



Comune di Bienno

Provincia di Brescia

INDAGINE DI MERCATO AI SENSI DELL'ART. 187 E DELL'ALLEGATO II.1 DEL D. LGS. N. 36/2023 (CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI) MEDIANTE AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PARTECIPAZIONE AD UNA SELEZIONE PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO DI VIA CADUTI DEL LAVORO, BIENNO (BS).

INDAGINE DI MERCATO

Il presente Avviso è finalizzato ad avviare un'indagine di mercato al fine di individuare gli operatori interessati a partecipare alla procedura di selezione per l'affidamento in concessione del Centro sportivo di Via Caduti del Lavoro in Bienno (BS), ai sensi dell'art. 187 e dell'art. 2, Allegato II.1 del D. Lgs. n. 36/2023.

Il Comune di Bienno, ai sensi dell'art. 187, a seguito della positiva indagine di mercato con la presenza di 2 o più manifestazioni di interesse di cui al periodo precedente, al fine della individuazione del concessionario affidatario svolgerà una procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara, invitando tutti gli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse e che posseggono i requisiti richiesti dal presente avviso. Stante quanto appena premesso, è applicabile l'art. 49, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023 che consente alle stazioni appaltanti di non applicare il principio di rotazione quando l'indagine di mercato sia stata effettuata senza porre limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il presente Avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura e non è vincolante per l'Ente affidante, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La presente manifestazione di interesse viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica.

L'Ente affidante utilizza il sistema di intermediazione telematica di A.R.I.A. S.p.A. (Azienda Regionale per l'innovazione e gli Acquisti della Regione Lombardia) società soggetta a direzione e coordinamento da parte della Regione Lombardia. La piattaforma telematica è denominata **SINTEL**.

Alla piattaforma telematica è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>.

Per tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, occorre far riferimento alle "Guide per l'utilizzo della piattaforma SINTEL" scaricabili al seguente link:

<https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/help/guide-manual>

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di SINTEL è possibile contattare l'help desk al numero verde 800.116738.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche o di obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la procedura relativa al presente avviso.

Si forniscono a tal proposito le seguenti informazioni sugli elementi che conterrà l'invito a presentare offerta.

DENOMINAZIONE DELLA PROCEDURA

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CENTRO SPORTIVO DI VIA CADUTI DEL LAVORO, BIENNO (BS).
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

ENTE AFFIDANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Ente affidante e svolgente la presente indagine di mercato: Comune di Bienno, ufficio Tecnico, Piazza Liberazione n. 1, protocollo@pec.comune.bienno.bs.it, indirizzo mail uff.segreteria@comune.bienno.bs.it
Responsabile del procedimento: Geom. Ballardini Ciro.

Ente svolgente la successiva procedura selettiva a seguito di positiva indagine di mercato nel caso di presenza di 2 o più manifestazioni di interesse: Centrale Unica di Committenza – Area Vasta Brescia – CUC Valle Camonica, competente ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs n. 36/2023;

FINALITA' DELLA CONCESSIONE

Il Comune di Bienno, al fine di valorizzare il proprio patrimonio immobiliare, anche attraverso la promozione delle discipline sportive, intende concedere in gestione il Centro sportivo di Via Caduti del Lavoro.

DISCIPLINA DELLA CONCESSIONE

Si allega capitolato speciale di gestione

L'affidamento in gestione ha natura di rapporto concessorio ai sensi della parte II del libro IV del D. Lgs. 36/23 (Codice dei contratti pubblici).

L'impianto è concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

All'atto della presa in gestione dell'impianto sportivo verrà redatto apposito verbale di consegna.

Nell'impianto dovrà essere garantito lo svolgimento di attività sportiva.

Il Concessionario, ove necessario, dovrà farsi carico dei controlli periodici di legge previsti per gli impianti elettrici (controllo periodico differenziali, illuminazione emergenza, verifiche biennale di terra, ecc.), dell'impianto idrotemo-sanitario (verifiche fumi, prelievo periodico ed analisi batteriologica dell'acqua, se necessario) e tutto ciò che sia imposto dalla normativa di settore vigente.

Il Comune, ai sensi dell'art. 177, comma 6, del D. Lgs. 36/23 (Codice dei contratti pubblici), in considerazione della bassa rilevanza economica del servizio pubblico locale assegnato in concessione e della tariffe massime applicabili dal concessionario sui principali servizi così come determinate dalla Amministrazione comunale e riportate nel Capitolato Speciale di Concessione, assegna le strutture e gli impianti funzionali all'erogazione dei servizi senza richiedere un canone.

Il Concessionario è tenuto ad applicare il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL) di categoria per le figure professionali di cui si avvale per la gestione dell'impianto, nel rispetto sia degli obblighi previdenziali ed assicurativi, sia delle norme sulla sicurezza previste dal D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii.. La violazione di tali obblighi comporterà l'applicazione di sanzioni da parte dell'Amministrazione, commisurate alla gravità e alla reiterazione delle violazioni, che può giungere sino alla revoca della concessione. Il Concessionario provvederà ad assumere idonee coperture assicurative per tutti gli operatori, compresi i volontari che operano sull'impianto.

Le spese di manutenzione ordinaria relative all'impianto sportivo saranno a carico del concessionario, compresi i manufatti, le attrezzature, le recinzioni ed ogni altra pertinenza dell'impianto.

Il Concessionario dovrà inoltre farsi carico di dotare l'impianto sportivo dei necessari estintori antincendio, provvedendo al controllo, revisione e collaudo.

In relazione alle ulteriori attività affidate con finalità di manutenzione verde e sporco, relativamente alle seguenti aree adiacenti la struttura sportiva:

- spazi destinati a parcheggio antistanti la struttura sportiva

il Concessionario dovrà espletare i seguenti interventi:

- a. taglio dell'erba nelle aree a verde pubblico con relativa irrigazione in caso di necessità;
- b. manutenzione di siepi e arbusti e del patrimonio arboreo;
- c. pulizia delle aree a verde pubblico ed a parcheggio;
- d. svuotamento dei cestini dei rifiuti, e relativo smaltimento, compreso il ricambio del sacchetto.

Dovrà essere annualmente prodotta all'ufficio competente analitica relazione scritta delle manutenzioni

effettuate.

L'Amministrazione comunale potrà utilizzare gli impianti per manifestazioni sportive e non, organizzate direttamente o indirettamente da Enti o Associazioni da essa autorizzati.

A tal scopo dovrà essere dato un preavviso al concessionario di almeno 15 giorni.

Oggetto della Concessione

Gestione in Concessione del Centro sportivo di Via Caduti del Lavoro - con le seguenti caratteristiche:

- n. 2 campi da tennis, uno scoperto¹ ed uno coperto;
- n. 1 spogliatoio al piano piano seminterrato, adiacenti alla rampa d'accesso;
- n. 2 servizi igienici al piano terra.

Durata della Concessione: 6 (sei) anni, con scadenza il 31.01.2031.

Decorso il termine, senza che l'Amministrazione abbia manifestato volontà di rinnovo, la Concessione scadrà di diritto senza necessità di disdetta essendo esclusa la tacita proroga.

Categoria del Servizio: CPV 92610000-0 (servizi di gestione di impianti sportivi).

FORMA DELL'AFFIDAMENTO

Espletamento della procedura

Il presente Avviso è finalizzato ad avviare un'indagine di mercato al fine di individuare gli operatori interessati a partecipare alla procedura di selezione per l'affidamento in concessione del Centro sportivo di Via Caduti del Lavoro (BS), ai sensi dell'art. 187 e dell'art. 2, Allegato II.1 del D. Lgs. n. 36/2023.

Ciascun soggetto interessato a partecipare alla futura procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara, che si attiverà nel caso vi sarà la presenza di 2 o più manifestazioni di interesse alla concessione in oggetto, dovrà presentare apposita manifestazione di interesse entro il termine di pubblicazione, fissato per il 20/01/2025 alle ore 12.00, del presente avviso sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC, utilizzando il modello allegato.

La modalità di svolgimento della successiva procedura negoziata senza pubblicazione di bando e di presentazione delle offerte verranno definite nel rispetto della normativa in materia di concessioni, così come prevista dal D. Lgs n. 36/2023, Libro IV, parte II, ed in generale di tutto il D. Lgs n. 36/2023.

Qualora dovessero pervenire più di due manifestazioni di interesse, l'Ente darà indirizzo alla Centrale Unica di Committenza competente di procedere con l'indizione della procedura negoziata senza pubblicazione di bando secondo le indicazioni dell'Ente affidante Comune di Bienno di cui al periodo precedente.

Saranno invitati alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse e che posseggono i requisiti richiesti dal presente avviso. Conseguentemente sarà applicabile l'art. 49, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023 che consente alle stazioni appaltanti di non applicare il principio di rotazione quando l'indagine di mercato sia stata effettuata senza porre limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata.

Nel caso in cui vi fosse solamente una manifestazione di interesse ritenuta ammissibile a fronte di tale indagine di mercato, l'Amministrazione potrà negoziare direttamente con tale unico operatore economico presentante ammissibile manifestazione di interesse ed affidare direttamente ad esso il contratto di concessione.

Nel caso in cui non vi sia alcuna manifestazione di interesse ammissibile presentata a fronte di tale indagine di mercato, l'Amministrazione potrà negoziare ed affidare direttamente con un operatore liberamente scelta dalla medesima.

Requisiti di ammissione

¹ Qualora, in corso di vigenza del contratto di concessione, il campo da tennis fosse oggetto di intervento di riqualificazione lo stesso verrà escluso ipso iure dalla concessione. E nulla potrà essere preteso dal concessionario per lo squilibrio economico

Potranno partecipare alla Manifestazione di interesse:

- le società ed associazioni sportive dilettantistiche, gli enti di promozione sportiva, le associazioni di discipline sportive associate, le Federazioni Sportive Nazionali, **senza fini di lucro**. Le Società e le Associazioni sportive dilettantistiche devono essere in possesso di partita Iva e/o codice fiscale ed iscritte al R.E.A. presso la Camera di Commercio, nonché risultare affiliate ad una Federazione Sportiva Nazionale o a Ente di promozione sportiva riconosciuto dal CONI. In ogni caso, dovrà essere garantita l'attività aperta e libera a tutti i cittadini.
- i partecipanti dovranno altresì:
 - non essere incorsi in gravi inadempienze in un precedente rapporto con l'Amministrazione comunale nella gestione degli impianti sportivi comunali;
 - non risultare morosi nei confronti dell'amministrazione comunale. Tale requisito può essere superato nel caso in cui il richiedente, unitamente alla domanda di partecipazione, presenti un congruo piano di rientro;

I criteri di selezioni delle offerte che interesseranno la futura selezione mediante procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara, verranno stabiliti nelle future lettere di invito, come assentito dal D.Lgs. n. 36/2023.

Termine, formulazione e presentazione dell'Istanza

Per partecipare alla procedura i soggetti interessati dovranno far pervenire, entro e non oltre le ore 12:00 del 20 gennaio 2025, la Manifestazione di interesse, mediante la piattaforma telematica di e-procurement della Regione Lombardia SINTEL ARCA LOMBARDIA.

Oltre tale termine non sarà considerata valida alcuna Istanza, anche se sostitutiva od aggiuntiva a quella precedente.

Il recapito dell'Istanza rimane ad esclusivo rischio del mittente. Ove, per qualsiasi motivo, la stessa non dovesse giungere a destinazione in tempo utile, il Comune declina ogni responsabilità in ordine ad eventuali disguidi che abbiano impedito il rispetto del termine. Le offerte pervenute oltre tale termine non verranno prese in considerazione.

L'Istanza dovrà essere redatta in lingua italiana.

CAUSE DI NON AMMISSIONE

- cause di esclusione di cui D.Lgs n. 36/2023
- cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.Lgs 6 settembre 2011, n. 159;
- condizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- omissione delle dichiarazioni prescritte dal presente Avviso;
- invio della Manifestazione di interesse con modalità differenti da quelle elencate nel presente Avviso;
- contemporanea partecipazione dell'operatore sia in proprio che come ausiliario di altro partecipante alla medesima procedura;
- accertata grave negligenza o irregolarità nella esecuzione di altre attività;
- inadempimento, anche parziale, di affidamenti/contratti con questa Amministrazione.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione verrà definito in eventuale sede di gara.

AVVERTENZE

L'istruttoria delle Istanze ricevute nei termini sarà effettuata dopo la scadenza del termine di presentazione delle stesse.

Le manifestazioni d'interesse pervenute nei termini, previa istruttoria della documentazione pervenuta, saranno inserite in un elenco, rispettando l'ordine di arrivo attestato dalla data di ricezione sul portale Sintel. L'ordine di inserimento non comporta diritto di precedenza, attribuzione dei punteggi e non dà luogo alla formazione di una graduatoria.

L'inserimento nell'elenco non costituisce prova definitiva del possesso dei requisiti richiesti, requisiti che pertanto, l'Amministrazione dovrà richiedere ed accertare nel corso della procedura di affidamento.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

In relazione all'Informativa Generale sul Trattamento dei Dati Personali messi a disposizione del Comune di Bienno

si informa che questi verranno trattati per rispondere alle specifiche finalità connesse al presente documento.

Il trattamento dei Dati Personali verrà effettuato mediante idonei strumenti cartacei, elettronici e/o telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità di cui sopra e, comunque, in modo tale da garantire la sicurezza e riservatezza dei Dati stessi. Il materiale raccolto sarà utilizzato esclusivamente per le finalità sopra indicate.

I Dati Personali potranno essere comunicati ad eventuali soggetti che forniscano al Comune di Bienno prestazioni o servizi strumentali alle finalità sopra indicate. I Dati Personali saranno trattati per il tempo necessario all'esecuzione delle finalità sopra indicate e verranno conservati per il tempo necessario o secondo termini di legge.

Diritti del soggetto interessato: accesso, aggiornamento, rettifica, integrazione, cancellazione, limitazione dei dati personali trattati, ivi compresi quelli non più necessari al perseguimento degli scopi per i quali sono stati raccolti; avere informazioni circa la logica, le modalità e le finalità del trattamento. Il Titolare del trattamento dei Dati è Comune di Bienno con sede in Piazza Liberazione, n. 1, 25040 Bienno (BS). Qualsiasi richiesta relativa ai dati personali trattati dal Titolare potrà essere inviata all'indirizzo di posta elettronica e-mail uff.segreteria@comune.bienno.bs.it

Il Responsabile della Protezione dei Dati Personali di Comune di Bienno è contattabile tramite email all'indirizzo: rpd@comune.bienno.bs.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area di riassetto del territorio, Geom. Ballardini Ciro.

INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Per informazioni in merito alla presentazione della manifestazione di interesse:

uff.segreteria@comune.bienno.bs.it

Allegati:

1. Modello manifestazione di interesse,
2. Capitolato speciale di gestione.