

	COMUNE DI CETO PROVINCIA DI BRESCIA CAP 25040 - TEL. (0364) 434018 – FAX (0364) 434418	DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 120 DEL: 30.12.2024
---	---	--

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 120 DELLA GIUNTA COMUNALE DEL 30.12.2024

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE (SECONDA VARIANTE) AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

L'anno **duemilaventiquattro** addi **trenta** del mese di **dicembre** alle ore **14.30** nella sala delle adunanze, presso la Residenza Municipale, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco, Geom. LANZETTI MARINA, la Giunta Comunale, composta dai Signori:

LANZETTI MARINA	SINDACO	P
DUCOLI FRANCESCO	ASSESSORE – VICE SINDACO	P
MARTIN CHRISTOPHER JAMES	ASSESSORE	P

Totale presenti **3**

Totale assenti **0**

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale, **Dott. Matteo Tonsi**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, Sig.ra **Lanzetti Marina**, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE
(SECONDA VARIANTE) AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Ai sensi dell'art. 13, comma 7, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., con deliberazione n. 39 del 30/12/2014 il Consiglio Comunale ha approvato definitivamente il Piano di Governo del Territorio;
- Gli atti del P.G.T, ai sensi dell'art. 13, comma 11, della citata L.R. n. 12/2005 e s.m.i., sono divenuti efficaci a seguito della pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 18 in data 29/04/2015 dell'avviso della loro approvazione definitiva.
- Ai sensi dell'art. 13, comma 7, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., con deliberazione n. 9 del 29/03/2024 il Consiglio Comunale ha approvato definitivamente la Prima Variante Parziale al Piano di Governo del Territorio;
- Gli atti della Prima Variante Parziale al P.G.T, ai sensi dell'art. 13, comma 11, della citata L.R. n. 12/2005 e s.m.i., sono divenuti efficaci a seguito della pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 37 in data 11/09/2024 dell'avviso della loro approvazione definitiva.
- La variante generale al P.G.T. oggetto della presente deliberazione è indirizzata principalmente a:
 - Definire ed implementare un progetto a più steps relativo alla zona ex sito produttivo in Loc. Campagnelli/Giarelli – progetto IMAGO Valle dei Segni;
 - Verifica degli ambiti di trasformazione mai attuati;
 - Retrocessione di aree attualmente edificabili in aree a destinazione agricola;
 - Modifica Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole/Piano dei Servizi/Documento di Piano
 - Perfezionamento del Piano dei Servizi
 - Recepimento delle ultime normative regionali e nazionali in tema ambientale, urbanistico ed edilizio;
 - Aggiornamento dello studio geologico generale in relazione alle normative sopravvenute in materia;

Vista La Deliberazione della Giunta Comunale n. __ del 30/12/2024, avente ad oggetto: “Approvazione “Documento Programmatico” per la Variante Generale (Seconda Variante) del P.G.T. vigente, nel quale sono meglio evidenziati ed approfonditi gli indirizzi da perseguire con la variante;

Ritenuto quindi di dare inizio all’avvio del procedimento secondo tali indirizzi;

Considerato che, ai sensi dell’articolo 10bis della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., il comune procede a dare pubblicità all’avvio del procedimento mediante pubblici avvisi o altre forme di comunicazione con la cittadinanza;

Ritenuto di procedere a:

- predisporre manifesti informativi da affiggere su tutto il territorio comunale;
- predisporre la pubblicazione dell’avviso sul sito web istituzionale www.comune.ceto.bs.it;
- avvisare la cittadinanza utilizzando il canale di messaggistica comunale;

Preso Atto del parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

TUTTO CIO’ premesso;

CON voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare e riconoscere la premessa narrativa quale parte integrante della presente deliberazione;
- 2) di dare formale avvio al procedimento di variante parziale al P.G.T ai sensi dell'art. 13, comma 13, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- 3) Di approvare lo schema di avviso allegato alla presente;
- 4) Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica Comunale affinché:
 - predisponga manifesti informativi da affiggere su tutto il territorio comunale;
 - predisponga la pubblicazione dell'avviso sul sito web istituzionale www.comune.ceto.bs.it;
 - provveda ad avvisare la cittadinanza utilizzando il canale di messaggistica comunale;
- 5) Di riservarsi con separato provvedimento, di provvedere al conferimento dell'incarico professionale per la redazione della Variante Generale (Seconda Variante) al Piano di Governo del Territorio;
- 6) Di dare atto che il presente provvedimento non prevede l'assunzione di alcun impegno di spesa;
- 7) Di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Ceto;
- 8) Di disporre la pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Ente Comune di Ceto.
- 9) di comunicare il presente provvedimento ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- 10) di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 come modificata dalla L. 15/2005 e dal D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia (TAR Lombardia), seconda sezione staccata di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio o in alternativa entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi dell'art. 9 DPR 24 novembre 1971, n. 1199.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

RITENUTO, di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, così da evitare eventuali ritardi nella gestione dei procedimenti amministrativi;

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI, espressi in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Delibera di G.C. n. 120 del 30.12.2024



COMUNE DI CETO

PROVINCIA DI BRESCIA

CAP 25040 - TEL. (0364) 434018 – FAX (0364) 434418

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE (SECONDA VARIANTE) AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Con riferimento alla presente proposta di deliberazione, sottoposta all'esame della Giunta Comunale, ai sensi dell'art.49, comma II, del D.Lgs. n.267/2000, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica.

Ceto, 30.12.2024

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. Lorenzo Gari

Delibera di G.C. n. 120 del 30.12.2024

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE
(SECONDA VARIANTE) AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
F.to Lanzetti Marina

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Matteo Tonsi

ADEMPIMENTI CONNESSI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo del Comune il 07.01.2025 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi sul sito web istituzionale www.comune.ceto.bs.it in attuazione del combinato disposto degli artt. 124 comma 2 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 (TUEL) ed art. 32 comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69.

Dalla Residenza Municipale, 07.01.2025.

L'INCARICATO PER LA PUBBLICAZIONE
F.to Guarinoni Maddalena

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva trascorsi dieci giorni dall'avvenuta pubblicazione (art. 134 del TUEL)

Ceto, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Matteo Tonsi