



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Lovenato
Via Porro, 27 – 25048 Edolo
C.F. – P.IVA: 03241670987
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886
e-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it
PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA N. 3

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 per l'appalto dei lavori di ripristino arginature, sede viaria e sottoservizi nel tratto di Valle di Sant'Antonio compreso fra la realizzanda galleria e frazione Sant'Antonio in Comune di Corteno Golgi (BS)

CUP I67H21002130001 - CIG B3F754CCAA

OCDPC 766/2021: Intervento ID: OCDPC766-21_ULF.FAB_138d del Piano degli interventi di cui all'art. 1 c. 5 dell'Ordinanza 766 del 9 aprile 2021 – Rimodulazione II 2022 - Comune di Corteno Golgi -

L'anno **2025** il giorno **14** del mese di **gennaio** alle ore **09.00** presso la sede dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane sita in Edolo (BS) Via Porro n. 27, aperta al pubblico, il Responsabile del Progetto, geom. Fabio Albertoni, coadiuvato dal geom. Marcella Malgarotti, Istruttore della C.U.C., con funzione di testimone verbalizzante,

PREMESSO CHE

- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Corteno Golgi n. 201 del 11/10/2024 è stato approvato il progetto esecutivo inerente i lavori di ripristino arginature, sede viaria e sottoservizi nel tratto di Valle di Sant'Antonio compreso fra la realizzanda galleria e frazione Sant'Antonio in Comune di Corteno Golgi (BS) CUP I67H21002130001 dell'importo complessivo di Euro 1.590.000,00, di cui Euro 1.131.500,00 per lavori a base d'asta comprensivi di Euro 18.466,87 per oneri per la sicurezza, ed Euro 458.500,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione della C.U.C. n. 78 del 24/10/2024 è stato disposto di appaltare le opere succitate mediante procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 36/2023;
- con la succitata determinazione si è dato atto che:
 - la procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
 - si procederà, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata attraverso il metodo A dell'allegato II.2 al D.Lgs. 36/2023, l'esclusione automatica non sarà esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
- con la suddetta determinazione è stato approvato:
 - l'avviso pubblico di manifestazione d'interesse, indagine di mercato, per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di selezione per



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Lovenato
Via Porro, 27 – 25048 Edolo
C.F. – P.IVA: 03241670987
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886
e-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it
PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

l'appalto dei lavori in argomento, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e artt. 1 e 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023;

- lo schema di lettera di invito a procedura negoziata ed i relativi allegati da trasmettere agli operatori economici che verranno selezionati;
- con avviso pubblico di manifestazione di interesse prot. n. 2611 del 24/10/2024 è stata avviata una indagine di mercato volta all'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di ripristino arginature, sede viaria e sottoservizi nel tratto di Valle di Sant'Antonio compreso fra la realizzanda galleria e frazione Sant'Antonio in Comune di Corteno Golgi (BS) CUP I67H21002130001;
- l'avviso pubblico prot. n. 2611 del 24/10/2024 è stato pubblicato, in conformità all'allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023, sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC e sul sito istituzionale dell'Unione in data 24/10/2024 e sul sito istituzionale del Comune di Corteno Golgi in data 25/10/2024;
- con il predetto avviso pubblico gli operatori economici sono stati invitati a manifestare il loro interesse a partecipare alla procedura mediante compilazione di apposito modulo (allegato 1) da inoltrarsi esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel, entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 11/11/2024;
- l'indagine di mercato è stata condotta con l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, mediante utilizzo del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007; a tal proposito, in data 24/10/2024 è stato pubblicato l'avviso pubblico di manifestazione di interesse (ID 191254740) sulla piattaforma regionale SinTel (Piattaforma di eProcurement di ARIA – Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - Regione Lombardia);
- in data 11/11/2024 alle ore 09.30 si sono svolte le operazioni di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, come da verbale in stessa data pubblicato, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, nel sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara in data 04/12/2024;
- in data 11/11/2024 è stato elaborato mediante la piattaforma "Sintel" il verbale degli operatori economici sorteggiati da invitare alla procedura negoziata, pubblicato, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, nel sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara in data 04/12/2024;
- con determinazione della C.U.C. n. 82 del 14/11/2024 sono stati approvati:
 - il verbale delle operazioni di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata datato 11/11/2024;
 - il verbale degli operatori economici sorteggiati elaborato mediante la piattaforma "Sintel";
- la lettera di invito Prot. 2816 del 14/11/2024 ed i relativi allegati sono stati trasmessi in data 17/11/2024 tramite piattaforma regionale SinTel ai seguenti operatori economici:



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Lovenço
Via Porro, 27 – 25048 Edolo
C.F. – P.IVA: 03241670987
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886
e-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it
PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

N.	OPERATORE ECONOMICO	C.F.
1	IMPRESA SCALA SANTO S.R.L.	02462360237
2	MARCHI SRL	02350250060
3	IMPRESA EDILE F.LLI MAISETTI DI MAISETTI ROMANO & C. SRL	00482270170
4	OLLI SCAVI SRL	01608340178
5	C.E.A.G. SRL	00129630356
6	TONINELLI PIETRO S.R.L.	01631310164
7	CONSORZIO STABILE F2B	13307471006
8	MASTROBERTI SRL	01596850766
9	ECAL COSTRUZIONI S.R.L.	03005970847
10	C.G.F. S.r.l.	03879180655
11	COSTRUZIONI RUBERTO SRL	04522950650
12	COSTRUZIONI FERRE' SRL	00970180147
13	VEZZOLA S.P.A.	01547140176
14	COSTRUZIONI ING. CARLO BROETTO SRL CON UNICO SOCIO	03963580281

- la lettera di invito è stata pubblicata, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sul sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara in data 04/12/2024;
- con la predetta lettera di invito sono state comunicate le modalità di partecipazione alla gara che si sarebbe svolta il giorno 04/12/2024 alle ore 09.00, mentre il termine ultimo per il ricevimento delle offerte veniva fissato per il giorno 03/12/2024 alle ore 17.00;
- la procedura di scelta del contraente è condotta con l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, mediante utilizzo del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007; a tal proposito, in data 17/11/2024 è stata pubblicata la procedura di gara (ID 192232611) sulla piattaforma regionale SinTel (Piattaforma di eProcurement di ARIA – Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - Regione Lombardia);
- in data 04/12/2024 alle ore 09.00 si è svolta la prima seduta pubblica di esame delle buste amministrative, di cui al verbale di gara n. 1, pubblicato in stessa data nel sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara;
- in data 04/12/2024, tramite la funzione "comunicazioni procedura" del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", l'operatore economico MARCHI SRL è stato invitato a regolarizzare, attraverso l'istituto del "soccorso istruttorio" di cui all'art. 101 del D.Lgs 36/2023, le irregolarità riscontrate con il verbale di gara n. 1 del 04/12/2024, assegnando come termine perentorio di ricevimento della documentazione regolarizzata il giorno 11/12/2024;



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Lovenato
Via Porro, 27 – 25048 Edolo
C.F. – P.IVA: 03241670987
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886
e-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it
PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- in data 12/12/2024 alle ore 09.00 si è svolta la seconda seduta pubblica di esame delle buste amministrative a seguito di attivazione dell'istituto "soccorso istruttorio" e di apertura delle offerte economiche, di cui al verbale di gara n. 2, pubblicato in stessa data nel sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara;
- con il verbale di gara n. 2 in data 12/12/2024, si è preso atto che l'offerta migliore è risultata essere quella presentata dall'operatore economico TONINELLI PIETRO S.R.L., con sede legale in Via Agro, 29/A a Castione della Presolana (BG) C.F. e P.IVA 01631310164, che ha prodotto lo sconto del 13,87000%, sull'importo soggetto a ribasso, determinando un prezzo globale dell'offerta pari ad Euro 977.122,30, composto da Euro 958.655,43 per lavori ed Euro 18.466,87 per oneri per la sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008;
- è stato attivato il sub-procedimento di verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 e di verifica dell'attendibilità degli impegni assunti ai sensi dell'art. 102 comma 1 del medesimo Decreto relativamente all'operatore economico TONINELLI PIETRO S.R.L. (primo classificato con lo sconto del 13,87000%);
- con nota trasmessa mezzo pec in data 12/12/2024 l'operatore TONINELLI PIETRO S.R.L. è stato invitato a fornire gli elementi utili per la verifica della congruità economica dell'offerta presentata e per la verifica delle modalità con le quali intende adempiere agli impegni previsti al comma 1 dell'art. 102 del D.Lgs. 36/2023;
- entro il termine prescritto del 27/12/2024 è pervenuta la documentazione inerente le giustificazioni per le offerte anormalmente basse e per la verifica dell'attendibilità degli impegni assunti ai sensi dell'art. 102 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 da parte dell'operatore economico TONINELLI PIETRO S.R.L. (pervenuta in data 23/12/2024 e protocollata in stessa data al nr. 3127);

CIÒ PREMESSO

Il Responsabile del Progetto, geom. Fabio Albertoni, sulla base di quanto già consolidatosi in materia di verifica delle giustificazioni sull'offerta anomala ricorda che:

- le giustificazioni dell'offerta devono essere estese all'intero importo dell'appalto e devono essere rapportate al momento in cui l'offerta è stata formulata ossia alla data della sua presentazione;
- l'anomalia può anche riguardare il margine di utile, qualora i costi esposti e l'incidenza delle spese generali non consentano un minimo apprezzabile margine di utile d'impresa. Peraltro, pur escludendo che un'impresa possa produrre un'offerta economica sguarnita di qualsiasi previsione di utile, non sussiste una quota di utile rigida al di sotto della quale la proposta dell'appaltatore debba considerarsi incongrua per definizione;
- il D.Lgs. 36/2023 precisa che possano prendersi in considerazione, tra l'altro, le giustificazioni che riguardino l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione, le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno
Via Porro, 27 – 25048 Edolo
C.F. – P.IVA: 03241670987
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886
e-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it
PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori, nonché l'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente;

- o la verifica di congruità deve comunque considerare analiticamente tutti gli elementi giustificativi forniti dal concorrente, né può essere limitata alle voci di prezzo più significative che concorrono a formare l'offerta: non devono, infatti, essere giustificati i singoli prezzi, ma si deve tenere conto della loro incidenza sull'offerta complessiva;
- o il giudizio sul carattere anomalo o meno delle offerte non mira a ricercare inesattezze in ogni singolo elemento, bensì a valutare se l'offerta nel suo complesso sia seria ed attendibile e trovi rispondenza nella realtà di mercato ed in quella aziendale; può pertanto ritenersi anomala un'offerta solo quando il giudizio negativo sul piano dell'attendibilità riguardi voci che, per la loro rilevanza ed incidenza complessiva, rendano l'intera operazione economica non plausibile e, pertanto, non suscettibile di accettazione da parte della stazione appaltante;

Il R.U.P. procede all'analisi della documentazione trasmessa dall'operatore economico TONINELLI PIETRO S.R.L. assunta al protocollo dell'ente in data 23/12/2024 al nr. 3127 e valuta l'offerta nel suo complesso, seria ed attendibile, tale da consentire il ribasso offerto, ritiene altresì attendibili gli impegni assunti dal citato O.E. ai sensi dell'art. 102 comma 1 del D.Lgs 36/2023.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Responsabile del Progetto - geom. Fabio Albertoni, alla presenza del testimone - geom. Marcella Malgarotti, forma la graduatoria finale nel seguente ordine:

N.	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE	RIBASSO % OFFERTO	GRADUATORIA
3	1733220079749	TONINELLI PIETRO S.R.L. 01631310164	Singola	13,87000	1
2	1733142003342	MARCHI SRL 02350250060	Singola (avvalimento)	12,04000	2
1	1733136374837	OLLI SCAVI SRL 01608340178	Singola	8,98700	3
4	1733241486487	VEZZOLA S.p.A. 01547140176	Singola	7,78000	4

Il Responsabile del Progetto, formula proposta di aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico TONINELLI PIETRO S.R.L., con sede legale in Via Agro, 29/A a Castione della Presolana (BG) C.F. e P.IVA 01631310164;

Si dà atto che lo sconto offerto dall'operatore economico TONINELLI PIETRO S.R.L. sull'importo soggetto a ribasso, determina un valore contrattuale pari ad Euro 977.122,30, composto da Euro 958.655,43 per lavori ed Euro 18.466,87 per oneri per la sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008.



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Lovenato
Via Porro, 27 – 25048 Edolo
C.F. – P.IVA: 03241670987
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886
e-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it
PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Il contratto d'appalto, subordinato alla verifica dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati con l'offerta di gara, sarà stipulato a cura del Comune di Corteno Golgi.

Delle operazioni sopra riportate si è proceduto in data odierna a redigere il presente verbale.

Alle ore 10:20 termina la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

IL TESTIMONE/VERBALIZZANTE



