



COMUNE DI PISOGNE
PROVINCIA DI BRESCIA

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N° 11 DEL 24-01-2024
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Oggetto : APPROVAZIONE STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 3 E 3 BIS,
STRAORDINARIO, DELLE OPERE DI "RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO
PALESTRA PALAROMELE", CUP D53B20000010005, CIG: 9314496542 E
CONCESSIONE PROROGA DEI TERMINI CONTRATTUALI.

C.I.G :9314496542

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che:

- con Determinazione dell'Area Tecnica n. 142-265 R.G. del 13/07/2021 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura per l'affidamento dei servizi di ingegneria relativi alla progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e attività accessorie, delle opere di "Ristrutturazione e recupero palestra Palaromele" – CUP D53B20000010005 – CIG: 868067821A, all'RTP "Progetto B20 (mandatario) – Sigma Project engineering s.r.l.(mandante) – Daniel Chiarini (mandante)" da costituirsi, per l'importo complessivo di € 259.323,97 (oltre IVA e contributi previdenziali) di cui € 144.054,30 per la componente riferita alla progettazione esecutiva come da documenti di gara e da offerta e € 115.178,68 per la componente riferita alla direzione lavori (opzione contrattuale);
- il Raggruppamento Temporaneo, di professionisti è stato costituito con scrittura privata autenticata con atto n. repertorio 8437 raccolta n. 5276 notaio Dr. Gianfranco de Vanna di Gardone Valrompia, registrato a Brescia il 30/07/2021 al n. 42540 Serie 1T;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 252 del 30/12/2021 si è provveduto ad approvare il progetto definitivo delle opere di "Ristrutturazione e recupero palestra Palaromele" - CUP: D53B20000010005, presentato dal raggruppamento temporaneo di professionisti come indicato in precedenza, dalla e depositato al prot. n 22597 del 29/12/2021;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 08/07/2022 si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo delle opere di "Ristrutturazione e recupero palestra Palaromele" - CUP: D53B20000010005, presentato dal raggruppamento temporaneo di professionisti come indicato in precedenza, dalla e depositato al prot. n. 10106 del 21/06/2022;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 145 del 25/07/2022 si è provveduto ad approvare il nuovo quadro economico del progetto esecutivo delle opere di "Ristrutturazione e recupero palestra Palaromele" - CUP: D53B20000010005, presentato dal raggruppamento temporaneo di professionisti come indicato in precedenza, dalla e depositato al prot. n. 10106 del 21/06/2022;
- con Determinazione a contrarre n. 131-278 R.G. del 01/08/2022 si è provveduto ad indire la procedura di affidamento dei lavori e ad approvare la documentazione per l'espletamento della procedura;

- con Determinazione n. 187-398 R.G. del 25/10/2022 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura per l'affidamento dei lavori relativi alle opere di "Ristrutturazione e recupero palestra Palaromele" – CUP D53B20000010005 – CIG: 9314496542, al RTI Albertani Corporates S.p.a.-Canobbio Group s.r.l.;
- il Raggruppamento Temporaneo Imprese tra Albertani Corporates S.p.a. (capogruppo mandataria) e Canobbio Group S.r.l., con sede legale in Darfo Boario (BS), via degli Artigiani n. 31, codice fiscale e partita IVA 01594440982 (mandante), é stato costituito con atto n. repertorio 130037 raccolta n. 45594 del notaio dott.ssa Graziella Gregorini di Edolo, registrato a Brescia il 20/11/2022 al n. 66437 Serie 1T;
- in data 03/03/2023 si è provveduto a sottoscrivere il contratto, REP. 626 DEL 03/03/2023, per i lavori indicati in precedenza;
- con determinazione n. 27-76 del 10/03/2023 si è provveduto a prendere atto della richiesta, pervenuta al prot. n. 3535 del 03/03/2023, per la liquidazione dell'anticipazione contrattuale alla società Albertani Corporates S.p.A. (CF e P.IVA: 03536940178) ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.lgs 50/2016 per l'importo di € 626.907,79 oltre IVA 10% (complessivamente pari a € 689.598.57);
- con determinazione 55-128 del 05/04/2023 si è provveduto a prendere atto della richiesta, pervenuta al prot. n. 4940 del 27/03/2023, per la liquidazione dell'anticipazione contrattuale alla società Canobbio Group s.r.l. (CF e P.IVA: 01594440982) per l'importo di 191.456,55 oltre IVA al 10% (complessivamente pari a € 210.456,55);
- con Determinazione dell'Area Tecnica n. 128 del 27/06/2023 si è provveduto ad approvare lo Stato di Avanzamento Lavori n. 1 pervenuto con protocollo n. 9232 del 14/06/2023 per l'importo complessivo di € **400.327,09** e del relativo certificato di pagamento, al netto delle anticipazioni e delle ritenute, pari a € 322.000,00, oltre IVA la 10%;
- con Determinazione dell'Area Tecnica n. 200 del 29/09/2023 si è provveduto ad approvare lo Stato Avanzamento Lavori n. 1 bis, relativo alla revisione dei prezzi di cui al DL 50/2022, per lavori eseguiti a tutto 31/05/2023, di € **43.234,91**, IVA esclusa, come pervenuto al con protocollo n. 14539 del 18/09/2023;
- con Determinazione dell'Area Tecnica n. 215 del 11/10/2023 si è provveduto ad approvare lo Stato Avanzamento Lavori n. 2 per lavori eseguiti a tutto 30/09/2023, per l'importo complessivo di € 833.558,54, oltre IVA al 10% e del relativo certificato di pagamento, al netto delle anticipazioni e delle ritenute, pari a € **349.000,00**, oltre IVA la 10%, (complessivamente pari a € 383.900,00) e lo Stato di Avanzamento Lavori n. 2 bis, relativo alla revisione dei prezzi di cui al DL 50/2022, per lavori eseguiti a tutto 30/09/2023, per le motivazioni indicate in premessa, di € **51.821,64**, IVA esclusa, pervenuti al prot. n. 15909 del 10/10/2023;

Dato atto che con prot. n. 759 del 15/01/2024 sono stati depositati gli Stati Avanzamento Lavori n. 3, ordinario, e 3 bis, straordinario ovvero relativo alla revisione prezzi di cui all'art. 26 del D.L 50/2022, per lavori eseguiti a tutto 29/12/2023, così composti:

Sal 3:

- Libretto delle misure n. 3;
- Registro di contabilità n. 3;
- Stato avanzamento lavori n. 3 a tutto il 29/12/2023 per l'importo complessivo di € 1.273.797,85 oltre IVA;
- Sommario registro di contabilità al SAL n. 3;
- Certificato di pagamento n. 2 al netto delle anticipazioni e delle ritenute, pari a € 354.000,00, oltre IVA la 10%;

Sal 3 bis (relativo alla revisione dei prezzi di cui al DL 50/2022):

- Libretto delle misure n. 3 bis;
- Registro di contabilità n. 3 bis;
- Stato avanzamento lavori n. 3 bis a tutto il 29/12/2023 per l'importo complessivo di € 1.431.477,17 oltre IVA;

- Sommario registro di contabilità al SAL n. 3 bis;
- Certificato di pagamento n. 3 bis al netto delle anticipazioni e delle ritenute, pari a € 39.733,89, oltre IVA la 10%;

Ritenuto pertanto di procedere con l'approvazione della contabilità **dello stato avanzamento lavori n. 3**, pervenuta come in precedenza indicato, e di liquidare la somma di € 354.000,00, oltre IVA al 10%, alla ditta Albertani Corporates S.p.a. (CF e P.IVA: 03536940178) in qualità di capogruppo mandataria del Raggruppamento Temporaneo Imprese tra Albertani Corporates S.p.a. e Canobbio Group S.r.l., previa verifica del pagamento dei relativi subappaltatori autorizzati;

Dato atto che:

- in ottemperanza a quanto previsto dalla Legge n. 197 del 29/12/2022 comma 458 6-ter che modifica all'art. 26 "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori" il D.L. n.50 del 17/05/2022 convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 91 del 15/07/2022 che per gli appalti pubblici di lavori aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 1° gennaio 2022 e il 31 dicembre 2022 in particolare prevede, per i lavori annotati nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2023 fino al 31 dicembre 2023, l'emissione entro cinque giorni dall'adozione dello stato di avanzamento di un certificato di pagamento "straordinario" nel quale sono riportati i maggiori importi derivanti dall'applicazione di prezzari aggiornati secondo quanto riportato al comma 2 del medesimo articolo;
- ai sensi del Decreto del 01/02/2023 del MIT "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina" è stata redatta la documentazione come da indicazioni dell'art. 26 del D.L. n. 50 del 17/05/2022, convertito con legge n. 91/2022, al fine di poter accedere al Fondo di revisione dei prezzi istituito nello stato di previsione del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti per i lavori in oggetto, la quale è pervenuta al protocollo n. 15909 del 10/10/2023 (Stato Avanzamento Lavori n. 2bis straordinario);
- l'art. 26 del DL 50/2022 il comma 1 prevede che *"ai fini del presente comma, possono altresì, essere utilizzate le somme derivanti dai ribassi d'asta, qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti, nonché le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile alla data di entrata in vigore del presente decreto."*

Richiamato:

- l'art. 26, comma 6 ter, che prevede la possibilità di accesso al Fondo di revisione dei prezzi istituito nello stato di previsione del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti nel limite del 80% dell'importo delle opere realizzate dal 01/01/2023 fino al 31/12/2023;
- l'art. 2 secondo capoverso del Decreto del Ministero del 01/02/2023 del MIT;

Riscontrato che il ribasso d'asta disponibile nel quadro economico dell'opera pari a € **12.925,22** è stato utilizzato per la somma complessiva di € **6.462,61** per la revisione prezzi di cui allo stato di avanzamento dei lavori 1 bis, approvato con determinazione n. 200 del 29/09/2023 e che non vi sono ulteriori somme da poter utilizzare per il riconoscimento alla ditta dei maggiori oneri derivanti dalla revisione prezzi come previsto dall'art. 26 comma 1 del D.L. 50 del 2022;

Rilevato che il Sal 3 bis prevede la somma complessiva di € **157.679,32** IVA esclusa quale importo determinato, da parte della direzione lavori, ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50 del 2022 sull'importo delle opere realizzate sino al 29/12/2023 pari ad € 1.273.797,85 e che pertanto al

netto del SAL 2 bis (€ 108.419,37) l'importo derivante dalla revisione prezzi risulta pari a € 49.259,95;

Dato atto quindi che la somma da riconoscere all'impresa è pari all'80% del maggiore importo derivante dalla revisione prezzi è pari a **€ 39.407,96** (80% di **€ 49.259,95**), oltre IVA al 10% (**€ 43.348,76**, IVA compresa), e che al netto delle somme disponibili sul Quadro economico come in precedenza indicato la somma da chiedere in base al decreto MIT del 01/02/2023 è pari a **€ 43.348,76** IVA compresa;

Ritenuto pertanto di procedere con l'approvazione della contabilità dello stato **avanzamento lavori n. 3 bis**, c.d. "straordinario" in quanto relativo alla revisione dei prezzi di cui al DL 50/2022, pervenuta come in precedenza indicato, e di riconoscere, a seguito della relativa ammissione da parte del MIT al contributo in base ai disposti normativi indicati in precedenza, la somma di **€ 43.348,76**, IVA al 10% compresa, alla ditta Albertani Corporates S.p.A. (CF e P.IVA: 03536940178) in qualità di capogruppo mandataria del Raggruppamento Temporaneo Imprese tra Albertani Corporates S.p.a. e Canobbio Group S.r.l.;

Rilevato inoltre che con comunicazione pervenuta al prot. 15467 del 03/10/2023 la società Albertani Corporates S.p.a. ha chiesto una proroga per n. 73 giorni e che con il prot. 15999 del 11/10/2023 il Direttore dei lavori ha esposto il proprio parere accogliendo le giustificazioni e la proroga invece di 35 giorni naturali e consecutivi;

Ritenuto quindi di concedere la proroga di 35 giorni, come da parere espresso dal Direttore dei lavori, per il completamento dei lavori in oggetto, al Raggruppamento Temporaneo di imprese costituito dalle società Albertani Corporates S.p.a. e Canobbio Group s.r.l.;

Visti i decreti del Sindaco n. 6 del 01/07/2021 e n. 1 del 04/01/2022 di nomina dei titolari di posizione organizzativa;

Dato atto che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio comunale per quindici giorni successivi e diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

DETERMINA

- 1) di approvare lo Stato Avanzamento Lavori n. 3, per lavori eseguiti a tutto 29/12/2023, per l'importo complessivo di € 1.273.797,85, oltre IVA al 10% e del relativo certificato di pagamento, al netto delle anticipazioni e delle ritenute, pari a **€ 354.000,00**, oltre IVA la 10%, (complessivamente pari a € 389.400,00) come pervenuto al con prot. n. 759 del 15/01/2024;
- 2) di approvare lo Stato Avanzamento Lavori n. 3 bis (c.d. "straordinario" in quanto relativo alla revisione dei prezzi di cui al DL 50/2022), per lavori eseguiti a tutto 29/12/2023, per le motivazioni indicate in premessa, di **€ 39.407,96**, IVA esclusa, come pervenuto al con protocollo n. 759 del 15/01/2024;
- 3) di riconoscere alla ditta Albertani Corporates S.p.A. (CF e P.IVA: 03536940178) in qualità di capogruppo mandataria del Raggruppamento Temporaneo in precedenza indicato, a seguito della relativa ammissione da parte del MIT al contributo in base ai disposti normativi indicati in narrativa, la somma di **€ 43.348,76**, IVA al 10% compresa;
- 4) di dare atto pertanto che si provvederà con la richiesta entro il 30/01/2024 (quarta finestra temporale) di cui all'art. 3 comma 4 del Decreto MIT del 01/02/2023, per l'importo come in precedenza determinato di **€ 43.348,76** IVA compresa, con la presentazione di tutta la documentazione prevista dall'art. 3, comma 2, del citato decreto MIT;
- 5) di dare atto, altresì, che si provvederà alla liquidazione della somma indicata per il SAL 3 e per il SAL 3 straordinario, una volta acquisita l'ammissione al finanziamento di cui al Decreto MIT del 01/02/2023 citato in narrativa, su presentazione di regolare fattura (in formato elettronico tramite lo SDI) ed una volta verificata la regolarità contributiva della ditta esecutrice;

- 6) di concedere, come da parere espresso dal Direttore dei lavori pervenuto al prot. 15999 del 11/10/2023 di cui si condividono le motivazioni, la proroga di 35 giorni, per il completamento dei lavori in oggetto, al Raggruppamento Temporaneo di imprese costituito dalle società Albertani Corporates S.p.a. e Canobbio Group s.r.l.;
- 7) di dare atto, infine, che:
- per il contributo assegnato dal GSE la fatturazione e i relativi atti di liquidazione dovranno riportare l'esatta dicitura prevista dal punto 6.8 "Fatture e bonifici" del documento "Regole applicative del GSE";
 - l'affidatario si impegnerà ad utilizzare, per le transazioni derivanti dalla presente aggiudicazione, un conto corrente dedicato alle commesse pubbliche, da comunicare al comune entro 7 giorni dall'accensione, nonché nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso;
 - ai sensi della legge 13 agosto 2010, n. 136, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, così come modificata dall'art. 7 del decreto legge 12 novembre 2010, n. 187, è previsto l'obbligo di riportare il codice identificativo di gara su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni - il CIG assegnato è il seguente: **9314496542**;
 - la fatturazione del servizio dovrà avvenire mediante fattura elettronica cui codice per il "servizio lavori pubblici" è **PPIJ6C**;
- 8) di trasmettere la presente determinazione:
- al responsabile dei servizi finanziari per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;
 - all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione all'albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi;
- 9) di trasmettere infine la presente determinazione, divenuta esecutiva, al Direttore dei lavori per le conseguenze contabili.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Angelo Giuseppe Venturini
Atto firmato digitalmente