



COMUNE DI PISOGNE
PROVINCIA DI BRESCIA

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N° 165 DEL 02-08-2024

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Oggetto : MODIFICA DEL CONTRATTO IN CORSO D'OPERA (VARIANTE N. 1) PER APPLICAZIONE DELLE OPZIONI CONTRATTUALI DELLE OPERE DI "RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO PALESTRA PALAROMELE", CUP D53B20000010005, CIG: 9314496542.

C.I.G :9314496542

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che:

- con Determinazione dell'Area Tecnica n. 142-265 R.G. del 13/07/2021 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura per l'affidamento dei servizi di ingegneria relativi alla progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e attività accessorie, delle opere di "Ristrutturazione e recupero palestra Palaromele" – CUP D53B20000010005 – CIG: 868067821A, all'RTP "Progetto B20 (mandatario) – Sigma Project engineering s.r.l.(mandante) – Daniel Chiarini (mandante)" da costituirsi, per l'importo complessivo di € 259.323,97 (oltre IVA e contributi previdenziali) di cui € 144.054,30 per la componente riferita alla progettazione esecutiva come da documenti di gara e da offerta e € 115.178,68 per la componente riferita alla direzione lavori (opzione contrattuale);
- il Raggruppamento Temporaneo, di professionisti è stato costituito con scrittura privata autenticata con atto n. repertorio 8437 raccolta n. 5276 notaio Dr. Gianfranco de Vanna di Gardone Valrompia, registrato a Brescia il 30/07/2021 al n. 42540 Serie 1T;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 252 del 30/12/2021 si è provveduto ad approvare il progetto definitivo delle opere di "Ristrutturazione e recupero palestra Palaromele" - CUP: D53B20000010005, presentato dal raggruppamento temporaneo di professionisti come indicato in precedenza, dalla e depositato al prot. n 22597 del 29/12/2021;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 08/07/2022 si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo delle opere di "Ristrutturazione e recupero palestra Palaromele" - CUP: D53B20000010005, presentato dal raggruppamento temporaneo di professionisti come indicato in precedenza, dalla e depositato al prot. n. 10106 del 21/06/2022;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 145 del 25/07/2022 si è provveduto ad approvare il nuovo quadro economico del progetto esecutivo delle opere di "Ristrutturazione e recupero palestra Palaromele" - CUP: D53B20000010005, presentato dal raggruppamento temporaneo di professionisti come indicato in precedenza, dalla e depositato al prot. n. 10106 del 21/06/2022;
- con Determinazione a contrarre n. 131-278 R.G. del 01/08/2022 si è provveduto ad indire la procedura di affidamento dei lavori e ad approvare la documentazione per l'espletamento della procedura;

- con Determinazione n. 187-398 R.G. del 25/10/2022 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura per l'affidamento dei lavori relativi alle opere di "Ristrutturazione e recupero palestra Palaromele" – CUP D53B20000010005 – CIG: 9314496542, al RTI Albertani Corporates S.p.a.-Canobbio Group s.r.l.;
- il Raggruppamento Temporaneo Imprese tra Albertani Corporates S.p.a. (capogruppo mandataria) e Canobbio Group S.r.l., con sede legale in Darfo Boario (BS), via degli Artigiani n. 31, codice fiscale e partita IVA 01594440982 (mandante), é stato costituito con atto n. repertorio 130037 raccolta n. 45594 del notaio dott.ssa Graziella Gregorini di Edolo, registrato a Brescia il 20/11/2022 al n. 66437 Serie 1T;
- in data 03/03/2023 si è provveduto a sottoscrivere il contratto, REP. 626 DEL 03/03/2023, per i lavori indicati in precedenza;
- con determinazione n. 27-76 del 10/03/2023 si è provveduto a prendere atto della richiesta, pervenuta al prot. n. 3535 del 03/03/2023, per la liquidazione dell'anticipazione contrattuale alla società Albertani Corporates S.p.A. (CF e P.IVA: 03536940178) ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.lgs 50/2016 per l'importo di € 626.907,79 oltre IVA 10% (complessivamente pari a € 689.598.57);
- con determinazione 55-128 del 05/04/2023 si è provveduto a prendere atto della richiesta, pervenuta al prot. n. 4940 del 27/03/2023, per la liquidazione dell'anticipazione contrattuale alla società Canobbio Group s.r.l. (CF e P.IVA: 01594440982) per l'importo di 191.456,55 oltre IVA al 10% (complessivamente pari a € 210.456,55);
- con Determinazione dell'Area Tecnica n. 128 del 27/06/2023 si è provveduto ad approvare lo Stato di Avanzamento Lavori n. 1 pervenuto con protocollo n. 9232 del 14/06/2023 per l'importo complessivo di € **400.327,09** e del relativo certificato di pagamento, al netto delle anticipazioni e delle ritenute, pari a € 322.000,00, oltre IVA la 10%;
- con Determinazione dell'Area Tecnica n. 200 del 29/09/2023 si è provveduto ad approvare lo Stato Avanzamento Lavori n. 1 bis, relativo alla revisione dei prezzi di cui al DL 50/2022, per lavori eseguiti a tutto 31/05/2023, di € **43.234,91**, IVA esclusa, come pervenuto al con protocollo n. 14539 del 18/09/2023;
- con Determinazione dell'Area Tecnica n. 215 del 11/10/2023 si è provveduto ad approvare lo Stato Avanzamento Lavori n. 2 per lavori eseguiti a tutto 30/09/2023, per l'importo complessivo di € 833.558,54, oltre IVA al 10% e del relativo certificato di pagamento, al netto delle anticipazioni e delle ritenute, pari a € **349.000,00**, oltre IVA la 10%, (complessivamente pari a € 383.900,00) e lo Stato di Avanzamento Lavori n. 2 bis, relativo alla revisione dei prezzi di cui al DL 50/2022, per lavori eseguiti a tutto 30/09/2023, di € **51.821,64**, IVA esclusa, pervenuti al prot. n. 15909 del 10/10/2023;
- con Determinazione dell'Area Tecnica n. 11 del 24/01/2024 si è provveduto ad approvare lo Stato Avanzamento Lavori n. 3 per lavori eseguiti a tutto 29/12/2023, per l'importo complessivo di € 1.273.797,85, oltre IVA al 10% e del relativo certificato di pagamento, al netto delle anticipazioni e delle ritenute, pari a € **354.000,00**, oltre IVA al 10%, (complessivamente pari a € 389.400,00) e lo Stato di Avanzamento Lavori n. 3 bis, relativo alla revisione dei prezzi di cui al DL 50/2022, per lavori eseguiti a tutto 29/12/2023, di € **39.407,96**, IVA esclusa, pervenuti al prot. n. 759 del 15/01/2024;
- con Determinazione dell'Area Tecnica n. 126 del 06/06/2024 si è provveduto ad approvare lo Stato Avanzamento Lavori n. 4 per lavori eseguiti a tutto 30/04/2024, per l'importo complessivo di € 2.159.275,20, oltre IVA al 10% e del relativo certificato di pagamento, al netto delle anticipazioni e delle ritenute, pari a € **713.000,00**, oltre IVA al 10%, (complessivamente pari a € 784.300,00) e lo Stato di Avanzamento Lavori n. 4 bis, relativo alla revisione dei prezzi di cui al DL 50/2022, per lavori eseguiti a tutto 30/04/2024, di € **72.311,23**, IVA esclusa, pervenuti al prot. 8102 del 20/05/2024;
- con determinazione dell'Area Tecnica n. 158 del 01/08/2024 si è provveduto ad approvare lo Stato Avanzamento Lavori n. 5, per lavori eseguiti a tutto 30/06/2024, per l'importo complessivo di 2.840.203,41, oltre IVA al 10% e del relativo certificato di pagamento, al netto delle anticipazioni e delle ritenute, pari a € **548.000,00**, oltre IVA al 10%, (complessivamente pari a € 602.800,00) e lo Stato di Avanzamento Lavori n. 5

bis, relativo alla revisione dei prezzi di cui al DL 50/2022, per lavori eseguiti a tutto 30/06/2024, di € 44.562,58, Iva esclusa (**€ 49.018,83**, IVA esclusa) pervenuti al prot. n. 12097 del 22/07/2024;

Rilevato che l'Amministrazione Comunale ha deciso di applicare le opzioni contrattuali previste nel progetto e riportate negli atti di gara relativamente alle opere di finitura esterna come quantificate nel progetto approvato pari a **€ 64.821,48**, al netto del ribasso d'asta del 0,28% su € 63.576,91 e oneri della sicurezza compresi pari a € 1.244,57, Iva esclusa, così per complessivi € 71.303, 63 Iva inclusa;

Richiamata la comunicazione al prot. 12523 del 31/07/2024 inviata alla società Albertani s.p.a. in qualità di capogruppo mandataria, con la quale si dava notizia all'impresa della volontà dell'A.C. di applicazione delle opzioni contrattuali quantificando il termine aggiuntivo per la loro esecuzione in giorni 14 (quattordici);

Dato atto che, come previsto dall'art. 44 del CSA negli atti di gara, la stazione appaltante ha stabilito le modifiche previste ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera a) del D.lgs 36/2023 (ex art. 106 comma 1, lettera a) del D.lgs 50/2016) relativa all'aggiunta delle opere "opzionali";

Ritenuto di procedere, in applicazione dell'art. dall'art. 120, comma 1, lettera a) del D.lgs 36/2023 (ex art. 106, comma 1 lettera a) del D.lgs 50/2016) con l'applicazione dell'opzione contrattuale e, pertanto, di far realizzare all'impresa le opere inerenti le opzioni contrattuali per l'importo complessivo di **€ 64.821,48**, utilizzando le risorse economiche appositamente previste nelle ultime variazioni di bilancio;

Visti i decreti del Sindaco n. 6 del 01/07/2021 e n. 1 del 04/01/2022 di nomina dei titolari di posizione organizzativa;

Dato atto che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio comunale per quindici giorni successivi e diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

DETERMINA

- 1) di approvare la modifica al contratto derivante dall'applicazione delle opzioni contrattuali, come previsto dall'art. 44 del CSA negli atti di gara e in applicazione dell'art. 120, comma 1, lettera a) del D.lgs 36/2023 (ex art. 106 comma 1, lettera a) del D.lgs 50/2016) (**Variante n. 1**) relativamente al progetto di che trattasi, per l'importo di **€ 64.821,48**, al netto del ribasso d'asta del 0,28% su € 63.576,91 e oneri della sicurezza compresi pari a € 1.244,57, Iva esclusa, così per complessivi € 71.303, 63 Iva inclusa;
- 2) di impegnare l'importo di **€ 71.303,63**, Iva inclusa, in favore dell'RTI Albertani Corporates S.p.a.-Canobbio Group s.r.l. come indicato in premessa, a valere sul capitolo 3672 missione 06, programma 01, codice 2.02.02.01.000 del bilancio 2024-2026, anno 2024, finanziato con "alienazioni";
- 3) di riconoscere al Raggruppamento Temporaneo Imprese tra Albertani Corporates S.p.a. (capogruppo mandataria) e Canobbio Group S.r.l., con sede legale in Darfo Boario (BS), via degli Artigiani n. 31, codice fiscale e partita IVA 01594440982 (mandante), costituitosi come indicato in premessa, il termine aggiuntivo di giorni 14 (quattordici) per l'esecuzione dei lavori di che trattasi;
- 4) di dare atto, infine, che:
 - per il contributo assegnato dal GSE la fatturazione e i relativi atti di liquidazione dovranno riportare l'esatta dicitura prevista dal punto 6.8 "Fatture e bonifici" del documento "Regole applicative del GSE";
 - l'affidatario si impegnerà ad utilizzare, per le transazioni derivanti dalla presente aggiudicazione, un conto corrente dedicato alle commesse pubbliche, da comunicare al

comune entro 7 giorni dall'accensione, nonché nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso;

- ai sensi della legge 13 agosto 2010, n. 136, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, così come modificata dall'art. 7 del decreto legge 12 novembre 2010, n. 187, è previsto l'obbligo di riportare il codice identificativo di gara su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni - il CIG assegnato è il seguente: **9314496542**;
 - la fatturazione del servizio dovrà avvenire mediante fattura elettronica cui codice per il "servizio lavori pubblici" è **PPIJ6C**;
- 5) di trasmettere la presente determinazione:
- al responsabile dei servizi finanziari per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;
 - all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione all'albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi;
- 6) di trasmettere infine la presente determinazione, divenuta esecutiva, al Direttore dei lavori per le conseguenze contabili.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Angelo Giuseppe Venturini

Atto firmato digitalmente