



COMUNE DI CEDEGOLO

Provincia di Brescia

COPIA

Servizio: Servizio Urbanistica e Lavori Pubblici
Responsabile: Geom. Giovanna Pelloli

ATTO DI DETERMINAZIONE
NR 77 DEL 02/09/2022

Oggetto :

AFFIDAMENTO SERVIZIO DI SUPPORTO AL RUP ALLA
DITTA FEDABO S.P.A. PER LA VENDITA DI IMMOBILI CON
IFV DI PROPRIETÀ COMUNALE. CIG Z93377E86F.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

- VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 in data 09.04.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario e il Documento unico di programmazione (DUP) 2022/2024;
- DATO ATTO** che con delibera di Giunta Comunale n. 35 in data 27.04.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il periodo 2022/2024 nonché assegnate le risorse ai responsabili dei servizi per il conseguimento degli stessi;
- RICHIAMATO** il codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cedegolo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 28.01.2022;
- VISTO** il vigente regolamento di contabilità dell'ente;
- RILEVATO** che, ai fini del presente atto, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) la sottoscritta, già nominata responsabile del Servizio Tecnico, Urbanistica e LL.PP. con provvedimento del Sindaco ing. Andrea Bortolo Pedrali n. 26 del 04.06.2022, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016;
- CONSIDERATO** che mediante le suddette deliberazioni è stato assegnato in gestione al Servizio Urbanistica e LL.PP. il macroaggregato 01062.02 (3006) del bilancio di previsione 2022/2024 per gli adempimenti previsti dal vigente regolamento di contabilità;
- CONSIDERATO** che il Comune di Cedegolo è proprietario dei seguenti immobili:
- fabbricato sito in Via Caduti del Lavoro n. 9, catastalmente individuato al Foglio 23, mappale 236, sub. 1, Categoria C/3 - Classe U – Rendita Catastale € 632,50, lotto Ca;
 - fabbricato sito in Via Caduti del Lavoro n. 9, catastalmente individuato al Foglio 23, mappale 236, sub. 2, Categoria C/3 - Classe U – Rendita Catastale € 1.182,84, lotto Cb;
- RITENUTO** opportuno provvedere all'affidamento del servizio di supporto al RUP per la predisposizione degli atti e le verifiche necessarie per la predisposizione degli atti e le verifiche necessarie per la vendita di capannoni in via Caduti del Lavoro, di proprietà comunale, dotati di impianti fotovoltaici;
- VISTA** la carenza di personale in capo all'ufficio tecnico, nonché la complessità data dal livello di specializzazione richiesto per il servizio in oggetto;
- CONSIDERATO** che l'importo stimato è inferiore ad € 139.000,00 e che, pertanto, è possibile procedere all'assegnazione del servizio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i., mediante affidamento diretto, da espletarsi sulla piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia "SINTEL";

DATO ATTO	che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità di cui all'art. 30 del D.lgs. n. 50/2016;
RITENUTO	quindi di individuare in Fedabo S.p.A. SB l'operatore economico idoneo a soddisfare le esigenze richieste;
PRESO ATTO	che è stato acquisito il codice identificativo di gara (CIG) secondo le vigenti disposizioni normative e modalità;
VISTA	la lettera di invito a presentare offerta che descrive puntualmente il servizio richiesto;
CONSIDERATO	che con procedura esperita sulla piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia "SINTEL", Fedabo S.p.A. SB, con sede a darfo Boario Terme (BS) in Via Prade n. 24, istituzionalmente registrata e qualificata in SINTEL, ha presentato offerta per il servizio richiesto entro il termine ultimo stabilito;
VISTO	il report della procedura n. 158305843, dal quale si evince la regolarità delle operazioni svolte in via telematica, la regolarità dell'offerta presentata e la disponibilità della ditta ad effettuare il servizio richiesto per l'importo di € 10.000,00, oltre IVA 22%, quindi pari a complessivi € 12.200,00;
VERIFICATO	che il prezzo offerto risulta congruo in relazione ai prezzi correnti di mercato e soddisfa le esigenze dell'Ente;
ACCERTATA	la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del D.lgs. 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10/10/2012;
VISTA	la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
VISTO	il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
VISTO	il D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";
VISTO	l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici";

VISTA la Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i. recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (Decreto Semplificazioni);

DATO ATTO che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgs. 267/2000;

ACCERTATA la disponibilità sul capitolo di cui trattasi;

PER QUANTO SOPRA

DETERMINA

1. di provvedere all'affidamento diretto del servizio di supporto al RUP per la predisposizione degli atti e le verifiche necessarie per la vendita di capannoni in via Caduti del Lavoro, di proprietà comunale, dotati di impianti fotovoltaici, tramite piattaforma regionale ARIA-SINTEL;
2. di approvare l'allegato report n. 158305843, per l'importo di € 10.000,00, oltre IVA 22%, con le modalità e nei termini indicati nella documentazione inserita nella piattaforma telematica contestualmente all'offerta;
3. di impegnare, a favore di Fedabo S.p.A. SB., la somma complessiva di € 12.200,00 IVA 22% inclusa, imputando la spesa al macroaggregato 01062.02 del bilancio 2022/2024 (capitolo 3006), esercizio finanziario 2022;
4. di dare atto che il pagamento delle spese verrà effettuato da parte del Responsabile del Servizio Finanziario previa liquidazione da parte del sottoscritto responsabile di servizio della relativa fattura da inoltrare in formato elettronico;
5. di dare valore contrattuale alle comunicazioni intercorse mediante la piattaforma telematica ARIA-SINTEL ai sensi dell'articolo 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016;
6. di dare atto che il Codice Univoco Ufficio, informazione obbligatoria al fine di consentire il corretto recapito delle fatture elettroniche, è UFNIFM;
7. di dare atto che il CIG assegnato è Z93377E86F. Esso andrà riportato obbligatoriamente in fattura, pena lo scarto della stessa;
8. di dare atto che, in ottemperanza all'art. 1, comma 629, Legge 190/2014 in materia di split payment, l'imposta sul valore aggiunto verrà versata all'Erario direttamente dall'Ente;
9. che la ditta, così come previsto dall' art. 3, comma 7, della legge 13.08.2010, n. 136, comunichi alla stazione appaltante, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. La stessa assume gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla legge 13.08.2010, n. 136, così come previsto dall' art. 3,

comma 8, della legge stessa. È causa di risoluzione dell'assegnazione della fornitura di servizio l'effettuazione di transazioni afferenti lo stesso eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A.;

10. di dare atto altresì, ai sensi dell'articolo 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR)-Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo on-line;
11. di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata all'albo on-line, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016;
12. di inviare la presente, per competenza, all'ufficio ragioneria dell'Ente e a Fedabo S.p.A. SB, con sede a Darfo Boario Terme (BS) in Via Prade n. 24.

Il Responsabile Di Servizio
F.to Geom. Giovanna Pelloli

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1°, e dell'art. 183, comma 7°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IMPEGNI DI SPESA

IMPEGNO	ES.	CAP.	DESCRIZIONE	IMPORTO
1111031537	2022	01062.02.3006	SPESE PER STUDI, COLLAUDI, PROGETTAZIONI, CONCORSI DI IDEE ED INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI IN GENERE	12.200,00

Osservazioni:

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 02/09/2022

Il Responsabile Del Servizio
F.to Pedrali Andrea Bortolo Pedrali

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cedegolo, 02/09/2022

Il Responsabile Del Servizio

Report della Procedura Servizio di supporto al RUP per vendita capannoni con IFV n. 158305843 effettuata da Comune di Cedegolo

Sommario

Configurazione della Procedura	1
Partecipanti alla Procedura	7
Riepilogo Offerte	7
Aggiudicazione	8
Registro di controllo	8
Comunicazioni di Procedura	9

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	158305843
<i>Nome Procedura</i>	Servizio di supporto al RUP per vendita capannoni con IFV
<i>Descrizione Procedura</i>	
<i>Codice CIG</i>	Z93377E86F
	No
<i>Num. Protocollo</i>	2133452
<i>Num. Protocollo Ente</i>	5058
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	79419000-4 - Servizi di consulenza di valutazione
<i>Inclusione delle offerte sopra la base dasta:</i>	Le offerte sopra la base dasta sono incluse
<i>Responsabile Unico del Procedimento</i>	Giovanna Pelloli
<i>Nome Ente</i>	Comune di Cedegolo

Informazioni sul tipo di Procedura

<i>Tipo di Procedura</i>	Affidamento diretto
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore economico

Base dell'asta 10.000,00000 EUR

Informazioni sulle tempistiche della Procedura

Data di avvio della Procedura venerdì 19 agosto 2022 17.15.26 CEST

Termine ultimo per la presentazione delle offerte venerdì 2 settembre 2022 9.00.00 CEST

Informazioni sui Sublotti della trattativa

Tabella 1. Sublotti della Procedura

Nome	Descrizione	Prezzo	Quantità / Peso	Unità di misura	Peso tecnico	Incidenza % nella fornitura
Stesura e supporto per la stipula di un contratto SSPC	stesura e supporto per la stipula di un contratto SSPC per la vendita dell'energia prodotta e direttamente consumata dal cliente finale titolare del POD, al fine di regolarizzare tre impianti fotovoltaici da 20 kW incentivati su capannoni attualmente di proprietà del Comune, ma nella prospettiva di imminente vendita a terzi degli immobili su cui gli impianti sono installati, con mantenimento da parte del Comune della titolarità degli impianti fotovoltaici e della qualifica di produttore in assetto SSPC	4.000,00000 EUR	1,00		0	-

Nome	Descrizione	Prezzo	Quantità / Peso	Unità di misura	Peso tecnico	Incidenza % nella fornitura
Stesura contratto vendita con diritto di superficie	stesura del corpo del testo e supporto per la stipula di due contratti di compravendita immobiliare, con contestuale costituzione del diritto di superficie su lastrico solare ove sono installati gli impianti fotovoltaici e del diritto di servitù per l'accesso al locale inverter (è esclusa la predisposizione catastale e di altri allegati necessari a supporto), il tutto al fine di vendere gli immobili, ma mantenere la proprietà e la titolarità degli impianti fotovoltaici.	3.000,00000 EUR	1,00		0	-
valutazione di una soluzione per l'interconnessione fisica oppure per la condivisione tramite la rete dell'energia eccedente l'autoconsumo	valutazione di una soluzione per l'interconnessione fisica oppure per la condivisione tramite la rete dell'energia eccedente l'autoconsumo diretto attuale con un altro capannone adiacente	3.000,00000 EUR	1,00		0	-

Nome	Descrizione	Prezzo	Quantità / Peso	Unità di misura	Peso tecnico	Incidenza % nella fornitura
	<p>te di proprietà di uno dei soggetti destinatari della compravendita di cui al punto precedente (che presso tale altro sito già autoconsuma l'energia prodotta da un proprio impianto fotovoltaico esistente). A tal fine, è necessario attendere la nuova normativa di attuazione dell'art. 30 del d.lgs. 199/2021 e un confronto col GdR per la fattibilità tecnica dello spostamento del punto di connessione con la rete pubblica e/o del perimetro della cabina primaria di riferimento</p>					

Tabella 2. Requisiti della procedura

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	ne di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.					
Informativa privacy fornitori (persone fisiche)	Ai sensi e per gli effetti dell'Articolo 13 del Regolamento 679/2016/UE "General Data Protection Regulation", informiamo che il Comune di Cedegolo tratta i dati personali da lei forniti e liberamente comunicati. Il Comune di Cedegolo garantisce che il trattamento dei suoi dati personali si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della sua dignità, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali. L'informativa completa è disponibile al seguente link: http://dati.comuniweb.voli.bs.it/	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Presenza visione dell'informativa privacy fornitori

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	files/?Id=712504&Cont=121&InBrowser=true					
DGUE	Dovrà essere debitamente compilato, timbrato e firmato digitalmente il DGUE	Amministrativo	Libero		Allegato	
Tracciabilità dei pagamenti	Si prega di inviare il modulo di tracciabilità dei pagamenti, predisposto e messo a disposizione dalla Stazione Appaltante, debitamente compilato e firmato digitalmente.	Amministrativo	Libero		Allegato	
Autocertificazione antimafia	Si prega di allegare, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente, il modulo di autocertificazione antimafia messo a disposizione dalla S.A.	Amministrativo	Libero		Allegato	
Proposta contrattuale	Si prega di allegare la proposta contrattuale contenente le specifiche sulla modalità e le condizioni di esecuzione del servizio in conformità a quanto previ-	Amministrativo	Libero		Allegato	

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	sto dalla lettera di richiesta di offerta. Il documento dovrà essere firmato digitalmente.					

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 3. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	FEDABO SPA SB
<i>Login</i>	user_74953
<i>Indirizzo e-mail</i>	commerciale@pec.fedabo.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	02088660986
<i>Indirizzo</i>	VIA PRADE N.24, 25047 DARFO BOARIO TERME (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0364538000

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 4. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1662041761916
<i>Num. Protocollo Ente</i>	5313
<i>Fornitore</i>	FEDABO SPA SB
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	giovedì 1 settembre 2022 16.16.01 CEST
<i>Prezzo offerto</i>	10.000,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti l'aggiudicazione della Procedura.

Tabella 5. Responsabile di procedimento

<i>Nome</i>	Pelloli Giovanna
<i>Login</i>	user_78901
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Cedegolo (00557440989)
<i>Indirizzo email</i>	protocollo@pec.comune.cedegolo.bs.it
<i>Num. telefono</i>	0364630331

Tabella 6. Fornitore a cui è stata aggiudicata la procedura.

<i>Nome</i>	FEDABO SPA SB
<i>Login</i>	user_74953
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	FEDABO SPA SB (02088660986)
<i>Indirizzo email</i>	commerciale@pec.fedabo.it
<i>Num. telefono</i>	0364538000
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	Procedura aggiudicata

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 7. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
venerdì 2 settembre 2022 11.45.21 CEST	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato Servizio di supporto al RUP per vendita capannoni con IFV (ID 158305843) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
venerdì 2 settembre 2022 11.44.45 CEST	Offerta sopra la base d'asta riammessa	L'offerta (ID 1662041761916) della Procedura Servizio di supporto al RUP per vendita capannoni con IFV (ID 158305843), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
venerdì 2 settembre 2022 11.43.47 CEST	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura Servizio

Data	Oggetto	Testo
		di supporto al RUP per vendita capannoni con IFV (ID 158305843) è iniziata.
venerdì 2 settembre 2022 11.43.41 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1662041761916) della Procedura Servizio di supporto al RUP per vendita capannoni con IFV (ID 158305843) è stata accettata con la seguente motivazione: .
venerdì 2 settembre 2022 11.41.43 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_74953 sulla Procedura con ID 158305843 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
venerdì 2 settembre 2022 9.00.03 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura Servizio di supporto al RUP per vendita capannoni con IFV (ID 158305843).
giovedì 1 settembre 2022 16.16.01 CEST	Invio Offerta	L'offerente FEDABO SPA SB ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Servizio di supporto al RUP per vendita capannoni con IFV (ID 158305843).
venerdì 19 agosto 2022 17.15.41 CEST	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato Servizio di supporto al RUP per vendita capannoni con IFV (ID 158305843).
venerdì 19 agosto 2022 17.15.27 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato (ID 158305843). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.