



COMUNE DI PISOGNE
PROVINCIA DI BRESCIA

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N° 187 DEL 25-10-2022
SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

Oggetto : AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA AL COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE ALBERTANI CORPORATES S.P.A.-CANOBBIO GROUP S.R.L. dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO PALESTRA PALAROMELE" CUP: D53B20000010005 CIG: 9314496542

C.I.G :9314496542

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che:

- il Comune di Pisogne (di seguito "Amministrazione") deve procedere all'affidamento dei lavori di ristrutturazione e recupero della palestra "Palaromele" situata nel Comune di Pisogne;
- l'affidamento avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito "Codice");
- il progetto esecutivo relativo agli interventi oggetto di affidamento è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 08/07/2022 e, per la sola modifica del quadro economico, con deliberazione di Giunta Comunale n. 145 del 25/07/2022;
- al presente affidamento si applicano le clausole pattizie di cui al Patto d'integrità approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 27/04/2022;
- con determinazione dell'Area Finanziaria n. 24 del 01/08/2022 si è provveduto ad assumere un mutuo passivo con l'Istituto per il Credito Sportivo, per l'importo di € 1.800.000,00 relativo alle opere in oggetto;

Dato atto che:

- l'opera pubblica "RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO PALESTRA PALAROMELE" – CUP: D53B20000010005 (CUI: L00377510177202100001) è inserita nel programma triennale delle opere pubbliche del Comune e risulta finanziata nel seguente modo:
- € 320.000,00 con contributo previsto dal comma 139, dell'articolo 1, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 come indicato nella comunicazione pervenuta al prot. 3193 del 16/02/2021;
- € 2.000.000,00 con un contributo Regionale con il "Programma degli interventi per la ripresa economica di cui alla L.R. 04/05/2020 n.9" suddiviso in tre annualità (per € 400.000,00 sull'anno 2021, € 600.000,00 sull'anno 2022 e per € 1.000.000,00 sull'anno 2023);
- € 1.800.000,00 tramite mutuo;
- € 635.842,00 tramite contributo GSE;

- € 600.000,00 finanziato con avanzo libero;
- € 50.000,00 finanziato con oneri;

Richiamata la determinazione dell'Area Tecnica n. 131 del 01/08/2022 si è proceduto ad indire una procedura aperta, ai sensi degli artt. 36 comma 9 e 60 del Codice per l'affidamento DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO DELLA PALESTRA PALAROMELE NEL COMUNE DI PISOGLIE – CIG: 9314496542 CUP: D53B20000010005, stabilendo che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice, individuata sulla base del migliore rapporto qualità/prezzo, ed approvando la relativa documentazione di gara;

Rilevato che:

- a) a seguito della determinazione a contrarre è stata avviata la procedura Sintel n. 157814586 in data 02/08/2022 con scadenza di presentazione delle offerte in data 05/09/2022 alle ore 12:00;
- b) che tale scadenza è stata prorogata, mediante apposito avviso, al giorno 14/09/2022 con termine di presentazione delle offerte entro le ore 12.00;
- c) l'Avviso del relativo Bando di gara è stato pubblicato, come da documenti allegati alla presente determinazione:
 - o sulla GUEE al n. 2022/S 150-425566 del giorno 05/08/2022;
 - o sulla G.U.R.I. - 5a Serie Speciale - Contratti Pubblici n.92 del 08/08/2022;
 - o sul quotidiano Avvenire-Lombardia in data 10.08.2022;
 - o sul quotidiano Domani in data 09/08/2022;
 - o sul sito dell'Osservatorio regionale dei lavori Pubblici in data 05/08/2022 (Bando n. 106540);
- d) L'avviso è stato pubblicato inoltre:
 - o sul sito dell'Amministrazione trasparente dell'ente in data 06/09/2022;
 - o all'Albo On-Line dell'ente in data 06/09/2022 (pubblicazione n. 827);
- e) entro il termine perentorio del 14/09/2022, ore 12.00, sono pervenute numero 1 (una) offerta;
- f) la procedura si è svolta esclusivamente attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement di proprietà di ARIA Lombardia, denominata «SINTEL», il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo internet <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>; mediante tale piattaforma sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione degli offerenti, la loro selezione, le comunicazioni e gli scambi di informazioni;
- g) con verbale n. 1 del 20/09/2022 si è conclusa la fase di apertura della busta amministrativa relativa all'unica offerta presentata condotta dal Responsabile Unico del Procedimento;
- h) con Determinazione n. 174 del 22/09/2022 è stata costituita la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche e delle offerte economiche relativamente alla gara in oggetto;
- i) con verbale di seduta telematica n. 2 del 26/09/2022 e con verbale di seduta riservata del 05/10/2022 si sono concluse rispettivamente le fasi di apertura e di valutazione dell'offerta tecnica;
- j) in data 10/10/2022, in seduta telematica, è stata data prosecuzione alle operazioni di gara procedendo all'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica ed alla lettura ad alta voce dell'offerta, espresse in cifre, dell'unico offerente, come risulta da verbale n. 3 del 10/10/2022;
- k) a seguito del calcolo dei punteggi totali, risulta classificato primo in graduatoria l'operatore economico RTI Albertani Corporates S.p.A.-Canobbio Group s.r.l., con un punteggio complessivo pari a punti 40,00 su 100,00 e con un ribasso offerto sull'importo posto a base di gara del 0,28%;
- l) si è proceduto alla verifica dei costi della manodopera indicati in sede di offerta dall'operatore economico aggiudicatario, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice;

Visti i seguenti atti, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale:

- il verbale di seduta telematica n. 1 del 20/09/2022;
- il verbale di seduta telematica n. 2 del 26/09/2022;
- il verbale di seduta riservata di valutazione dell'offerta tecnica del 05/10/2022;
- il verbale di seduta telematica n. 3 del 10/10/2022;
- il verbale di seduta riservata di valutazione dei costi della manodopera del 14/10/2022;

Dato atto che non è stato necessario procedere con la richiesta di giustificazioni in applicazione del comma 3 dell'art.97 del Codice;

Dato atto che la verifica dei requisiti per gli aggiudicatari è stata espletata con la procedura prevista con l'AVCPass i cui documenti vengono allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Vista la dichiarazione del RUP, allegata alla presente determinazione, di assenza di conflitti di interesse in base all'art. 42 del Codice, che viene allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto pertanto necessario procedere con l'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto;

Visti i decreti del Sindaco n. 6 del 01.07.2021, n. 13 del 31.08.2021 e n.1 del 04.01.2022, relativi alla nomina dei titolari di posizione organizzativa;

Dato atto che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio comunale per quindici giorni successivi e diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

DETERMINA

- 1) di dare atto della regolarità delle operazioni di gara effettuate;
- 2) approvare la documentazione allegata alla presente determinazione ovvero:
 - il verbale di seduta telematica n. 1 del 20/09/2022;
 - il verbale di seduta telematica n. 2 del 26/09/2022;
 - il verbale di seduta riservata di valutazione dell'offerta tecnica del 05.10.2022;
 - il verbale di seduta telematica n. 3 del 10/10/2022;
 - il verbale di seduta riservata di valutazione dei costi della manodopera del 14.10.2022;
 - i report relativi agli avvisi pubblicati sulla GUEE, sulla GURI, sui quotidiani e sui siti dell'Osservatorio e del Ministero dei Lavori pubblici, come indicati in narrativa;
- 3) di aggiudicare definitivamente la procedura per l'affidamento dei lavori relativi alle opere di "RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO PALESTRA PALAROMELE" – CUP D53B20000010005 – CIG: 9314496542, al RTI Albertani Corporates S.p.A.-Canobbio Group s.r.l. da costituirsi, che ha offerto lo sconto pari a 0,28% sull'importo a base di gara pari a € 11.750,20, e quindi per l'importo contrattuale complessivo di € 4.308.249,80 (oltre IVA) di cui € 123.500,00 per oneri della sicurezza, ed oltre ad € 64.8181,00 per l'eventuale applicazione dell'opzione contrattuale (pari a € 65.000,00 decurtata del ribasso d'asta 0,28% e comprensiva di € 1.244,57 per oneri della sicurezza) come da documenti di gara dando atto che i soggetti che costituiranno il Raggruppamento temporaneo di impresa sono i seguenti:
 - a) Albertani Corporates S.p.A, con sede legale in Brescia, via Corsica n. 143, CF e P.IVA 03536940178;

- b) Canobbio Group s.r.l., con sede legale in Darfo Boario (BS), via degli Artigiani n. 31, CF e P.IVA 01594440982;
- 4) di provvedere, quindi, con l'impegno di spesa pari a € **4.739.074,78** (IVA 10% compresa) in favore del costituendo RTI Albertani Corporates S.p.A.-Canobbio Group s.r.l. con imputazione al capitolo 3672, codice 2.02.01.09.000, del bilancio 2022-2024, anno 2022, finanziato nel seguente modo:
- € 1.787.074,78 con il contributo Regionale indicato in premessa;
 - € 520.000,00 con Avanzo di Amministrazione;
 - € 1.800.000,00 con mutuo;
 - € 632.000,00 con contributo GSE;
- 5) di dare atto che a seguito dell'esecutività della presente determinazione si provvederà:
- con la pubblicazione dell'avviso relativo agli appalti aggiudicati ai sensi dell'art. 29 del Codice;
 - alla sottoscrizione del relativo contratto nella **forma pubblica amministrativa**, di cui all'art. 32, comma 14, del Codice, senza l'applicazione del termine dilatorio di cui al comma 9 del medesimo art. 32, ricorrendo la condizione di cui alla lett. a) del comma 10 dello stesso art. 32;
 - all'eventuale avvio anticipato dei lavori, ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13, del Codice e dell'art. 8, comma 1, lett. a), del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., nelle more della stipula del contratto di appalto;
- 6) di dare atto inoltre che secondo quanto già indicato al punto 23 del Disciplinare di gara *"Le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del d.m. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate all'Amministrazione Aggiudicatrice entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione."*
- 7) di dare atto, infine, che:
- l'affidatario si impegnerà ad utilizzare, per le transazioni derivanti dalla presente aggiudicazione, un conto corrente dedicato alle commesse pubbliche, da comunicare al comune entro 7 giorni dall'accensione, nonché nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso;
 - ai sensi della legge 13 agosto 2010, n. 136, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, così come modificata dall'art. 7 del decreto legge 12 novembre 2010, n. 187, è previsto l'obbligo di riportare il codice identificativo di gara su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni - il CIG assegnato è il seguente: **9314496542**;
 - la fatturazione del servizio dovrà avvenire mediante fattura elettronica cui codice per il "servizio lavori pubblici" è **PPIJ6C**;
- 8) di prendere atto della dichiarazione del RUP, allegata alla presente determinazione, di assenza di conflitti di interesse in base all'art. 42 del D.lgs 50/2016, che viene allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- 9) di trasmettere la presente determinazione:
- al responsabile dei servizi finanziari per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;
 - all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione all'albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Angelo Giuseppe Venturini

Atto firmato digitalmente