretto funzionamento dei dispositivi di prevenzione e protezione, e la tutela dell’incolumità delle persone e dei beni;

Considerato che l’importo preventivato per il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti antincendio, nonché per i successivi affidamenti necessari alla sostituzione/adeguamento/aggiunta di impiantistica, determinato sulla scorta delle spese effettivamente sostenute da questo Ente triennio precedente ed a seguito di informale indagine di mercato, è di complessivi € 2.840,00 annui oltre IVA di legge al 22% così per complessivi € 3.464,80;

Ritenuto, pertanto:

- opportuno procedere fin da subito all'affidamento del servizio per una durata triennale, al fine di garantire condizioni economiche più vantaggiose, assicurare la continuità del servizio e ridurre il carico amministrativo a carico dell'ente, evitando frequenti rinnovi contrattuali e procedure amministrative ripetute, considerando altresì che l'Ente si riserva la facoltà di rescindere il contratto in qualsiasi momento qualora vengano ravvisate inadempienze o vengano meno i requisiti oggettivi della ditta affidataria;
- di procedere all’individuazione di un operatore economico opportunamente qualificato a cui chiedere l’offerta, espressa in valore economico quale canone annuale di manutenzione incluse tutte le prestazioni descritte nello specifico capitolato tecnico predisposto dagli uffici dell’Ente, tramite piattaforma di e-procurement messa a disposizione da Regione Lombardia ARIA SINTEL;

Considerato che:

- è stato individuato nella ditta “PREAN S.r.l.” con sede in San Paolo d’Argon (BG) in Via Camozzi n.17/19 – C.F. e P.Iva 02560720167 l’operatore economico a cui chiedere l’offerta per il servizio in oggetto, la quale gode di esperienza nel settore ed ha effettuato analoga prestazione nei Comuni limitrofi ed in questo Ente per altra tipologia di affidamento garantendo un servizio rapido e professionale;

- l'ufficio tecnico di questo Ente ha provveduto alla predisposizione dei documenti di gara per la richiesta di offerta ed i documenti amministrativi per la verifica dei requisiti come da disposizioni di legge;
- nella richiesta di offerta sono indicati l'oggetto dell'affidamento, le condizioni generali e le caratteristiche del servizio;
- il Comune di Berzo Demo ha provveduto ad avviare la procedura di affidamento diretto mediante piattaforma SINTEL ARIA LOMBARDIA identificata all'ID 195231174 in data 10.1.2025;

Richiamati:

- l'art.50 del D.Lgs. n.36/2023 il quale disciplina le procedure sotto soglia comunitaria ed in particolare il comma 1 lettera B) ed in particolare enuncia che per gli affidamenti di servizi di importo inferiore ad € 140.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 1 comma 450 della L. n.296/2006, come modificato dall'art.1, co.130 della L. n.145/2018 del 30.12.2018 il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali di riferimento per gli acquisti di valore pari o superiore a € 5.000,00 oltre Iva;
- l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. n.36/2023 stabilisce che, per gli appalti di cui all'art.50 comma 1 lettera a) la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite l'adozione della sola decisione a contrarre che contenga l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore e le ragioni di scelta del fornitore;

Preso atto:

- che la ditta ha presentato la propria offerta entro i termini indicati nella procedura;
- del report conclusivo della Procedura n.195231174 generato in data 10.1.2025 dalla piattaforma ARIA SINTEL da cui risulta la regolarità delle operazioni svolte dalla società sulla piattaforma di e-commerce e, in particolare, dell'offerta economica presentata nella quale la ditta si rende disponibile a garantire lo svolgimento delle prestazioni descritte nel capitolato prestazionale, parte integrante della documentazione di gara, dietro il pagamento di un canone annuo di € 2.840,00 annui oltre IVA di legge al 22% così per complessivi € 3.464,80 garantendo l'applicazione dello stesso canone per le annualità 2025-2027;

Rilevato che:

- l'offerta sia ammissibile, ai sensi dell'art. 1 comma 7 della L. 208/2015;
- la documentazione amministrativa presentata, ovvero il modulo dichiarazioni, dichiarazione sostitutiva antimafia, tracciabilità dei flussi finanziari risultano corretti a quando richiesto da questa Stazione Appaltante;
- a seguito delle verifiche svolte da questa Stazione Appaltante, la ditta "PREAN S.r.l." con sede in San Paolo d'Argon (BG) in Via Camozzi n.17/19 – C.F. e P.Iva 02560720167 è risultata in possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici ai sensi dell'art.52 del D.Lgs. n.36/2023;
- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt.li n.94 e n.95 del D.Lgs. n.36/2023, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 2 del medesimo Decreto;

Dato atto, altresì della regolarità delle condizioni di cui al'art.10 della L. n.575/1965 ("Disposizioni contro le organizzazioni criminali di tipo mafioso, anche straniere"), oggi ai sensi del D.Lgs. n.159/2011 ("Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della L. n.136/2010);

Verificata la regolarità del versamento degli oneri contributivi come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. INAIL_46154242 data richiesta 23.10.2024 Scadenza validità 20.2.2025;

Precisato che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non sono state richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 del medesimo codice;

- ai sensi dell'art.113 comma 11 del D.Lgs. n.36/2023, è possibile non richiedere la cauzione definitiva per appalti di importo particolarmente ridotto, al fine di semplificare gli oneri a carico dell'affidatario e, nel caso di specie, si ritiene opportuno non richiedere la costituzione della cauzione definitiva ritenendo tale misura sproporzionata rispetto al valore dell'appalto e alle caratteristiche dell'intervento;

Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è il B53AC62A5E;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Ritenuto, per quanto in premessa narrativa, di:

- dare atto che il presente atto assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art. 17, comma 1, del D.lgs 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo nonché in base all'art. 192 del D.lgs 267/2000;
- approvare la documentazione tecnica ed economica della procedura n.195231174 esperita sulla piattaforma di e-procurement Aria Sintel di Regione Lombardia ed il report di gara, allegato alla presente, generato dalla piattaforma dal quale si evince la correttezza delle operazioni svolte;
- aggiudicare ed affidare, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate ed ai sensi l'art.50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n.36/2023, alla ditta "PREAN S.r.l." con sede in San Paolo d'Argon (BG) in Via Camozzi n.17/19 – C.F. e P.Iva 02560720167 il servizio di manutenzione degli impianti antincendio installati negli immobili comunali per gli anni 2025-2027, in particolare dietro il pagamento di un canone annuo pari ad € 2.840,00 annui oltre IVA di legge al 22% così per complessivi € 3.464,80, per un valore complessivo del contratto pari ad € 8.520,00 oltre IVA di Legge al 22% così per complessivi € 10.394,40, al netto delle opzioni contrattuali di cui all'art.120 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii, alle condizioni contrattuali ed economiche espresse nella documentazione della procedura svolta tramite piattaforma Sintel identificata all'ID 195231174, a tal fine assumendo idoneo impegno di spesa;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi degli artt. 147bis, comma 1 e 183, comma 7 del D.Lgs 267/2000;

Accertata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del DLgs 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10.10.2012, in coerenza con il regolamento dei controlli interni approvato con delibera di consiglio comunale n.2 del 18.1.2013;

con la presente

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di dare atto** che il presente atto assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art. 17, comma 1, del D.lgs 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo nonché in base all'art. 192 del D.lgs 267/2000;
3. **di approvare** la documentazione tecnica ed economica della procedura n. 195231174 esperita sulla piattaforma di e-procurement Aria Sintel di Regione Lombardia ed il report di gara, allegato alla presente, generato dalla piattaforma dal quale si evince la correttezza delle operazioni svolte;
4. **di aggiudicare ed affidare**, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate ed ai sensi l'art.50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n.36/2023, alla ditta "PREAN S.r.l." con sede in San Paolo d'Argon (BG) in Via Camozzi n.17/19 – C.F. e P.Iva 02560720167 il servizio di manutenzione degli impianti antincendio installati negli immobili comunali per gli anni 2025-2027, in particolare dietro il pagamento di un canone annuo pari ad € 2.840,00 annui oltre IVA di legge al

22% così per complessivi € 3.464,80, per un valore complessivo del contratto pari ad € 8.520,00 oltre IVA di Legge al 22% così per complessivi € 10.394,40, al netto delle opzioni contrattuali di cui all'art.120 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii, alle condizioni contrattuali ed economiche espresse nella documentazione della procedura svolta tramite piattaforma Sintel identificata all'ID 195231174, a tal fine assumendo idoneo impegno di spesa;

5. **di impegnare** a favore della ditta "PREAN S.r.l." con sede in San Paolo d'Argon (BG) in Via Camozzi n.17/19 – C.F. e P.Iva 02560720167 la somma complessiva di € 8.520,00 oltre IVA di Legge al 22% così per complessivi € 10.394,40 così suddivisa ed imputandola ai sottostanti capitoli che presentano adeguata disponibilità:
 - € 3.464,80 al capitolo 01051.03.0300 del bilancio 2025/2027 esercizio 2025 che presenta adeguata disponibilità;
 - € 3.464,80 al capitolo 01051.03.0300 del bilancio 2025/2027 esercizio 2026 che presenta adeguata disponibilità;
 - € 3.464,80 al capitolo 01051.03.0300 del bilancio 2025/2027 esercizio 2027 che presenta adeguata disponibilità;
6. **di dare atto che:**
 - il codice IPA del Comune di Berzo Demo è c_a816;
 - il codice CIG è B53AC62A5E;
 - il Codice Univoco Ufficio, informazione obbligatoria al fine di consentire il corretto recapito delle fatture elettroniche, è UFWD3O;
 - in ottemperanza all'art. 1, comma 629, Legge 190/2014 in materia di split payment, l'imposta sul valore aggiunto verrà versata all'Erario direttamente dall'Ente;
7. **di disporre** che il contratto con l'operatore economico venga stipulato a corpo, mediante lo scambio di corrispondenza secondo l'uso tipico del commercio, ai sensi di quanto disposto dall'art.18, comma 1 del D.Lgs. n.36/2023;
8. **di autorizzare** sin d'ora il responsabile del servizio finanziario ad emettere il relativo mandato di pagamento previa liquidazione da parte del sottoscritto della relativa fattura, a garanzia della procedura eseguita;
9. **di dare atto** che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
10. **di dare atto** altresì, ai sensi dell'articolo 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR)-Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;
11. **di disporre** la pubblicazione del presente atto di determinazione all'albo pretorio del Comune di Berzo Demo per quindici giorni consecutivi, nonché nell'apposta sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art.20 del D.Lgs. n.36/2023;
12. **di inviare** la presente, per competenza, all'ufficio ragioneria dell'Ente ed alla società incaricata.

Il Responsabile
Simone Rivetta

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, e dell'art. 183, comma 7, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IMPEGNI DI SPESA

IMPEGNO	ES.	CAP.	DESCRIZIONE	IMPORTO
15191	2025	01051.03.0300	MANUTENZIONE ORDINARIA DI BENI IMMOBILI APPARTENENTI AL DEMANIO E AL PATRIMONIO COMUNALE E RELATIVI IMPIANTI estintori - PRESTAZIONI DI SERVIZI	3.464,80
15191	2026	01051.03.0300	MANUTENZIONE ORDINARIA DI BENI IMMOBILI APPARTENENTI AL DEMANIO E AL PATRIMONIO COMUNALE E RELATIVI IMPIANTI estintori - PRESTAZIONI DI SERVIZI	3.464,80
15191	2027	01051.03.0300	MANUTENZIONE ORDINARIA DI BENI IMMOBILI APPARTENENTI AL DEMANIO E AL PATRIMONIO COMUNALE E RELATIVI IMPIANTI estintori - PRESTAZIONI DI SERVIZI	3.464,80

Osservazioni:

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 16/01/2025

Responsabile Servizio Finanziario
Massimo Maffessoli

Publicata all'Albo Pretorio del Comune dal 21/01/2025 al 05/02/2025 nel sito informatico di questo comune (Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69)

Il Responsabile Delle Pubblicazioni
Simone Rivetta