



COMUNE DI PISOGNE
PROVINCIA DI BRESCIA

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N° 302 DEL 30-12-2024

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Oggetto : APPROVAZIONE VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI PER SUAP IN
VARIANTE AL P.G.T. (ART.8 DPR N.160/2010), PER AMPLIAMENTO TRAMITE
COLLEGAMENTO DI DUE CAPANNONI IN LOCALITÀ NEZIOLE

C.I.G. :

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che:

- il D.P.R. settembre 20101 n.160 e s.m.i., reca il “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto legge 25 giugno 2008 n.112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008 n.133” pubblicato nella Gazzetta Ufficiale il 30 settembre 2010,n.229 S.O. che ha abrogato, a partire dalla medesima pubblicazione il DPR 447/1998, regolamento recante “Norme di semplificazione dei procedimenti di autorizzazione per la realizzazione, l’ampliamento, la ristrutturazione e la conversione di impianti produttivi, per l’esecuzione di opere interne ai fabbricati, nonché per la determinazione delle aree ad insediamenti produttivi a norma dell’articolo 20, comma 8, della legge 59/97”;
- il SUAP costituisce unico punto di riferimento per tutti i procedimenti inerenti l’esercizio di attività produttive e di prestazioni di servizi, comprese le azioni di localizzazione, ecc. e i conseguenti, eventuali, interventi edilizi: (cfr. art.2, comma 1: Per le finalità di cui all’articolo 38, comma 3, del decreto-legge, è individuato il S.U.A.P. quale unico soggetto pubblico di riferimento territoriale per tutti i procedimento che abbiano ad oggetto l’esercizio di attività produttive e di prestazione di servizi, e quelli relativi alle azioni di localizzazione, realizzazione, trasformazione, ristrutturazione o riconversione, ampliamento o trasferimento, nonché cessazione o riattivazione delle suddette attività, ivi compresi quelli di cui al decreto legislativo 26 marzo 2010, n.59;)

Considerato che:

- l’area interessata dal progetto è individuata nel vigente P.G.T., art. 35 Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole – ambiti P.1 – produttivi industriali artigianali;
- il progetto presentato non è conforme al vigente strumento urbanistico comunale poiché l’art. 35.2 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.G.T. fissa l’indice di utilizzazione fondiaria a 1,20 mq/mq e il rapporto di copertura al 60%.
L’ampliamento comporta il superamento della superficie coperta massima edificabile sui lotti in oggetto, in quanto consiste nella realizzazione di 486,20 mq di Superficie Coperta. Ciò comporta una superficie coperta complessiva pari a 3.075,20 mq, superiore alla superficie coperta massima edificabile ai sensi dell’art. 35.2 delle N.T.A. del P.G.T. (60% di 4.200,00 = 2.520,00).

L'intervento comporta inoltre il superamento del limite massimo di S.L.P. sui lotti in oggetto (pari a 5.040,00 mq), in quanto la S.L.P. di progetto è pari a 5.586,20 mq.

- è pertanto attivabile, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, l'approvazione del suddetto progetto in variante al P.G.T. previa verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) al fine di applicare una normativa specifica del P.G.T. al fabbricato in oggetto, che ne permetta l'ampliamento tramite collegamento di due capannoni esistenti.

Presto atto che:

- con deliberazione di G.C. n. 173 del 06/09/2023 è stato dato avvio al procedimento della variante al Piano delle Regole del P.G.T. esistente per l'accoglimento della domanda di Sportello Unico per le Attività Produttive ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 (ex D.P.R. 447/1998) nonché degli articoli 25 e 97 della L.R. 12/2005, della D.C.R. 351/2007 e della D.G.R. 761/2010, per la "ampliamento tramite collegamento di due capannoni" di un fabbricato industriale in località Neziole, individuato catastalmente ai mappali n. 13986 subalterni 1, 2, 3, 4 e n. 11464 sub. 11, foglio 4/PIS presentata da G.P.G. S.R.L. con comunicazione pervenuta al prot. n. 9615 del 20/06/2023 e successive integrazioni;
- in data del 29/07/2024 si è proceduto a pubblicare sul sito S.I.V.A.S. la documentazione relativa alla procedura di cui all'oggetto (scaricabile anche sul sito del Comune di Pisogne, sezione Amministrazione Trasparente), e con lettera al prot. n. 15953 del 11/10/2023 e con successiva lettera di proroga de termini al prot. n. 10804 del 02/07/2024 si è provveduto ad avvisare gli enti e i soggetti preposti ad esprimersi nell'ambito dei lavori della Conferenza di valutazione per l'esclusione del procedimento in oggetto dalla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) presentando il proprio parere entro il giorno 19/08/2024;
- in data 28/08/2024 si è svolta la prevista Conferenza di Servizi di cui è stato redatto il verbale relativo alla Conferenza di Servizi successivamente approvato con determinazione n. 176 del 28/08/2024 per la chiusura del procedimento di esclusione della V.A.S. della variante proposta;
- il decreto di non assoggettabilità alla V.A.S è stato emesso in data 28/08/2024 e agli atti al prot. 13996;
- il decreto di esclusione della V.A.S. è disponibile per la consultazione sul portale SIVAS ed è stato pubblicato sul BURL di Regione Lombardia;

Riscontrato che il progetto edilizio proposto risulta in contrasto con l'indice di utilizzazione fondiaria previsto dall'art. 35 delle N.T.A. del P.G.T., che fissa l'indice di utilizzazione fondiaria a 1,20 mq/mq e il rapporto di copertura al 60%. L'ampliamento comporta il superamento della superficie coperta massima edificabile sui lotti in oggetto, in quanto consiste nella realizzazione di 486,20 mq di Superficie Coperta. Ciò comporta una superficie coperta complessiva pari a 3.075,20 mq, superiore alla superficie coperta massima edificabile ai sensi dell'art. 35.2 delle N.T.A. del P.G.T. (60% di 4.200,00 = 2.520,00). L'intervento comporta inoltre il superamento del limite massimo di SLP sui lotti in oggetto (pari a 5.040,00 mq), in quanto la S.L.P. di progetto è pari a 5.586,20 mq;

Dato atto che:

1. si è reso necessario procedere alla convocazione della conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 14 bis - L. 241/1990, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona finalizzata all'approvazione del progetto per "ampliamento tramite collegamento di due capannoni" di un fabbricato industriale in località Neziole, individuato catastalmente ai mappali n. 13986 subalterni 1, 2, 3, 4 e n. 11464 sub. 11, foglio 4/PIS presentata da G.P.G. SRL con comunicazione pervenuta al prot. n. 9615 del 20/06/2023 e successive integrazioni, in deroga agli indici urbanistici del P.G.T. ed in particolare in deroga agli indici di utilizzazione fondiaria, ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli art. 6, comma 6, L.R. n. 1/2007, e dell'art. 97 L.R n. 12/2005 e D.P.R. 7 settembre 2010, n.160;
2. con determinazione n. 230, 496 R.G. del 30/10/2024 si è proceduto a convocare per il giorno lunedì 16 dicembre 2024 la Conferenza Di Servizi in modalità asincrona come da art.

14 bis, comma 2, L. 241/90 così come modificata ed integrata dal D.Lgs 30/06/2016 n.127, per l'esame del progetto in argomento in variante allo strumento urbanistico generale (PGT) ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli art. 6, comma 6, L.R. n. 1/2007, art. 97 L.R n. 12/2005 e D.P.R. 7 settembre 2010, n.160;

3. con comunicazione al prot. n. 17502 del 30/10/2024 è stata indetta per il giorno **16/12/2024** **la Conferenza di servizi in modalità asincrona** come da art. 14 bis, comma 2, L. 241/90 così come modificata ed integrata dal D. Lgs 30/06/2016 n.127, per l'esame del progetto in argomento in variante allo strumento urbanistico generale (P.G.T.) ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli art. 6, comma 6, L.R. n. 1/2007, art. 97 L.R n. 12/2005 e D.P.R. 7 settembre 2010, n.160;
4. entro il termine stabilito, ovvero entro il giorno **16/12/2024**, sono pervenuti i seguenti **pareri**:
 - comunicazione pervenuta al prot. 17662 del 04/11/2024 Arpa ha espresso il seguente parere: *“si comunica che il parere di Arpa nell’ambito dell’approvazione dei progetti presentati al S.U.A.P. non è previsto da alcuna normativa specifica pertanto non sarà reso. La competenza di questa Agenzia per le materie di carattere ambientale si è esaurita nella fase di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. attraverso la trasmissione del contributo di competenza. Conseguentemente, la mancata partecipazione alla conferenza di servizi e il mancato invio del contributo scritto non possono intendersi equivalenti ad un atto di assenso senza condizioni.”*;
 - comunicazione pervenuta al prot. 17690 del 05/11/2024 A.T.S. della Montagna ha espresso il seguente parere: *“In riferimento alla Vostra nota pari oggetto pervenuta il 30 ottobre 2024 con nostro prot. 52695, la scrivente Agenzia, dopo attenta analisi della documentazione e degli elaborati grafici pervenuti, valutate congrue le integrazioni richieste e inoltrateci, esprime **parere favorevole** alla variante in S.U.A.P. citata in oggetto”*;
 - comunicazione pervenuta al prot. n. 17830 del 06/11/2024 Acque Bresciane ha espresso il seguente parere: *“In riferimento alla Conferenza di Servizi in oggetto, di cui alla vostra prot. 17502 del 30/10/2024, con la presente confermiamo quanto già indicato nella nostra prot. 0097817 del 23/10/2023 e prot. 0074784 del 19/07/2024, allegate alla presente. Ai fini della conferenza in modalità sincrona, fissata per il giorno 17/12 p.v., Vi comunichiamo che non parteciperemo, ma nel contempo si richiede che la presente comunicazione sia messa a verbale”*;
 - comunicazione pervenuta al prot. 18108 del 12/11/2024 Provincia di Brescia ha espresso il seguente parere: *“con la presente si esprime **valutazione di compatibilità favorevole** col P.T.C.P. e con i criteri del P.T.R. integrato alla 31/2014 e s.m.i., condizionata al recepimento delle disposizioni riguardanti gli aspetti geologici”*. In riferimento al parere di Provincia di Brescia sopra riportato, si rende noto che la dichiarazione Allegato 1 della d.g.r. XI/6314/2022 riguardante gli aspetti geologici, risultava già tra gli atti e consultabile sul sito web del Comune di Pisogne, nella sezione dedicata. (Link: [Amministrazione Trasparente SUAP in variante al P.G.T. G.P.G. Neziole](#))

Dato atto inoltre che entro la data prevista del 16/12/2024, ovvero entro la successiva data di cui al presente atto, non sono pervenuti ulteriori pareri o osservazioni dagli enti invitati con le comunicazioni di indizione indicate in precedenza e pertanto per essi si deve ritenere espresso il relativo silenzio-assenso;

Visto il verbale della Conferenza dei Servizi redatto dall'Ing. Venturini Angelo Giuseppe in qualità di Responsabile Area Gestione del Territorio, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale e ritenuto di procedere con la relativa approvazione;

Ritenuto, per le motivazioni di cui sopra, di procedere con la presa d'atto del verbale della Conferenza di Servizi procedendo alla pubblicazione all'albo on-line e su un quotidiano a diffusione locale del relativo avviso fissando il termine di 15 giorni, decorrenti dal deposito della documentazione concernente la variante al P.G.T. proposta, per la presa visione da parte di chi ne abbia interesse, e fissando, inoltre, in 15 giorni, successivi, il termine per la presentazione delle eventuali osservazioni prima dell'approvazione, da parte del Consiglio Comunale, della variante al P.G.T.;

Rilevato che si deve procedere con la messa a disposizione dei documenti comportanti la variante al P.G.T. di che trattasi, unitamente al Verbale della conferenza di Servizi approvato con il presente atto e, contestualmente, si debba procedere con l'avviso all'albo-on line e su un quotidiano

Dato atto che il progetto di S.U.A.P. presentata da G.P.G. S.R.L. con comunicazione pervenuta al prot. n. 9615 del 20/06/2023 e successive integrazioni per "ampliamento tramite collegamento di due capannoni" **in località Neziole, ai mappali n. 13986 subalterni 1, 2, 3, 4 e n. 11464 sub. 11, foglio 4/PIS**, in deroga agli indici urbanistici del P.G.T. ed in particolare in deroga agli indici di utilizzazione fondiaria, ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli art. 6, comma 6, L.R. n. 1/2007, e dell'art. 97 L.R. n. 12/2005 e D.P.R. 7 settembre 2010, n.160, e, pertanto, costituita dai seguenti elaborati:

- **prot. n. 9615 del 20/06/2023** (documenti depositati con la pratica iniziale)
 - 148124_unied_pdc_tit.pdf
 - 148339_stu_edi_sog.pdf
 - 148344_stu_edi_imm.pdf
 - 148345_unied_rta.pdf
 - 156891_stu_edi_dac.pdf
 - 156896_esame_impatto paesistico.pdf
 - Documentazione fotografica.pdf
 - Elaborati grafici_Tav 2.pdf
 - Elaborati grafici_Tav 3.pdf
 - Elaborati grafici_Tav 4.pdf
 - Elaborati grafici_Tav 5.pdf
 - Planimetria dei punti di ancoraggio (copertura).pdf
 - Progetto degli impianti elettrici.pdf
 - Relazione tecnica illustrativa delle opere.pdf
 - Relazione_esclusione_VAS.pdf

- **prot. n. 13578 del 31/08/2023** (integrazioni pervenute precedentemente alla prima convocazione di CDS)
 - 162944_Altri allegati integrazioni.pdf
 - 162944_Altri allegati2.pdf (Allegato 1 dell'Allegato A della D.G.R. XI/6314 del 26/04/2022)
 - 162944_integrazioni_sue.pdf

- **prot. n.13794 del 05/09/2023** (integrazioni pervenute precedentemente alla prima convocazione di CDS)
 - 148124_unied_pdc_tit.pdf;
 - 148345_unied_rta.pdf;
 - 156896_esame_impatto paesistico.pdf
 - Relazione_esclusione_VAS.pdf
 - Documentazione fotografica.pdf
 - Planimetria riportante la disposizione dei punti di ancoraggio (planimetria ancoraggi copertura)
 - Progetto degli impianti elettrici, protezione scariche atmosferiche (impianto elettrico G.P.G. SRL).pdf
 - Relazione tecnica illustrativa delle opere bis ok (relazione tecnico illustrativa).pdf
 - Tav. 5 bis (1).pdf
 - Tav. 2 elaborati grafici dello stato di fatto e progetto.pdf

- Tav. 3 elaborati grafici dello stato di fatto e progetto.pdf
- Tav. 4 elaborati grafici dello stato di fatto e progetto.pdf
- **prot. n. 10310 del 24/06/2024** (integrazione pervenuta a seguito della prima convocazione di CDS)
 - 192254_document_r_lombar_trasmissione_integrazioni.pdf
 - 192254_RAPPORTO PRELIMINARE_2024.pdf
- **prot. n. 11487 del 12/07/2024** (integrazione pervenuta a seguito della seconda convocazione di CDS per proroga dei termini)
 - 194149_document_r_lombar_trasmissione_integrazioni.pdf
 - 194149_integrazione_luglio_2024.pdf

Visti i decreti del Sindaco n. 6 del 01/07/2021 e n. 1 del 04/01/2022 di nomina dei titolari di posizione organizzativa;

Dato atto che il presente provvedimento, non comportando impegno di spesa né diminuzione di entrata, non necessita del parere del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

Dato atto che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio comunale per quindici giorni successivi;

DETERMINA

1. di dare atto che la Conferenza dei servizi, si è svolta regolarmente in forma semplificata ed in modalità asincrona;
2. di approvare il verbale della Conferenza dei Servizi che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
3. di stabilire che il suddetto verbale, assieme alla documentazione costituente il progetto, venga messo a disposizione sul portale del Comune di Pisogne (<http://www.comune.pisogne.bs.it/>) ed in Amministrazione trasparente dando il necessario avviso sull'albo on-line del Comune e su un quotidiano a diffusione locale;
4. di fissare il termine di 15 giorni, decorrenti dal deposito della documentazione concernente la variante al P.G.T proposta, per la presa visione da parte di chi ne abbia interesse, e di stabilire, inoltre, in 15 giorni, successivi, il termine per la presentazione delle eventuali osservazioni prima dell'approvazione, da parte del Consiglio Comunale, della variante al P.G.T.;
5. di disporre che copia della presente determinazione venga trasmessa in forma telematica agli enti intervenuti nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi PEC;
6. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al TAR entro 60 giorni dalla ricevuta di avvenuta consegna della PEC ovvero ricorso straordinario al Capo di stato entro 120 giorni. Gli atti inerenti il procedimento, depositati presso l'Ufficio tecnico del Comune di Pisogne, sono accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Angelo Giuseppe Venturini

Atto firmato digitalmente