



COMUNE DI PISOGNE
PROVINCIA DI BRESCIA

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N° 131 DEL 01-08-2022

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Oggetto : DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER LA PROCEDURA APERTA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO DELLA PALESTRA PALAROMELE" - CUP: D53B20000010005 - CIG: 9314496542.

C.I.G :9314496542

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO che:

- Il Comune di Pisogne (di seguito "Amministrazione") deve procedere all'affidamento dei lavori di ristrutturazione e recupero della palestra "Palaromele" situata nel Comune di Pisogne;
- L'affidamento avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito "Codice dei Contratti");
- Il progetto esecutivo relativo agli interventi oggetto di affidamento è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 08/07/2022 e, per la sola modifica del quadro economico, con deliberazione di Giunta Comunale n. 145 del 25/07/2022;
- Al presente affidamento si applicano le clausole pattizie di cui al Patto d'integrità approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 27/04/2022;
- Al fine di finanziare l'intervento di cui alla presente procedura l'Amministrazione Comunale ha richiesto la costituzione di un mutuo all'Istituto del Credito Sportivo: l'aggiudicazione dell'appalto e la successiva sottoscrizione del contratto sono pertanto subordinati all'ottenimento di tale finanziamento.

RITENUTO necessario, per quanto sopra esposto, avviare la "PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO DELLA PALESTRA PALAROMELE NEL COMUNE DI PISOGNE – CUP D53B20000010005"

PRECISATO che l'importo complessivo dell'appalto:

- è determinato in € 4.320.000,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza derivanti da rischi interferenziali e oneri fiscali esclusi
- è composto dai seguenti importi relativi alle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza, ed esclusi gli oneri fiscali sono i seguenti:
 - Edifici civili e industriali (OG1) € 2.361.867,94
 - Impianti tecnologici (OG11) € 959.893,63
 - Strutture in legno (OS32) € 428.431,50
 - Finiture di opere generali di natura edile e tecnica (OS7) € 116.114,27
 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi (OS6) € 453.692,65

RICHIAMATO l'art. 35, comma 1 lettera a), del Codice (Soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti) che stabilisce in € 5.382.000 il limite della soglia di rilevanza comunitaria per gli appalti pubblici di lavori e per le concessioni;
RILEVATO che, pur essendo l'importo dei lavori oggetto di affidamento inferiore alla predetta soglia comunitaria, l'Amministrazione intende comunque dare avvio ad una procedura di rilevanza comunitaria ai sensi dell'art. 60 del Codice dei Contratti;
VISTO l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;

VISTO, inoltre, l'art. 32 del Codice dei Contratti il quale prescrive che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarreomissis..... individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

RILEVATO che in base al Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016 (articolo 3, comma 1, lett. a), gli avvisi ed i bandi relativi ad appalti pubblici di lavori o di concessioni di importo compreso tra euro 500.000 e l'importo di cui alla soglia di cui all'art. 35, comma 1, lettera a) del Codice dei Contratti, devono essere pubblicati per estratto su almeno uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno uno a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti, dopo 12 giorni dalla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale delle Repubblica Italiana;

RITENUTO, infine, di approvare, per la “PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO DELLA PALESTRA PALAROMELE NEL COMUNE DI PISOGNE – CUP: D53B20000010005” i seguenti allegati facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

- a) Bando di gara;
- b) Disciplinare di gara e relativi allegati;
- c) DGUE (Modello A);
- d) Dichiarazione integrativa (Modello B)
- e) Patto di integrità.

Dato atto che con determinazione dell'Area Tecnica n. 88-184 del 24/05/2022 si è provveduto ad affidare alla società “Appaltiamo s.r.l.” (C.F. e P.I: 03440481202) con sede in via Alessandro Volta 110 – 38123 Trento, l'incarico di supporto al RUP per la redazione del bando di gara (procedura aperta) per l'affidamento dei lavori di “RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO PALESTRA PALAROMELE – CUP D53B20000010005” assumendo, inoltre, l'impegno di spesa pari ad **€ 600,00** in favore dell'Istituto Poligrafico Zecca dello Stato Spa (IPZS Spa) (C.F: 00399810589 P.I: 00880711007);

Dato atto che nel servizio effettuato dalla società “Appaltiamo s.r.l.” rientra l'attività di pubblicazione del bando di gara sulla GURI, sulla GUUE e sui vari quotidiani, nonché sull'osservatorio e sul sito del MIT, e che, pertanto, è vantaggioso per l'ente che tali attività siano coordinate dallo stesso soggetto al quale vanno rimborsate le relative spese;

Visti i decreti del Sindaco n. 6 del 01/07/2021 e n. 1 del 04/01/2022 di nomina dei titolari di posizione organizzativa;

Dato atto che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio comunale per quindici giorni successivi e diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

DETERMINA

- 1) DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione anche al fine dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;
- 2) DI APPROVARE, per la "PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO DELLA PALESTRA PALAROMELE NEL COMUNE DI PISOGLNE – CUP: D53B20000010005" i seguenti allegati facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - a) Bando di gara;
 - b) Disciplinare di gara e relativi allegati;
 - c) DGUE (Modello A);
 - d) Dichiarazione integrativa (Modello B)
 - e) Dichiarazione per Patto di integrità (Modello C);
- 3) DI STABILIRE che:
 - il fine che con il contratto si intende perseguire è L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO DELLA PALESTRA PALAROMELE NEL COMUNE DI PISOGLNE – CUP: D53B20000010005;
 - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali sono contenute nel Disciplinare di gara e relativi allegati;
 - la modalità di scelta del contraente individuata dall'amministrazione è la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice dei Contratti, così come richiamato dall'art. 36 comma 9 del Codice medesimo;
 - il criterio di selezione delle offerte è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95, comma 2, del Codice dei Contratti;
- 4) DI INDIRE pertanto una procedura aperta, ai sensi degli artt. 36 comma 9 e 60 del Codice dei Contratti per l'affidamento DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO DELLA PALESTRA PALAROMELE NEL COMUNE DI PISOGLNE – CUP: D53B20000010005, stabilendo che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del migliore rapporto qualità/prezzo;
- 5) DI SUBORDINARE l'aggiudicazione dell'appalto e la successiva sottoscrizione del contratto all'ottenimento del mutuo richiesto dall'Amministrazione Comunale all'istituto del Credito Sportivo al fine di finanziare l'intervento di cui alla presente procedura;
- 6) DI DARE ATTO che l'importo complessivo dell'appalto:
 - è determinato in € 4.320.000,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza derivanti da rischi interferenziali e oneri fiscali esclusi
 - è composto dai seguenti importi relativi alle delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza, ed esclusi gli oneri fiscali sono i seguenti:
 - Edifici civili e industriali (OG1) € 2.361.867,94
 - Impianti tecnologici (OG11) € 959.893,63
 - Strutture in legno (OS32) € 428.431,50

- Finiture di opere generali di natura edile e tecnica (OS7) € 116.114,27
 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi (OS6) € 453.692,65;
- 7) DI PROCEDERE:
- a. con l'impegno di spesa di € 600,00 in favore dell'ANAC sul capitolo 3672, codice 2.02.01.09.000, del bilancio 2022-2024, anno 2022 – gestione FPV, finanziato con il Contributo Regionale;
 - b. con la modifica dell'intestatario dell'impegno n. 286/2022 del 24/05/2022, pari a € **600,00**, assunto con determinazione dell'Area Tecnica n. 88-184 del 24/05/2022 ed in favore dell'Istituto Poligrafico Zecca dello Stato Spa (IPZS Spa), ponendolo in favore della società "Appaltiamo s.r.l." (C.F. e P.I: 03440481202) quale rimborso spese per la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del bando di che trattasi - CIG: **9246408942**;
 - c. con l'impegno di spesa di € **400,00**, ad integrazione dell'impegno di spesa indicato in precedenza quale rimborso spese di pubblicazione sui quotidiani a tiratura locale e nazionale del bando di che trattasi, in favore della società "Appaltiamo s.r.l." (C.F. e P.I: 03440481202) con imputazione al capitolo 3672, codice 2.02.01.09.000, del bilancio 2022-2024 anno 2022, – finanziato con il Contributo Regionale - CIG: **9246408942**;
- 8) DI PRENOTARE l'importo di € 4.752.000,00 (IVA compresa) con al capitolo 3672, codice 2.02.01.09.000, del bilancio 2022-2024, anno 2022 finanziato nel seguente modo:
- a. per € 1.800.000,00 con mutuo dell'Istituto del Credito Sportivo a valere sull'annualità 2022;
 - b. per € 520.000,00 con "Avanzo libero" a valere sull'annualità 2022,
 - c. per € 632.000,00 con il contributo GSE a valere sull'annualità 2022,
 - d. per € 1.000.000,00 con contributo Regionale a valere sull'annualità 2023;
 - e. per € 600.000,00 con contributo Regionale a valere sull'annualità 2022;
 - f. per € 200.000,00 con contributo Regionale a valere sull'annualità 2021 FPV (impegno 735/2021);
- 9) DI ACCERTARE le seguenti entrate:
- a. € 1.000.000,00 con Contributo Regionale al capitolo 4767 sull'annualità 2023 del bilancio 2022-2024;
 - b. € 600.000,00 con Contributo Regionale al capitolo 4767 sull'annualità 2022 del bilancio 2022-2024;
 - c. € 632.842,00 con Contributo del GSE al capitolo 4788 sull'annualità 2022 del bilancio 2022-2024;
- 10)DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Angelo Giuseppe Venturini;
- 11)DI DARE atto, inoltre, che:
- l'affidatario si impegnerà ad utilizzare, per le transazioni derivanti dalla presente aggiudicazione, un conto corrente dedicato alle commesse pubbliche, da comunicare

- al Comune entro 7 giorni dall'accensione, nonché nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso;
- ai sensi della legge 13 agosto 2010, n. 136, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, così come modificata dall'art. 7 del decreto legge 12 novembre 2010, n. 187, è previsto l'obbligo di riportare il codice identificativo di gara su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni e che i CIG assegnati sono i seguenti:
 - per l'importo di € 4.385.000,00 (di cui 4.320.000,00 per lavori e oneri della sicurezza e € 65.000,00 per opere opzionali): CIG: **9314496542**;
 - per l'importo di € 1.000,00 relativo al servizio di pubblicazione: CIG: **9246408942**;
 - la fatturazione del servizio dovrà avvenire mediante fattura elettronica cui codice per il "servizio lavori pubblici" è **PPIJ6C**;

12)DI TRASMETTERE la presente determinazione:

- al responsabile dei servizi finanziari per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;
- all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione all'albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi;

13)DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto, ai sensi dell'art. 29 del Codice dei Contratti, sul sito dell'Amministrazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" alla sotto-sezione "Bandi e contratti".

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Angelo Giuseppe Venturini

Atto firmato digitalmente