



COMUNE DI PISOGNE
PROVINCIA DI BRESCIA

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N° 200 DEL 01-10-2024

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Oggetto : AFFIDAMENTO AL GEOM. FEDELI GIUSEPPE PER L'ACCATAMENTO
RELATIVO ALLA PALESTRA PALAROMELE: CUP: D53B20000010005, CIG:
B30F5A158E

C.I.G :B30F5A158E

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che:

- con Determinazione dell'Area Tecnica n. 142-265 R.G. del 13/07/2021 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura per l'affidamento dei servizi di ingegneria relativi alla progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e attività accessorie, delle opere di "Ristrutturazione e recupero palestra Palaromele" – CUP D53B20000010005 – CIG: 868067821A, all'RTP "Progetto B20 (mandatario) – Sigma Project engineering s.r.l.(mandante) – Daniel Chiarini (mandante)" da costituirsi, per l'importo complessivo di € 259.323,97 (oltre IVA e contributi previdenziali) di cui € 144.054,30 per la componente riferita alla progettazione esecutiva come da documenti di gara e da offerta e € 115.178,68 per la componente riferita alla direzione lavori (opzione contrattuale);
- il Raggruppamento Temporaneo, di professionisti è stato costituito con scrittura privata autenticata con atto n. repertorio 8437 raccolta n. 5276 notaio Dr. Gianfranco de Vanna di Gardone Valrompia, registrato a Brescia il 30/07/2021 al n. 42540 Serie 1T;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 252 del 30/12/2021 si è provveduto ad approvare il progetto definitivo delle opere di "Ristrutturazione e recupero palestra Palaromele" - CUP: D53B20000010005, presentato dal raggruppamento temporaneo di professionisti come indicato in precedenza, dalla e depositato al prot. n 22597 del 29/12/2021;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 08/07/2022 si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo delle opere di "Ristrutturazione e recupero palestra Palaromele" - CUP: D53B20000010005, presentato dal raggruppamento temporaneo di professionisti come indicato in precedenza, dalla e depositato al prot. n. 10106 del 21/06/2022;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 145 del 25/07/2022 si è provveduto ad approvare il nuovo quadro economico del progetto esecutivo delle opere di "Ristrutturazione e recupero palestra Palaromele" - CUP: D53B20000010005, presentato dal raggruppamento temporaneo di professionisti come indicato in precedenza, dalla e depositato al prot. n. 10106 del 21/06/2022;
- con Determinazione a contrarre n. 131-278 R.G. del 01/08/2022 si è provveduto ad indire la procedura di affidamento dei lavori e ad approvare la documentazione per l'espletamento della procedura;

- con Determinazione n. 187-398 R.G. del 25/10/2022 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura per l'affidamento dei lavori relativi alle opere di "Ristrutturazione e recupero palestra Palaromele" – CUP D53B20000010005 – CIG: 9314496542, al RTI Albertani Corporates S.p.a.-Canobbio Group s.r.l.;
- il Raggruppamento Temporaneo Imprese tra Albertani Corporates S.p.a. (capogruppo mandataria) e Canobbio Group S.r.l., con sede legale in Darfo Boario (BS), via degli Artigiani n. 31, codice fiscale e partita IVA 01594440982 (mandante), é stato costituito con atto n. repertorio 130037 raccolta n. 45594 del notaio dott.ssa Graziella Gregorini di Edolo, registrato a Brescia il 20/11/2022 al n. 66437 Serie 1T;
- in data 03/03/2023 si è provveduto a sottoscrivere il contratto, REP. 626 DEL 03/03/2023, per i lavori indicati in precedenza;
- con determinazione n. 27-76 del 10/03/2023 si è provveduto a prendere atto della richiesta, pervenuta al prot. n. 3535 del 03/03/2023, per la liquidazione dell'anticipazione contrattuale alla società Albertani Corporates S.p.A. (CF e P.IVA: 03536940178) ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.lgs 50/2016 per l'importo di € 626.907,79 oltre IVA 10% (complessivamente pari a € 689.598,57);
- con determinazione 55-128 del 05/04/2023 si è provveduto a prendere atto della richiesta, pervenuta al prot. n. 4940 del 27/03/2023, per la liquidazione dell'anticipazione contrattuale alla società Canobbio Group s.r.l. (CF e P.IVA: 01594440982) per l'importo di 191.456,55 oltre IVA al 10% (complessivamente pari a € 210.456,55);
- con Determinazione dell'Area Tecnica n. 128 del 27/06/2023 si è provveduto ad approvare lo Stato di Avanzamento Lavori n. 1 pervenuto con protocollo n. 9232 del 14/06/2023 per l'importo complessivo di € 400.327,09 e del relativo certificato di pagamento, al netto delle anticipazioni e delle ritenute, pari a € 322.000,00, oltre IVA la 10%;
- con Determinazione dell'Area Tecnica n. 200 del 29/09/2023 si è provveduto ad approvare lo Stato Avanzamento Lavori n. 1 bis, relativo alla revisione dei prezzi di cui al DL 50/2022, per lavori eseguiti a tutto 31/05/2023, di € 43.234,91, IVA esclusa, come pervenuto al con protocollo n. 14539 del 18/09/2023;
- con Determinazione dell'Area Tecnica n. 215 del 11/10/2023 si è provveduto ad approvare lo Stato Avanzamento Lavori n. 2 per lavori eseguiti a tutto 30/09/2023, per l'importo complessivo di € 833.558,54, oltre IVA al 10% e del relativo certificato di pagamento, al netto delle anticipazioni e delle ritenute, pari a € 349.000,00, oltre IVA la 10%, (complessivamente pari a € 383.900,00) e lo Stato di Avanzamento Lavori n. 2 bis, relativo alla revisione dei prezzi di cui al DL 50/2022, per lavori eseguiti a tutto 30/09/2023, di € 51.821,64, IVA esclusa, pervenuti al prot. n. 15909 del 10/10/2023;
- con Determinazione dell'Area Tecnica n. 11 del 24/01/2024 si è provveduto ad approvare lo Stato Avanzamento Lavori n. 3 per lavori eseguiti a tutto 29/12/2023, per l'importo complessivo di € 1.273.797,85, oltre IVA al 10% e del relativo certificato di pagamento, al netto delle anticipazioni e delle ritenute, pari a € 354.000,00, oltre IVA al 10%, (complessivamente pari a € 389.400,00) e lo Stato di Avanzamento Lavori n. 3 bis, relativo alla revisione dei prezzi di cui al DL 50/2022, per lavori eseguiti a tutto 29/12/2023, di € 39.407,96, IVA esclusa, pervenuti al prot. n. 759 del 15/01/2024;
- con Determinazione dell'Area Tecnica n. 126 del 06/06/2024 si è provveduto ad approvare lo Stato Avanzamento Lavori n. 4 per lavori eseguiti a tutto 30/04/2024, per l'importo complessivo di € 2.159.275,20, oltre IVA al 10% e del relativo certificato di pagamento, al netto delle anticipazioni e delle ritenute, pari a € 713.000,00, oltre IVA al 10%, (complessivamente pari a € 784.300,00) e lo Stato di Avanzamento Lavori n. 4 bis, relativo alla revisione dei prezzi di cui al DL 50/2022, per lavori eseguiti a tutto 30/04/2024, di € 72.311,23, IVA esclusa, pervenuti al prot. 8102 del 20/05/2024;
- con determinazione dell'Area Tecnica n. 158 del 01/08/2024 si è provveduto ad approvare lo Stato Avanzamento Lavori n. 5, per lavori eseguiti a tutto 30/06/2024, per l'importo complessivo di 2.840.203,41, oltre IVA al 10% e del relativo certificato di pagamento, al netto delle anticipazioni e delle ritenute, pari a € 548.000,00, oltre IVA al 10%, (complessivamente pari a € 602.800,00) e lo Stato di Avanzamento Lavori n. 5

bis, relativo alla revisione dei prezzi di cui al DL 50/2022, per lavori eseguiti a tutto 30/06/2024, di 44.562,58, Iva esclusa (€ 49.018,83, IVA esclusa) pervenuti al prot. n. 12097 del 22/07/2024;

Dato atto che risulta necessario procedere con l'affidamento dell'incarico, ad un tecnico abilitato, per la redazione e presentazione dell'accatastamento dell'edificio di che trattasi;

Dato atto che:

- il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- la presente determinazione ha valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate, anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 euro;

Richiamato il comunicato del Presidente dell'ANAC del 10/01/2024, avente in oggetto: *"Indicazioni di carattere transitorio sull'applicazione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici in materia di digitalizzazione degli affidamenti di importo inferiore a 5.000,00 euro"*;

Ritenuto di contattare il Geom. Fedeli Giuseppe, con studio in via Vittorio Arici n. 112 - 25134 Brescia (C.F: FDLGPP68T22B157H - P.IVA: 03255970174) che ha trasmesso il preventivo, che viene allegato alla presente determinazione al Sub. "A" per farne parte integrante e sostanziale, per le prestazioni tecnico-professionali relative all'accatastamento per l'importo di € 2.461,90 (IVA, contributi previdenziali e spese per bolli compresi);

Visti:

- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

- le Linee Guida ANAC n. 4 del 2016 (aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018) le quali prevedono che “Nel caso di affidamento diretto, o di lavori in amministrazione diretta, si può altresì procedere tramite determina a contrarre o atto equivalente in modo semplificato, ai sensi dell’articolo 32, comma 2, secondo periodo, del Codice dei contratti pubblici”;
- l’art. 1, comma 130, della Legge n. 145 del 30/12/2018 (Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021) il quale ha modificato l’art. 1, comma 450*, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, innalzando la soglia di 5.000 Euro entro la quale è possibile procedere ad affidamenti senza l’utilizzo delle piattaforme informatiche (SINTEL O MEPA);

Visto l’art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, che disciplina gli adempimenti di competenza dei Responsabili di area/servizio ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l’impegno di spesa;

Rilevato pertanto che è possibile procedere con l’affidamento diretto al Geom. Fedeli Giuseppe, con studio in via Vittorio Arici n. 112 - 25134 Brescia (C.F: FDLGPP68T22B157H - P.IVA: 03255970174), per le prestazioni tecnico-professionali relative al frazionamento catastale a fronte di un importo complessivo di € 2.461,90 (IVA al 22%, contributi previdenziali al 5% e spese per bolli compresi);

Visti i decreti del Sindaco n. 6 del 01/07/2021, n. 1 del 04/01/2022 relativi alla nomina dei titolari di posizione organizzativa;

Dato atto che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione all’albo pretorio comunale per quindici giorni successivi e diverrà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

DETERMINA

- 1) di assumere le premesse sopra citate quale parte integrante e motivo determinante per l’adozione del presente provvedimento;
- 2) di affidare, in base al preventivo che si allega al Sub. “A” della presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, al Geom. Fedeli Giuseppe, con studio in via Vittorio Arici n. 112 - 25134 Brescia (C.F: FDLGPP68T22B157H - P.IVA: 03255970174), per le prestazioni tecnico-professionali relative all’acquistamento dell’edificio denominato “palestra Pala-Romele” per l’importo di € 1.900,00 (IVA e contributi previdenziali esclusi) oltre a € 28,00 per spese per bolli;
- 3) di provvedere, quindi, con l’impegno di spesa pari a **€ 2.461,90** (IVA al 22%, contributi previdenziali al 5% e spese per bolli compresi) con imputazione al capitolo n. 3672 codice bilancio 2.02.01.09.000 del bilancio 2024-2026, anno 2024 finanziato con “Alienazioni 2024”;
- 4) di stabilire che:
 - l’affidatario si impegnerà ad utilizzare, per le transazioni derivanti dalla presente aggiudicazione, un conto corrente dedicato alle commesse pubbliche, da comunicare al comune entro 7 giorni dall’accensione, nonché nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso;
 - che ai sensi della legge 13 agosto 2010, n. 136, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, così come modificata dall’art. 7 del decreto legge 12 novembre 2010, n. 187, è previsto l’obbligo di riportare il codice identificativo di gara su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni - il CIG assegnato è il seguente: **B30F5A158E**;
 - si è provveduto a verificare la regolarità contributiva del professionista incaricato;

- la fatturazione del servizio dovrà avvenire mediante fattura elettronica cui codice per il “servizio lavori pubblici” è **PPIJ6C**;

5) di trasmettere la presente determinazione:

- al responsabile dei servizi finanziari per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa
- all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione all'albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Angelo Giuseppe Venturini

Atto firmato digitalmente