

## **Decreto n. 28 del 23/01/2025**

**OGGETTO:** Approvazione della Perizia di Variante n.2 redatta ai sensi dell'art.106, comma 1, lettera c) del D.Lgs 50/2016 - "Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi dell'edificio sede del Poliambulatorio di Breno" - DGR XI/2468/2019 "Programma regionale straordinario investimenti in sanità – Determinazioni conseguenti alla Delibera di Giunta Regionale n. XI/1725/2019 e stanziamento contributi" - Allegato 2 - Ambito c).

CUP: C74E20003340002

**IL DIRETTORE GENERALE**  
nella persona del Dott. Corrado Scolari

Acquisiti i pareri:

del Direttore Sanitario:

Dr. Jean Pierre Ramponi

del Direttore Amministrativo:

Avv. Gabriele Ceresetti

del Direttore Socio-Sanitario:

Dott. Luca Maffei

L'anno 2025, giorno e mese sopraindicati:

**CON I POTERI** di cui all'art.3 del D.Lgs n.502/1992, così come risulta modificato con D.Lgs n.517/1993 e con D.Lgs n.229/1999 ed in virtù della formale legittimazione intervenuta con DGR n.XII/1623 del 21.12.2023, in attuazione delle LLRR n.33/2009 e 23/2015;

Rilevato che il Responsabile del procedimento riferisce quanto segue:

PREMESSO che:

- con decreto n.783/2024: "Approvazione del Bilancio Preventivo Economico 2025" veniva approvato il piano degli investimenti esercizio 2025;

- con decreti n.621/2018 e n.77/2019 sono state approvate le procedure aziendali relative rispettivamente all'Area D) Immobilizzazioni e all'Area H) Patrimonio netto;

- la procedura Area D) Immobilizzazioni al paragrafo 1.1.5 "Monitoraggio ed aggiornamento del Piano" prevede l'aggiornamento del Piano Investimenti approvato in sede di Bilancio preventivo;

- nell'allegato 2 - Ambito c) – Elenco istanze e determinazioni, della DGR XI/2468/2019 "Programma regionale straordinario investimenti in sanità – Determinazioni conseguenti alla Delibera di Giunta Regionale n.XI/1725/2019 e stanziamento contributi", Regione Lombardia approvava un elenco di interventi urgenti e non procrastinabili legati a norme cogenti di sicurezza, per l'ASST della Valcamonica veniva individuato l'intervento di "Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi dell'edificio sede del Poliambulatorio di Breno";

- con DGW n.16756 del 21.11.2019, Regione Lombardia assumeva l'impegno di spesa relativamente agli interventi individuati dagli allegati 1 e 2 della DGR XI/2468/2019;

- con decreto n.854/2021 a seguito delle risultanze della procedura SinTel n.147469423, veniva affidato alla società ING4TECH di Brescia l'incarico per la progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione e per la predisposizione della documentazione al fine di adottare un sistema di gestione per la sicurezza antincendio per le sede legale di Breno, Via Nissolina";

- la società ING4TECH di Brescia comunicava al RUP di aver individuato tra i suoi addetti l'Ing. Roberto Palumbo quale responsabile della progettazione, direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza;

- con decreti n.664/2022 e n.790/2022 si approvava il progetto definitivo-esecutivo redatto alla società ING4TECH di Brescia dei lavori di "Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi dell'edificio sede del Poliambulatorio di Breno" e si autorizzava il RUP Geom. Francesco Minolfi all'indizione della gara di appalto per l'esecuzione dei lavori;

- a seguito dell'effettuazione della gara di appalto, con decreto n.15/2023 si procedeva all'aggiudicazione provvisoria e con decreto n.107/2023 all'aggiudicazione definitiva alla Sier srl dei lavori di "Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi dell'edificio sede del Poliambulatorio di Breno" per un importo complessivo pari a € 553.264,32, di cui € 8.824,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA di legge;

- in data 6.3.2023 si procedeva alla sottoscrizione del contratto di appalto con la Sier srl dei lavori di "Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi dell'edificio sede del Poliambulatorio di Breno", per un importo complessivo di € 608.590,75 (oneri della sicurezza ed IVA 10% compresi), il quale veniva registrato presso l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Breno al n.173/3 il 20.3.2023, repertorio n.6/23;



- con determina n.706/2023 veniva collocato a riposo, per raggiunto limite ordinamentale con diritto a pensione, il RUP Geom. Francesco Minolfi;
  - con decreto n.563/2023, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs n.50/2016, veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di "Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi dell'Ospedale di Edolo (Bs)" l'Ing. Marco Bottazzi, Dirigente del STP dell'ASST della Valcamonica;
  - con nota registrata al prot.ASST al n.10058/23 il Direttore di Lavori trasmetteva il verbale di consegna dei lavori del 14.3.2023 e il certificato di inizio lavori del 16.3.2023;
  - con determinazione dirigenziale n.700/2024 si affidava l'incarico per Collaudo Statico di cui al capitolo 9 del DM 17 gennaio 2018 per le opere strutturali relative all'intervento di "Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi dell'edificio sede del Poliambulatorio di Breno" alla BTB Strutture srl di Crema per un importo complessivo di € 1.256,11;
  - durante l'esecuzione delle opere, per cause impreviste ed imprevedibili, si riscontrava la necessità di apportare talune modifiche a quanto progettato;
  - con decreto n.393/2024 si approvava la perizia di variante n.1 redatta ai sensi dell'art.106, co.1, lett.c) del D.Lgs n.50/2016 dei lavori di "Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi dell'edificio sede del Poliambulatorio di Breno" che recepiva talune opere di variante emerse durante l'esecuzione dei lavori;
  - al fine di definire correttamente le modifiche emerse e non contemplate nella perizia di variante n.1, il Direttore dei Lavori Ing. Roberto Palumbo veniva autorizzato dal RUP per la redazione di una ulteriore perizia di variante;
  - con nota registrata al prot.ASST al n.25205/24, il Direttore dei Lavori trasmetteva la "Perizia di Variante n.2" composta dagli elaborati progettuali riportati nell'elenco allegato al presente provvedimento e depositati agli atti presso la SC Gestione Tecnico Patrimoniale;
- PRESO ATTO:**
- della relazione redatta dal RUP Ing. Marco Bottazzi dalla quale emerge che le opere previste nella Perizia di Variante n.2 sono coerenti con l'atto di assegnazione regionale e non alterano la natura e le finalità dell'opera finanziata mediante DGR XI/2468/2019;
  - della validazione della Perizia di Variante n.2 dei lavori di "Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi dell'edificio sede del Poliambulatorio di Breno" redatta dal RUP Ing. Marco Bottazzi;
  - che l'impresa Sier srl ha sottoscritto per accettazione gli elaborati di perizia, in particolare ha approvato il verbale di concordamento nuovi prezzi e l'atto di sottomissione;
  - che i maggiori oneri derivanti dalla Perizia di Variante n.2 e relative spese tecniche trovano copertura finanziaria nelle disponibilità del quadro economico dell'intervento di "Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi dell'edificio sede del Poliambulatorio di Breno" a seguito di rimodulazione dello stesso;
  - della rimodulazione del quadro economico effettuata dal RUP Ing. Marco Bottazzi e riassunta nella tabella a seguire:

	Progetto definitivo-esecutivo	Post aggiudicazione	Perizia di variante n.1	Perizia di variante n.2	Totale assestato
Lavori					
Opere	€ 586.175,25	€ 544.439,57	€ 24.788,87	€ 17.352,84	€ 586.581,28
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 8.824,75	€ 8.824,75			€ 8.824,75
Totale lavori	€ 595.000,00	€ 553.264,32	€ 24.788,87	€ 17.352,84	€ 595.406,03
Somme a disposizione					



Progettazione esecutiva, DL, contabilità, coordinamento sicurezza, pratiche VVF, agibilità, denuncia cementi armati, compreso oneri previdenziali ed IVA	€ 90.084,80	€ 90.084,80	€ 3.753,11	€ 3.400,95	€ 97.238,86
Compenso incentivante art.113 del D.Lgs. 50/2016	€ 5.671,36	€ 5.671,36			€ 5.666,40
Spese per adempimenti gare, GURI, pubblicità, ecc.	€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00
IVA 10% sul totale dei lavori	€ 59.500,00	€ 55.326,43	€ 2.478,89	€ 1.735,28	€ 59.540,60
Imprevisti e arrotondamento	€ 2.000,00	€ 2.000,00			€ 0,00
Accantonamento per transazioni e accordi bonari	€ 1.743,84	€ 1.743,84			€ 0,00
Spese per collaudi, accatastamento	€ 6.000,00	€ 6.000,00			€ 1.256,11
Diritti di segreteria					€ 892,00
Arredi ed attrezzature IVA compresa	€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00
Risparmio derivante da ribasso d'asta		€ 45.909,24			€ 0,00
Totale somme a disposizione	€ 165.000,00	€ 206.735,68	€ 6.232,00	€ 5.136,23	€ 164.593,97
Totale importo intervento	€ 760.000,00	€ 760.000,00	€ 31.020,87	€ 22.489,08	€ 760.000,00

**EVIDENZIATO che:**

- con nota registrata al prot.ASST al n.26602/24 si trasmetteva a Regione Lombardia la comunicazione di aumento contrattuale inferiore al 10% derivante dalle opere previste nella Perizia di Variante n.2 e richiesta di nulla osta per rimodulazione del relativo quadro economico;

- con nota registrata al prot.ASST al n.3/25 Regione Lombardia comunicava di procedere autonomamente all'approvazione della perizia di variante n. 2 e relativa copertura finanziaria, dandone successiva comunicazione alla Direzione Generale Welfare entro 30 giorni dal provvedimento di approvazione, come previsto dalla "Guida pratica per l'attuazione degli interventi di edilizia sanitaria" approvata con DDG n. 19173 del 30/12/2019;

VISTA la normativa vigente, in particolare l'art.106 comma 1, lettera c) del D.Lgs 50/2016;

RITENUTO necessario procedere ad una formale approvazione della Perizia di Variante n.2 relativa alle opere di "Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi dell'edificio sede del Poliambulatorio di Breno";

EVIDENZIATO che i lavori e i servizi di cui al presente provvedimento rientrano nel Piano Investimenti per l'anno 2025 e sono finanziati mediante DGR XI/1725/2019 – DGR XI/2468/2019 Ambito C – Allegato 2;

**ACQUISITI:**

- la proposta del Responsabile del procedimento a seguito di formale istruttoria;
- il parere tecnico favorevole del Direttore della SC "Gestione Tecnico Patrimoniale";
- l'attestazione del Direttore della SC "Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità" in ordine alla regolarità contabile della spesa complessiva annotata nel bilancio dell'esercizio 2025;

ACQUISITI altresì, per quanto di competenza, i pareri favorevoli dei Direttori Sanitario, Amministrativo e Socio-Sanitario;

## DECRETA

di prendere atto di quanto in premessa descritto e conseguentemente:

1 - di prendere formalmente atto della validazione della Perizia di Variante n.2 dei lavori di “Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi dell'edificio sede del Poliambulatorio di Breno” redatta dal RUP Ing. Marco Bottazzi che allegata al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;

2 - di prendere formalmente atto della sottoscrizione per accettazione del Verbale di Concordamento nuovi prezzi e dell'Atto di Sottomissione da parte del legale rappresentante della Sier srl;

3 - di approvare, per un costo totale pari ad € 22.489,08, di cui € 19.088,12 IVA inclusa per lavori e € 3.400,95, CNPAIA al 4% e IVA al 22% compresi, la Perizia di Variante n.2 dei lavori di “Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi dell'edificio sede del Poliambulatorio di Breno”, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Roberto Palumbo, composta dagli elaborati progettuali riportati nell'elenco elaborati allegato al presente provvedimento;

4 - di prendere atto che i maggiori oneri derivanti dalla perizia di variante approvata con il presente provvedimento, pari a € 17.352,84 oltre IVA di legge, verranno corrisposti alla Sier srl per stati di avanzamento, estendendo la relativa contabilizzazione alla contabilità dei lavori principali e applicando le nuove aliquote per lavori a corpo previste nel computo estimativo di perizia depositato agli atti presso la SC GTP;

5 - di prendere atto della rimodulazione del quadro economico effettuata dal RUP Ing. Marco Bottazzi e conseguentemente di approvare il quadro economico rappresentato a seguire:

	Progetto definitivo-esecutivo	Post aggiudicazione	Perizia di variante n.1	Perizia di variante n.2	Totale assestato
Lavori					
Opere	€ 586.175,25	€ 544.439,57	€ 24.788,87	€ 17.352,84	€ 586.581,28
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 8.824,75	€ 8.824,75			€ 8.824,75
Totale lavori	€ 595.000,00	€ 553.264,32	€ 24.788,87	€ 17.352,84	€ 595.406,03
Somme a disposizione					
Progettazione esecutiva, DL, contabilità, coordinamento sicurezza, pratiche VVF, agibilità, denuncia cementi armati, compreso oneri previdenziali ed IVA	€ 90.084,80	€ 90.084,80	€ 3.753,11	€ 3.400,95	€ 97.238,86
Compenso incentivante art.113 del D.Lgs. 50/2016	€ 5.671,36	€ 5.671,36			€ 5.666,40
Spese per adempimenti gare, GURI, pubblicità, ecc.	€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00
IVA 10% sul totale dei lavori	€ 59.500,00	€ 55.326,43	€ 2.478,89	€ 1.735,28	€ 59.540,60
Imprevisti e arrotondamento	€ 2.000,00	€ 2.000,00			€ 0,00
Accantonamento per transazioni e accordi bonari	€ 1.743,84	€ 1.743,84			€ 0,00
Spese per collaudi,	€ 6.000,00	€ 6.000,00			€ 1.256,11



accatastamento					
Diritti di segreteria					€ 892,00
Arredi ed attrezzature IVA compresa	€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00
Risparmio derivante da ribasso d'asta		€ 45.909,24			€ 0,00
Totale somme a disposizione	€ 165.000,00	€ 206.735,68	€ 6.232,00	€ 5.136,23	€ 164.593,97
Totale importo intervento	€ 760.000,00	€ 760.000,00	€ 31.020,87	€ 22.489,08	€ 760.000,00

6 - di liquidare alla società ING4TECH di Brescia l'importo di € 3.400,95, comprensivo del contributo CNPAIA al 4% e dell'IVA di legge 22% a saldo delle competenze relative alla Perizia di Variante n.2;

7 - che il costo complessivo derivante dal presente provvedimento è pari ad € 22.489,08 (di cui € 107,22 per CNPAIA al 4%, € 1.735,28 per IVA al 10% e € 613,29 per IVA al 22%);

8 - di incaricare per gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento la Struttura proponente del presente atto;

9 - di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art.3-ter del D.Lgs n.502/1992 e smi e dell'art.12, co.14, della LR n.33/2009;

10 - di disporre, a cura del Servizio Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo on-line - sezione Pubblicità legale - ai sensi dell'art.17, co.6, della LR n.33/2009, e dell'art. 32 della L. n.69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e europei in materia di protezione dei dati personali.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Dott. Corrado Scolari)

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente dal Direttore Generale ai sensi del  
"Codice dell'amministrazione digitale" (D. Lgs. n.82/2005 e s.m.i.)

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE N.2 REDATTA AI SENSI DELL'ART.106, COMMA 1, LETTERA C) DEL D.LGS 50/2016 - "ADEGUAMENTO NORMATIVO IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI DELL'EDIFICIO SEDE DEL POLIAMBULATORIO DI BRENO" - DGR XI/2468/2019 "PROGRAMMA REGIONALE STRAORDINARIO INVESTIMENTI IN SANITÀ – DETERMINAZIONI CONSEGUENTI ALLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. XI/1725/2019 E STANZIAMENTO CONTRIBUTI" - ALLEGATO 2 - AMBITO C).  
CUP: C74E20003340002**

ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA DELL'ISTRUTTORIA

Il Responsabile del procedimento attesta la completezza dell'istruttoria relativa alla proposta di decreto sopra citato.

Data, 02/01/2025

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
BONOMELLI ROBERTO**

firma elettronica apposta ai sensi del  
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

\*\*\*\*\*

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente/Responsabile/Referente dell'UO/Ufficio/Servizio attesta la regolarità tecnica e la legittimità della proposta di decreto sopra citato.

Data, 02/01/2025

**IL DIRIGENTE/RESPONSABILE/REFERENTE UO/UFFICIO/SERVIZIO  
BOTTAZZI MARCO**

firma elettronica apposta ai sensi del  
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

## ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Direttore della SC "Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità" attesta la regolarità contabile della spesa derivante dal presente provvedimento pari ad € 22.489,08 (di cui € 107,22 per CNPAIA al 4%, € 1.735,28 per IVA al 10% e € 613,29 per IVA al 22%) annotata nel Bilancio dell'esercizio 2025 come segue:

**TABELLA IMMOBILIZZAZIONI**

Anno PI	BENE	Conto patrimoniale	Centro di costo	Finanziamento	Codifica contributo	Bilancio Sanitario (IVA inclusa)	Bilancio Territoriale (IVA inclusa)	Totale (IVA inclusa)	Annotazioni
2025	Lavori di "Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi dell'edificio sede del Poliambulatorio di Breno" – Perizia di variante n.2	0208000414 Fornitori c/anticipi CPI Poliambulatorio Breno  2002000131 Contributo DGR XI/1725/2019 All.2 Amb.C	5011000 "C.C. sede di Breno"	DGR XI/1725/2019 – DGR XI/2468/2019 Ambito C – Allegato 2;	DGR_1725_2	€ 0,00	€ 19.088,12	€ 19.088,12	
2025	Progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione e per la predisposizione della documentazione al fine di adottare un sistema di gestione per la sicurezza antincendio per le sede legale di Breno, Via Nissolina – Perizia di variante n.2	0208000414 Fornitori c/anticipi CPI Poliambulatorio Breno  2002000131 Contributo DGR XI/1725/2019 All.2 Amb.C	5011000 "C.C. sede di Breno"	DGR XI/1725/2019 – DGR XI/2468/2019 Ambito C – Allegato 2;	DGR_1725_2	€ 0,00	€ 3.400,95	€ 3.400,95	
		TOTALE				€ 0,00	€ 22.489,08	€ 22.489,08	

Incrementerà di pari importo il valore delle immobilizzazioni di riferimento nello stato patrimoniale con registrazione al conto patrimoniale codice 0201000300 "Fabbricati specifici per attività sanitaria" al momento dell'emissione del certificato di regolare esecuzione. Troverà riferimento, inoltre, nel conto economico gestione servizi sanitari territoriali esclusivamente nella quota d'ammortamento (conto 621300 ammortamento fabbricati att. Spec. Sanitaria) di ciascun esercizio a decorrere dalla data di collaudo/utilizzo.

**Anno PI:** Anno di riferimento del PI

**Conto patrimoniale:** codice del conto patrimoniale seguito dalla descrizione (es: 0203000100 Attrezzature Sanitarie)

**Centro di costo:** il campo può essere compilato nei modi seguenti:

1) "centro di costo" (es. 5040100 seguito dalla descrizione);

2) "Identificato in fase di scarico ai singoli cdc" la dicitura è utilizzata unicamente quando la destinazione non è identificabile al momento di redazione del presente atto.

Breno, 17.1.2025

**IL DIRETTORE DELLA SC**  
Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità  
Dott.ssa Cristina Lazzati

firma elettronica apposta ai sensi del  
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

## SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Sede di Esine – Tel. 0364/369514  
e-mail: tecnico@asst-valcamonica.it  
Classificazione: 1.6.1

### **LAVORI: "Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi dell'edificio sede del Poliambulatorio di Breno"**

## VERBALE DI VALIDAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE N.2

L'anno 2024 il giorno 21 del mese di Ottobre il sottoscritto Ing. Marco Bottazzi, Responsabile Unico del Procedimento, a seguito della consegna degli elaborati relativi alla Perizia di Variante n.2 trasmessa con nota registrata al prot.ASST al n.25205/24,

PREMESSO che:

- con DGR XI/2468/2019, allegato 2, ambito c), Regione Lombardia approvava l'intervento di "Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi dell'edificio sede del Poliambulatorio di Breno" e con DGW n.16756 del 21.11.2019 assumeva il relativo impegno di spesa;

- con decreto n.854/2021 a seguito delle risultanze della procedura SinTel n.147469423, veniva affidato alla società ING4TECH di Brescia l'incarico per la progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione e per la predisposizione della documentazione al fine di adottare un sistema di gestione per la sicurezza antincendio per la sede legale di Breno, Via Nissolina";

- la società ING4TECH di Brescia comunicava al RUP di aver individuato tra i suoi addetti l'Ing. Roberto Palumbo quale responsabile della progettazione, direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza;

- con decreti n.664/2022 e n.790/2022 si approvava il progetto definitivo-esecutivo redatto alla società ING4TECH di Brescia dei lavori di "Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi dell'edificio sede del Poliambulatorio di Breno" e si autorizzava il RUP Geom. Francesco Minolfi all'indizione della gara di appalto per l'esecuzione dei lavori;

- con decreto n.15/2023 si procedeva all'aggiudicazione provvisoria e con decreto n.107/2023 all'aggiudicazione definitiva alla Sier srl dei lavori di "Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi dell'edificio sede del Poliambulatorio di Breno" per un importo complessivo pari a € 553.264,32, di cui € 8.824,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA di legge 10%;

- in data 6.3.2023 si procedeva alla sottoscrizione del contratto di appalto con la Sier srl dei lavori di "Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi dell'edificio sede del Poliambulatorio di Breno", per un importo complessivo di € 608.590,75 (oneri della sicurezza ed IVA 10% compresi), il quale veniva registrato presso l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Breno al n.173/3 il 20.3.2023, repertorio n.6/23;

- con determina n.706/2023 veniva collocato a riposo, per raggiunto limite ordinamentale con diritto a pensione, il RUP Geom. Francesco Minolfi;



- con decreto n.563/2023, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs n.50/2016, veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di "Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi dell'Ospedale di Edolo (Bs)" l'Ing. Marco Bottazzi, Dirigente del STP dell'ASST della Valcamonica;

- con nota registrata al prot.ASST al n.10058/23 il Direttore di Lavori trasmetteva il verbale di consegna dei lavori del 14.3.2023 e il certificato di inizio lavori del 16.3.2023;

- con determinazione dirigenziale n.700/2024 si affidava l'incarico per Collaudo Statico di cui al capitolo 9 del DM 17 gennaio 2018 per le opere strutturali relative all'intervento di "Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi dell'edificio sede del Poliambulatorio di Breno" alla BTB Strutture srl di Crema per un importo complessivo di € 1.256,11;

- durante l'esecuzione delle opere, per cause impreviste ed imprevedibili, si riscontrava la necessità di apportare talune modifiche a quanto progettato;

- con decreto n.393/2024 si approvava la perizia di variante n.1 redatta ai sensi dell'art.106, co.1, lett.c) del D.Lgs n.50/2016 dei lavori di "Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi dell'edificio sede del Poliambulatorio di Breno" che recepiva talune opere di variante emerse durante l'esecuzione dei lavori;

- al fine di definire correttamente le modifiche emerse e non contemplate nella perizia di variante n.1 si rendeva necessaria la redazione di una ulteriore perizia di variante;

- il Direttore dei Lavori Ing. Roberto Palumbo, con nota registrata al prot.ASST al n.25205/24, ha trasmesso la Perizia di Variante n.2 redatta ai sensi dell'art.106, comma 1, lettera c) del D.Lgs 50/2016 che comporta un aumento netto dell'importo contrattuale di € 17.352,84 oltre IVA di legge 10%;

- per la redazione della Perizia di Variante n.2 è necessario corrispondere alla società ING4TECH l'importo di € 2.680,44, oltre contributo CNPAIA al 4% e IVA di legge 22%;

- il totale della Perizia di Variante n.2 pari a € 22.489,08 (di cui € 107,22 per CNPAIA al 4%, € 1.735,25 per IVA al 10% e € 613,29 per IVA al 22%) trova copertura finanziaria nei risparmi del quadro economico dell'appalto;

VISTI

- l'art.106 comma 1, lettera c) del D.Lgs 50/2016;

- gli elaborati della Perizia di Variante n.2:

- SA2195\_PV2\_b\_EG\_01\_R0\_RelPV Relazione di perizia e QTE
- SA2195\_PV2\_b\_EG\_02\_R0\_VerbaleNP Verbale di concordamento nuovi prezzi
- SA2195\_PV2\_b\_EG\_03\_R0\_AS Atto di sottomissione
- SA2195\_PV2\_c\_EA\_05\_R0\_PlanPI\_P1SDP Planimetria stato di progetto PI-P1
- SA2195\_PV2\_c\_IE\_02\_R0\_Pint Pianta piano interrato distribuzione illuminazione emergenza, EVAC e RF
- SA2195\_PV2\_c\_IE\_03\_R0\_P1 Pianta piano primo distribuzione illuminazione emergenza, EVAC e RF
- SA2195\_PV2\_c\_IE\_04\_R0\_P2 Pianta piano secondo distribuzione illuminazione emergenza, EVAC e RF
- SA2195\_PV2\_c\_IE\_05\_R0\_P3 Pianta piano terzo distribuzione illuminazione emergenza, EVAC e RF
- SA2195\_PV2\_c\_IE\_06\_R0\_P4 Pianta piano quarto distribuzione illuminazione emergenza, EVAC e RF
- SA2195\_PV2\_c\_IE\_07\_R0\_P5 Pianta piano quinto distribuzione illuminazione emergenza, EVAC e RF
- SA2195\_PV2\_c\_IE\_08\_R0\_PS Pianta piano sottotetto distribuzione illuminazione emergenza, EVAC e RF

- SA2195\_PV2\_g\_EG\_01\_R0\_CME *Computo estimativo di variante*
- SA2195\_PV2\_g\_EG\_02\_R0\_QC *Quadro comparativo*
- SA2195\_PV2\_g\_EG\_03\_R0\_AP *Analisi prezzi variante 2*

EVIDENZIATO che:

- il RUP Ing. Marco Bottazzi non ha svolto funzioni di progettista e di direttore dei lavori relativamente all'appalto in oggetto;
- l'impresa Sier srl ha sottoscritto per accettazione gli elaborati di perizia, in particolare ha approvato il verbale di concordamento nuovi prezzi e l'atto di sottomissione;
- la Perizia di Variante n.2 non altera la sostanza del progetto e non muta la natura dei lavori compresi nell'appalto;

## **IL RUP ING. MARCO BOTTAZZI PROCEDE ALLA VERIFICA DELLA PERIZIA DI VARIANTE N.2**

### VERIFICA GENERALE:

- ✓ affidabilità: le variazioni hanno tenuto conto di tutte le norme specifiche e regole tecniche a cui doveva rispondere l'opera in oggetto e non hanno riguardato opere soggette a nuovi pareri o nulla osta;
- ✓ completezza e adeguatezza:
  - gli elaborati di variante sono esaustivi e sufficienti a descrivere gli interventi variati e in variante;
  - gli elaborati di variante corrispondono almeno ai quelli minimi di legge: relazione di variante, quadro economico di variante, computo metrico di variante, atto di sottomissione e quadro comparativo;
- ✓ leggibilità, coerenza e comparabilità: gli elaborati risultano leggibili, coerenti tra loro e facilmente riconducibili al progetto definitivo-esecutivo con cui sono comparabili;
- ✓ compatibilità:
  - gli interventi sono compatibili con gli obiettivi del progetto definitivo-esecutivo e ne migliorano la fruibilità;
  - le soluzioni progettuali verificano i parametri di stabilità, estetica, conservazione, igiene e sicurezza previsti per l'opera in oggetto;
  - i tempi di esecuzione della variante, prevedendo una proroga di n.15 giorni naturali e consecutivi, aggiuntivi ai tempi contrattuali, risultano coerenti con i costi aggiuntivi e con le valutazioni fatte dal DL;

### VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE:

- relazione di perizia: descrive compiutamente le ragioni, le necessità e gli obiettivi delle soluzioni proposte, relative a tutti gli interventi previsti in variante;
- documentazione di stima economica: è stata aggiornata correttamente tutte la documentazione economica ed è stato redatto e sottoscritto dall'impresa per accettazione il verbale di concordamento nuovi prezzi;
- atto di sottomissione: è stato redatto correttamente ed è stato sottoscritto dall'impresa per accettazione;

### NUOVO QUADRO ECONOMICO ASSESTATO

Il quadro economico dell'intervento è così rielaborato:



	<b>Progetto definitivo- esecutivo</b>	<b>Post aggiudica- zione</b>	<b>Perizia di variante n.1</b>	<b>Perizia di variante n.2</b>	<b>Totale asestato</b>
<b>Lavori</b>					
Opere	€ 586.175,25	€ 544.439,57	€ 24.788,87	€ 17.352,84	€ 586.581,28
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 8.824,75	€ 8.824,75			€ 8.824,75
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 595.000,00</b>	<b>€ 553.264,32</b>	<b>€ 24.788,87</b>	<b>€ 17.352,84</b>	<b>€ 595.406,03</b>
<b>Somme a disposizione</b>					
Progettazione esecutiva, DL, contabilità, coordinamento sicurezza, pratiche VVF, agibilità, denuncia cementi armati, compreso oneri previdenziali ed IVA	€ 90.084,80	€ 90.084,80	€ 3.753,11	€ 3.400,95	€ 97.238,86
Compenso incentivante art.113 del D.Lgs. 50/2016	€ 5.671,36	€ 5.671,36			€ 5.666,40
Spese per adempimenti gare, GURI, pubblicità, ecc.	€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00
IVA 10% sul totale dei lavori	€ 59.500,00	€ 55.326,43	€ 2.478,89	€ 1.735,28	€ 59.540,60
Imprevisti e arrotondamento	€ 2.000,00	€ 2.000,00			€ 0,00
Accantonamento per transazioni e accordi bonari	€ 1.743,84	€ 1.743,84			€ 0,00
Spese per collaudi, accatastamento	€ 6.000,00	€ 6.000,00			€ 1.256,11
Diritti di segreteria					€ 892,00
Arredi ed attrezzature IVA compresa	€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00
Risparmio derivante da ribasso d'asta		€ 45.909,24			€ 0,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 165.000,00</b>	<b>€ 206.735,68</b>	<b>€ 6.232,00</b>	<b>€ 5.136,23</b>	<b>€ 164.593,97</b>
<b>Totale importo intervento</b>	<b>€ 760.000,00</b>	<b>€ 760.000,00</b>	<b>€ 31.020,87</b>	<b>€ 22.489,08</b>	<b>€ 760.000,00</b>

Esine, 21.10.2024

**IL RESPONSABILE UNICO DEL  
PROCEDIMENTO  
(Ing. Marco Bottazzi)**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico DPR 28 dicembre 2000, n.445 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate.

**SA2195\_PV2**

**PERIZIA DI VARIANTE 2**

Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi dell'edificio sede del Poliambulatorio di Breno

COMMITTENTE

Data: Settembre 2024

ASST della Valcamonica

Revisione: RO

Via Nissolina 2 - Breno

Referente di commessa: Ing. Roberto Palumbo

**ELENCO ELABORATI (Nomenclatura ISO)**

**Descrizione**

N. Commessa	Anno	Fase Progetto	Lettera DPR 207/10	Ti po Elaborato	Progressivo	Revisione	Nomenclatura		
<b>b. RELAZIONI TECNICHE E RELAZIONI SPECIALISTICHE</b>									
<b>E. ELABORATI GENERALI</b>									
S A 2 1 9 5		P V 2	b	EG	01	RO	RelPV	SA2195_PV2_b_EG_01_RO_RelPV	Relazione di perizia e QTE
S A 2 1 9 5		P V 2	b	EG	02	RO	VerbaleNP	SA2195_PV2_b_EG_02_RO_VerbaleNP	Verbale di concordamento nuovi prezzi
S A 2 1 9 5		P V 2	b	EG	03	RO	AS	SA2195_PV2_b_EG_03_RO_AS	Atto di sottomissione
<b>c. ELABORATI GRAFICI COMPRENSIVI ANCHE DI QUELLI DELLE STRUTTURE</b>									
<b>EA. ELABORATI ARCHITETTONICI</b>									
S A 2 1 9 5		P V 2	c	EA	05	RO	PlanPI_P1SDP	SA2195_PV2_c_EA_05_RO_PlanPI_P1SDP	Planimetria stato di progetto PI-P1
<b>IE. IMPIANTI ELETTRICI</b>									
S A 2 1 9 5		P V 2	c	IE	02	RO	Pint	SA2195_PV2_c_IE_02_RO_Pint	Pianta piano interrato distribuzione illuminazione emergenza, EVAC e RF
S A 2 1 9 5		P V 2	c	IE	03	RO	P1	SA2195_PV2_c_IE_03_RO_P1	Pianta piano primo distribuzione illuminazione emergenza, EVAC e RF
S A 2 1 9 5		P V 2	c	IE	04	RO	P2	SA2195_PV2_c_IE_04_RO_P2	Pianta piano secondo distribuzione illuminazione emergenza, EVAC e RF
S A 2 1 9 5		P V 2	c	IE	05	RO	P3	SA2195_PV2_c_IE_05_RO_P3	Pianta piano terzo distribuzione illuminazione emergenza, EVAC e RF
S A 2 1 9 5		P V 2	c	IE	06	RO	P4	SA2195_PV2_c_IE_06_RO_P4	Pianta piano quarto distribuzione illuminazione emergenza, EVAC e RF
S A 2 1 9 5		P V 2	c	IE	07	RO	P5	SA2195_PV2_c_IE_07_RO_P5	Pianta piano quinto distribuzione illuminazione emergenza, EVAC e RF
S A 2 1 9 5		P V 2	c	IE	08	RO	PS	SA2195_PV2_c_IE_08_RO_PS	Pianta piano sottotetto distribuzione illuminazione emergenza, EVAC e RF
<b>g. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUARDO ECONOMICO</b>									
<b>E. ELABORATI GENERALI</b>									
S A 2 1 9 5		P V 2	g	EG	01	RO	CME	SA2195_PV2_g_EG_01_RO_CME	Computo estimativo di variante
S A 2 1 9 5		P V 2	g	EG	02	RO	QC	SA2195_PV2_g_EG_02_RO_QC	Quadro comparativo
S A 2 1 9 5		P V 2	g	EG	03	RO	AP	SA2195_PV2_g_EG_03_RO_AP	Analisi prezzi variante 2