



COMUNE DI PISOGNE
PROVINCIA DI BRESCIA

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N° 288 DEL 20-12-2024

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Oggetto : APPROVAZIONE STATO DI AVANZAMENTO LAVORI N. 2 E VARIAZIONE QUADRO ECONOMICO PROGETTO DI "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E STRUTTURALE ALLOGGI DI VIA G. BETTONI", CUP: D58I21000700002, CIG: 9524649500.

C.I.G :9524649500

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che:

- con Decreto n. 14210 del 22/10/2021 Regione Lombardia ha approvato il bando per l'assegnazione di contributi agli enti locali per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica (Art. 1, Co. 2, Lett. C, Punto 13 del D.L. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L. 101/2001);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 229 del 01/12/2021 si è provveduto ad approvare in linea tecnica il progetto definitivo relativo alle opere di "*Riqualificazione Energetica e Strutturale Alloggi di Via G. Bettoni - CUP: D58I21000700002*" per l'importo complessivo di € 1.050.000,00;
- con Decreto n. 334 del 18/01/2022 Regione Lombardia ha approvato l'elenco delle domande ammesse e finanziate tra le quali risulta quella presentata dal Comune di Pisogne per la cifra par ad € 1.018.837,08;
- con Determinazione dell'Area Tecnica n. 47 del 05/04/2022 si è provveduto ad affidare l'incarico per la redazione del progetto esecutivo, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per i lavori di "*Riqualificazione Energetica e Strutturale Alloggi di Via G. Bettoni*" CUP: D58I21000700002, all'arch. Bonadei Clio Elena (P.I. 04069810168) con studio in via dell'Artigianato, 16 – 24062 Costa Volpino (BG);
- con determinazione a contrattare dell'Area Tecnica n. 178 del 05/10/2022 si è provveduto ad affidare alla C.U.C. Area Vasta di Brescia istituita presso la Sede Distaccata Territoriale del Sebino Bresciano, l'indizione dell'apposita gara per l'affidamento dei lavori in oggetto tramite una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016;
- con determinazione a contrattare dell'Area Tecnica n. 246 del 05/12/2022 si è provveduto a prendere atto della comunicazione pervenuta al protocollo n. 19607 del 02/12/2022 da parte della C.U.C. Area vasta di Brescia con la quale viene comunicata la non aggiudicazione della gara, in quanto nessun operatore economico ha presentato un'offerta, e ad indire di una nuova gara con il criterio del massimo ribasso;

- con Determinazione dell'Area Tecnica n. 32 del 14/03/2023 si è provveduto ad affidare definitivamente i lavori in oggetto (C.I.G.: 9524649500) alla società "Italactive s.r.l." con sede legale in via Monte Covolo n.1 a Roe' Volciano (BS) - CF. e P.IVA n. 02863540981 per un importo pari ad € 595.366,97 al netto dell'IVA di legge (di cui € 193.885,65 quali costi della manodopera ed € 7.500,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali) oltre a € 36.609,18 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari a € 631.976,15 oltre IVA di legge (di cui per € 527.561,11 soggetta ad IVA al 22% e € 104.415,05 soggetta ad IVA al 10%);
- con Determinazione dell'Area Tecnica n. 57 del 22/03/2024 si è provveduto a modificare il contratto sottoscritto in data 16/06/2023 (rep. 98 delle scritture private) con l'Arch. Bonadei Clio Elena, per l'importo di € 2.123,76 (iva e contributi previdenziali inclusi), inerente la variante in corso d'opera;
- con Determinazione dell'Area Tecnica n. 82, 171 RG, del 19/04/2024 si è provveduto ad approvare la variante in corso d'opera n. 1, già oggetto della deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 29/03/2024, come pervenuta al prot. 3791 del 05/03/2024 ed integrata con il protocollo n. 4176 del 12/03/2024 e con il protocollo n. 4873 del 22/03/2024 concedendo la proroga richiesta che prevedeva come termine Per il completamento delle opere relative al Parco la data del 05.04.2024 e per il completamento dell'Edificio e dei relativi alloggi la data del 09.08.2024;
- con la suddetta determinazione si è inoltre approvato lo Stato Avanzamento Lavori n. 1 come pervenuto al prot. 6404 del 18/04/2024 per i lavori eseguiti "a tutto il 12/04/2024" come qui di seguito indicato:
 - Alloggi: Certificato di pagamento 1A, per un totale di € 90.626,06, Iva al 22% esclusa (€ 110.563,79 Iva 22% inclusa);
 - Parco giochi: Certificato di pagamento 1B, per un totale di € 78.276,56, IVA al 10% esclusa (€ 86.104,21 Iva 10% inclusa);
 - Opere opzionali Parco Giochi: per un totale di € 2.364,03, Iva al 10% esclusa (€ 2.600,43 Iva 10% inclusa);

Dato atto che il secondo stato di avanzamento dei lavori è pervenuto al protocollo n. 20575 ed al prot. 20584 del 20/12/2024, ed è costituito dai seguenti documenti contabili:

Alloggi:

- Libretto delle Misure alloggi;
- Registro di Contabilità alloggi;
- Sommario Registro di Contabilità alloggi;
- Sal 2 Alloggi;

Oneri della Sicurezza:

- Libretto delle Misure Oneri della Sicurezza;
- Registro di Contabilità Oneri della Sicurezza;
- Sommario Registro di Contabilità Oneri della Sicurezza;
- Sal 2 Oneri della Sicurezza;

Certificati di Pagamento:

- Certificato di Pagamento 2;

Ritenuto, pertanto, di procedere con l'approvazione del secondo stato di avanzamento dei lavori come in precedenza citato, il quale prevede, per i lavori eseguiti "a tutto il 16/12/2024" i seguenti importi:

- (Alloggi) Certificato di pagamento 2, importo lavori € 222.215,06, oneri sicurezza € 29.498,09, per un totale al netto del ribasso di € 251.713,15; detrazioni pari a € 50.342,63 per recupero anticipazione, € 1.258,57 per ritenuta per infortuni e € 90.626,06 per certificato di pagamento precedenti: totale da liquidare € 142.227,26, IVA al 10 % esclusa (€ 120.434,48 IVA 10 % inclusa);

Dato atto che l'Agenda delle Entrate con risposta n. 20 dell'8 gennaio 2021 ha chiarito che può essere applicata l'aliquota l'iva agevolata al 10% anche per gli *edifici di edilizia residenziale pubblica* in quanto rientranti nei disposti dell'articolo 7, comma 1, lettera b), della legge 23 dicembre 1999, n. 488, il quale prevede che sono soggetti ad Iva con aliquota agevolata del 10 per cento «*le prestazioni aventi per oggetto interventi di recupero del patrimonio edilizio di cui all'articolo 31, primo comma, lettere a), b), c) e d), della legge 5 agosto 1978, n. 457, realizzati su fabbricati a prevalente destinazione abitativa privata. Con decreto del Ministro delle finanze sono individuati i beni che costituiscono una parte significativa del valore delle forniture effettuate nell'ambito delle prestazioni di cui alla presente lettera, ai quali l'aliquota ridotta si applica fino a concorrenza del valore complessivo della prestazione relativa all'intervento di recupero, al netto del valore dei predetti beni*»;

Considerato pertanto che può essere applicata l'iva agevolata al 10% anche sulle opere riguardanti il recupero edilizio, ovvero la ristrutturazione dell'edificio adibito ad alloggi E.R.P. del progetto di che trattasi e pertanto può essere rideterminato il quadro economico dell'intervento in adeguamento alla suddetta interpretazione;

Visto il quadro economico dell'opera che viene allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale che prevede l'adeguamento dell'IVA sui lavori al 10% e l'integrazione dell'importo complessivo del Q.E. per € 4.065,09 per allacciamenti alla rete elettrica degli alloggi in costruzione così per un totale complessivo di € 1.078.942,60;

Visti i decreti del Sindaco n. 6 del 01/07/2021 e n. 1 del 04/01/2022 di nomina dei titolari di posizione organizzativa;

Dato atto che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio comunale per quindici giorni successivi e diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

DETERMINA

- 1) di aggiornare il quadro economico dell'opera, come da schema allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, con adeguamento dell'aliquota IVA al 10% per le opere da eseguirsi sugli alloggi e incremento dell'importo di progetto per un totale complessivo di € 1.078.942,60;
- 2) di approvare i documenti, indicati in narrativa, pervenuti al prot. 6404 del 18/04/2024, relativi allo Stato Avanzamento Lavori n. 2 delle opere di che trattasi;
- 3) di dare atto che si provvederà alla liquidazione dell'importo complessivo di € 120.434,48, IVA 10 % inclusa, solo su presentazione di regolare fattura (in formato elettronico tramite lo SDI) ed una volta verificata la regolarità contributiva della ditta esecutrice e la documentazione contabile di pagamento dei subappaltatori autorizzati;
- 4) di dare altresì atto che si provvederà con la richiesta di rettifica contabile della fattura emessa sul SAL n. 1 per l'applicazione dell'IVA al 10% sull'importo di € 90.626,06;
- 5) di stabilire che la fatturazione dei lavori eseguiti dovrà avvenire mediante fattura elettronica cui codice "servizio lavori pubblici – **PPIJ6C**;
- 6) di dare atto che alla liquidazione della spesa già impegnata si provvederà ai sensi di quanto stabilito dall'art. 184 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dal "principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria", allegato n. 4/2 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;
- 7) di trasmettere la presente determinazione:
 - al responsabile dei servizi finanziari per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;

- all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione all'albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi;
- 8) di trasmettere infine la presente determinazione, divenuta esecutiva, al Direttore dei lavori per le conseguenze contabili;

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Angelo Giuseppe Venturini

Atto firmato digitalmente