



# Comune di Vione

## Variante n. 2

# PGT

L.R. 11 Marzo 2005 n. 12 e s.m.i.

## VAS

**Sindaco**  
Mauro Testini

### PGT (di prima redazione)

Delibera di approvazione  
D.C.C. n. 42 del 13/12/2013  
BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 23 del 04/06/2014

### VARIANTE N.1

Delibera di approvazione  
D.C.C. n. 31 del 27/07/2017  
BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 37 del 13/09/2017

### VARIANTE N.2

Delibera di adozione  
D.C.C. n. del  
Delibera di approvazione  
D.C.C. n. del  
BURL Serie Avvisi e Concorsi n. del

**Progettista:**

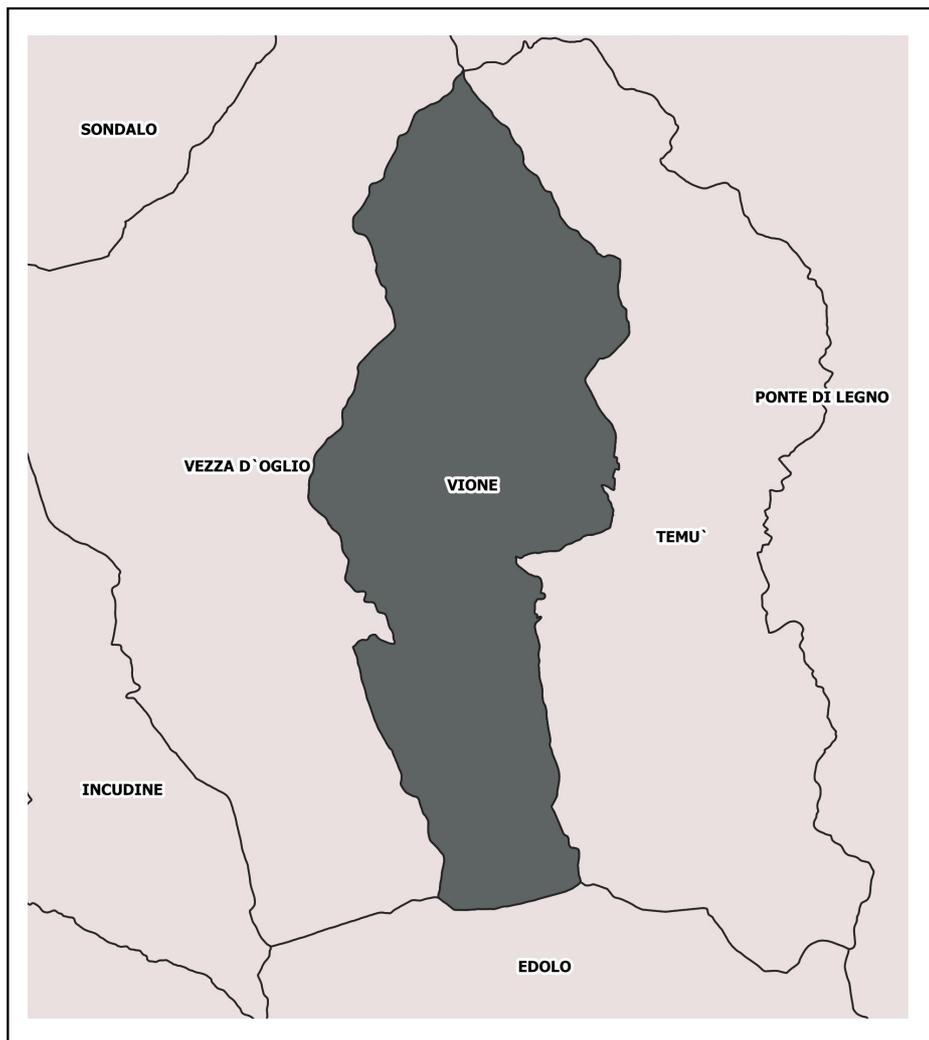
**Arch. Fausto Bianchi**

Studio tecnico arch. Fausto Bianchi  
Via Sala 38 – 25048 Edolo (BS)  
Tel. 0364 73207

**Collaboratori:**

Pian. Fabio Maffezzoni  
Ordine degli Architetti PCC della Provincia di Brescia n. 2347

Pian. Cassandra Federici  
Ordine degli Architetti PCC della Provincia di Brescia n. 3386



ELABORATO **VAS3var**

TITOLO **Sintesi non tecnica**

DATA **Luglio 2021**

NOTE

**Redazione del PGT**  
Arch. Giovanni Cigognetti  
Arch. Michele Piccardi  
Ing. Clara Vitale



**Indice:**

<b>1. INTRODUZIONE.....</b>	<b>6</b>
<b>2. INFORMAZIONI GENERALI SUL P/P E SULLA VAS E DESCRIZIONE DELLA FASE PRELIMINARE DI CUI ALL'ART. 13 COMMI 1 E 2 DEL D.LGS 152/2006 E SS.MM.II. ....</b>	<b>7</b>
2.1. INDICAZIONE DELLA NORMATIVA, SE ESISTENTE, CHE PREVEDE LA REDAZIONE DEL P/P O COMUNQUE RAPPRESENTA IL RIFERIMENTO PER LA SUA PREDISPOSIZIONE .....	8
2.2. INDICAZIONE DELLE FINALITÀ DEL P/P, DELLE AREE DI INTERVENTO, TEMATICHE E PROBLEMATICHE AFFRONTATE.....	9
2.3. INDICAZIONE DELL'AMBITO GEOGRAFICO O AMMINISTRATIVO DI RIFERIMENTO DEL P/P, DELL'ORIZZONTE TEMPORALE DI VITA DEL P/P PREVISTO DALLE NORME O STIMATO .....	10
2.4. INDICAZIONI SU: PROPONENTE, AUTORITÀ COMPETENTE, AUTORITÀ PROCEDENTE E SOGGETTO CHE PREDISPONE IL RAPPORTO AMBIENTALE, RIFERIMENTI METODOLOGICO NORMATIVI IN MATERIA DI VAS, MOTIVAZIONI PER CUI SI DECIDE L'APPLICAZIONE DELLA VAS AL P/P E FASI OPERATIVE DEL PROCESSO DI VAS.....	13
2.5. DESCRIZIONE DELL'ITER PER L'ELABORAZIONE DEL P/P (ASPETTI PROCEDURALI, ATTIVITÀ TECNICHE, INCONTRI) CON RIFERIMENTO A QUANTO GIÀ SVOLTO E A QUANTO SI PREVEDE PER LE FASI FUTURE E ILLUSTRAZIONE DELLE MODALITÀ DI INTEGRAZIONE TRA LE ATTIVITÀ DI PIANIFICAZIONE E QUELLE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE .....	14
2.6. DESCRIZIONE DELLE MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEL PROCESSO DI PARTECIPAZIONE DEL PUBBLICO E DEI SOGGETTI COINVOLTI NELLE FASI DI ELABORAZIONE E DI VALUTAZIONE AMBIENTALE DEL P/P; SINTESI DEI RISULTATI CHE NE SONO SCATURITI.....	20
2.7. INDICAZIONE DEI SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE CONSULTATI.....	21
2.8. SINTESI DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E DESCRIZIONE DELLA MODALITÀ CON CUI SONO STATE PRESE IN CONSIDERAZIONE .....	23
<b>3. DESCRIZIONE DEGLI OBIETTIVI E DELLE AZIONI DEL P/P (RIF. LETT. A - ALL.TO VI D.LGS. 152/2006).....</b>	<b>25</b>
3.1. DESCRIZIONE DEGLI OBIETTIVI DEL P/P, E DELLE AZIONI PREVISTE CON INDICAZIONE DI EVENTUALI PRIORITÀ DEFINITE ANCHE SULLA BASE DEGLI OBIETTIVI E DELLA CARATTERIZZAZIONE AMBIENTALE .....	26
<b>4. OBIETTIVI GENERALI DI PROTEZIONE AMBIENTALE PERTINENTI (RIF. LETT. E - ALL.TO VI D.LGS. 152/2006).....</b>	<b>40</b>
4.1. SINTESI DEGLI OBIETTIVI DI PROTEZIONE AMBIENTALE .....	41
<b>5. ANALISI DI COERENZA ESTERNA (RIF. LETT. A, E - ALL.TO VI D.LGS. 152/2006) .....</b>	<b>43</b>
5.1. CONFRONTO TRA GLI OBIETTIVI DEL P/P E GLI OBIETTIVI DI PROTEZIONE AMBIENTALE .....	44
5.2. RELAZIONE CON ALTRI P/P .....	48
<b>6. COERENZA TRA OBIETTIVI E AZIONI DEL P/P (ANALISI DI COERENZA INTERNA).....</b>	<b>50</b>
6.1. INDIVIDUAZIONE E DESCRIZIONE DELLE SINERGIE TRA IL SISTEMA DEGLI OBIETTIVI AMBIENTALI SPECIFICI DEL P/P E IL SISTEMA DELLE AZIONI DEL P/P AL FINE DI VALUTARE E ORIENTARE I CONTENUTI DEL P/P IN BASE A CRITERI DI SOSTENIBILITÀ.....	51

<b>7. IDENTIFICAZIONE DELL'AMBITO DI INFLUENZA TERRITORIALE, E DEGLI ASPETTI AMBIENTALI INTERESSATI (RIF. LETT. C - ALL.TO VI D.LGS. 152/2006) .....</b>	<b>64</b>
7.1. IDENTIFICAZIONE DELL'AMBITO TERRITORIALE IN CUI SI MANIFESTANO GLI EFFETTI AMBIENTALI DEL P/P, E DEGLI ASPETTI AMBIENTALI INTERESSATI DALLE AZIONI DEL P/P. ....	65
<b>8. CARATTERIZZAZIONE DELLO STATO DELL'AMBIENTE, DEI BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI (RIF. LETT. C, D - ALL.TO VI D.LGS. 152/2006).....</b>	<b>66</b>
8.1. SINTESI DELLE POTENZIALITÀ E CRITICITÀ DEL TERRITORIO COMUNALE DI VIONE.....	67
<b>9. SCENARIO DI RIFERIMENTO (RIF. LETT. B - ALL.TO VI D.LGS. 152/2006).....</b>	<b>69</b>
9.1. CARATTERIZZAZIONE DELLA EVOLUZIONE PROBABILE DELLO STATO DELL'AMBIENTE SENZA L'ATTUAZIONE DEL P/P.....	70
<b>10. ANALISI DEGLI EFFETTI AMBIENTALI (RIF. LETT. F - ALL.TO VI D.LGS. 152/2006) .....</b>	<b>73</b>
10.1. IDENTIFICAZIONE, DESCRIZIONE E STIMA QUALITATIVA E/O QUANTITATIVA DEGLI EFFETTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI DEL P/P UTILIZZANDO METODICHE CHIARE E RIPRODUCIBILI.....	74
10.2. VALUTAZIONE DEI POTENZIALI EFFETTI DELLA VARIANTE PUNTUALE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE.....	74
10.3. ANALISI DI SIGNIFICATIVITÀ PER CIASCUNO DEGLI EFFETTI INDIVIDUATI.....	76
10.3.1. CRITERI DELL'ALLEGATO II DELLA DIRETTIVA CE 42/2001.....	78
10.4. DESCRIZIONE DELLE RELAZIONI DEL P/P CON GLI OBIETTIVI DI PROTEZIONE AMBIENTALE PERTINENTI INDIVIDUATI.....	79
<b>11. MITIGAZIONI E COMPENSAZIONI AMBIENTALI (RIF. LETT. G - ALL.TO VI D.LGS. 152/2006).....</b>	<b>82</b>
11.1. INDIVIDUAZIONE, A VALLE DELL'ANALISI DEGLI EFFETTI, DI ADEGUATE MISURE PER IMPEDIRE, RIDURRE E COMPENSARE NEL MODO PIÙ COMPLETO POSSIBILE GLI EVENTUALI EFFETTI NEGATIVI SULL'AMBIENTE DERIVANTI DELL'ATTUAZIONE DEL P/P.....	83
<b>12. VALUTAZIONE DELLE ALTERNATIVE DI P/P (RIF. LETT. H - ALL.TO VI D.LGS. 152/2006) .....</b>	<b>84</b>
12.1. INDIVIDUAZIONE DELLE RAGIONEVOLI ALTERNATIVE CHE POSSONO ADOTTARSI IN FUNZIONE DEGLI OBIETTIVI E DELL'AMBITO D'INFLUENZA DEL P/P.....	85
<b>13. ELEMENTI DELLO STUDIO PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA (RIF. ART. 10 COMMA 3 DEL D.LGS. 152/2006).....</b>	<b>86</b>
13.1. NEI CASI IN CUI IL P/P INTERESSI SITI NATURA 2000, OCCORRE INDIVIDUARE E VALUTARE GLI EFFETTI CHE IL P/P PUÒ AVERE SU TALI SITI, SECONDO I CONTENUTI DI CUI ALL'ALLEGATO G DEL D.P.R. N. 357 DEL 1997 .....	87
<b>14. DESCRIZIONE DELLE EVENTUALI DIFFICOLTÀ E/O LACUNE INFORMATIVE CHE HANNO CONDIZIONATO LE ANALISI EFFETTUATE E DI COME SONO STATE GESTITE (RIF. LETT. H - ALL.TO VI D.LGS. 152/2006).....</b>	<b>91</b>
14.1. DESCRIZIONE DELLE EVENTUALI DIFFICOLTÀ E CARENZE INFORMATIVE CHE HANNO CONDIZIONATO LE ANALISI E VALUTAZIONI EFFETTUATE E DI COME SONO STATE GESTITE.....	92
<b>15. SISTEMA DI MONITORAGGIO AMBIENTALE DEL P/P (RIF. LETT. I - ALL.TO VI D.LGS. 152/2006) .</b>	<b>93</b>

---

15.1.	L'INDIVIDUAZIONE DEGLI INDICATORI DI CONTESTO UTILI PER LA DESCRIZIONE DELL'EVOLUZIONE DEL CONTESTO AMBIENTALE INTERESSATO DAGLI EFFETTI DEL P/P CON RIFERIMENTO AGLI OBIETTIVI DI SOSTENIBILITÀ GENERALI .....	94
<b>16.</b>	<b>BILANCIO ECOLOGICO.....</b>	<b>95</b>
<b>17.</b>	<b>DETERMINAZIONE DELLA VARIAZIONE AFFERENTE AL CONSUMO DI SUOLO .....</b>	<b>101</b>
17.1.	CALCOLO DEL CONSUMO DI SUOLO NEL PGT VIGENTE.....	104
17.2.	CALCOLO DEL CONSUMO DI SUOLO NELLA PGT VARIANTE.....	106
17.3.	RINUNCE VOLUME .....	109

# I. INTRODUZIONE

La presente seconda Variante puntuale è redatta ai sensi dell'art 13 comma 13 della l.r. 12/2005 e riguarda il Documento di Piano, Piano dei Servizi e il Piano delle Regole del PGT del **Comune di Vione** approvato con **D.C.C. n. 42 del 13/12/2013** e pubblicato sul **BURL** nella Serie Avvisi e Concorsi n. **23 del 04/06/2014**. La prima variante ha modificato il Piano delle Regole con delibera di C.C. n. **31** approvata il **27/07/2017** e pubblicata sul **BURL** nella Serie Avvisi e Concorsi n. **37 del 13/09/2017**.

Il presente documento costituisce la Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale della Variante in oggetto.

## 2. INFORMAZIONI GENERALI SUL P/P E SULLA VAS E DESCRIZIONE DELLA FASE PRELIMINARE DI CUI ALL'ART. 13 COMMI 1 E 2 DEL D.LGS 152/2006 E SS.MM.II.

## 2.1. INDICAZIONE DELLA NORMATIVA, SE ESISTENTE, CHE PREVEDE LA REDAZIONE DEL P/P O COMUNQUE RAPPRESENTA IL RIFERIMENTO PER LA SUA PREDISPOSIZIONE

La legge regionale 12/2005 e s.m.i. prevede al **CAPO II - PIANIFICAZIONE COMUNALE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO** le norme per redigere il PGT e le relative varianti. Il **comma 13 dell'art. 13** "Approvazione degli atti costituenti il piano di governo del territorio" prevede che "Le disposizioni del presente articolo si applicano anche alle varianti agli atti costituenti il PGT".

## 2.2. INDICAZIONE DELLE FINALITÀ DEL P/P, DELLE AREE DI INTERVENTO, TEMATICHE E PROBLEMATICHE AFFRONTATE

La variante puntuale in oggetto mira a risolvere alcune problematiche emerse durante l'utilizzo del PGT vigente e dal necessario aggiornamento con le nuove disposizioni emanate nel periodo intercorso tra l'approvazione e la conseguente pubblicazione sul BURL dello strumento urbanistico e la variante in oggetto.

Gli ambiti d'intervento, sui quali l'estensore della seconda variante al PGT agirà, sono il Documento di Piano, il Piano delle Regole e il Piano dei Servizi del Comune di Vione, apportando, come segnalato precedentemente, delle modifiche puntuali ed evitando così di stravolgere e modificare gli obiettivi previsti in precedenza.

Le tematiche affrontate vertono principalmente sulla valorizzazione del territorio comunale, sulla salvaguardia della qualità ambientale, sul contenimento del consumo di suolo e l'adeguamento della normativa per renderla il più efficace e comprensibile possibile. Inoltre, all'interno della documentazione è previsto l'aggiornamento e il recepimento dei contenuti che fanno riferimento agli strumenti sovralocali aggiornati (ad es. Piano del Parco Nazionale dello Stelvio) e che vengono integrati alla variante in oggetto.

Si segnala che non sono state riscontrate delle problematiche particolarmente rilevanti durante la fase di redazione del Rapporto Ambientale.

Nell'elenco sono sintetizzate le principali finalità che hanno portato l'Amministrazione Comunale a far redigere la seconda variante al PGT:

- aggiornare la normativa vigente alle nuove disposizioni;
- semplificare l'attuazione degli ambiti di trasformazione e individuazione di un nuovo ambito di trasformazione;
- recepire i contenuti degli strumenti sovralocali aggiornati tra cui il Piano di Indirizzo Forestale (PIF) e la conseguente modifica degli ambiti agricoli;
- coerenza le aree a verde urbano;
- correggere errori;
- dare risposta ad alcune richieste dei cittadini;
- recepire le rinunce dei cittadini;
- recepire le modifiche richieste dall'ufficio tecnico e/o proposte dagli urbanisti;
- aggiornare lo studio geologico.

### 2.3. INDICAZIONE DELL'AMBITO GEOGRAFICO O AMMINISTRATIVO DI RIFERIMENTO DEL P/P, DELL'ORIZZONTE TEMPORALE DI VITA DEL P/P PREVISTO DALLE NORME O STIMATO

Si specifica che l'ambito territoriale in cui si manifestano gli effetti ambientali è circoscritto nel Comune di Vione.

Di seguito si porta un estratto della relazione del DDP del PGT vigente che riporta l'inquadramento del comune oggetto di variante in quanto risulta essere esaustiva e specifica per indicare l'ambito geografico di riferimento:

*"Il comune di Vione si trova nella parte settentrionale della Provincia di Brescia ed è uno dei quarantuno comuni appartenenti alla Valle Camonica, dal capoluogo dista 113 km e si estende su una superficie di circa 35,6 Km<sup>2</sup>. Vione confina, partendo da nord e proseguendo in senso orario, con il comune di Ponte di Legno, a est con il comune di Temù, a sud con Edolo e a ovest con Vezza d'Oglio. Il territorio di Vione è attraversato in direzione ovest/est dal tracciato della rete secondaria: la Strada Statale n.42 "del Tonale e della Mendola" (Bergamo-Bolzano, Edolo-Tonale), strada principale di collegamento tra i comuni della valle; inoltre, dalla S.S.42 si dirama la S.P.80, identificata come strada provinciale rete locale che permette di raggiungere il centro abitato di Vione per poi ricollegarsi con la S.S.42 nel comune di Temù. La frazione di Canè è raggiungibile attraverso la strada Vione – Canè identificata come strada comunale rete locale principale. Il territorio comunale è interessato principalmente da strade comunali classificate nella rete locale secondaria. Il territorio è composto da tre unità di paesaggio ben caratterizzate e distinte:*

- 1. **La montagna** (copre 33 kmq ca), pari al 92% del territorio comunale; i territori montani che caratterizzano il comune di Vione sono composti dal versante destro e dal versante sinistro dell'Alta Valle Camonica, detti versanti sono divisi dalla valle in cui scorre il fiume Oglio. Il versante destro, che nel comune di Vione raggiunge quota 3.143 m s.l.m., è composto principalmente da boschi di larice, abete rosso e abete bianco; ai boschi di aghifoglie, segue la fascia degli arbusti nani, che sale fino a circa 2.600 metri, dopo di che trovano spazio le rocce, i ghiaioni, le nevi perenni e le morene glaciali. Parte del versante ricade nel Parco nazionale dello Stelvio, circa 12,8 km<sup>2</sup>. Il versante sinistro è composto dal territorio compreso tra la sponda sinistra del fiume Oglio e le cime che raggiungono i 2.700 metri s.l.m., dette aree, circa 10 km<sup>2</sup>, fanno parte del Parco dell'Adamello, sono composte principalmente da boschi misti di ontano, acero, carpino, frassino, betulla, quercia, ciliegio, fitte ed estese peccete (boschi di abete rosso) ed in quota arbusti nani.*
- 2. **Le valli del fiume Oglio** e dei principali torrenti; il reticolo idrografico è caratterizzato dalla presenza del fiume Oglio al quale confluiscono tutti gli affluenti che si ramificano nel territorio incanalandosi tra le montagne fino a raggiungere la valle. Il fondovalle dell'Alta Valle Camonica, compreso entro il limite comunale di Vione e attraversato dal fiume Oglio, copre circa il 6% del territorio comunale; si estende dal bacino dell'ex centrale idroelettrica, in corrispondenza con il confine di Temù (1.090 m s.l.m.) ed il tracciato della Val Pisore che segna il confine con Vezza d'Oglio nei pressi di località Lissidini, per una lunghezza di circa 2,3 km. Le aree di fondovalle sono occupate da prati e in minima parte dall'abitato di Stadolina di Sotto, dai nuclei abitati nelle località Cortaiolo e Vallaro. Vi sono inoltre i bacini laterali (Val Fiumeclo, Vallaro, Val Pisore e Valle dei Molini) che costituiscono valli sospese rispetto al fondovalle principale percorso dal fiume Oglio, si tratta di aree in continua evoluzione morfologica in quanto soggette a fenomeni di dissesto di natura erosiva e gravitativa.*
- 3. **I centri abitati** coprono 0,54 kmq ca, pari al 2% del territorio comunale; lungo il fondovalle si trova il centro abitato di edificazione recente denominato Stadolina di Sotto, in continuità, nei pressi del torrente La Vallina, sorgono le costruzioni più antiche che compongono l'antica frazione di Stadolina. Gli abitati di Vione e di Canè si trovano lungo il versante destro della valle, il primo sorge su un terrazzo nel tratto compreso fra la Valle dei Molini ed il limite comunale di Temù a quota 1.244 m s.l.m. ca, il secondo si trova su un terrazzo nel tratto compreso fra la Valle di Canè ed il limite comunale di Temù a quota 1.500 m s.l.m. ca. e vi si giunge grazie alla strada comunale che sale dal fondovalle e che passa per Vione.*

*Il territorio in esame è dotato di elevate caratteristiche ambientali e ricade all'interno di Parchi di importanza sovra locale: il "Parco nazionale dello Stelvio", il "Parco regionale dell'Adamello" e il "Parco naturale dell'Adamello".*

La popolazione stimata è di **636** abitanti (data: 31/12/2020 - Istat).

Nelle immagini di seguito riportate le correzioni materiali e le modifiche delle varianti puntuali che incidono sul territorio comunale di Vione.

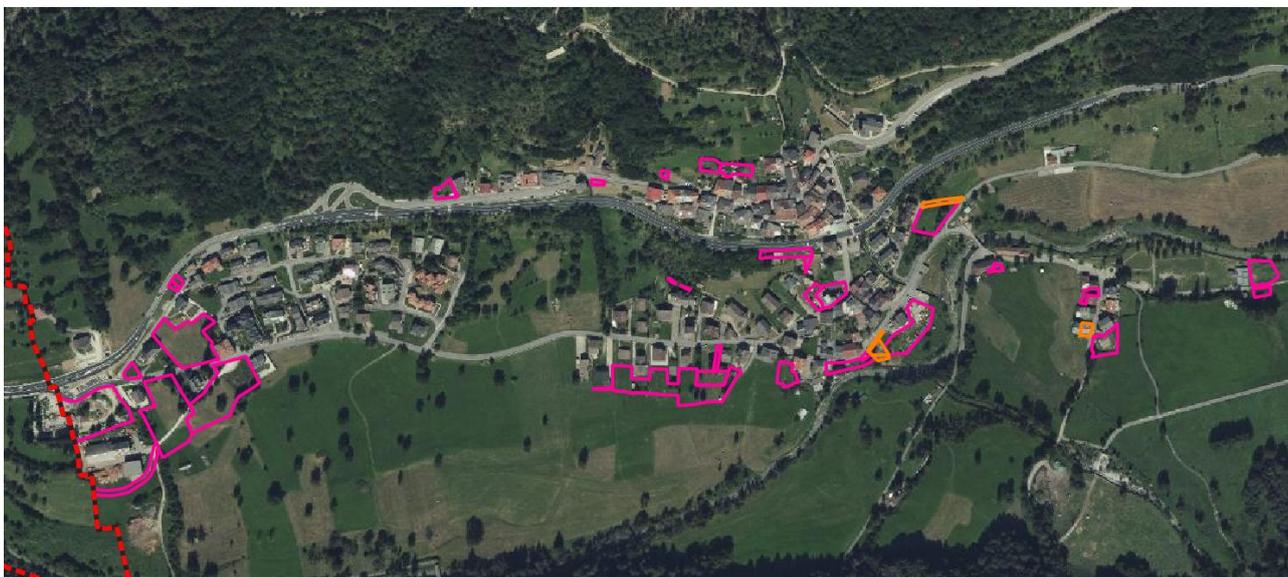


Figura 1 Estratto relativo alle correzioni degli errori materiali e alle varianti puntuali (1a)

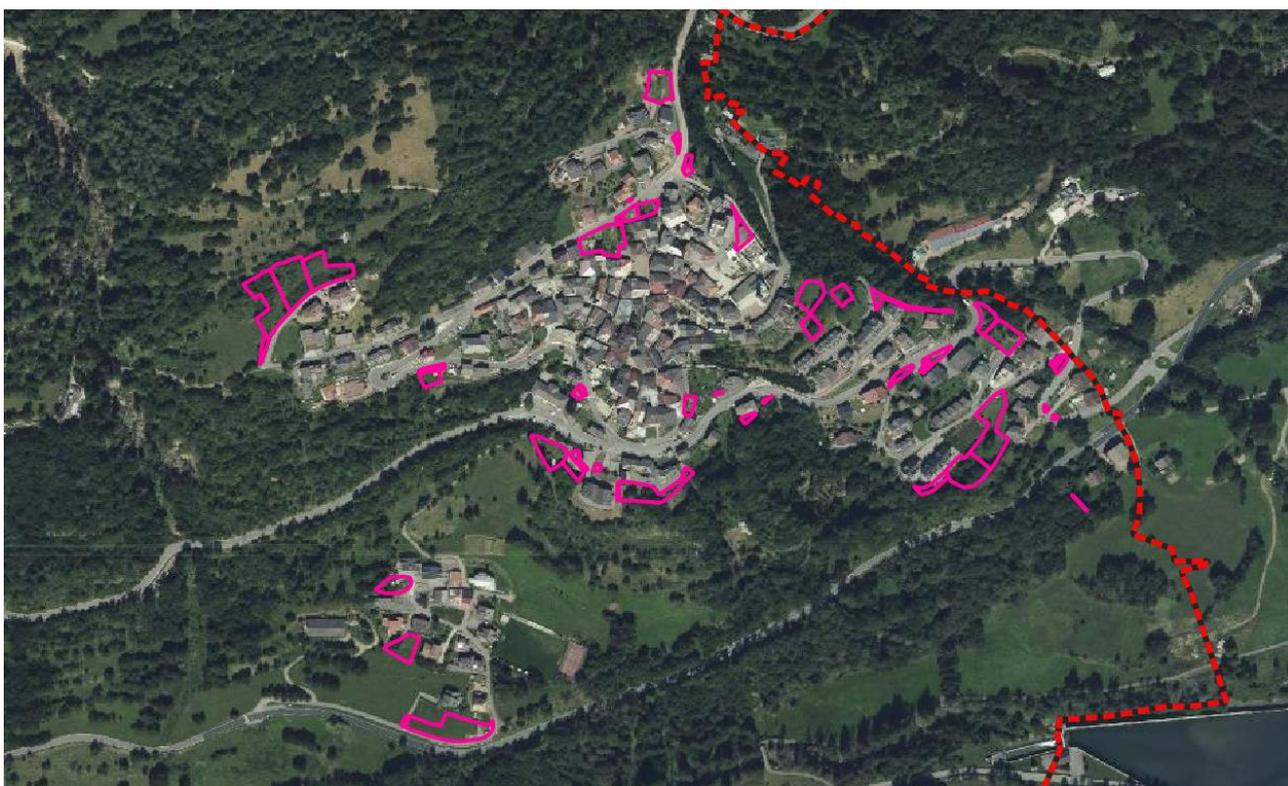


Figura 2 Estratto relativo alle correzioni degli errori materiali e alle varianti puntuali (1b)

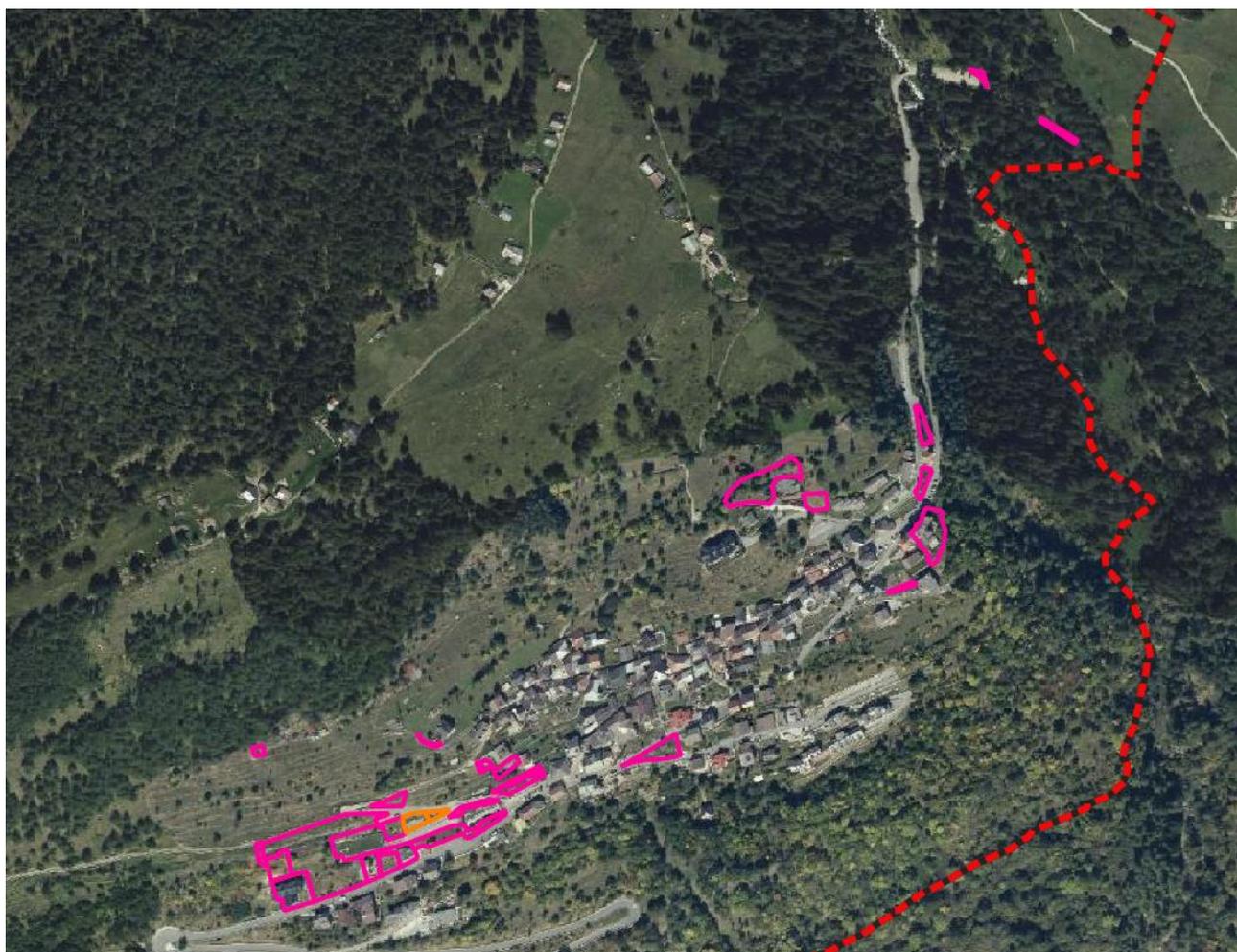


Figura 3 Estratto relativo alle correzioni degli errori materiali e alle varianti puntuali

-  Correzioni errori materiali
-  Varianti puntuali al PGT

#### Orizzonte temporale di vita della variante previsto dalle norme

Si stima che la presente variante dovrà avere un aggiornamento generale del Documento di Piano in adeguamento alla L.r. 31/2014.

**2.4. INDICAZIONI SU: PROPONENTE, AUTORITÀ COMPETENTE, AUTORITÀ PROCEDENTE E SOGGETTO CHE PREDISPONE IL RAPPORTO AMBIENTALE, RIFERIMENTI METODOLOGICO NORMATIVI IN MATERIA DI VAS, MOTIVAZIONI PER CUI SI DECIDE L'APPLICAZIONE DELLA VAS AL P/P E FASI OPERATIVE DEL PROCESSO DI VAS**

La seconda Variante puntuale al PGT è stata avviata con **delibera di Giunta Comunale numero 59 del 30/09/2016** e successivamente integrata dalla **delibera di Giunta Comunale numero 22 del 18/03/2017**.

Soggetti	Individuazione
Proponente:	il Sindaco pro tempore del Comune di Vione Ing. Mauro Testini
Autorità procedente:	il Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo geom. Michele Beltracchi
Autorità competente per la VAS:	l'Unione dei Comuni dell'Alta Valle Camonica ritenuta idonea per formazione e per esperienza professionale, alla quale è assicurata indipendenza e piena autonomia operativa
Autorità competente in materia di SIC e ZPS:	la Provincia di Brescia - Settore Assetto Territoriale Parchi e V.I.A.
Soggetto che predispose il Rapporto Ambientale:	il Comune di Vione che si avvale dello studio di progettazione Architetto Fausto Federico Bianchi.
Riferimenti metodologico normativi in materia di VAS:	D.g.r. 10 novembre 2010 - n. 9/761 – allegato 1b D.c.r. n. 351/2007
Motivazioni per cui si decide l'applicazione della VAS al P/P:	Si vogliono valutare gli impatti ambientali.
Fasi operative del processo di VAS:	La VAS del Documento di Piano (DdP) del PGT è effettuata secondo le indicazioni di cui agli articoli 11, 13, 14, 15, 16, 17 e 18 del d.lgs., ed in assonanza con il punto 5.0 degli Indirizzi generali, come specificati nei punti seguenti e declinati nello schema generale - VAS: 1. avviso di avvio del procedimento; 2. individuazione dei soggetti interessati e definizione delle modalità di informazione e comunicazione; 3. elaborazione e redazione del DdP e del Rapporto Ambientale; 4. messa a disposizione; 5. convocazione conferenza di valutazione; 6. formulazione parere ambientale motivato; 7. adozione del PGT; 8. pubblicazione e raccolta osservazioni; 9. formulazione parere ambientale motivato finale e approvazione finale; 10. gestione e monitoraggio.

## 2.5. DESCRIZIONE DELL'ITER PER L'ELABORAZIONE DEL P/P (ASPETTI PROCEDURALI, ATTIVITÀ TECNICHE, INCONTRI) CON RIFERIMENTO A QUANTO GIÀ SVOLTO E A QUANTO SI PREVEDE PER LE FASI FUTURE E ILLUSTRAZIONE DELLE MODALITÀ DI INTEGRAZIONE TRA LE ATTIVITÀ DI PIANIFICAZIONE E QUELLE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE

Nel presente paragrafo è riportata la descrizione dell'iter per l'elaborazione della variante al piano (aspetti procedurali, attività tecniche, incontri) con riferimento a quanto già svolto e a quanto si prevede per le fasi future e l'illustrazione delle modalità di integrazione tra le attività di pianificazione e quelle di valutazione ambientale.

Nella tabella si riportano le fasi del procedimento:

FASI DEL PROCEDIMENTO	DESCRIZIONE	ATTIVITÀ SVOLTE
<b>1_Aviso di avvio del procedimento</b>	La Valutazione Ambientale VAS è avviata mediante pubblicazione dell'avvio del procedimento, sul sito web sivas e secondo le modalità previste dalla normativa specifica del P/P. Quindi, se previsto per il DdP, è opportuno che avvenga contestualmente. In tale avviso va chiaramente indicato l'avvio del procedimento di VAS. (fac simile E)	delibera di Giunta Comunale numero 59 del 30/09/2016 e successivamente integrata dalla delibera di Giunta Comunale numero 22 del 18/03/2017
<b>2_Individuazione dei soggetti interessati e definizione delle modalità di informazione e comunicazione</b>	L'Autorità procedente, d'intesa con l'autorità competente per la VAS, con specifico atto formale individua e definisce: <ul style="list-style-type: none"> <li>• i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati, ove necessario anche transfrontalieri, da invitare alla conferenza di valutazione;</li> <li>• le modalità di convocazione della conferenza di valutazione, articolata almeno in una seduta introduttiva e in una seduta finale;</li> <li>• i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale;</li> <li>• le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni.</li> </ul> La Provincia competente per territorio partecipa alle conferenze portando in quella sede il proprio contributo alla definizione del documento di scoping e del rapporto ambientale.	delibera di Giunta Comunale numero 59 del 30/09/2016
<b>3_Elaborazione e redazione del DdP e del Rapporto Ambientale</b>	Come previsto al punto 5.11 degli Indirizzi generali, nella fase di elaborazione e redazione del DdP, l'autorità competente per la VAS collabora con l'autorità procedente nello svolgimento delle seguenti attività: <ul style="list-style-type: none"> <li>• individuazione di un percorso metodologico e procedurale, stabilendo le modalità della collaborazione, le forme di consultazione da attivare, i soggetti competenti in materia ambientali, ove necessario anche transfrontalieri, e il pubblico da consultare;</li> <li>• definizione dell'ambito di influenza del DdP (scoping) e definizione delle caratteristiche delle informazioni che devono essere fornite nel Rapporto Ambientale;</li> <li>• elaborazione del Rapporto Ambientale, ai sensi dell'allegato I della Direttiva;</li> <li>• costruzione/progettazione del sistema di monitoraggio.</li> </ul> Nel rapporto ambientale debbono essere individuati, descritti e valutati gli impatti significativi che l'attuazione del piano o del programma proposto	Pubblicazione documento di scoping sul sito SIVAS; Prima conferenza di valutazione della VAS e della VIC per il giorno 13/04/2018 alle ore 11.00 presso il municipio di Vione

	<p>potrebbe avere sull'ambiente e sul patrimonio culturale, nonché le ragionevoli alternative che possono adottarsi in considerazione degli obiettivi e dell'ambito territoriale del piano o del programma stesso. L'allegato VI al d.lgs. riporta le informazioni da fornire nel rapporto ambientale a tale scopo, nei limiti in cui possono essere ragionevolmente richieste, tenuto conto del livello delle conoscenze e dei metodi di valutazione correnti, dei contenuti e del livello di dettaglio del piano o del programma. Il Rapporto Ambientale evidenzia come sono stati presi in considerazione i contributi pervenuti in fase di scoping.</p> <p>Per la redazione del Rapporto Ambientale il quadro di riferimento conoscitivo nei vari ambiti di applicazione della VAS è il Sistema Informativo Territoriale integrato previsto dall'art. 3 della Legge di Governo del Territorio.</p> <p>Per evitare duplicazioni della valutazione, possono essere utilizzati, se pertinenti, approfondimenti già effettuati ed informazioni ottenute nell'ambito di altri livelli decisionali o altrimenti acquisite in attuazione di altre disposizioni normative.</p> <p><b>PERCORSO METODOLOGICO PROCEDURALE</b></p> <p>L'autorità procedente, in collaborazione con l'autorità competente per la VAS, definisce il percorso metodologico procedurale del PGT e della relativa VAS, sulla base dello Schema PGT - Valutazione Ambientale -VAS, in coda al presente modello.</p> <p><b>SCOPING – CONFERENZA DI VALUTAZIONE (PRIMA SEDUTA)</b></p> <p>L'autorità procedente, in collaborazione con l'autorità competente per la VAS, predispose un documento di scoping. Ai fini della consultazione, il documento viene messo a disposizione tramite pubblicazione sul sito web sivas e presentato in occasione della prima seduta della conferenza di valutazione in cui si raccolgono osservazioni, pareri e proposte di modifica e integrazione.</p> <p>Il documento di scoping contiene lo schema del percorso metodologico procedurale definito, una proposta di definizione dell'ambito di influenza del DdP del PGT e della portata delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale. Inoltre, nel documento è necessario dare conto della Verifica delle interferenze con i Siti di Rete Natura 2000 (SIC e ZPS).</p> <p><b>ELABORAZIONE DEL RAPPORTO AMBIENTALE</b></p> <p>L'autorità procedente d'intesa con l'autorità competente per la VAS elaborano il Rapporto Ambientale.</p> <p>Le informazioni da fornire, ai sensi dell'articolo 5 della Direttiva 2001/42/CE, sono quelle elencati nell'allegato I della citata Direttiva:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) illustrazione dei contenuti, degli obiettivi principali del DdP e del rapporto con altri pertinenti P/P;</li> <li>b) aspetti pertinenti dello stato attuale dell'ambiente e sua evoluzione probabile senza l'attuazione del DdP;</li> <li>c) caratteristiche ambientali delle aree che potrebbero essere significativamente interessate;</li> <li>d) qualsiasi problema ambientale esistente, pertinente al DdP, ivi compresi in particolare quelli relativi ad aree di particolare rilevanza ambientale, quali le zone designate ai sensi delle direttive 79/409/CEE e 92/43/CEE;</li> <li>e) obiettivi di protezione ambientale stabiliti a livello internazionale, comunitario o degli Stati membri, pertinenti al DdP, e il modo in cui, durante la sua preparazione, si è tenuto conto di detti obiettivi e di ogni considerazione ambientale;</li> <li>f) possibili effetti significativi sull'ambiente, compresi aspetti quali la biodiversità, la popolazione, la salute umana, la flora e la fauna, il suolo, l'acqua, l'aria, i</li> </ol>	
--	---	--

		<p>fattori climatici, i beni materiali, il patrimonio culturale, anche architettonico e archeologico, il paesaggio e l'interrelazione tra i suddetti fattori;</p> <p>g) misure previste per impedire, ridurre e compensare nel modo più completo possibile gli eventuali effetti negativi significativi sull'ambiente dell'attuazione del DdP;</p> <p>h) sintesi delle ragioni della scelta delle alternative individuate e una descrizione di come è stata effettuata la valutazione, nonché le eventuali difficoltà incontrate (ad esempio carenze tecniche o mancanza di know-how) nella raccolta delle informazioni richieste;</p> <p>i) descrizione delle misure previste in merito al monitoraggio;</p> <p>j) sintesi non tecnica delle informazioni di cui alle lettere precedenti.</p> <p>La Sintesi non tecnica, richiesta alla precedente lettera j), è un documento di grande importanza in quanto costituisce il principale strumento di informazione e comunicazione con il pubblico. In tale documento devono essere sintetizzate / riassunte, in linguaggio il più possibile non tecnico e divulgativo, le descrizioni, questioni, valutazioni e conclusioni esposte nel Rapporto Ambientale.</p>	
<b>4_Messa disposizione</b>	<b>a</b>	<p>La proposta di DdP, comprensiva di rapporto ambientale e sintesi non tecnica dello stesso, è comunicata, anche secondo modalità concordate, all'autorità competente per la VAS.</p> <p>L'autorità procedente e l'autorità competente mettono a disposizione per sessanta giorni presso i propri uffici e pubblicano sul proprio sito web nonché sul sito web sivas la proposta di DdP, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica.</p> <p>Ai sensi dell'art.32 della legge 69/2009, la pubblicazione sul sito web sivas sostituisce:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• il deposito presso gli uffici delle regioni e delle province il cui territorio risulti anche solo parzialmente interessato dal piano o programma o dagli impatti della sua attuazione;</li> <li>• la pubblicazione di avviso nel BURL contenente: il titolo della proposta di piano o di programma, il proponente, l'autorità procedente, l'indicazione delle sedi ove può essere presa visione del piano o programma e del rapporto ambientale e delle sedi dove si può consultare la sintesi non tecnica.</li> </ul> <p>L'autorità procedente in collaborazione con l'autorità competente per la VAS comunica ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti territorialmente interessati, individuati al punto 6.3, la messa a disposizione e pubblicazione sul web del DdP e del Rapporto Ambientale, al fine dell'espressione del parere, che deve essere inviato, entro sessanta giorni dall'avviso, all'autorità competente per la VAS e all'autorità procedente.</p> <p>Entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione dell'avviso, chiunque può prendere visione della proposta di piano o programma e del relativo rapporto ambientale e presentare proprie osservazioni, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi.</p> <p>Se necessario, l'autorità procedente, provvede alla trasmissione dello studio di incidenza all'autorità competente in materia di SIC e ZPS.</p>	-
<b>5_Convocazione conferenza di valutazione</b>	<b>di</b>	<p>La conferenza di valutazione è convocata dall'autorità procedente, d'intesa con l'autorità competente per la VAS, secondo le modalità definite nell'atto di cui al precedente punto 6.3.</p> <p>La conferenza di valutazione deve articolarsi almeno in due sedute, la prima introduttiva e la seconda di valutazione conclusiva.</p> <p>La prima seduta è convocata per effettuare una consultazione riguardo al</p>	-

	<p>documento di scoping predisposto al fine di determinare l'ambito di influenza del DdP, la portata e il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale, nonché le possibili interferenze con i Siti di rete Natura 2000 (SIC e ZPS).</p> <p>Nel caso di cui al punto 6.1 bis la Conferenza di verifica effettuata può essere considerata quale prima conferenza di valutazione.</p> <p>La conferenza di valutazione finale è convocata una volta definita la proposta di DdP e Rapporto Ambientale.</p> <p>La documentazione è messa a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale e degli enti territorialmente interessati prima della conferenza.</p> <p>Se necessario alla conferenza partecipano l'autorità competente in materia di SIC e ZPS (vedi punto 3.1), che si pronuncia sullo studio di incidenza, e l'Autorità competente in materia di VIA.</p> <p>Di ogni seduta della conferenza è predisposto apposito verbale.</p>	
<b>6_Formulazione parere motivato (fac simile G)</b>	<p>Come previsto all'articolo 15, comma 1 del d.lgs., ed in assonanza con quanto indicato al punto 5.14 degli Indirizzi generali, l'autorità competente per la VAS, d'intesa con l'autorità procedente, alla luce della proposta di DdP e Rapporto Ambientale, formula il parere motivato, che costituisce presupposto per la prosecuzione del procedimento di approvazione del DdP, entro il termine di novanta giorni a decorrere dalla scadenza di tutti i termini di cui al punto 6.6.</p> <p>A tale fine, sono acquisiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• i verbali delle conferenze di valutazione, comprensivi eventualmente del parere obbligatorio e vincolante dell'autorità competente in materia di SIC e ZPS,</li> <li>• i contributi delle eventuali consultazioni transfrontaliere,</li> <li>• le osservazioni e gli apporti inviati dal pubblico.</li> </ul> <p>Il parere motivato può essere condizionato all'adozione di specifiche modifiche ed integrazioni della proposta del DdP valutato.</p> <p>L'Autorità procedente, in collaborazione con l'Autorità competente per la VAS, provvede, ove necessario, alla revisione del piano alla luce del parere motivato espresso.</p>	-
<b>7_Adozione del DdP e informazione circa la decisione</b>	<p>L'autorità procedente adotta il DdP comprensivo della dichiarazione di sintesi (schema H), volta a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• illustrare il processo decisionale seguito (schema metodologico procedurale di cui al precedente punto 6.4);</li> <li>• esplicitare il modo in cui le considerazioni ambientali sono state integrate nel DdP e come si è tenuto conto del Rapporto Ambientale e delle risultanze di tutte le consultazioni; in particolare illustrare quali sono gli obiettivi ambientali, gli effetti attesi, le ragioni della scelta dell'alternativa di DdP e il sistema di monitoraggio;</li> <li>• descrivere le modalità di integrazione del parere ambientale nel DdP.</li> </ul> <p>Contestualmente l'autorità procedente ai sensi dell'articolo 17 del d.lgs provvede a dare informazione circa la decisione (fac simile I).</p>	-
<b>8_Deposito e raccolta delle osservazioni</b>	<p>L'autorità procedente, ai sensi del punto 5.16 degli Indirizzi generali:</p> <p>a. deposita presso i propri uffici e pubblica sul sito web sivas (vedi allegato 3):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• il provvedimento di adozione unitamente al PGT adottato, comprensivo del Rapporto Ambientale e del parere motivato oppure del provvedimento di verifica;</li> <li>• la dichiarazione di sintesi;</li> <li>• le modalità circa il sistema di monitoraggio;</li> </ul> <p>b. deposita la Sintesi non tecnica presso gli uffici dei Comuni, delle Province e delle Regioni il cui territorio risulti anche solo parzialmente interessato dal PGT</p>	-

	<p>o dagli effetti della sua attuazione con indicazione delle sedi ove può essere presa visione della documentazione integrale;</p> <p>c. comunica l'avvenuto deposito ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti territorialmente interessati con l'indicazione del luogo dove può essere presa visione della documentazione integrale;</p> <p>d. pubblica la decisione finale sul Bollettino ufficiale della Regione Lombardia con l'indicazione della sede ove si possa prendere visione del piano o programma adottato e di tutta la documentazione oggetto dell'istruttoria.</p> <p>Con le procedure di deposito, pubblicità e partecipazione ed entro i termini previsti dalle specifiche norme di P/P, chiunque ne abbia interesse può prendere visione del PGT adottato e del relativo Rapporto Ambientale e presentare proprie osservazioni, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi.</p>	
<p><b>9</b> <b>Approvazione definitiva, formulazione parere motivato finale e dichiarazione di sintesi finale</b></p>	<p>Conclusa la fase di deposito e raccolta delle osservazioni, l'autorità procedente e l'autorità competente per la VAS esaminano e controdeducono le eventuali osservazioni pervenute e formulano il parere motivato e la dichiarazione di sintesi finale.</p> <p>In presenza di nuovi elementi conoscitivi e valutativi evidenziati dalle osservazioni pervenute, l'autorità procedente provvede all'aggiornamento del DdP e del Rapporto Ambientale e dispone, d'intesa con l'autorità competente per la VAS, la convocazione di un'ulteriore conferenza di valutazione, volta alla formulazione del parere motivato finale (fac simile L).</p> <p>In assenza di osservazioni presentate l'autorità procedente, d'intesa con l'autorità competente per la VAS, nella dichiarazione di sintesi finale attesta l'assenza di osservazioni e conferma le determinazioni assunte al punto 6.8.</p> <p>Il provvedimento di approvazione definitiva del PGT motiva puntualmente le scelte effettuate in relazione agli esiti del procedimento di VAS e contiene la dichiarazione di sintesi finale (fac simile M).</p> <p>Gli atti del PGT sono:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• depositati presso gli uffici dell'autorità procedente;</li> <li>• pubblicati per estratto sul sito web sivas (vedi allegato 3).</li> </ul>	-
<p><b>10</b> <b>Gestione e monitoraggio</b></p>	<p>Il DdP individua le modalità, le responsabilità e la sussistenza delle risorse necessarie per la realizzazione e gestione del monitoraggio.</p> <p>Nella fase di gestione il monitoraggio assicura il controllo degli impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione del piano o programma approvato e la verifica del raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità prefissati, così da individuare tempestivamente gli impatti negativi imprevisti ed adottare le opportune misure correttive.</p> <p>Delle modalità di svolgimento del monitoraggio, dei risultati e delle eventuali misure correttive adottate deve essere data adeguata informazione sui siti web dell'autorità competente e dell'autorità procedente.</p>	-

## Schema generale – Valutazione Ambientale VAS

Fase del DdP	Processo di DdP	Valutazione Ambientale VAS
<b>Fase 0 Preparazione</b>	P0.1 Pubblicazione avviso di avvio del procedimento <sup>1</sup> P0.2 Incarico per la stesura del DdP (PGT) P0.3 Esame proposte pervenute ed elaborazione del documento programmatico	A0.1 Incarico per la redazione del Rapporto Ambientale A0.2 Individuazione Autorità competente per la VAS
<b>Fase 1 Orientamento</b>	P1.1 Orientamenti iniziali del DdP (PGT) P1.2 Definizione schema operativo DdP (PGT) P1.3 Identificazione dei dati e delle informazioni a disposizione dell'ente su territorio e ambiente	A1.1 Integrazione della dimensione ambientale nel DdP (PGT) A1.2 Definizione dello schema operativo per la VAS, e mappatura dei soggetti competenti in materia ambientale e del pubblico coinvolto A1.3 Verifica delle presenza di Siti Rete Natura 2000 (sic/zps)
<b>Conferenza di valutazione</b>	<b>avvio del confronto</b>	
<b>Fase 2 Elaborazione e redazione</b>	P2.1 Determinazione obiettivi generali P2.2 Costruzione scenario di riferimento e di DdP P2.3 Definizione di obiettivi specifici, costruzione di alternative/scenari di sviluppo e definizione delle azioni da mettere in campo per attuarli P2.4 Proposta di DdP (PGT)  Messa a disposizione e pubblicazione su web della proposta di DdP (PGT), del Rapporto Ambientale per sessanta giorni Notizia all'Albo pretorio dell'avvenuta messa a disposizione e delle pubblicazioni su WEB Comunicazione delle messa a disposizione ai soggetti competenti in materia ambientale e soggetti territorialmente interessati Invio dello Studio di Incidenza all'Autorità competente in materia di SIC e ZPS (se previsto)	A2.1 Definizione dell'ambito di influenza (scoping), definizione della portata delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale A2.2 Analisi di coerenza esterna A2.3 Stima degli effetti ambientali attesi A2.4 Valutazione delle alternative di piano A2.5 Analisi di coerenza interna A2.6 Progettazione del sistema di monitoraggio A2.7 Studio di Incidenza delle scelte del piano sui siti di Rete Natura 2000 (se previsto) A2.8 Proposta di Rapporto Ambientale e sintesi non tecnica
<b>Conferenza di valutazione</b>	valutazione della proposta di DdP e del Rapporto Ambientale Valutazione di incidenza (se prevista): acquisito il parere obbligatorio e vincolante dell'autorità preposta	
<b>Decisione</b>	<b>PARERE MOTIVATO</b> <i>predisposto dall'autorità competente per la VAS d'intesa con l'autorità procedente</i>	
<b>Fase 3 Adozione approvazione</b>	3.1 ADOZIONE Il Consiglio Comunale adotta: - PGT (DdP, Piano dei Servizi e Piano delle Regole) - Rapporto Ambientale - Dichiarazione di sintesi  3.2 DEPOSITO / PUBBLICAZIONE / INVIO ALLA PROVINCIA - deposito degli atti del PGT (DdP, Rapporto Ambientale, Dichiarazione di sintesi, Piano dei Servizi e Piano delle Regole) nella segreteria comunale – ai sensi del comma 4 – art. 13, l.r. 12/2005 - trasmissione in Provincia – ai sensi del comma 5 – art. 13, l.r. 12/2005 - trasmissione ad ASL e ARPA – ai sensi del comma 6 – art. 13, l.r. 12/2005  3.3 RACCOLTA OSSERVAZIONI – ai sensi comma 4 – art. 13, l.r. 12/2005  3.4 Controdeduzioni alle osservazioni presentate a seguito di analisi di sostenibilità.	
Verifica di compatibilità della Provincia	La provincia, garantendo il confronto con il comune interessato, valuta esclusivamente la compatibilità del DdP con il proprio piano territoriale di coordinamento entro centoventi giorni dal ricevimento della relativa documentazione, decorsi inutilmente i quali la valutazione si intende espressa favorevolmente – ai sensi comma 5 – art. 13, l.r. 12/2005.	
	<b>PARERE MOTIVATO FINALE</b>	
	3.5 APPROVAZIONE (ai sensi del comma 7 – art. 13, l.r. 12/2005) il Consiglio Comunale: - decide sulle osservazioni apportando agli atti del PGT le modifiche conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni, predisponendo ed approvando la dichiarazione di sintesi finale; - provvede all'adeguamento del DdP adottato, nel caso in cui la Provincia abbia ravvisato elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti del proprio piano territoriale di coordinamento, o con i limiti di cui all'art. 15, comma 5, ovvero ad assumere le definitive determinazioni qualora le osservazioni provinciali riguardino previsioni di carattere orientativo; - deposito nella segreteria comunale ed invio alla Provincia e alla Regione (ai sensi del comma 10, art. 13, l.r. 12/2005); - pubblicazione su web; - pubblicazione dell'avviso dell'approvazione definitiva sul BURL (ai sensi del comma 11, art. 13, l.r. 12/2005);	
<b>Fase 4 Attuazione gestione</b>	P4.1 Monitoraggio dell'attuazione DdP P4.2 Monitoraggio dell'andamento degli indicatori previsti P4.3 Attuazione di eventuali interventi correttivi	A4.1 Rapporti di monitoraggio e valutazione periodica

<sup>1</sup> Ai sensi del comma 2 dell'art. 13, l.r. 12/2005.

## 2.6. DESCRIZIONE DELLE MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEL PROCESSO DI PARTECIPAZIONE DEL PUBBLICO E DEI SOGGETTI COINVOLTI NELLE FASI DI ELABORAZIONE E DI VALUTAZIONE AMBIENTALE DEL P/P; SINTESI DEI RISULTATI CHE NE SONO SCATURITI

Consultazione, informazione e partecipazione sono elementi imprescindibili del processo di Valutazione Ambientale Strategica.

Con **D.G n. 59 del 30/09/2016** sono state definite le modalità di svolgimento del processo di partecipazione:

**“DARE ATTO** che la partecipazione e le informazioni al pubblico sul percorso di valutazione e di variante al P.G.T. verrà assicurata mediante la pubblicazione degli atti del procedimento, progressivamente aggiornati, sul sito internet ufficiale del Comune di Vione e sul sito web SIVAS di Regione Lombardia”

## 2.7. INDICAZIONE DEI SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE CONSULTATI

Con D.G n. 59 del 30/09/2016 si è proceduto all'individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale.

Di seguito, in riferimento alla determina, si riportano i soggetti:

SOGGETTI	ENTI
SOGGETTI CON SPECIFICHE COMPETENZE IN MATERIA AMBIENTALE	Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Bergamo e Brescia
	Direzione regionale per i beni culturali e Paesaggistici della Lombardia
	ATS Montagna distretto Valcamonica
	Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Lombardia - Dipartimento di Brescia (ARPA Brescia)
	Parco Regionale dell'Adamello
	Parco Nazionale dello Stelvio
	Autorità competente in materia di SIC e ZPS
	All'incontro potranno essere invitati anche altri Enti che si ritiene possano essere interessati attivamente e coinvolti nella stesura del Rapporto ambientale, al fine di informare e condividere le conoscenze sul contesto in studio.
ENTI TERRITORIALMENTE INTERESSATI	Regione Lombardia: D.G. XI Legislatura: Territorio e Protezione Civile
	Regione Lombardia: Ufficio Territoriale Regionale Brescia
	Provincia di Brescia
	Comunità Montana di Valle Camonica
	Unione Comuni Alta Valle Camonica
	Comuni confinanti (Ponte di Legno, Temù, Edolo, Vezza d'Oglio)
	Agenzia interregionale per il fiume PO (AIPo)
All'incontro potranno essere invitati anche altri Enti che si ritiene possano essere interessati attivamente e coinvolti nella stesura del Rapporto ambientale, al fine di informare e condividere le conoscenze sul contesto in studio.	
SETTORI DEL PUBBLICO INTERESSATI ALL'ITER DECISIONALE	<p>Enti gestori dei servizi pubblici operanti sul territorio di Berzo Demo</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Terna Rete Italia</li> <li>• Telecom Italia</li> <li>• Enel Green Power</li> <li>• Enel Produzione</li> <li>• Enel Distribuzione</li> <li>• Edison S.p.a.</li> <li>• Ente Regionale per i Servizi all'Agricoltura e alle Foreste (ERSAF)</li> <li>• Consorzio comuni B.I.M. di Valle Camonica</li> <li>• Consorzio Forestale Due Parchi</li> <li>• Corpo Forestale dello Stato – Comando Stazione di Ponte di Legno</li> <li>• Valle Camonica Servizi S.r.l.</li> <li>• Ufficio d'Ambito di Brescia</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Servizi Idrici Vallecamonica (SIV)</li> <li>• Anas: Area Compartimentale Lombardia</li> <li>• Istituto Comprensivo Circolo Didattico di Ponte di Legno</li> <li>• S.A.B. Autoservizi S.r.l.</li> <li>• Iniziative Bresciane S.p.a.</li> <li>• Ei Towers S.p.a.</li> <li>• Towertel S.p.a.</li> <li>• Rai Way S.p.a.</li> </ul>
	<p><b>Associazioni di settore: di categoria</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Commissione per il paesaggio</li> <li>• Gruppo comunale di protezione civile</li> <li>• Associazione museo della guerra bianca in Adamello</li> <li>• Associazione Nazionale Alpini (gruppo di Vione; gruppo di Canè; gruppo di Stadolina)</li> <li>• Associazione Pescatori Sportivi Temù – Vione</li> <li>• Associazione Cacciatori Vione</li> <li>• Cia - Agricoltori Italiani</li> <li>• Coldiretti</li> <li>• Parrocchie di Vione, Canè e Stadolina</li> <li>• Vicinia Legato per gli abitanti di Canè</li> <li>• Vicinia di Stadolina</li> <li>• Associazione Gruppo Museo Etnografico dell'Alta Valle Camonica "L Zuf"</li> <li>• CAI Pezzo – Ponte di Legno</li> <li>• CAI Manerbio</li> <li>• CAI Crema</li> <li>• Consorzio Adamello Ski</li> <li>• Collegio Geometri e Geometri laureati della Provincia di Brescia</li> <li>• Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia</li> <li>• Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Brescia</li> </ul>
	<p><b>Associazioni di settore: ambientaliste</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Circolo Legambiente di Vallecamonica</li> <li>• Italia Nostra - Valle Camonica</li> </ul>
	<p><b>Tutti i cittadini</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tutti i cittadini</li> </ul>
	<p>All'incontro potranno essere invitati anche altri Enti che si ritiene possano essere interessati attivamente e coinvolti nella stesura del Rapporto ambientale, al fine di informare e condividere le conoscenze sul contesto in studio.</p>

## 2.8. SINTESI DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E DESCRIZIONE DELLA MODALITÀ CON CUI SONO STATE PRESE IN CONSIDERAZIONE

Di seguito si riportano le osservazioni pervenute e le modalità con la quale sono state prese in considerazione.

Data	Ente	Sintesi Parere	Modalità con la quale sono state prese in considerazione
prot. n. 928 del 28.03.2018	ARPA Lombardia - Dipartimento di Brescia e Mantova (fascicolo n. 2018.3.43.40)	Si ravvisa la necessità di una ricognizione dello stato dei servizi acquedottistici, di fognatura e di depurazione. Si suggerisce inoltre, la predisposizione di un quadro aggiornato con le disposizioni della LR n.4/2016 che inserisce il principio di invarianza idraulica e idrologica per le previsioni del Documento di Piano e per le trasformazioni inerenti ".. le aree già urbanizzate oggetto di interventi edilizi" (cfr. comma 3 lettera a) dell'art.58 bis della L.R. 12/2005 introdotto dalla L.R. 4/2016). Si richiede di dare spazio, mediante predisposizione di apposito paragrafo, alla ricostruzione e alla valutazione degli esiti dei monitoraggi periodici eseguiti nel periodo di validità dello strumento urbanistico vigente.	Le informazioni richieste sono state riportate nel Rapporto Ambientale. Per il monitoraggio si precisa che tale variante è puntuale e non modifica il quadro generale.
prot. n. 1001 del 04.04.2018	Ufficio d'Ambito di Brescia	Non possono presenziare alla prima conferenza di valutazione.	-
prot. n. 1030 del 06.04.2018	Regione Lombardia - Ufficio Territoriale Regionale Brescia (rif. n. 575)	Si ricorda che eventuali interventi nonché modifiche alle fasce di rispetto del reticolo idrico principale e minore dovranno essere sempre autorizzate dall'Ufficio Territoriale Regionale scrivente, previa idonea istruttoria, come prescritto d.g.r. n. 4229 del 23.10.2015, come modificata dalla d.g.r. n. 7581 del 18.12.2017.	Si prende atto di quanto esposto.
prot. n. 1080 del 12.04.2018	ERSAF - Ente gestore del Parco Nazionale dello Stelvio - Lombardia	Parere favorevole per gli aspetti di competenza in ordine al procedimento di V.A.S e VIC.	Si prende atto di quanto esposto.

prot. n. 1090 del 12.04.2018	Società Servizi Idrici Valle Camonica S.r.l.	Si rappresenta che il tracciato del collettore intercomunale dell'Alta Valle Camonica interessa il territorio del Comune di Vione. Al proposito si chiede di tenere in considerazione tale opera nell'ambito delle valutazioni in corso.	Si prende atto di quanto esposto.
prot. n. 1093 del 13.04.2018	Società Terna Rete Italia S.p.a.	Non possono presenziare alla prima conferenza di valutazione.	-

### 3. DESCRIZIONE DEGLI OBIETTIVI E DELLE AZIONI DEL P/P (rif. lett. a - All.to VI D.Lgs. 152/2006)

### 3.1. DESCRIZIONE DEGLI OBIETTIVI DEL P/P, E DELLE AZIONI PREVISTE CON INDICAZIONE DI EVENTUALI PRIORITÀ DEFINITE ANCHE SULLA BASE DEGLI OBIETTIVI E DELLA CARATTERIZZAZIONE AMBIENTALE

Gli obiettivi, le azioni principali e le specifiche del PGT vigente non sono stati modificati dalla presente variante puntuale. Di seguito si riportano gli obiettivi, le azioni principali e le azioni specifiche.

Indirizzi
1. TUTELA DEL TERRITORIO E DEL PAESAGGIO
2. VALORIZZAZIONE E TUTELA DEI CENTRI STORICI E DELL'EDIFICAZIONE RURALE
3. DIFESA, MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DELLE ATTIVITÀ TURISTICHE
4. SODDISFAZIONE DELLE NECESSITÀ ABITATIVE DEI RESIDENTI
5. RAZIONALIZZAZIONE DELLA VIABILITÀ E DEI SERVIZI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO
6. FAVORIRE LE ATTIVITÀ ECONOMICHE PRESENTI SUL TERRITORIO
7. REALIZZAZIONE DEL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE (SIT)

Obiettivi	Azioni principali	Azioni specifiche
PROTEZIONE E TUTELA DEL PATRIMONIO PAESAGGISTICO	1. TUTELA E CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO NATURALISTICO E PAESAGGISTICO: boschi e ambiti rocciosi	<ul style="list-style-type: none"> <li>tutela e conservazione dell'ambiente montano e dei boschi;</li> <li>inedificabilità delle aree naturalistiche e boschive di maggiore interesse ambientale;</li> <li>previsione di adeguate misure di mitigazione per l'eventuale edificazione a supporto di attività pubbliche permesse.</li> </ul>
PROTEZIONE E TUTELA DEL PATRIMONIO AGRICOLO E PAESAGGISTICO	2. TUTELA E CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO AGRONOMICO E PAESAGGISTICO E CONTENIMENTO CONSUMO DI SUOLO: prati, pascoli e alveo dei corpi idrici	<ul style="list-style-type: none"> <li>tutela e valorizzazione</li> <li>contenimento del consumo di suolo</li> </ul>
CONTENIMENTO DELL'OCCUPAZIONE DI SUOLO E DELLA CRESCITA RESIDENZIALE VALORIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI	3. TUTELA E CONSERVAZIONE DEI CENTRI STORICI	<ul style="list-style-type: none"> <li>conservazione e riqualificazione dei centri storici</li> </ul>
VALORIZZAZIONE DELLE PREESISTENZE STORICHE	4. TUTELA E CONSERVAZIONE DELLE BAITE E DELLE MALGHE	<ul style="list-style-type: none"> <li>conservazione delle malghe e delle baite (mantenimento delle caratteristiche formali, tecnologiche, metriche e di finitura esterna);</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• salvaguardia del contesto di ogni malga e di ogni baita e degli spazi naturali frapposti garantire la leggibilità dei singoli complessi evitando frazionamenti alterazioni di parti e sostituzione di materiali</li> </ul>
CONSERVAZIONE DELLA QUALITÀ NELL'OFFERTA DI SERVIZI AI RESIDENTI E AI TURISTI	5. MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEI SERVIZI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• manutenzione e miglioramento tecnico-funzionale dei servizi e della viabilità esistente</li> <li>• mantenimento dei servizi esistenti</li> <li>• miglioramento dei servizi per la cultura (biblioteca e museo)</li> <li>• miglioramento dei servizi per il turismo</li> <li>• creazione di nuovi servizi per il trasporto (parcheggi)</li> </ul>

# Atlante con elenco varianti e correzioni di errori materiali

**Strumento:**  
Piano delle Regole - Tessuto consolidato

**Oggetto:**  
da agricolo a tessuto consolidato

**N.:** CE\_1



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** E1 - Aree Agricole produttive

**A:** B1 - Edilizia residenziale consolidata

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo

**Descrizione:**

Coerenza alla situazione esistente

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

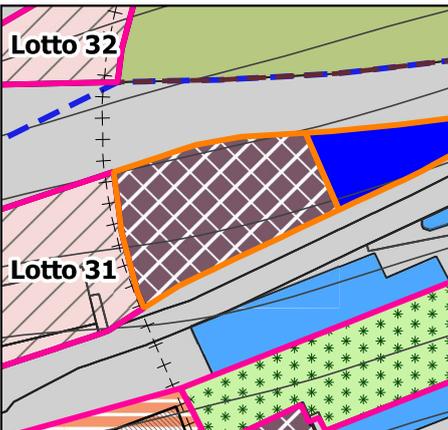
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Tessuto consolidato

**Oggetto:**  
da agricolo a parcheggio privato

**N.:** CE\_2



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** E7 - Aree di tutela delle superfici rinaturalizzate, delle ripe, delle scarpate e dei terrazzamenti

**A:** B6 - Parcheggi e autorimesse private

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo

**Descrizione:**

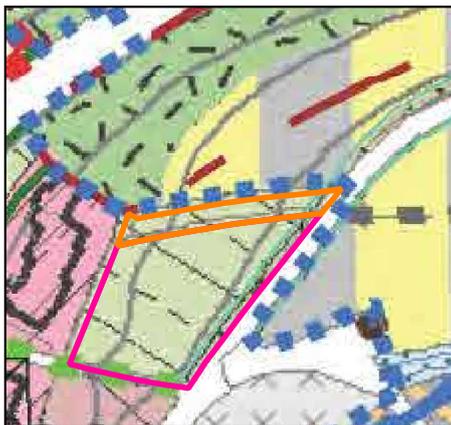
Individuazione parcheggi privati esistenti

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

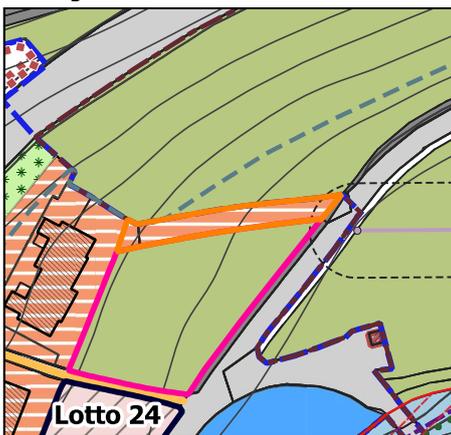
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Tessuto consolidato

**Oggetto:**  
da verde privato a tessuto consolidato

**N.:** CE\_3



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** B5 - Tessuto urbano a prevalenza di verde privato

**A:** B1 - Edilizia residenziale consolidata

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo

**Descrizione:**

Da verde privato a B1 edilizia residenziale consolidata.

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

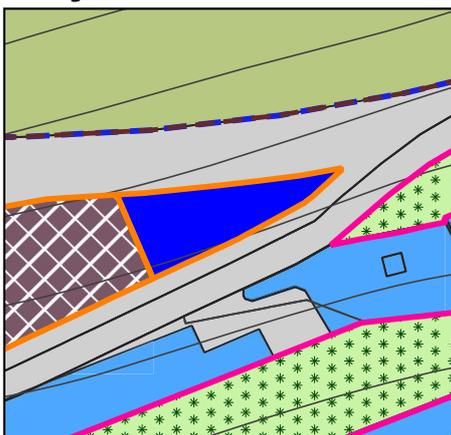
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Tessuto consolidato

**Oggetto:**  
da agricolo a impianti tecnologici

**N.:** CE\_4



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** E7 - Aree di tutela delle superfici rinaturalizzate, delle ripe, delle scarpate e dei terrazzamenti

**A:** Impianti tecnologici

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo

**Descrizione:**

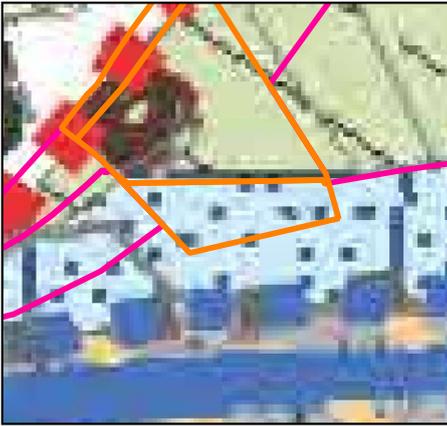
Individuazione impianto tecnologico esistente. (cabina elettrica)

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

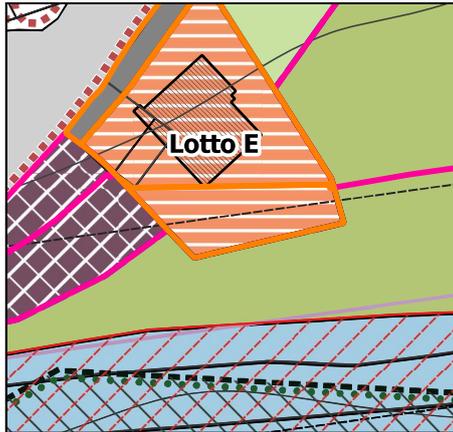
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Tessuto consolidato

**Oggetto:**  
da agricolo a lotto edificabile

**N.:** CE\_5



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** E6 - Aree di tutela delle sponde dei corpi idrici superficiali

**A:** B1 - Edilizia residenziale consolidata - Lotto E

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo

**Descrizione:**

Coerenza alla situazione esistente

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

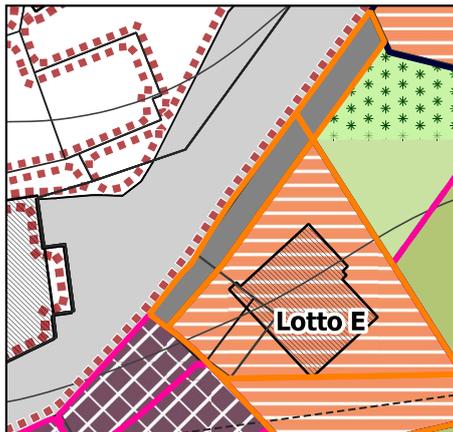
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Tessuto consolidato

**Oggetto:**  
da verde privato a viabilità

**N.:** CE\_6



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** B5 - Tessuto urbano a prevalenza di verde privato

**A:** Viabilità in progetto

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo

**Descrizione:**

Da verde privato a viabilità in progetto.

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

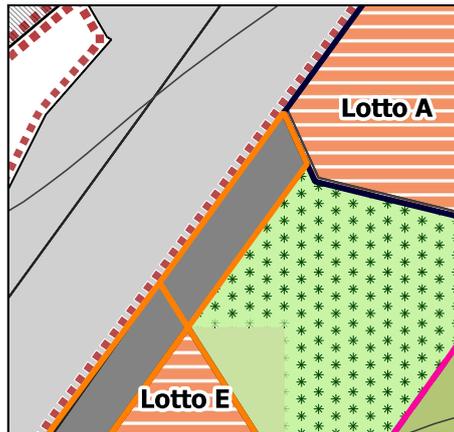
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Tessuto consolidato

**Oggetto:**  
da verde privato a viabilità

**N.:** CE\_7



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** B5 - Tessuto urbano a prevalenza di verde privato

**A:** Viabilità in progetto

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo

**Descrizione:**

Da verde privato a viabilità in progetto.

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

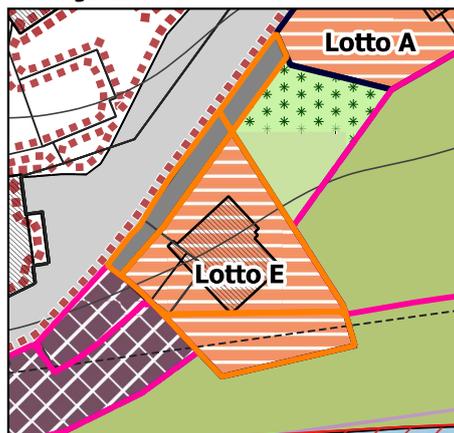
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Tessuto consolidato

**Oggetto:**  
da tessuto edificato a lotto edificabile

**N.:** CE\_8



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** B5 - Tessuto urbano a prevalenza di verde privato

**A:** B1 - Edilizia residenziale consolidata - Lotto E

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo

**Descrizione:**

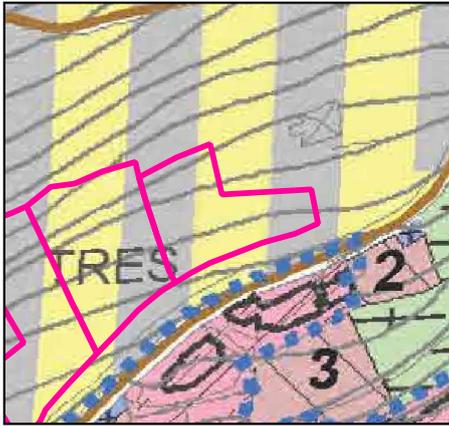
Coerenza con situazione esistente.

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

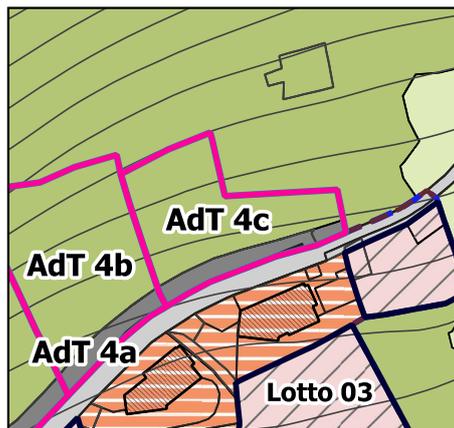
**Strumento:**  
Documento di Piano

**Oggetto:**  
da agricolo a AdT

**N.:** DP\_1



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico

**A:** AdT Residenziali - AdT 4c

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica ha effetti limitati sul consumo di suolo. Risponde ad una necessita' oggettiva.

**Descrizione:**

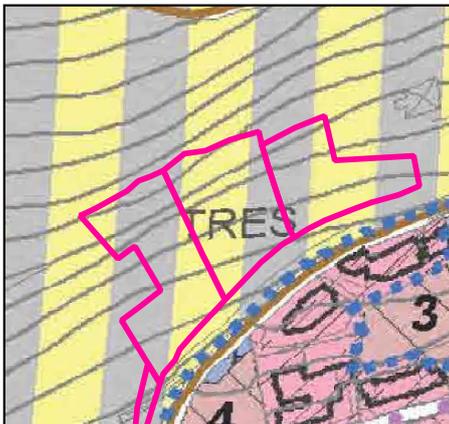
Nuovo ambito di trasformazione residenziale di completamento dell'edificato che valorizza le aree di proprietà comunale.

**Esito:** Necessita di ulteriori approfondimenti

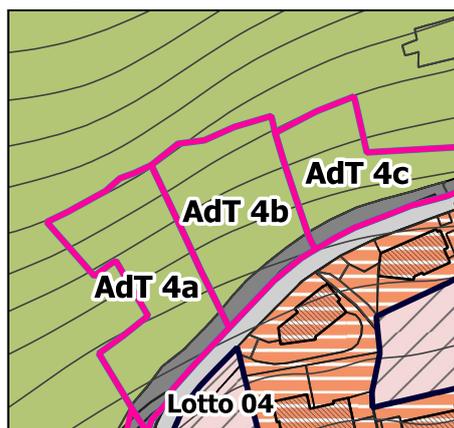
**Strumento:**  
Documento di Piano

**Oggetto:**  
da agricolo a AdT

**N.:** DP\_2



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico

**A:** AdT Residenziali - AdT 4b

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica ha effetti limitati sul consumo di suolo. Risponde ad una necessita' oggettiva.

**Descrizione:**

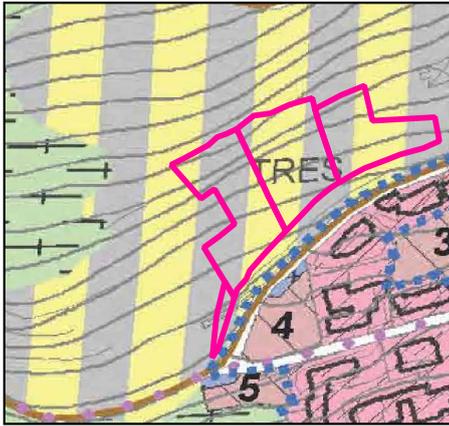
Nuovo ambito di trasformazione residenziale di completamento dell'edificato che valorizza le aree di proprietà comunale.

**Esito:** Necessita di ulteriori approfondimenti

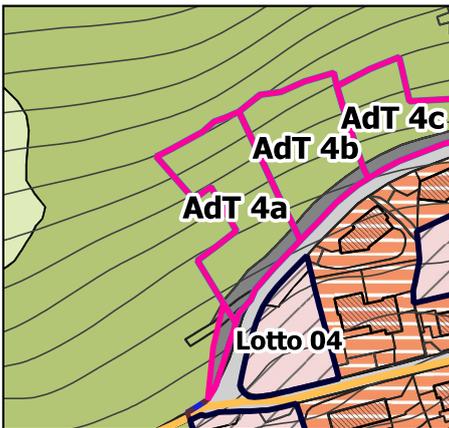
**Strumento:**  
Documento di Piano

**Oggetto:**  
da agricolo a AdT

**N.:** DP\_3



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico

**A:** AdT Residenziali - AdT 4a

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica ha effetti limitati sul consumo di suolo. Risponde ad una necessita' oggettiva.

**Descrizione:**

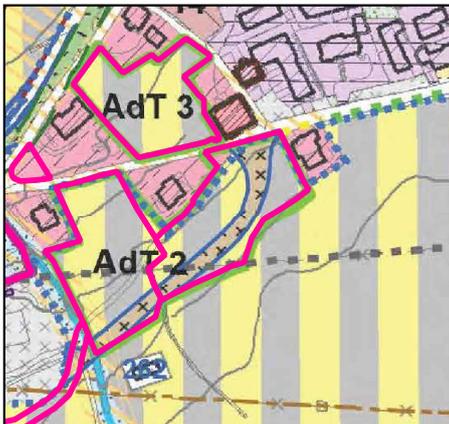
Nuovo ambito di trasformazione residenziale di completamento dell'edificato che valorizza le aree di proprietà comunale.

**Esito:** Necessita di ulteriori approfondimenti

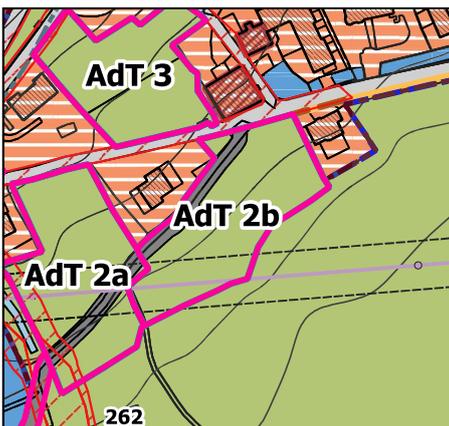
**Strumento:**  
Documento di Piano

**Oggetto:**  
da AdT a AdT

**N.:** DP\_4



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico

**A:** AdT Residenziali - AdT 2b

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo

**Descrizione:**

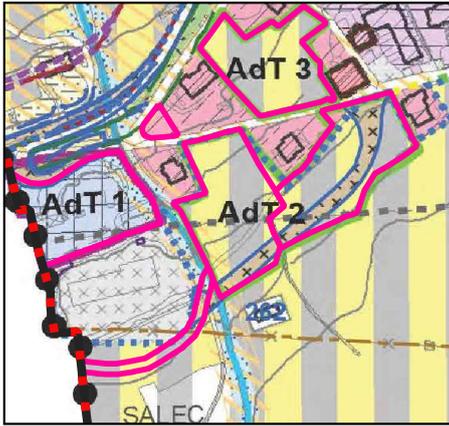
Coerenza dell'ambito con i mappali catastali e suddivisione in due sub ambiti

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

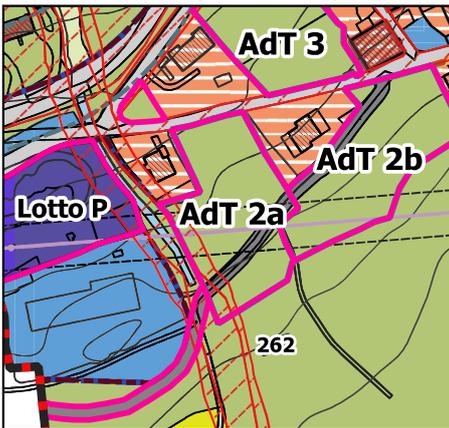
**Strumento:**  
Documento di Piano

**Oggetto:**  
da AdT a AdT

**N.:** DP\_5



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico

**A:** AdT Residenziali - AdT 2a

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo

**Descrizione:**

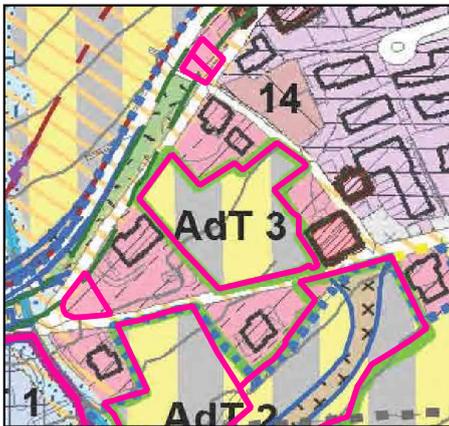
Coerenza dell'ambito con i mappali catastali e suddivisione in due sub-ambiti

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

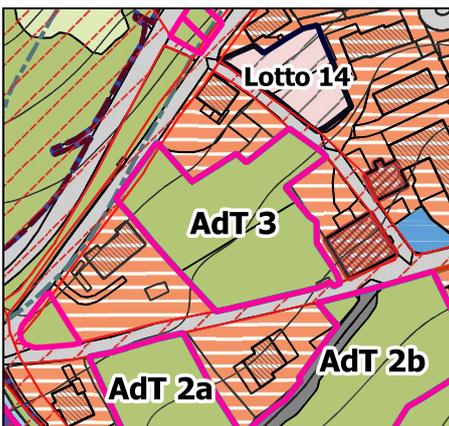
**Strumento:**  
Documento di Piano

**Oggetto:**  
da AdT a AdT

**N.:** DP\_6



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico

**A:** AdT Residenziali - AdT 3

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo

**Descrizione:**

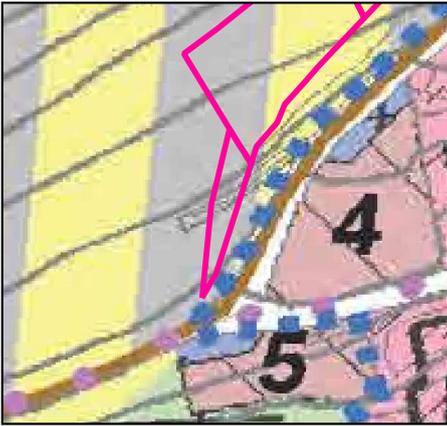
Coerenza dell'ambito con i mappali catastali.

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

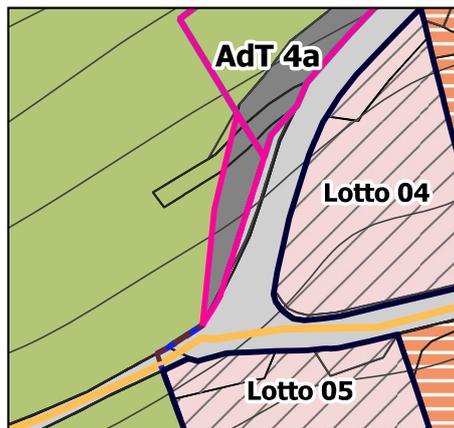
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Tessuto consolidato

**Oggetto:**  
da agricolo a viabilità'

**N.:** PR\_001



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico

**A:** Viabilità in progetto

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica ha effetti limitati sul consumo di suolo. Risponde ad una necessità oggettiva.

**Descrizione:**

Nuova viabilità per l'AdT4

**Esito:** Necessita di ulteriori approfondimenti

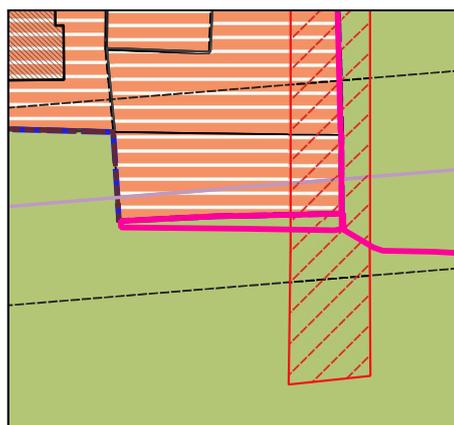
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Aree agricole

**Oggetto:**  
Richiesta rinuncia volume a agricolo

**N.:** PR\_002



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** B1 - Edilizia residenziale consolidata

**A:** E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo

**Descrizione:**

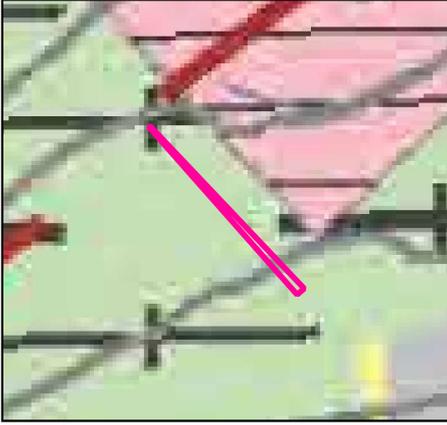
Richiesta rinuncia volume ridestinata ad agricolo

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

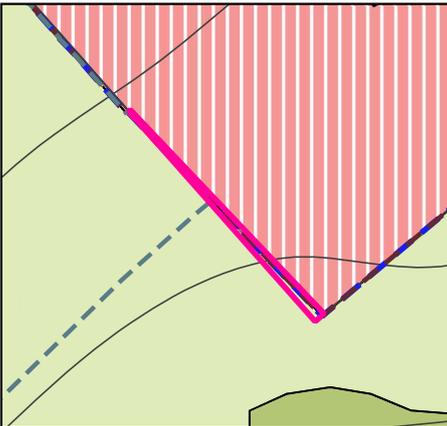
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Aree agricole

**Oggetto:**  
Richiesta rinuncia volume a agricolo

**N.:** PR\_003



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** B2 - Edilizia residenziale consolidata, rada

**A:** E3 - Aree boschive

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo

**Descrizione:**

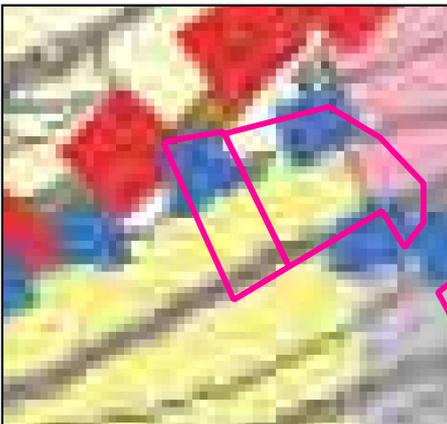
Richiesta rinuncia volume ridestinata ad agricolo

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

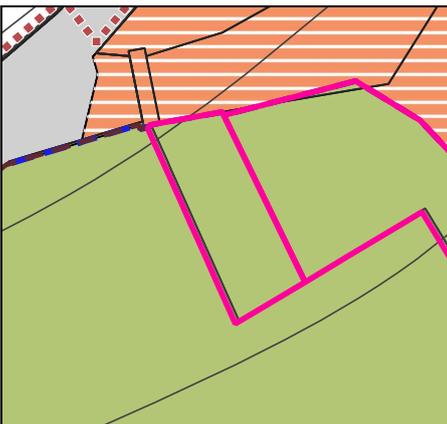
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Aree agricole

**Oggetto:**  
Richiesta rinuncia volume a agricolo

**N.:** PR\_004



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** B1 - Edilizia residenziale consolidata

**A:** E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo

**Descrizione:**

Richiesta rinuncia volume ridestinata ad agricolo

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

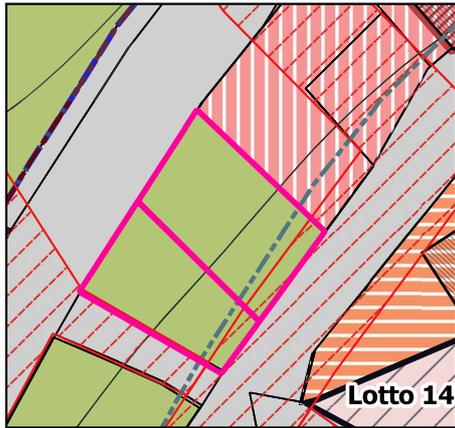
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Aree agricole

**Oggetto:**  
Richiesta rinuncia volume a agricolo

**N.:** PR\_005



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** B2 - Edilizia residenziale consolidata, rada

**A:** E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo

**Descrizione:**

Richiesta rinuncia volume ridestinata ad agricolo

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

**Strumento:**  
Piano delle Regole - Aree agricole

**Oggetto:**  
Richiesta rinuncia volume a agricolo

**N.:** PR\_006



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** B2 - Edilizia residenziale consolidata, rada

**A:** E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo

**Descrizione:**

Richiesta rinuncia volume ridestinata ad agricolo

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

**Strumento:**  
Piano delle Regole - Aree agricole

**Oggetto:**  
Richiesta rinuncia volume a agricolo

**N.:** PR\_007



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** B1 - Edilizia residenziale consolidata

**A:** E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo

**Descrizione:**

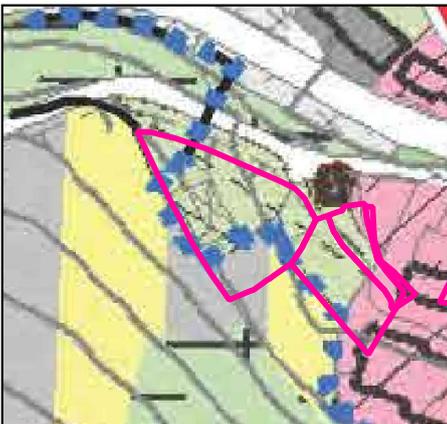
Richiesta rinuncia volume ridestinata ad agricolo

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

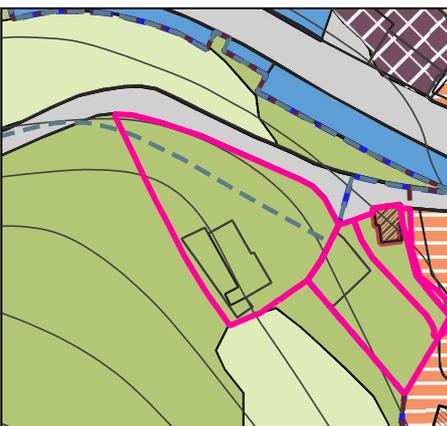
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Aree agricole

**Oggetto:**  
da verde privato ad agricolo

**N.:** PR\_008



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** B5 - Tessuto urbano a prevalenza di verde privato

**A:** E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo

**Descrizione:**

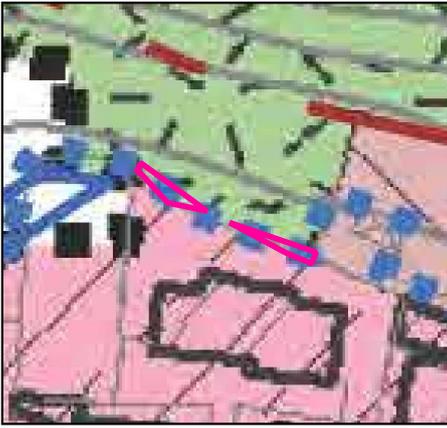
Superficie a verde privato ridestinata ad agricolo.

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

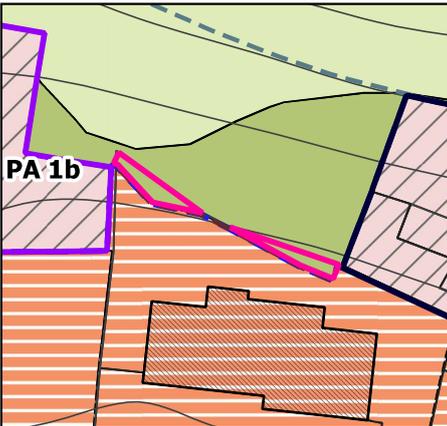
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Aree agricole

**Oggetto:**  
Richiesta rinuncia volume a agricolo

**N.:** PR\_009



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** B1 - Edilizia residenziale consolidata

**A:** E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo

**Descrizione:**

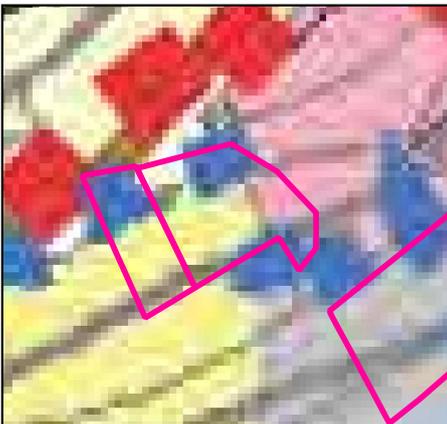
Richiesta rinuncia volume ridestinata ad agricolo

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

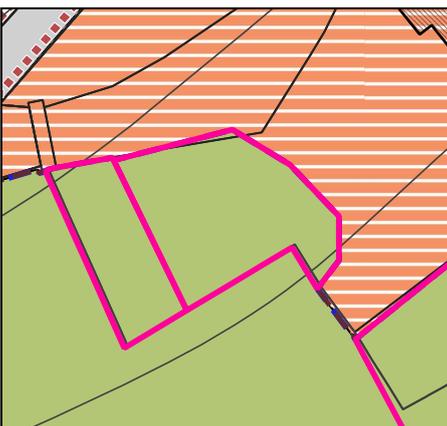
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Aree agricole

**Oggetto:**  
Richiesta rinuncia volume a agricolo

**N.:** PR\_010



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** B1 - Edilizia residenziale consolidata

**A:** E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo

**Descrizione:**

Richiesta rinuncia volume ridestinata ad agricolo

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

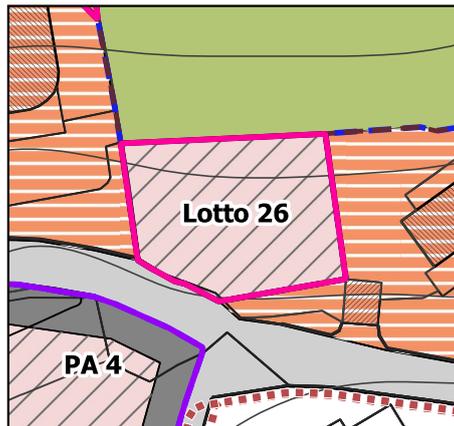
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Tessuto consolidato

**Oggetto:**  
da tessuto edificato a lotto edificabile

**N.:** PR\_011



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** B1 - Edilizia residenziale consolidata

**A:** B4 - Edilizia residenziale di completamento del tessuto urbanizzato - Lotto 26

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo

**Descrizione:**

Da zona B1 a lotto 26 con individuazione volumetrica.

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

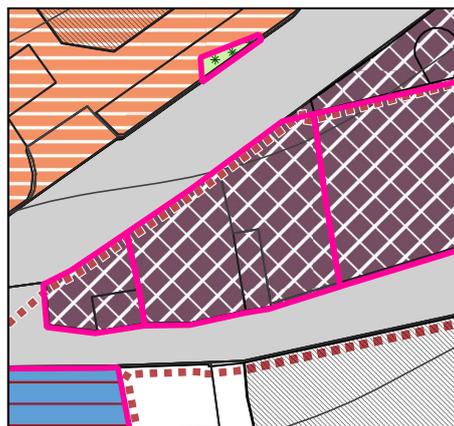
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Tessuto consolidato

**Oggetto:**  
da servizi a parcheggi privati

**N.:** PR\_012



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** Servizi in progetto

**A:** B6 - Parcheggi e autorimesse private

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo

**Descrizione:**

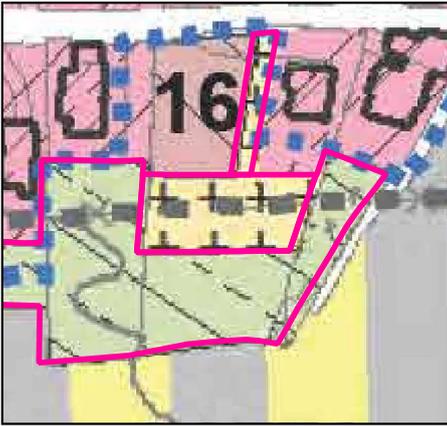
Da servizi di progetto a parcheggi e autorimesse private.

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

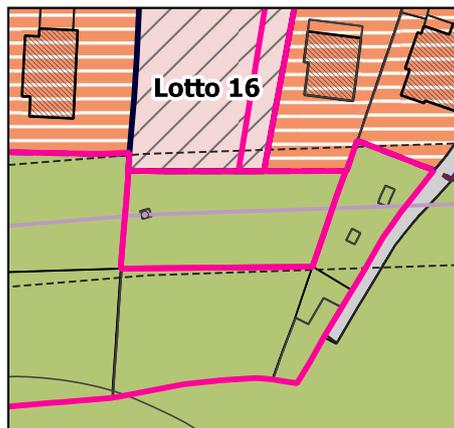
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Aree agricole

**Oggetto:**  
da servizi a agricolo

**N.:** PR\_013



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** Servizi in progetto

**A:** E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo

**Descrizione:**

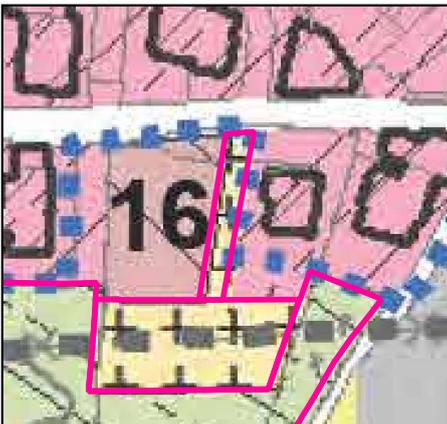
Da servizi di progetto a agricolo.

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

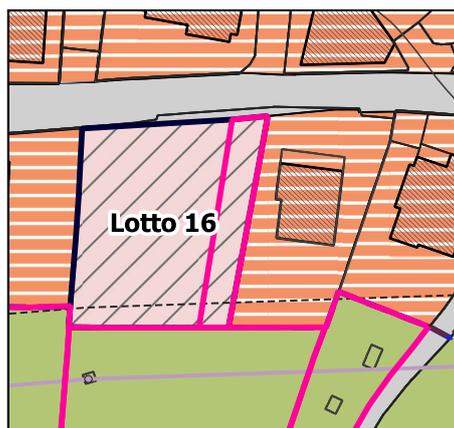
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Tessuto consolidato

**Oggetto:**  
da servizi a lotto edificabile

**N.:** PR\_014



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** Servizi in progetto

**A:** B4 - Edilizia residenziale di completamento del tessuto urbanizzato - Lotto 16

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo

**Descrizione:**

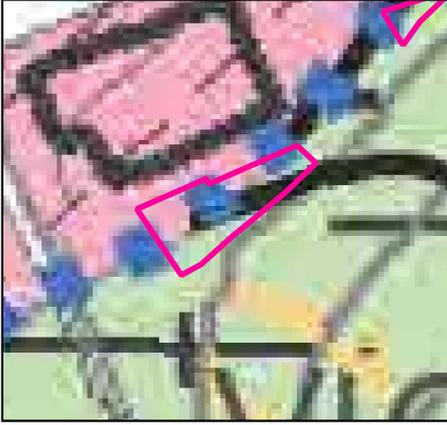
Da servizi di progetto a lotto edificabile 16.

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

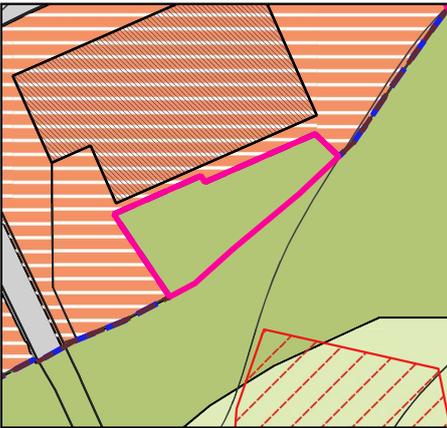
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Aree agricole

**Oggetto:**  
Richiesta rinuncia volume a agricolo

**N.:** PR\_015



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** B1 - Edilizia residenziale consolidata

**A:** E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo

**Descrizione:**

Richiesta rinuncia volume ridestinata ad agricolo

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

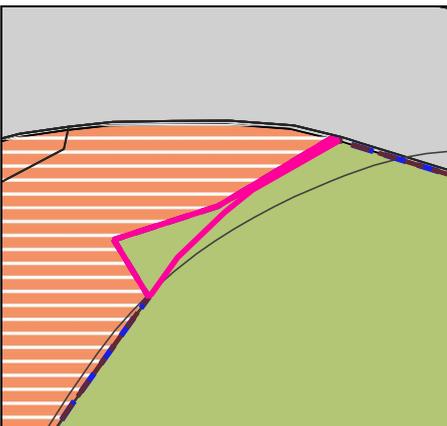
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Aree agricole

**Oggetto:**  
Richiesta rinuncia volume a agricolo

**N.:** PR\_016



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** B1 - Edilizia residenziale consolidata

**A:** E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo

**Descrizione:**

Richiesta rinuncia volume ridestinata ad agricolo

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

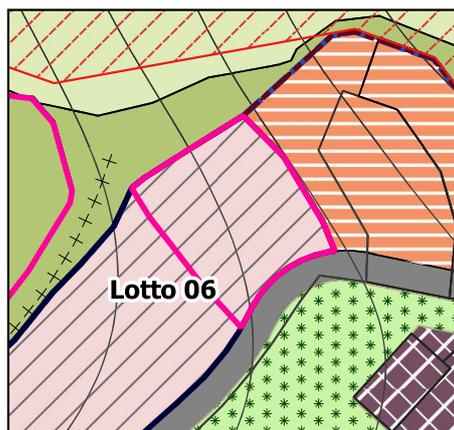
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Tessuto consolidato

**Oggetto:**  
da agricolo a lotto edificabile

**N.:** PR\_017



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** E3 - Aree boschive e arbusteti di conservazione naturalistica e paesaggistica

**A:** B4 - Edilizia residenziale di completamento del tessuto urbanizzato - Lotto 6

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica ha effetti limitati sul consumo di suolo. Risponde ad una necessita' oggettiva.

**Descrizione:**

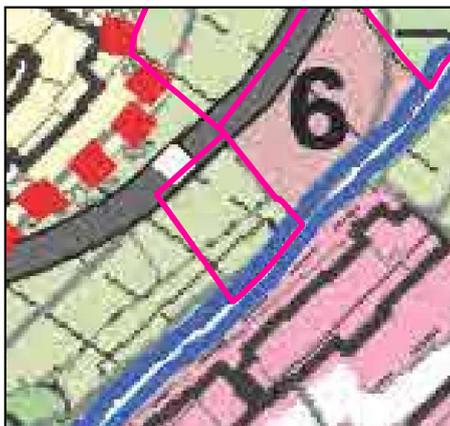
Ampliamento lotto 06

**Esito:** Necessita di ulteriori approfondimenti

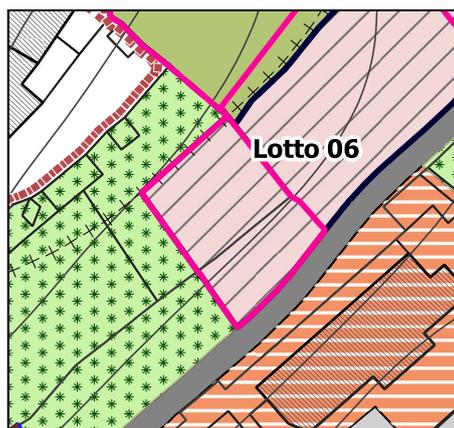
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Tessuto consolidato

**Oggetto:**  
da verde privato a lotto edificabile

**N.:** PR\_018



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** B5 - Tessuto urbano a prevalenza di verde privato

**A:** B4 - Edilizia residenziale di completamento del tessuto urbanizzato - Lotto 6

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo

**Descrizione:**

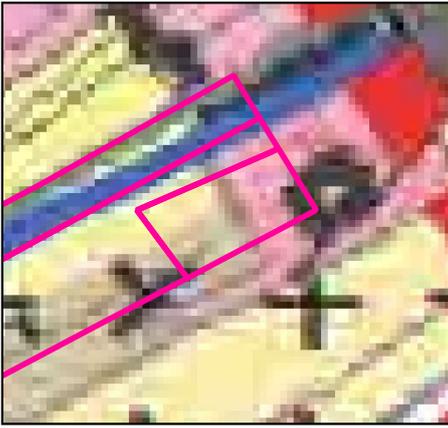
Ampliamento lotto 06

**Esito:** Necessita di ulteriori approfondimenti

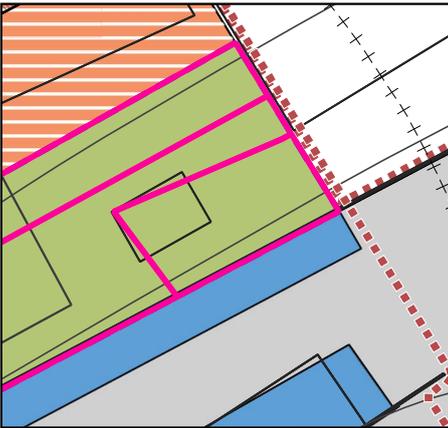
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Aree agricole

**Oggetto:**  
Richiesta rinuncia volume a agricolo

**N.:** PR\_019



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** Viabilità in progetto

**A:** E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo

**Descrizione:**

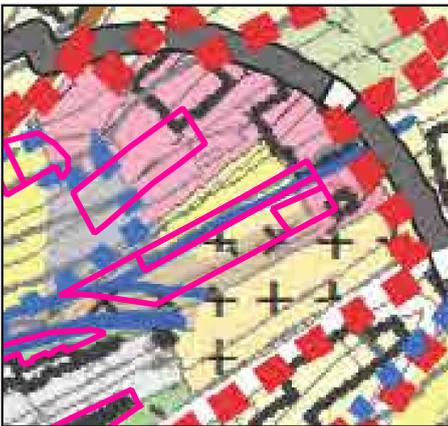
Richiesta rinuncia volume ridestinata ad agricolo

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

**Strumento:**  
Piano delle Regole - Aree agricole

**Oggetto:**  
da servizi a agricolo

**N.:** PR\_020



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** Servizi in progetto

**A:** E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo

**Descrizione:**

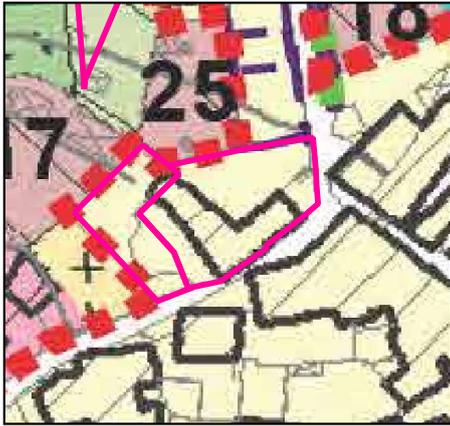
Da servizi di progetto a agricolo.

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

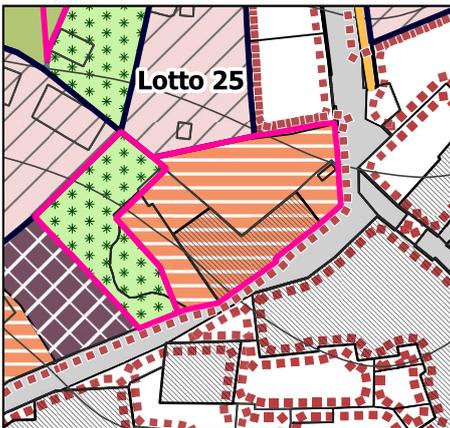
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Tessuto consolidato

**Oggetto:**  
da zona A a tessuto consolidato

**N.:** PR\_021



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** A - Tessuto urbano di interesse storico e architettonico: centri storici e nuclei d'antica formazione

**A:** B1 - Edilizia residenziale consolidata

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo

**Descrizione:**

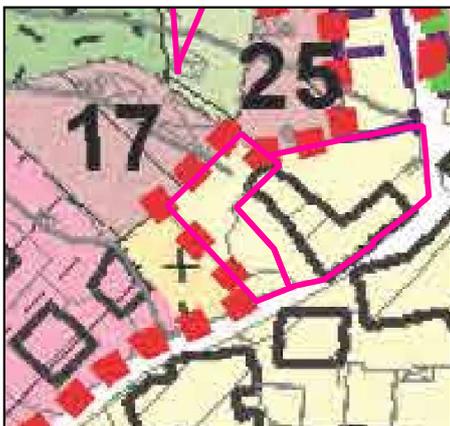
Da zona A a zona residenziale B1.

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

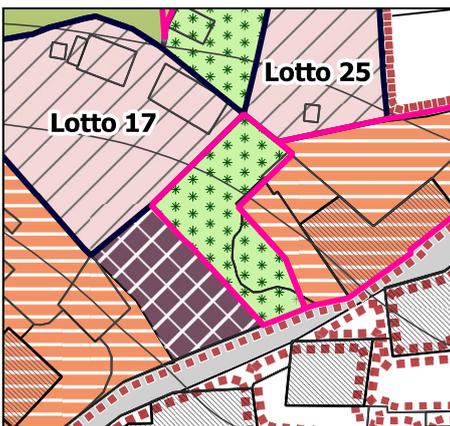
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Tessuto consolidato

**Oggetto:**  
da zona A a tessuto consolidato

**N.:** PR\_022



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** A - Tessuto urbano di interesse storico e architettonico: centri storici e nuclei d'antica formazione

**A:** B5 - Tessuto urbano a prevalenza di verde privato

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo

**Descrizione:**

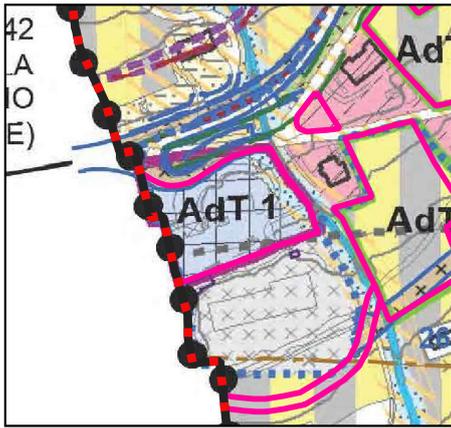
Da zona A a verde privato.

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

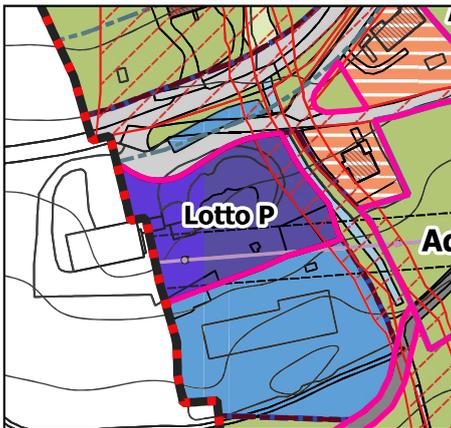
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Tessuto consolidato

**Oggetto:**  
da AdT a tessuto consolidato

**N.:** PR\_023



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** AdT Produttivo - AdT 1

**A:** D1 - Attività artigianali esistenti consolidate - Lotto P

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo

**Descrizione:**

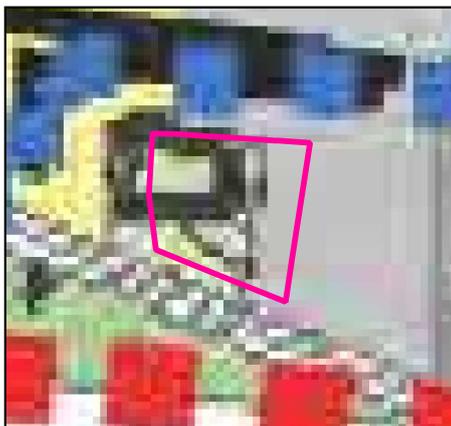
Spostamento dell'ambito dal documento di piano al piano delle regole con convenzionamento e coerenza con la viabilità realizzata.

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

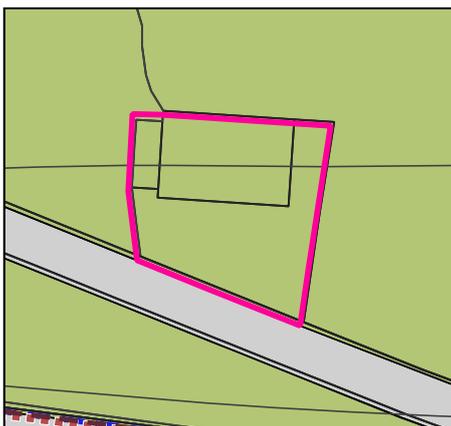
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Aree agricole

**Oggetto:**  
da verde privato ad agricolo

**N.:** PR\_024



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** B5 - Tessuto urbano a prevalenza di verde privato

**A:** E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo

**Descrizione:**

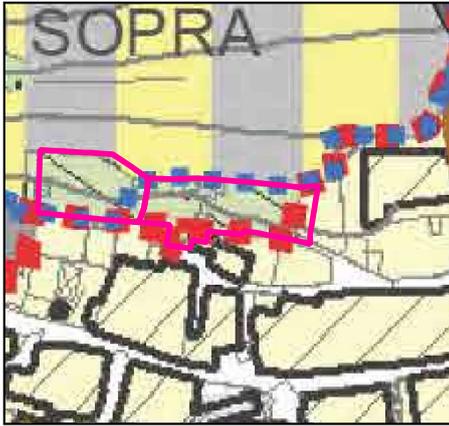
Superficie a verde privato ridestinata ad agricolo.

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

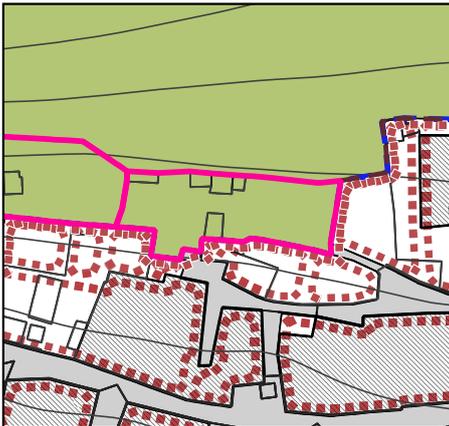
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Aree agricole

**Oggetto:**  
da verde privato ad agricolo

**N.:** PR\_025



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** B5 - Tessuto urbano a prevalenza di verde privato

**A:** E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo

**Descrizione:**

Superficie a verde privato ridestinata ad agricolo.

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

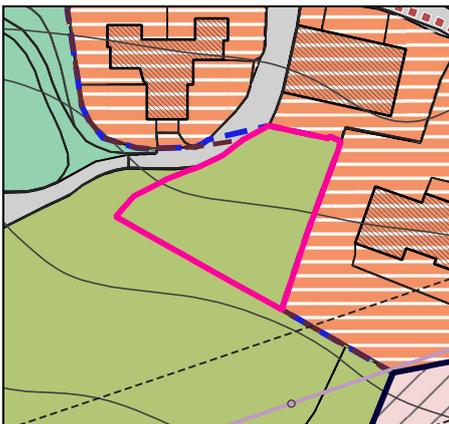
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Aree agricole

**Oggetto:**  
da verde privato ad agricolo

**N.:** PR\_026



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** B5 - Tessuto urbano a prevalenza di verde privato

**A:** E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo

**Descrizione:**

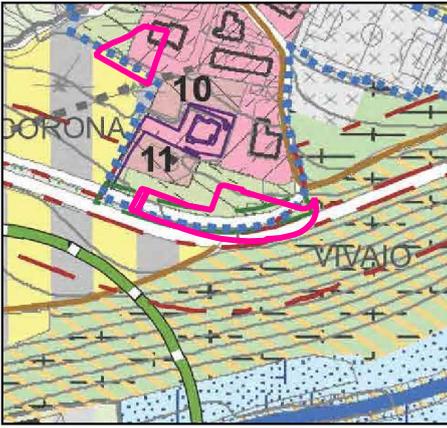
Superficie a verde privato ridestinata ad agricolo.

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

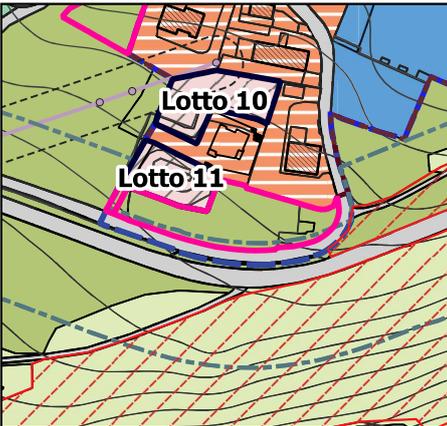
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Aree agricole

**Oggetto:**  
da verde privato ad agricolo

**N.:** PR\_027



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** B5 - Tessuto urbano a prevalenza di verde privato

**A:** E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo

**Descrizione:**

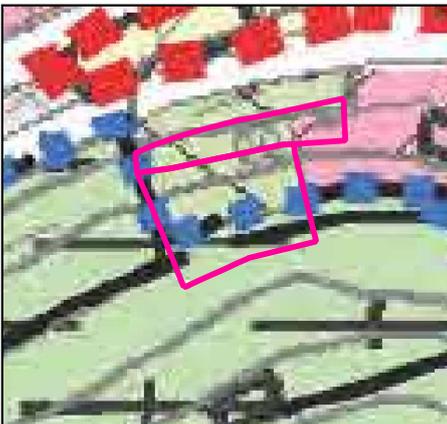
Superficie a verde privato ridestinata ad agricolo.

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

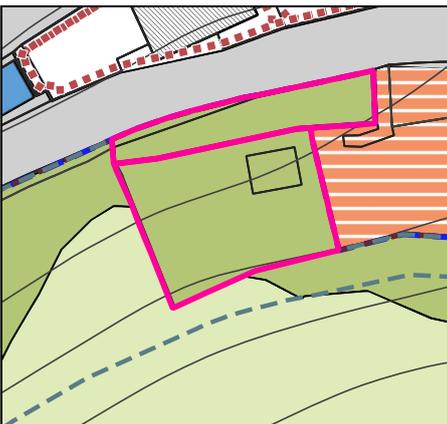
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Aree agricole

**Oggetto:**  
da verde privato ad agricolo

**N.:** PR\_028



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** B5 - Tessuto urbano a prevalenza di verde privato

**A:** E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo

**Descrizione:**

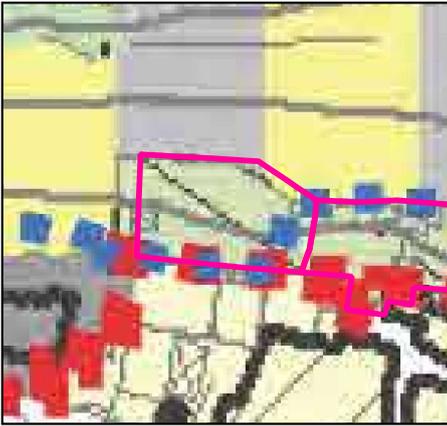
Superficie a verde privato ridestinata ad agricolo.

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

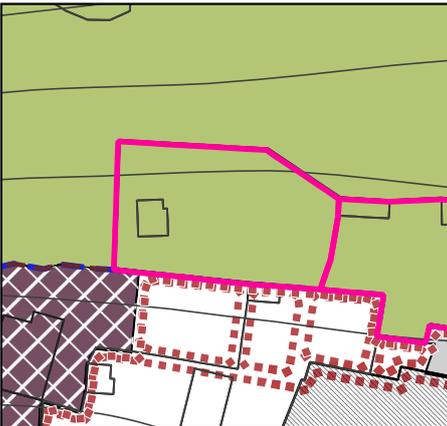
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Aree agricole

**Oggetto:**  
da verde privato ad agricolo

**N.:** PR\_029



**PGT Vigente**



**PGT Variante**

**Proposta di variante:**

**Da:** B5 - Tessuto urbano a prevalenza di verde privato

**A:** E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo

**Descrizione:**

Superficie a verde privato ridestinata ad agricolo.

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

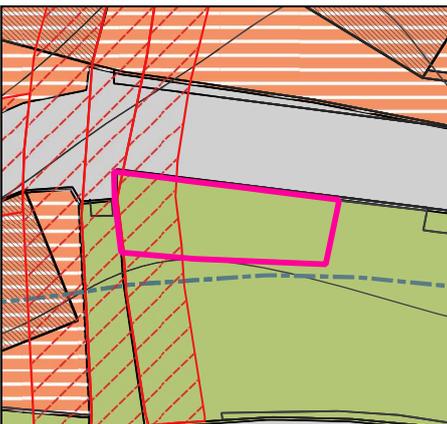
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Aree agricole

**Oggetto:**  
da verde privato ad agricolo

**N.:** PR\_030



**PGT Vigente**



**PGT Variante**

**Proposta di variante:**

**Da:** B5 - Tessuto urbano a prevalenza di verde privato

**A:** E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo

**Descrizione:**

Superficie a verde privato ridestinata ad agricolo.

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

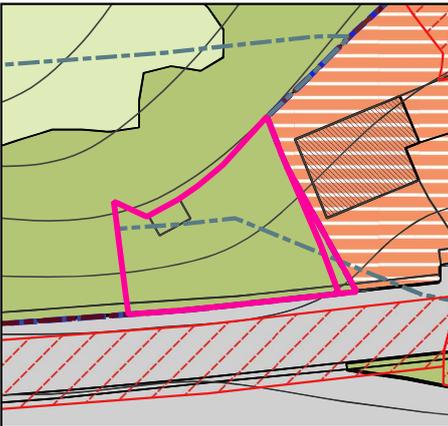
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Aree agricole

**Oggetto:**  
da verde privato ad agricolo

**N.:** PR\_031



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** B5 - Tessuto urbano a prevalenza di verde privato

**A:** E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo

**Descrizione:**

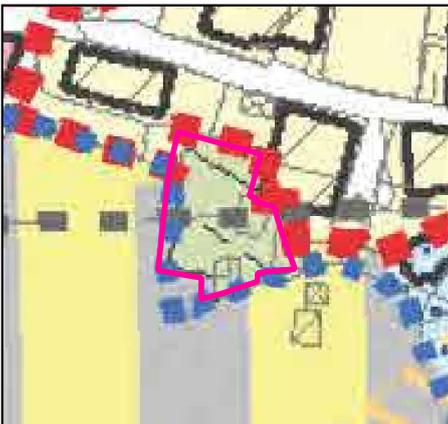
Superficie a verde privato ridestinata ad agricolo.

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

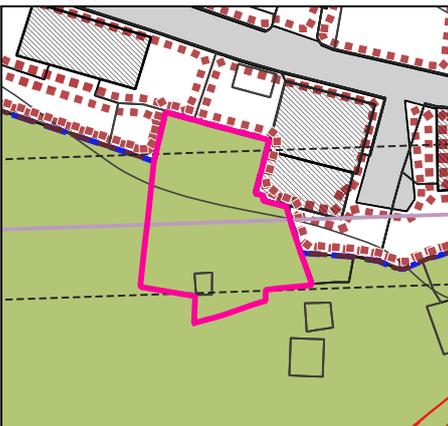
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Aree agricole

**Oggetto:**  
da verde privato ad agricolo

**N.:** PR\_032



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** B5 - Tessuto urbano a prevalenza di verde privato

**A:** E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo

**Descrizione:**

Superficie a verde privato ridestinata ad agricolo.

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

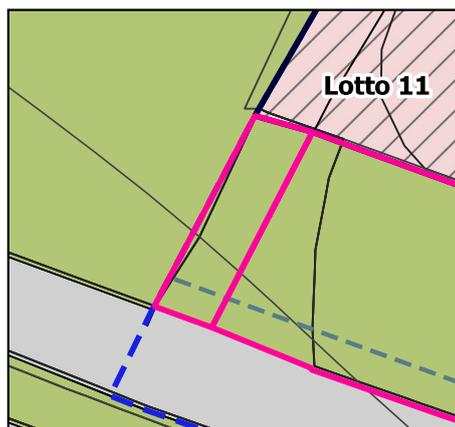
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Aree agricole

**Oggetto:**  
da verde privato ad agricolo

**N.:** PR\_033



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** B5 - Tessuto urbano a prevalenza di verde privato

**A:** E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo

**Descrizione:**

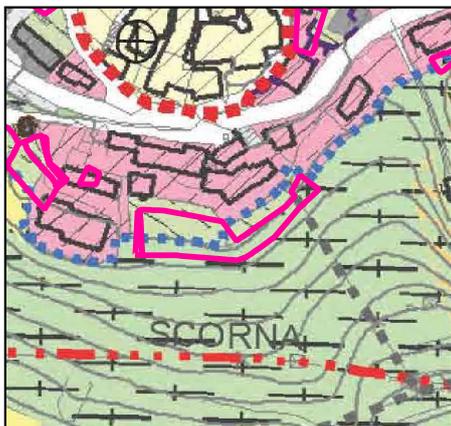
Superficie a verde privato ridestinata ad agricolo.

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

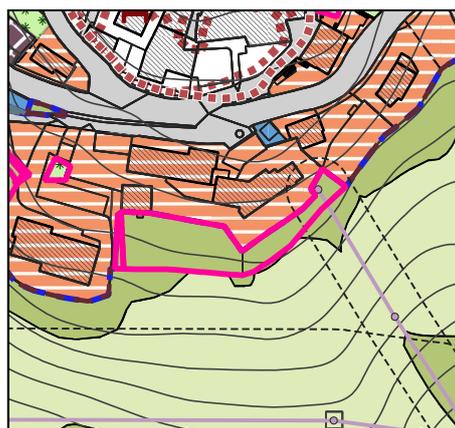
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Aree agricole

**Oggetto:**  
da verde privato ad agricolo

**N.:** PR\_034



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** B5 - Tessuto urbano a prevalenza di verde privato

**A:** E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo

**Descrizione:**

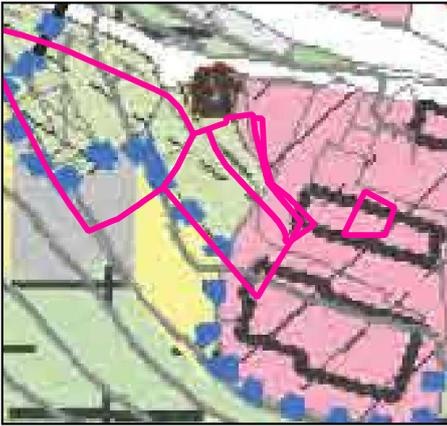
Superficie a verde privato ridestinata ad agricolo.

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

**Strumento:**  
Piano delle Regole - Aree agricole

**Oggetto:**  
da verde privato ad agricolo

**N.:** PR\_035



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** B5 - Tessuto urbano a prevalenza di verde privato

**A:** E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo

**Descrizione:**

Superficie a verde privato ridestinata ad agricolo

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

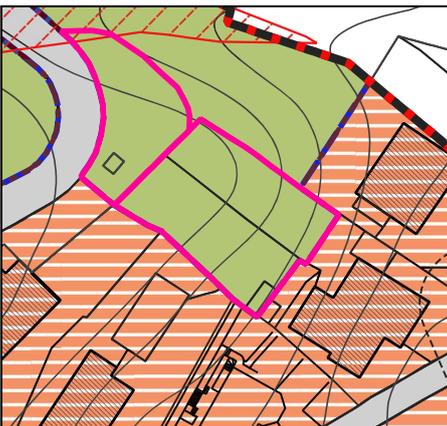
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Aree agricole

**Oggetto:**  
da verde privato ad agricolo

**N.:** PR\_036



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** B5 - Tessuto urbano a prevalenza di verde privato

**A:** E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo

**Descrizione:**

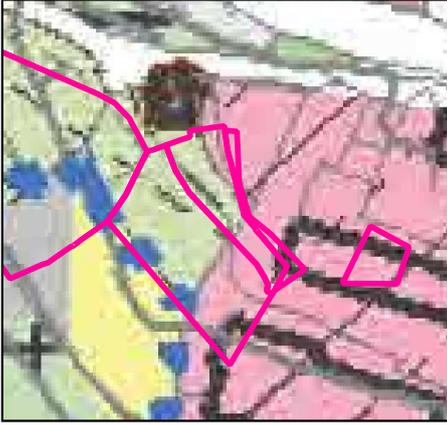
Superficie a verde privato ridestinata ad agricolo.

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

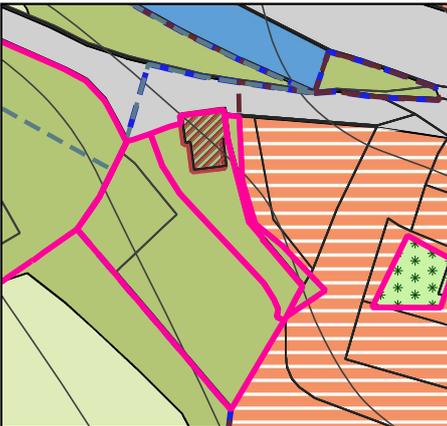
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Aree agricole

**Oggetto:**  
da verde privato ad agricolo

**N.:** PR\_037



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** B5 - Tessuto urbano a prevalenza di verde privato

**A:** E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo

**Descrizione:**

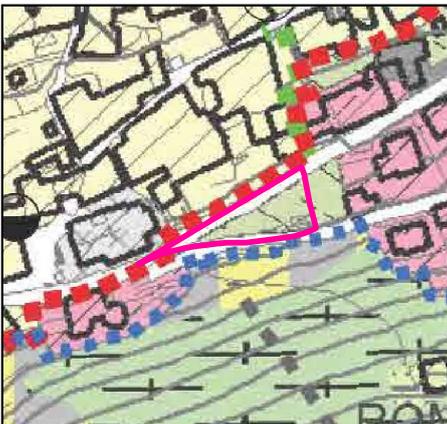
Superficie a verde privato ridestinata ad agricolo

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

**Strumento:**  
Piano delle Regole - Aree agricole

**Oggetto:**  
da verde privato ad agricolo

**N.:** PR\_038



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** B5 - Tessuto urbano a prevalenza di verde privato

**A:** E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo

**Descrizione:**

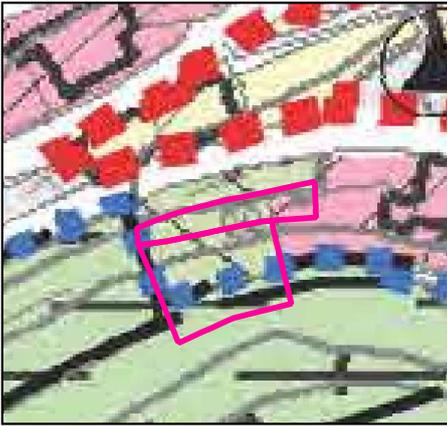
Superficie a verde privato ridestinata ad agricolo.

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

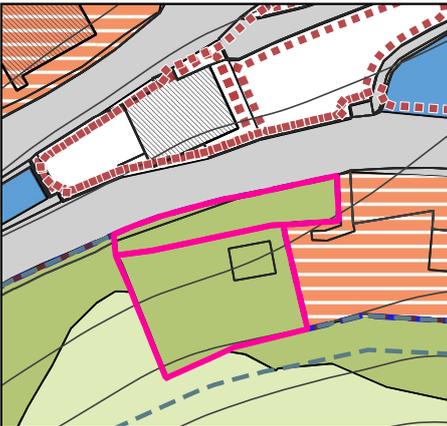
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Aree agricole

**Oggetto:**  
da verde privato ad agricolo

**N.:** PR\_039



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** B5 - Tessuto urbano a prevalenza di verde privato

**A:** E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo

**Descrizione:**

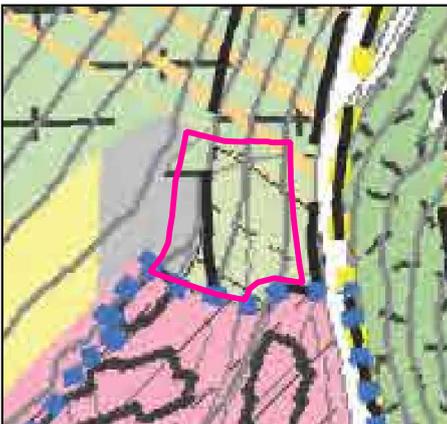
Superficie a verde privato ridestinata ad agricolo.

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

**Strumento:**  
Piano delle Regole - Aree agricole

**Oggetto:**  
da verde privato ad agricolo

**N.:** PR\_040



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** B5 - Tessuto urbano a prevalenza di verde privato

**A:** E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo

**Descrizione:**

Superficie a verde privato ridestinata ad agricolo.

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

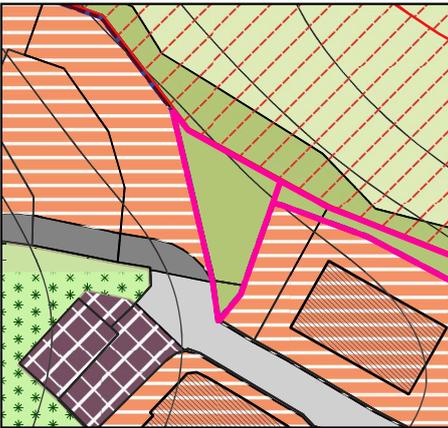
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Aree agricole

**Oggetto:**  
da verde privato ad agricolo

**N.:** PR\_041



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** B5 - Tessuto urbano a prevalenza di verde privato

**A:** E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo

**Descrizione:**

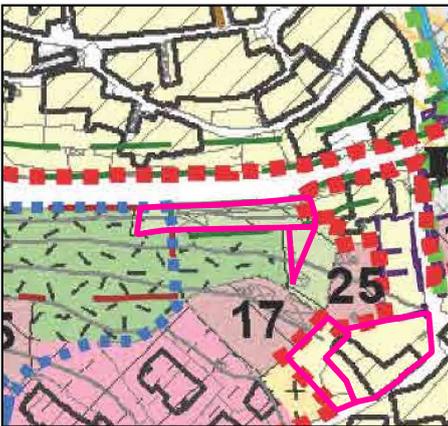
Superficie a verde privato ridestinata ad agricolo.

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

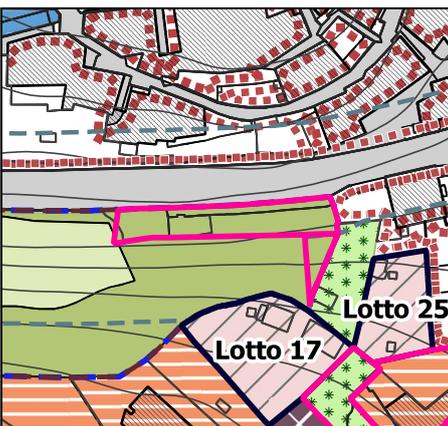
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Aree agricole

**Oggetto:**  
da verde privato ad agricolo

**N.:** PR\_042



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** B5 - Tessuto urbano a prevalenza di verde privato

**A:** E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo

**Descrizione:**

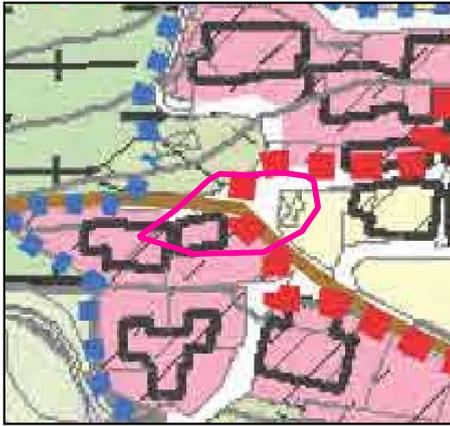
Superficie a verde privato ridestinata ad agricolo.

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

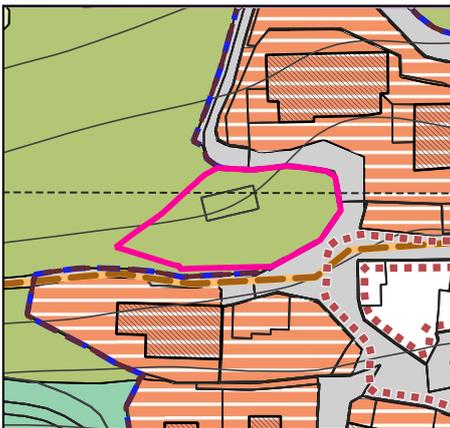
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Aree agricole

**Oggetto:**  
da verde privato ad agricolo

**N.:** PR\_043



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** B5 - Tessuto urbano a prevalenza di verde privato

**A:** E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo

**Descrizione:**

Superficie a verde privato ridestinata ad agricolo.

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

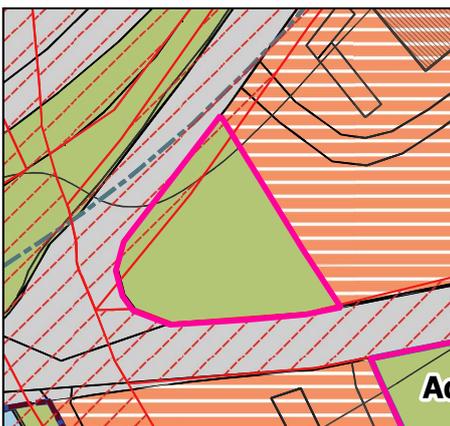
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Aree agricole

**Oggetto:**  
Richiesta rinuncia volume a agricolo

**N.:** PR\_044



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** B1 - Edilizia residenziale consolidata

**A:** E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo

**Descrizione:**

Richiesta rinuncia volume ridestinata ad agricolo

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

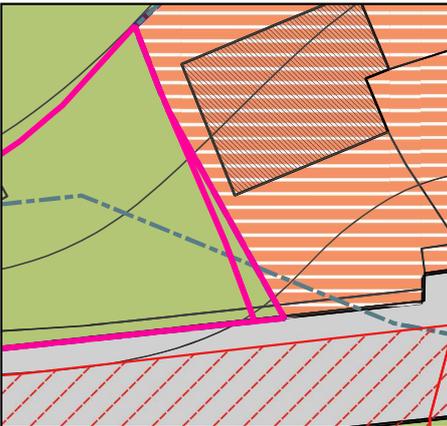
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Aree agricole

**Oggetto:**  
Richiesta rinuncia volume a agricolo

**N.:** PR\_045



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** B1 - Edilizia residenziale consolidata

**A:** E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo

**Descrizione:**

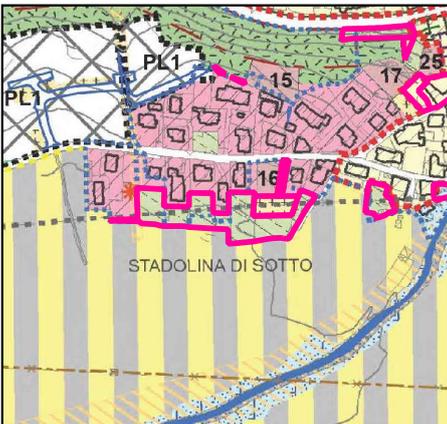
Richiesta rinuncia volume ridestinata ad agricolo

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

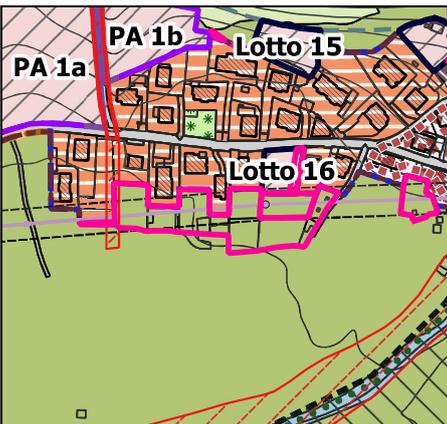
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Aree agricole

**Oggetto:**  
da verde privato ad agricolo

**N.:** PR\_046



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** B5 - Tessuto urbano a prevalenza di verde privato

**A:** E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo

**Descrizione:**

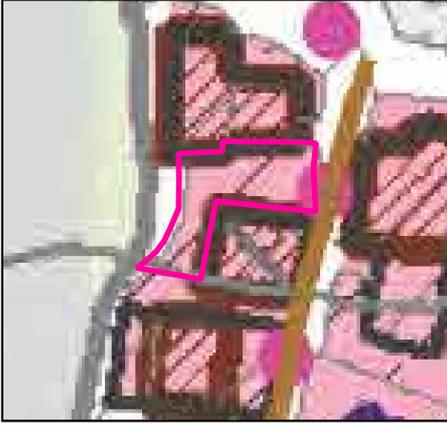
Superficie a verde privato ridestinata ad agricolo.

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

**Strumento:**  
Piano delle Regole - Aree agricole

**Oggetto:**  
Richiesta rinuncia volume a agricolo

**N.:** PR\_047



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** B1 - Edilizia residenziale consolidata

**A:** E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo

**Descrizione:**

Richiesta rinuncia volume ridestinata ad agricolo

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

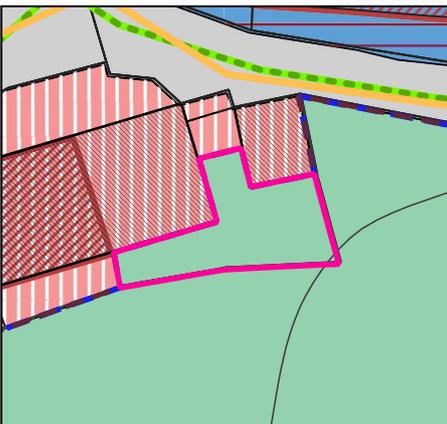
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Aree agricole

**Oggetto:**  
Richiesta rinuncia volume a agricolo

**N.:** PR\_048



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** B2 - Edilizia residenziale consolidata, rada

**A:** E1 - Aree Agricole produttive

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo

**Descrizione:**

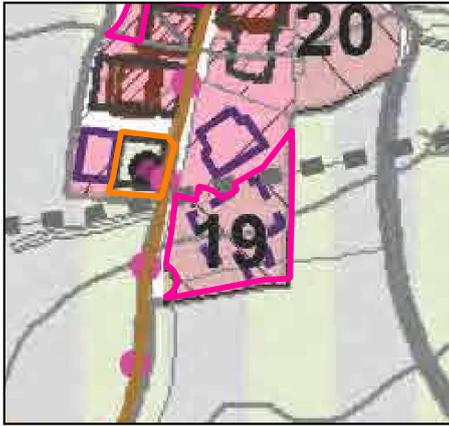
Richiesta rinuncia volume ridestinata ad agricolo

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

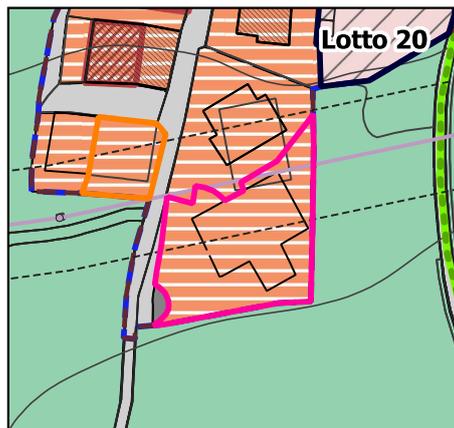
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Tessuto consolidato

**Oggetto:**  
da lotto edificabile a edificato

**N.:** PR\_049



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** B4 - Edilizia residenziale di completamento del tessuto urbanizzato

**A:** B1 - Edilizia residenziale consolidata

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo

**Descrizione:**

Da lotto edificabile a edificato in quanto già costruito.

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

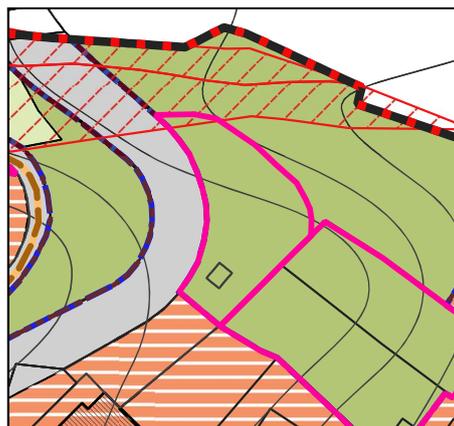
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Aree agricole

**Oggetto:**  
da infrastrutture per la viabilità e aiuole a agricolo

**N.:** PR\_050



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** Aree e infrastrutture per la viabilità e aiuole

**A:** E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo

**Descrizione:**

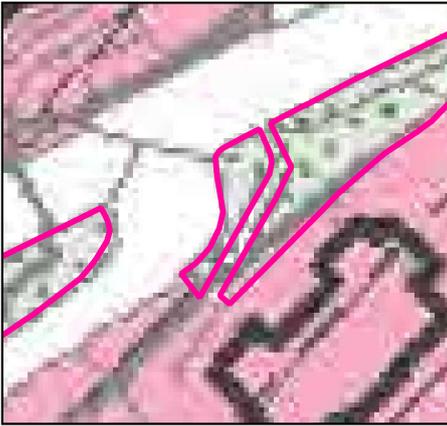
Da infrastrutture per la viabilità e aiuole a agricolo.

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

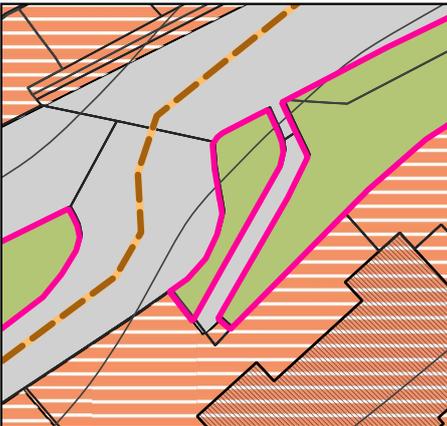
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Aree agricole

**Oggetto:**  
da infrastrutture per la viabilità e aiuole a agricolo

**N.:** PR\_051



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** Aree e infrastrutture per la viabilità e aiuole

**A:** E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo

**Descrizione:**

Da infrastrutture per la viabilità e aiuole a agricolo.

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

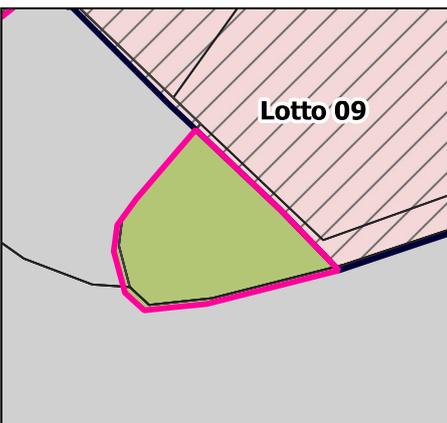
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Aree agricole

**Oggetto:**  
da infrastrutture per la viabilità e aiuole a agricolo

**N.:** PR\_052



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** Aree e infrastrutture per la viabilità e aiuole

**A:** E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo

**Descrizione:**

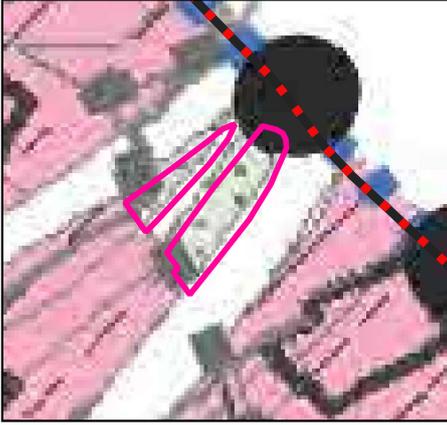
Da infrastrutture per la viabilità e aiuole a agricolo.

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

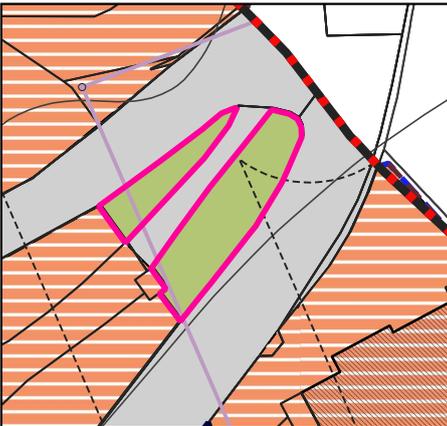
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Aree agricole

**Oggetto:**  
da infrastrutture per la viabilità e aiuole a agricolo

**N.:** PR\_053



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** Aree e infrastrutture per la viabilità e aiuole

**A:** E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo

**Descrizione:**

Da infrastrutture per la viabilità e aiuole a agricolo.

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

**Strumento:**  
Piano delle Regole - Aree agricole

**Oggetto:**  
da infrastrutture per la viabilità e aiuole a agricolo

**N.:** PR\_054



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** Aree e infrastrutture per la viabilità e aiuole

**A:** E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo

**Descrizione:**

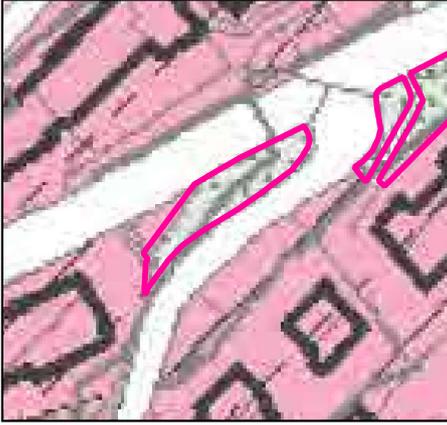
Da infrastrutture per la viabilità e aiuole a agricolo.

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

**Strumento:**  
Piano delle Regole - Aree agricole

**Oggetto:**  
da infrastrutture per la viabilità e aiuole a agricolo

**N.:** PR\_055



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** Aree e infrastrutture per la viabilità e aiuole

**A:** E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo

**Descrizione:**

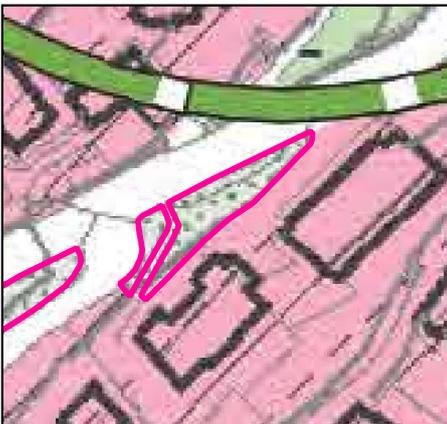
Da infrastrutture per la viabilità e aiuole a agricolo.

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

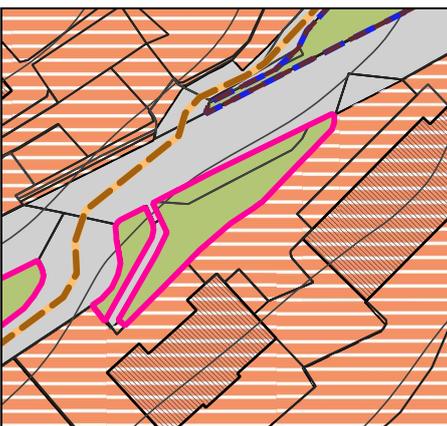
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Aree agricole

**Oggetto:**  
da infrastrutture per la viabilità e aiuole a agricolo

**N.:** PR\_056



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** Aree e infrastrutture per la viabilità e aiuole

**A:** E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo

**Descrizione:**

Da infrastrutture per la viabilità e aiuole a agricolo.

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

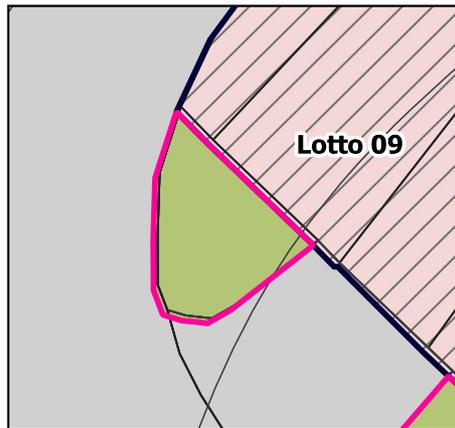
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Aree agricole

**Oggetto:**  
da infrastrutture per la viabilità e aiuole a agricolo

**N.:** PR\_057



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** Aree e infrastrutture per la viabilità e aiuole

**A:** E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo

**Descrizione:**

Da infrastrutture per la viabilità e aiuole a agricolo.

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

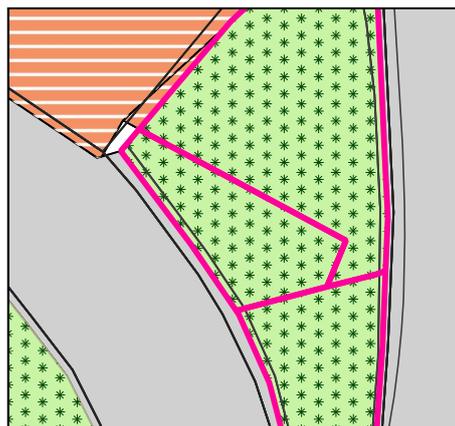
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Tessuto consolidato

**Oggetto:**  
Richiesta rinuncia volume a verde privato

**N.:** PR\_058



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** B1 - Edilizia residenziale consolidata

**A:** B5 - Tessuto urbano a prevalenza di verde privato

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo

**Descrizione:**

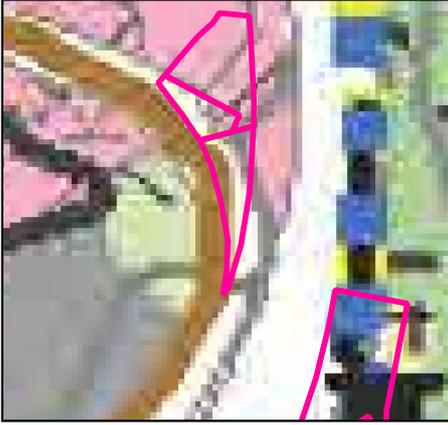
Richiesta rinuncia volume ridestinata a verde privato

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

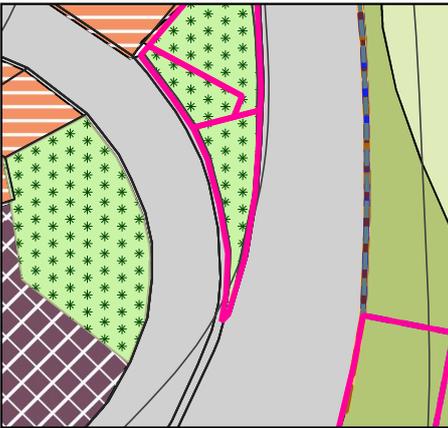
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Tessuto consolidato

**Oggetto:**  
da tessuto edificato a verde privato

**N.:** PR\_059



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** B1 - Edilizia residenziale consolidata

**A:** B5 - Tessuto urbano a prevalenza di verde privato

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo

**Descrizione:**

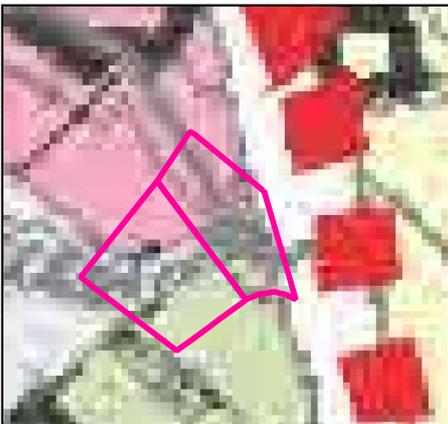
Da B1 a verde privato.

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

**Strumento:**  
Piano delle Regole - Tessuto consolidato

**Oggetto:**  
Richiesta rinuncia volume a verde privato

**N.:** PR\_060



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** B1 - Edilizia residenziale consolidata

**A:** B5 - Tessuto urbano a prevalenza di verde privato

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo

**Descrizione:**

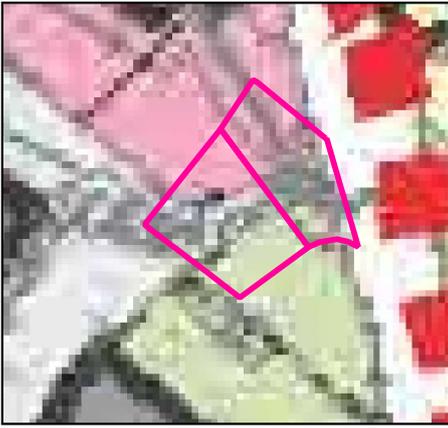
Richiesta rinuncia volume ridestinata a verde privato

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

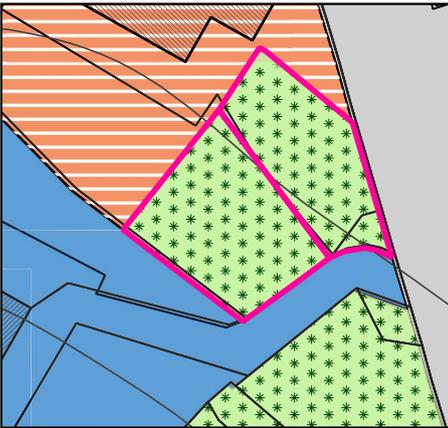
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Tessuto consolidato

**Oggetto:**  
Richiesta rinuncia volume a verde privato

**N.:** PR\_061



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** B1 - Edilizia residenziale consolidata

**A:** B5 - Tessuto urbano a prevalenza di verde privato

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo

**Descrizione:**

Richiesta rinuncia volume ridestinata a verde privato

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

**Strumento:**  
Piano delle Regole - Tessuto consolidato

**Oggetto:**  
Richiesta rinuncia volume a verde privato

**N.:** PR\_062



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** B1 - Edilizia residenziale consolidata

**A:** B5 - Tessuto urbano a prevalenza di verde privato

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo

**Descrizione:**

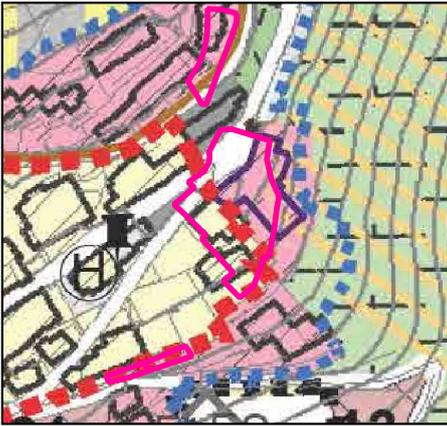
Richiesta rinuncia volume ridestinata a verde privato

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

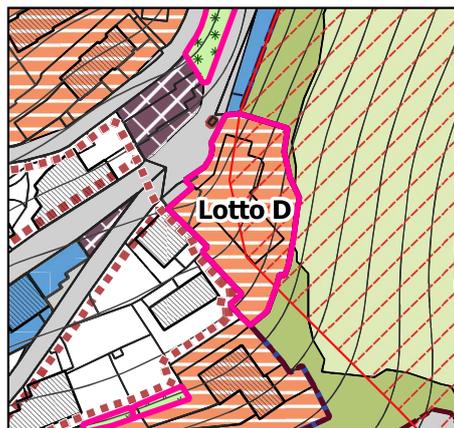
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Tessuto consolidato

**Oggetto:**  
da tessuto edificato a lotto edificabile

**N.:** PR\_063



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** B1 - Edilizia residenziale consolidata

**A:** B1 - Edilizia residenziale consolidata - Lotto D

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo

**Descrizione:**

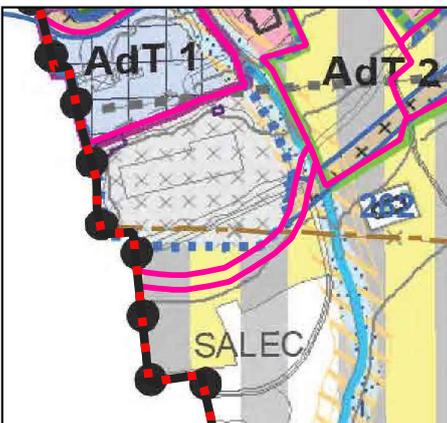
Edificio da riqualificare ed inserire con coerenza nel paesaggio circostante.

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

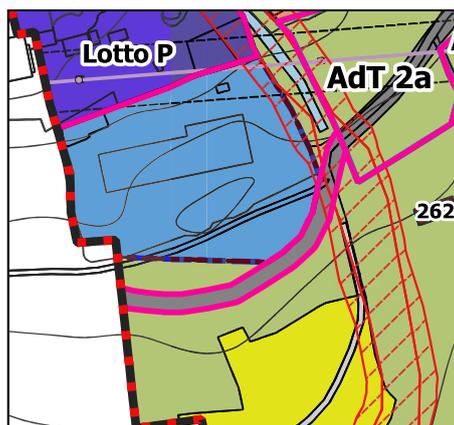
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Tessuto consolidato

**Oggetto:**  
da agricolo a viabilità'

**N.:** PR\_064



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico; E6 - Aree di tutela delle sponde dei corpi idrici superficiali

**A:** Viabilità in progetto

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica ha effetti limitati sul consumo di suolo. Risponde ad una necessità oggettiva.

**Descrizione:**

Ripristino previsione viabilistica di collegamento con il comune di Vezza d'Oglio.

**Esito:** Necessita di ulteriori approfondimenti

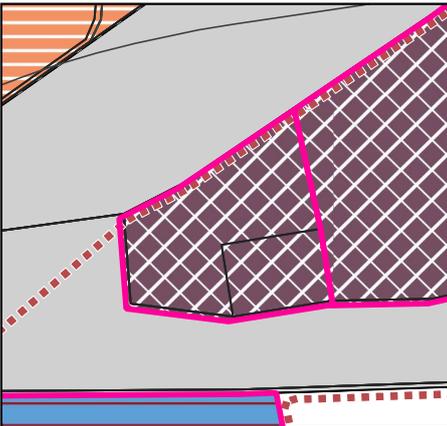
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Tessuto consolidato

**Oggetto:**  
da servizi a parcheggi privati

**N.:** PR\_065



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** Servizi in progetto

**A:** B6 - Parcheggi e autorimesse private

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo

**Descrizione:**

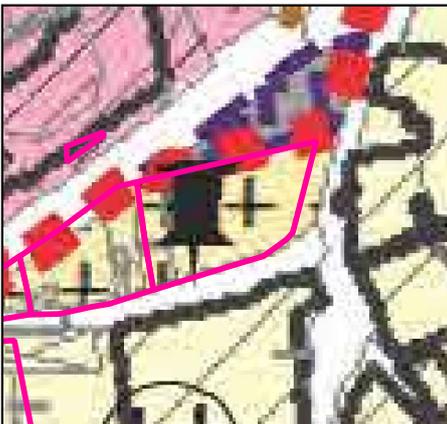
Da servizi di progetto a parcheggi e autorimesse private.

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

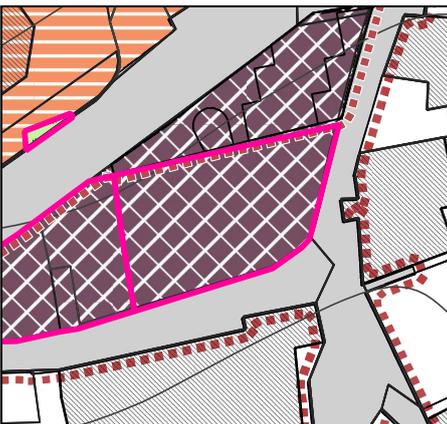
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Tessuto consolidato

**Oggetto:**  
da servizi a parcheggi privati

**N.:** PR\_066



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** Servizi in progetto

**A:** B6 - Parcheggi e autorimesse private

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo

**Descrizione:**

Da servizi di progetto a parcheggi e autorimesse private.

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

**Strumento:**  
Piano delle Regole - Tessuto consolidato

**Oggetto:**  
da servizi a parcheggi privati

**N.:** PR\_067



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** Servizi in progetto

**A:** B6 - Parcheggi e autorimesse private

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo

**Descrizione:**

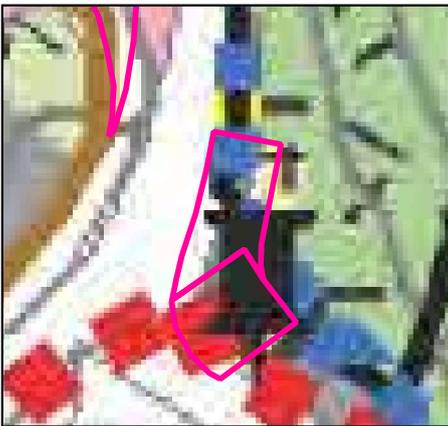
Da servizi di progetto a parcheggi e autorimesse private.

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

**Strumento:**  
Piano delle Regole - Aree agricole

**Oggetto:**  
da servizi a agricolo

**N.:** PR\_068



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** Servizi in progetto

**A:** E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo

**Descrizione:**

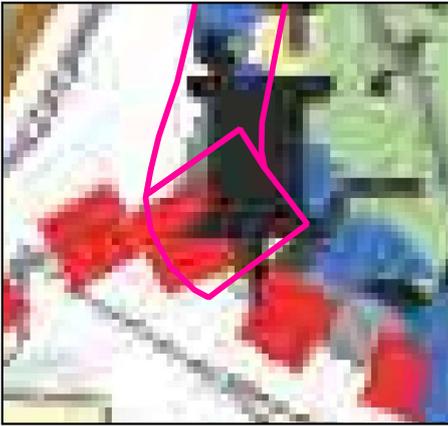
Da servizi di progetto a agricolo.

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

**Strumento:**  
Piano delle Regole - Tessuto consolidato

**Oggetto:**  
da servizi a parcheggi privati

**N.:** PR\_069



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** Servizi in progetto

**A:** B6 - Parcheggi e autorimesse private

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo

**Descrizione:**

Da servizi di progetto a parcheggi e autorimesse private.

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

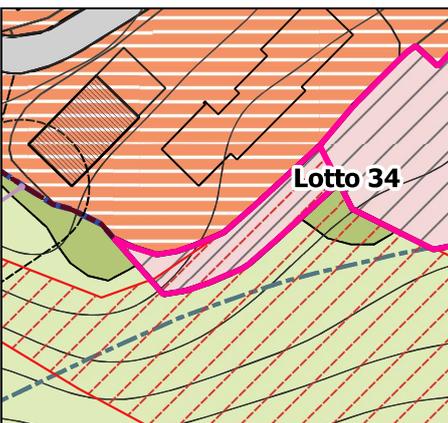
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Tessuto consolidato

**Oggetto:**  
da agricolo a lotto edificabile

**N.:** PR\_070



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** E3 - Aree boschive e arbusteti di conservazione naturalistica e paesaggistica

**A:** B4 - Edilizia residenziale di completamento del tessuto urbanizzato - Lotto 34

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica ha effetti limitati sul consumo di suolo. Risponde ad una necessita' oggettiva.

**Descrizione:**

Inserimento previsione viaria per collegamento con lotto 34.

**Esito:** Necessita di ulteriori approfondimenti

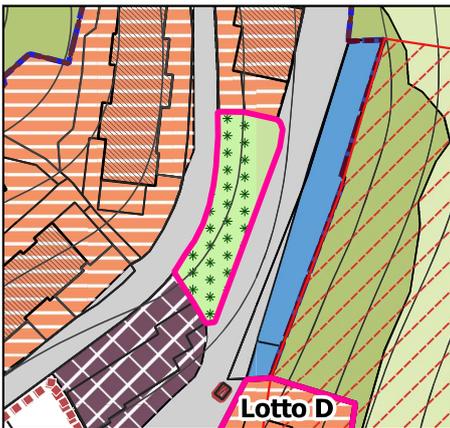
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Tessuto consolidato

**Oggetto:**  
da agricolo a verde privato

**N.:** PR\_071



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** E7 - Aree di tutela delle superfici rinaturalizzate, delle ripe, delle scarpate e dei terrazzamenti

**A:** B5 - Tessuto urbano a prevalenza di verde privato

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica ha effetti limitati sul consumo di suolo. Risponde ad una necessita' oggettiva.

**Descrizione:**

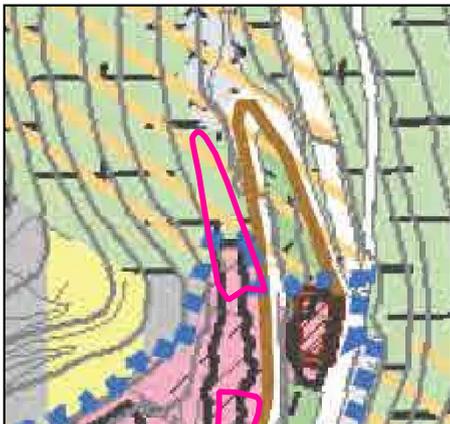
Area inclusa nel tessuto consolidato e prevista a verde privato.

**Esito:** Necessita di ulteriori approfondimenti

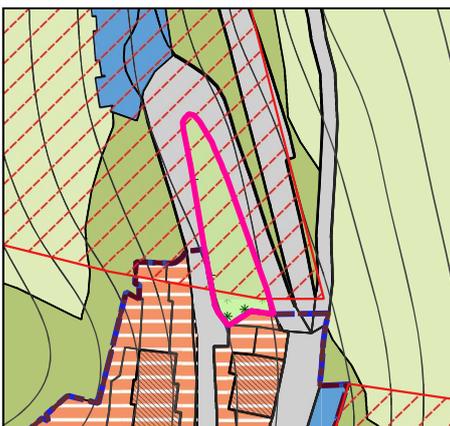
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Tessuto consolidato

**Oggetto:**  
da agricolo a verde privato

**N.:** PR\_072



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** E7 - Aree di tutela delle superfici rinaturalizzate, delle ripe, delle scarpate e dei terrazzamenti

**A:** B5 - Tessuto urbano a prevalenza di verde privato

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica ha effetti limitati sul consumo di suolo. Risponde ad una necessita' oggettiva.

**Descrizione:**

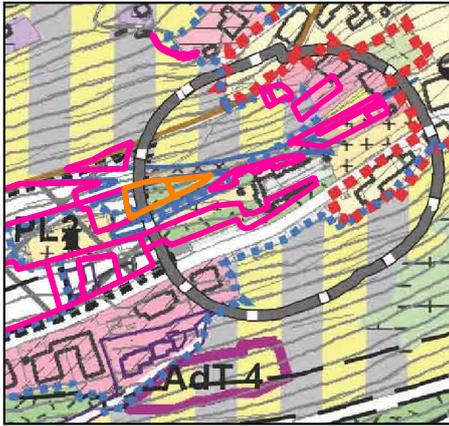
Area inclusa nel tessuto consolidato e prevista a verde privato.

**Esito:** Necessita di ulteriori approfondimenti

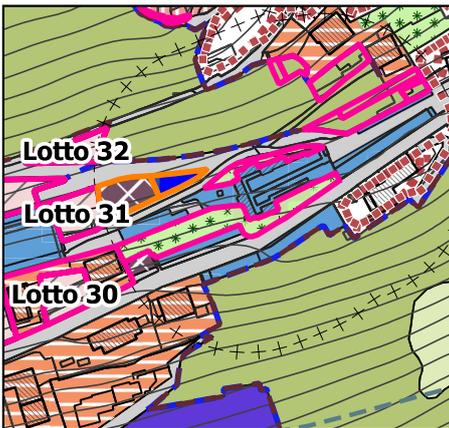
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Tessuto consolidato

**Oggetto:**  
da agricolo a verde privato

**N.:** PR\_073



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** E7 - Aree di tutela delle superfici rinaturalizzate, delle ripe, delle scarpate e dei terrazzamenti

**A:** B5 - Tessuto urbano a prevalenza di verde privato

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica ha effetti limitati sul consumo di suolo. Risponde ad una necessita' oggettiva.

**Descrizione:**

Area limitrofa al cimitero e prevista a verde privato.

**Esito:** Necessita di ulteriori approfondimenti

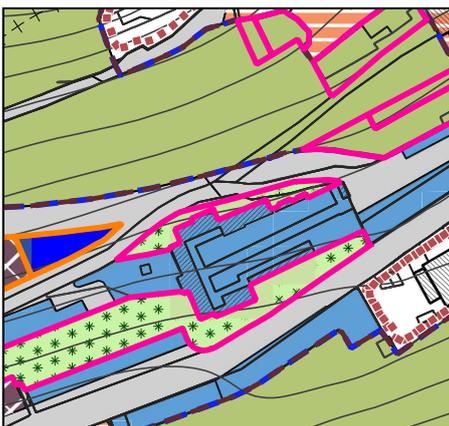
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Tessuto consolidato

**Oggetto:**  
da agricolo a verde privato

**N.:** PR\_074



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** E7 - Aree di tutela delle superfici rinaturalizzate, delle ripe, delle scarpate e dei terrazzamenti

**A:** B5 - Tessuto urbano a prevalenza di verde privato

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica ha effetti limitati sul consumo di suolo. Risponde ad una necessita' oggettiva.

**Descrizione:**

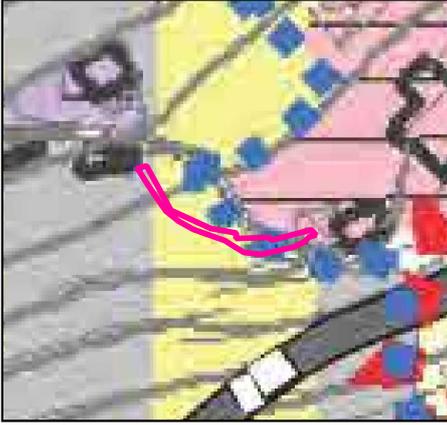
Area limitrofa al cimitero e prevista a verde privato.

**Esito:** Necessita di ulteriori approfondimenti

**Strumento:**  
Piano delle Regole - Aree agricole

**Oggetto:**  
Richiesta rinuncia volume a agricolo

**N.:** PR\_075



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** B2 - Edilizia residenziale consolidata, rada

**A:** E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo

**Descrizione:**

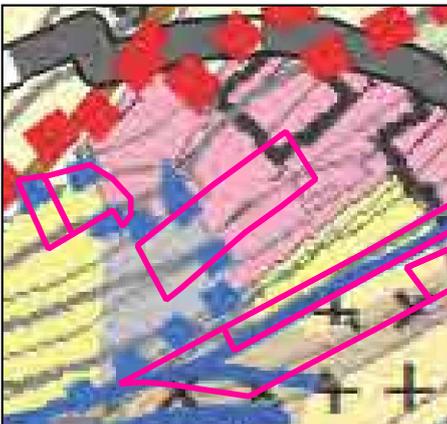
Richiesta rinuncia volume ridestinata ad agricolo

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

**Strumento:**  
Piano delle Regole - Aree agricole

**Oggetto:**  
Richiesta rinuncia volume a agricolo

**N.:** PR\_076



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** B1 - Edilizia residenziale consolidata

**A:** E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo

**Descrizione:**

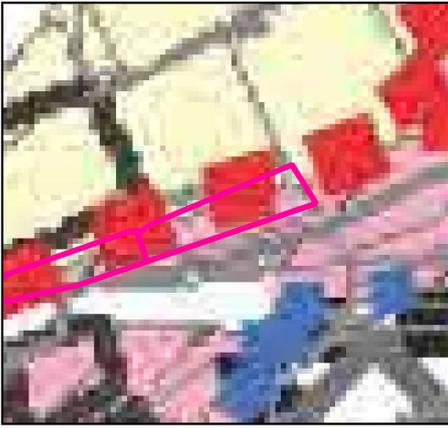
Richiesta rinuncia volume ridestinata ad agricolo

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

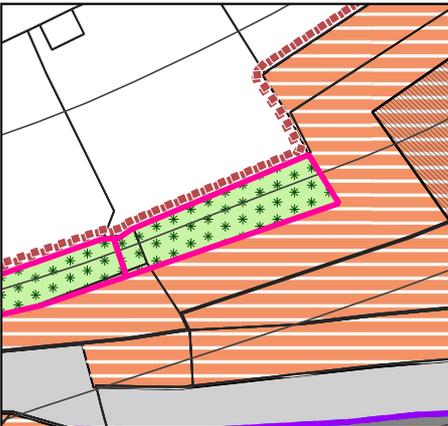
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Tessuto consolidato

**Oggetto:**  
Richiesta rinuncia volume a verde privato

**N.:** PR\_077



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** B1 - Edilizia residenziale consolidata

**A:** B5 - Tessuto urbano a prevalenza di verde privato

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo

**Descrizione:**

Richiesta rinuncia volume ridestinata a verde privato

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

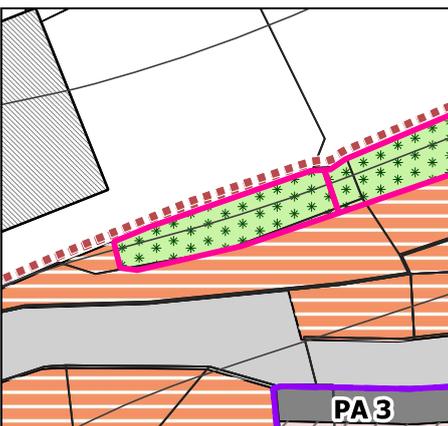
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Tessuto consolidato

**Oggetto:**  
Richiesta rinuncia volume a verde privato

**N.:** PR\_078



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** B1 - Edilizia residenziale consolidata

**A:** B5 - Tessuto urbano a prevalenza di verde privato

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo

**Descrizione:**

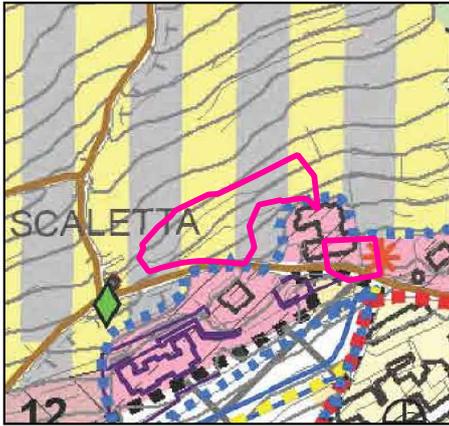
Richiesta rinuncia volume ridestinata a verde privato

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

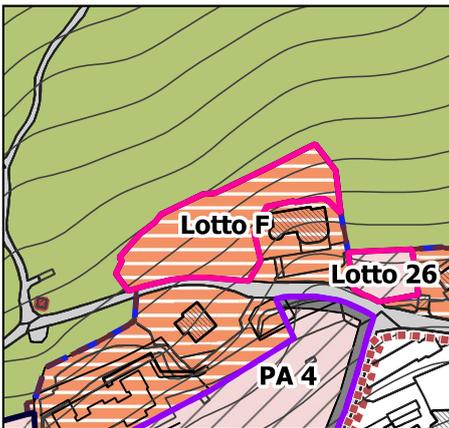
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Tessuto consolidato

**Oggetto:**  
da agricolo a lotto edificabile

**N.:** PR\_079



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico

**A:** B1 - Edilizia residenziale consolidata - Lotto F

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica ha effetti limitati sul consumo di suolo. Risponde ad una necessita' oggettiva.

**Descrizione:**

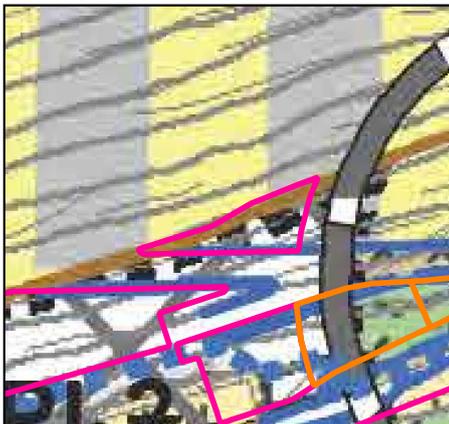
Ripristino edificabilità prevista nello strumento previgente.

**Esito:** Necessita di ulteriori approfondimenti

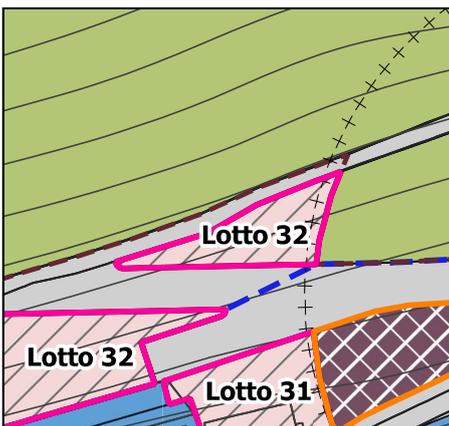
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Tessuto consolidato

**Oggetto:**  
da PA a consolidato

**N.:** PR\_080



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** P.A. - Ambiti interessati da Piani e Programmi in corso di esecuzione - PL Cadi

**A:** B4 - Edilizia residenziale di completamento del tessuto urbanizzato - Lotto 32

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo

**Descrizione:**

Individuazione lotti liberi del PL Cadi - parzialmente costruito.

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

**Strumento:**  
Piano delle Regole - Tessuto consolidato

**Oggetto:**  
da PA a consolidato

**N.:** PR\_081



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** P.A. - Ambiti interessati da Piani e Programmi in corso di esecuzione - PL Cadi

**A:** B4 - Edilizia residenziale di completamento del tessuto urbanizzato - Lotto 30

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo

**Descrizione:**

Individuazione lotti liberi del PL Cadi - parzialmente costruito.

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

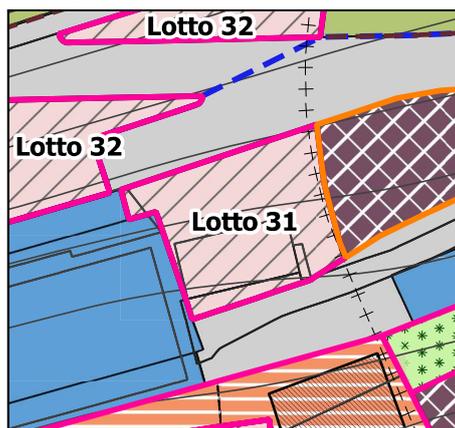
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Tessuto consolidato

**Oggetto:**  
da PA a consolidato

**N.:** PR\_082



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** P.A. - Ambiti interessati da Piani e Programmi in corso di esecuzione - PL Cadi

**A:** B4 - Edilizia residenziale di completamento del tessuto urbanizzato - Lotto 31

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo

**Descrizione:**

Individuazione lotti liberi del PL Cadi - parzialmente costruito.

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

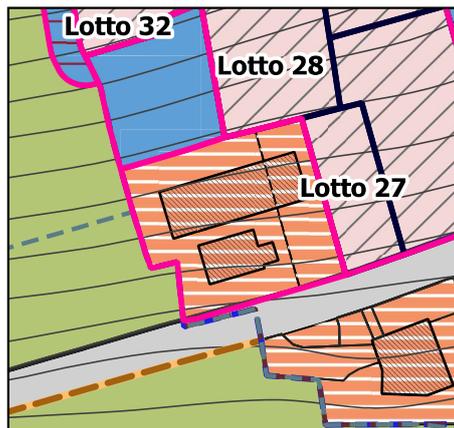
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Tessuto consolidato

**Oggetto:**  
da PA a consolidato

**N.:** PR\_083



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** P.A. - Ambiti interessati da Piani e Programmi in corso di esecuzione - PL Cadi

**A:** B1 - Edilizia residenziale consolidata

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo

**Descrizione:**

Individuazione lotti edificati del PL Cadi.

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

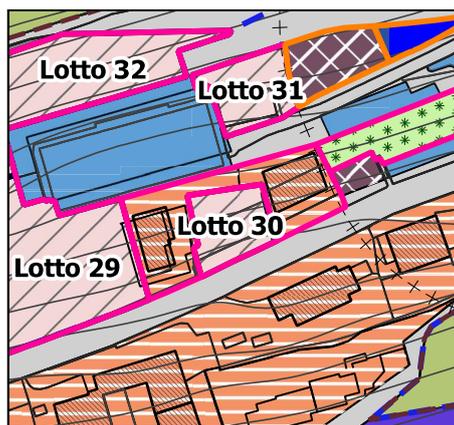
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Tessuto consolidato

**Oggetto:**  
da PA a consolidato

**N.:** PR\_084



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** P.A. - Ambiti interessati da Piani e Programmi in corso di esecuzione - PL Cadi

**A:** B1 - Edilizia residenziale consolidata

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo

**Descrizione:**

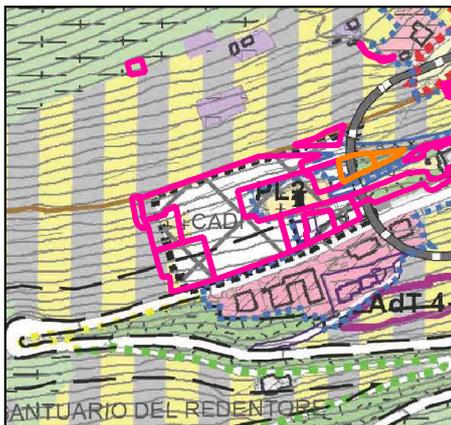
Individuazione lotti edificati del PL Cadi.

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

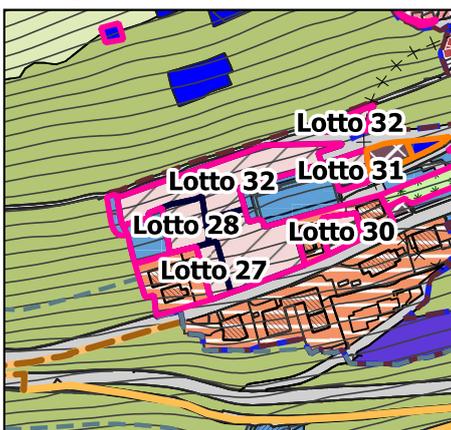
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Tessuto consolidato

**Oggetto:**  
da PA a consolidato

**N.:** PR\_085



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** P.A. - Ambiti interessati da Piani e Programmi in corso di esecuzione - PL Cadi

**A:** B4 - Edilizia residenziale di completamento del tessuto urbanizzato - Lotto 27; 28; 29: 32

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo

**Descrizione:**

Individuazione lotti liberi del PL Cadi - parzialmente costruito.

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

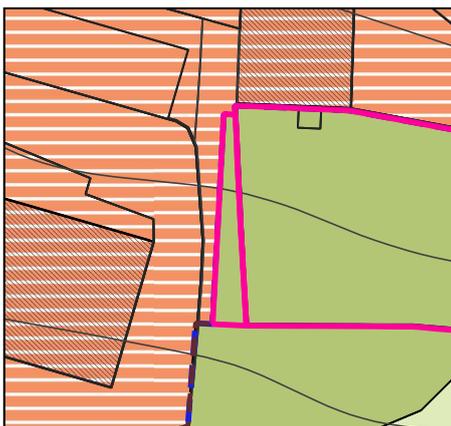
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Aree agricole

**Oggetto:**  
Richiesta rinuncia volume a agricolo

**N.:** PR\_086



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** B1 - Edilizia residenziale consolidata

**A:** E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo

**Descrizione:**

Richiesta rinuncia volume ridestinata ad agricolo

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

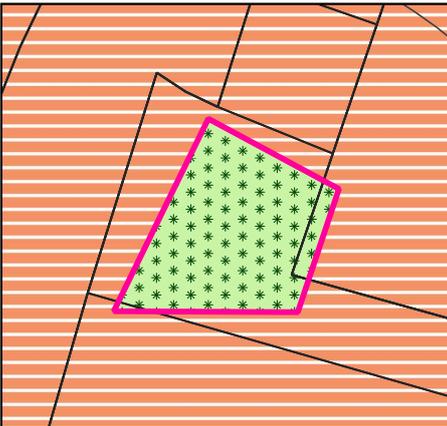
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Tessuto consolidato

**Oggetto:**  
Richiesta rinuncia volume a verde privato

**N.:** PR\_087



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** B1 - Edilizia residenziale consolidata

**A:** B5 - Tessuto urbano a prevalenza di verde privato

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo

**Descrizione:**

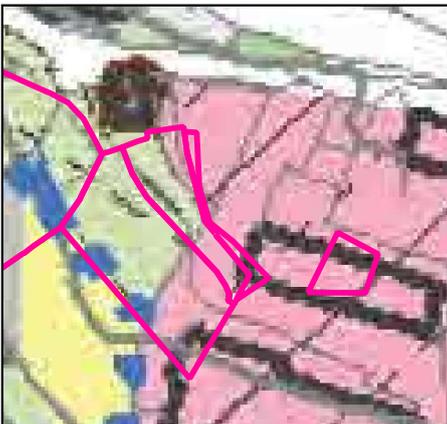
Richiesta rinuncia volume ridestinata a verde privato

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

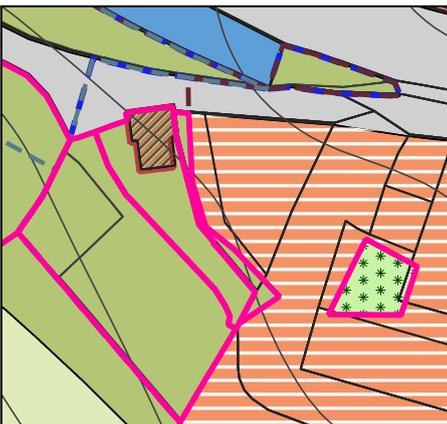
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Aree agricole

**Oggetto:**  
Richiesta rinuncia volume a agricolo

**N.:** PR\_088



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** B1 - Edilizia residenziale consolidata

**A:** E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo

**Descrizione:**

Richiesta rinuncia volume ridestinata ad agricolo

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

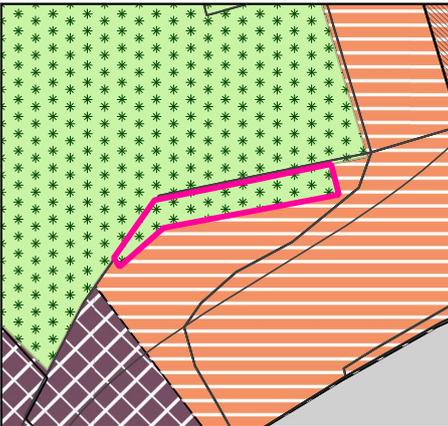
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Tessuto consolidato

**Oggetto:**  
Richiesta rinuncia volume a verde privato

**N.:** PR\_089



**PGT Vigente**



**PGT Variante**

**Proposta di variante:**

**Da:** B1 - Edilizia residenziale consolidata

**A:** B5 - Tessuto urbano a prevalenza di verde privato

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo

**Descrizione:**

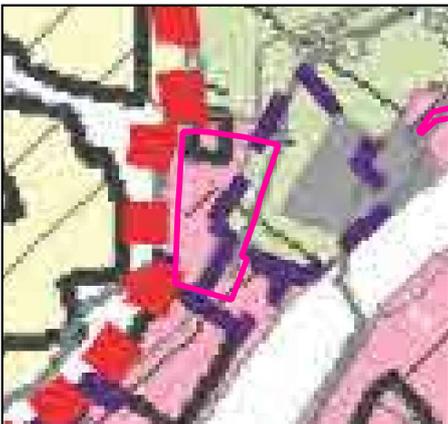
Richiesta rinuncia volume ridestinata a verde privato

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

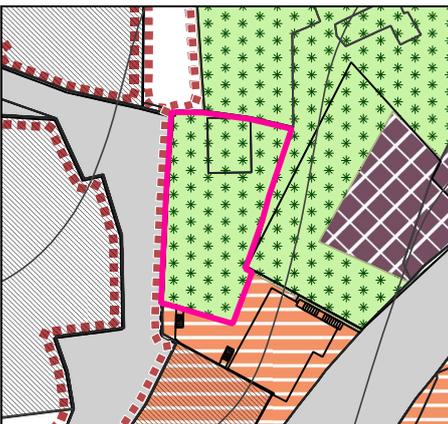
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Tessuto consolidato

**Oggetto:**  
Richiesta rinuncia volume a verde privato

**N.:** PR\_090



**PGT Vigente**



**PGT Variante**

**Proposta di variante:**

**Da:** B1 - Edilizia residenziale consolidata

**A:** B5 - Tessuto urbano a prevalenza di verde privato

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo

**Descrizione:**

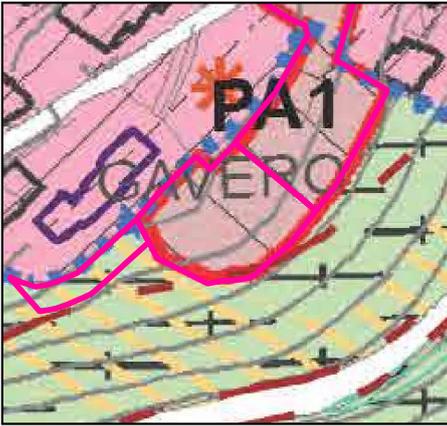
Richiesta rinuncia volume ridestinata a verde privato

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

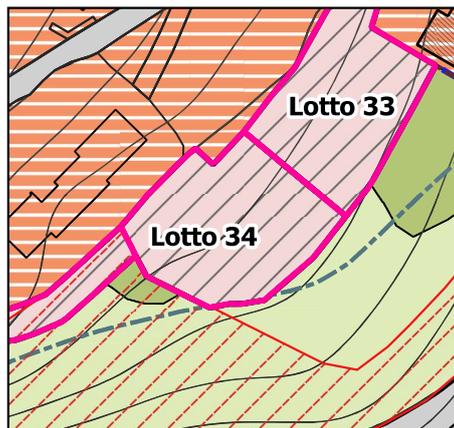
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Tessuto consolidato

**Oggetto:**  
da tessuto edificato a lotto edificabile

**N.:** PR\_091



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** B4 - Edilizia residenziale di completamento del tessuto urbanizzato

**A:** B4 - Edilizia residenziale di completamento del tessuto urbanizzato - Lotto 34

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo

**Descrizione:**

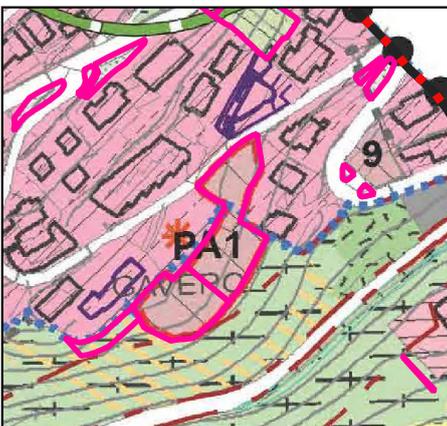
Suddivisione del piano attuativo in due lotti convenzionati e aggiornamento confine lotto 34 includendo la viabilità di accesso.

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

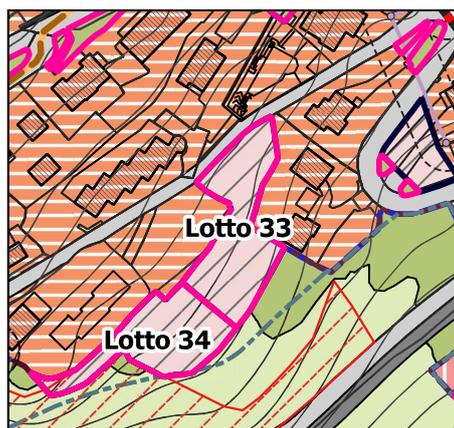
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Tessuto consolidato

**Oggetto:**  
da tessuto edificato a lotto edificabile

**N.:** PR\_092



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** B4 - Edilizia residenziale di completamento del tessuto urbanizzato

**A:** B4 - Edilizia residenziale di completamento del tessuto urbanizzato - Lotto 33

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo

**Descrizione:**

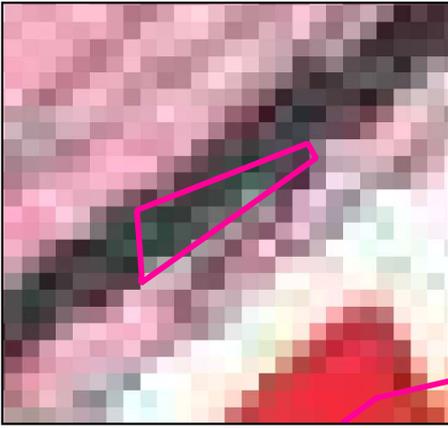
Suddivisione del piano attuativo in due lotti convenzionati.

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

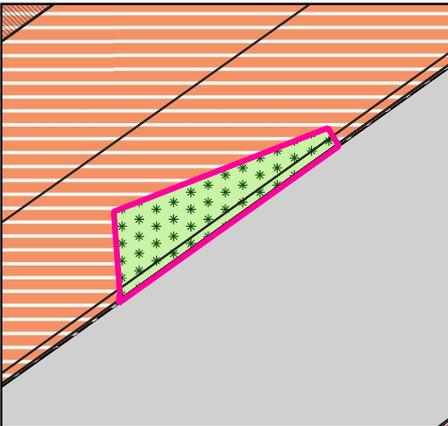
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Tessuto consolidato

**Oggetto:**  
Richiesta rinuncia volume a verde privato

**N.:** PR\_093



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** B1 - Edilizia residenziale consolidata

**A:** B5 - Tessuto urbano a prevalenza di verde privato

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo

**Descrizione:**

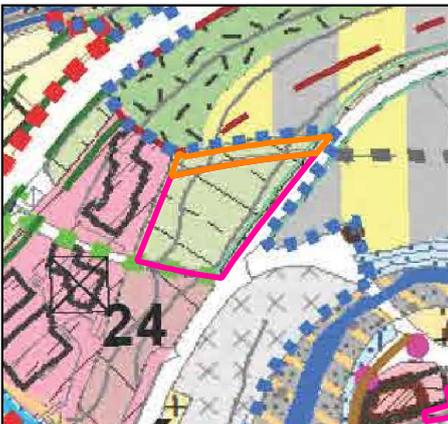
Richiesta rinuncia volume ridestinata a verde privato

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

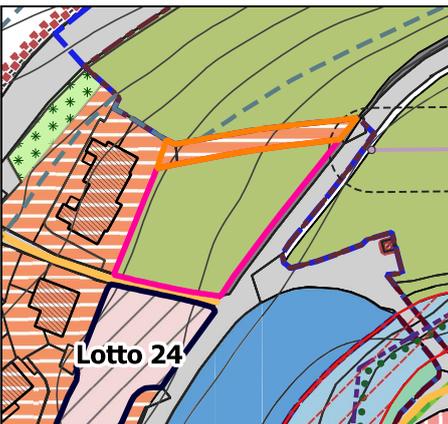
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Aree agricole

**Oggetto:**  
da verde privato ad agricolo

**N.:** PR\_094



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** B5 - Tessuto urbano a prevalenza di verde privato

**A:** E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo

**Descrizione:**

Superficie a verde privato ridestinata ad agricolo.

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

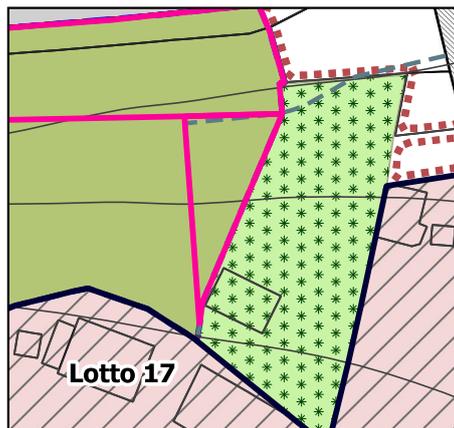
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Aree agricole

**Oggetto:**  
da verde privato ad agricolo

**N.:** PR\_095



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** B5 - Tessuto urbano a prevalenza di verde privato

**A:** E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo

**Descrizione:**

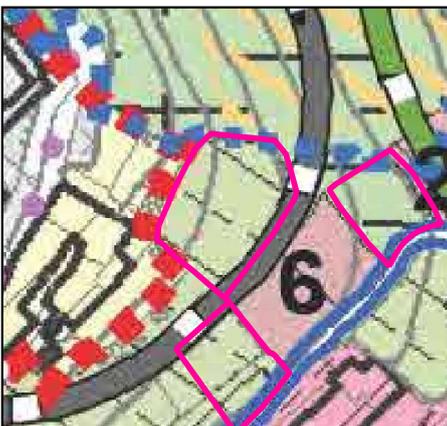
Superficie a verde privato ridestinata ad agricolo.

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

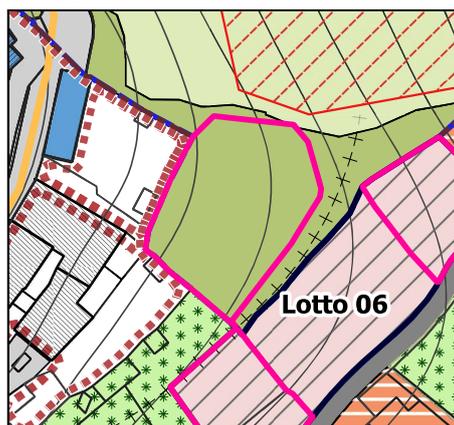
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Aree agricole

**Oggetto:**  
da verde privato ad agricolo

**N.:** PR\_096



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** B5 - Tessuto urbano a prevalenza di verde privato

**A:** E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo

**Descrizione:**

Superficie a verde privato ridestinata ad agricolo.

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

**Strumento:**  
Piano delle Regole - Aree agricole

**Oggetto:**  
da viabilità a agricolo

**N.:** PR\_097



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** Viabilità in progetto

**A:** E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo

**Descrizione:**

Da viabilità in progetto ad agricolo.

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

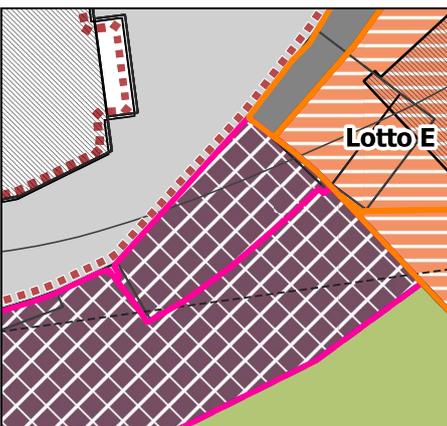
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Tessuto consolidato

**Oggetto:**  
da verde privato a parcheggio privato

**N.:** PR\_098



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** B5 - Tessuto urbano a prevalenza di verde privato

**A:** B6 - Parcheggi e autorimesse private

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo

**Descrizione:**

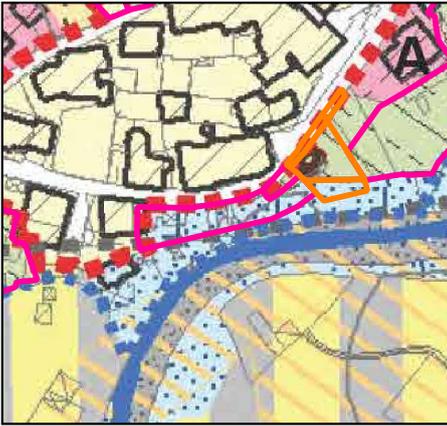
Da verde privato a parcheggi e autorimesse private.

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

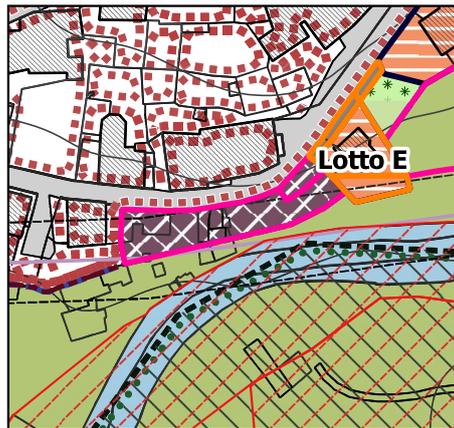
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Tessuto consolidato

**Oggetto:**  
da agricolo a parcheggio privato

**N.:** PR\_099



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** E6 - Aree di tutela delle sponde dei corpi idrici superficiali

**A:** B6 - Parcheggi e autorimesse private

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo

**Descrizione:**

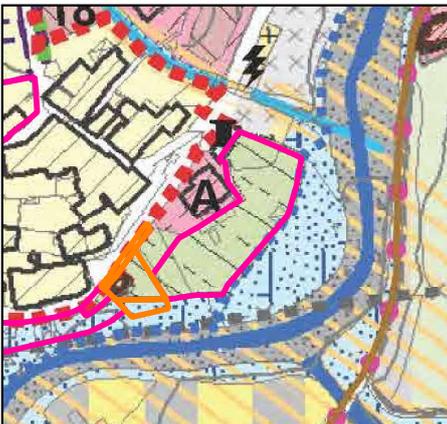
Previsione di parcheggi privati e adeguamento sede stradale.

**Esito:** Necessita di ulteriori approfondimenti

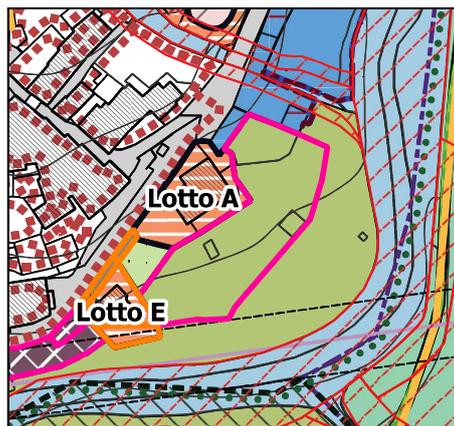
**Strumento:**  
Piano delle Regole - Aree agricole

**Oggetto:**  
da verde privato ad agricolo

**N.:** PR\_100



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** B5 - Tessuto urbano a prevalenza di verde privato

**A:** E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo

**Descrizione:**

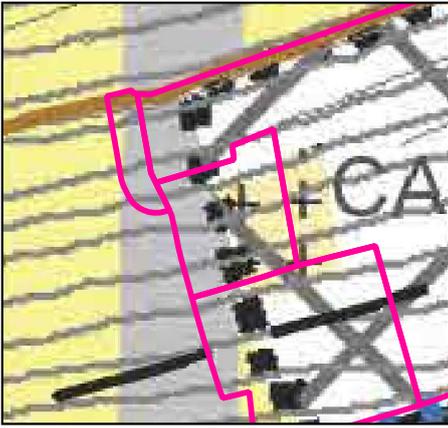
Superficie a verde privato ridestinata ad agricolo.

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

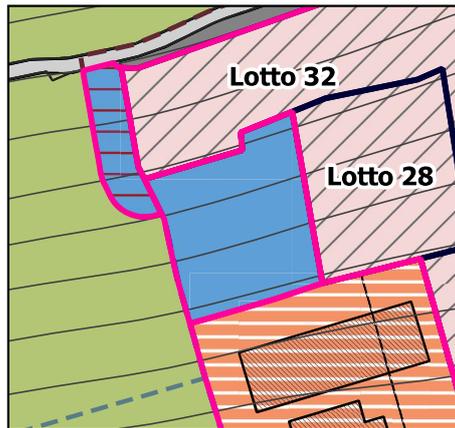
**Strumento:**  
Piano dei Servizi

**Oggetto:**  
da PA a servizi esistenti

**N.:** PS\_1



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** P.A. - Ambiti interessati da Piani e Programmi in corso di esecuzione - PL Cadi

**A:** Servizi esistenti

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo

**Descrizione:**

Servizio esistente all'interno del PA

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

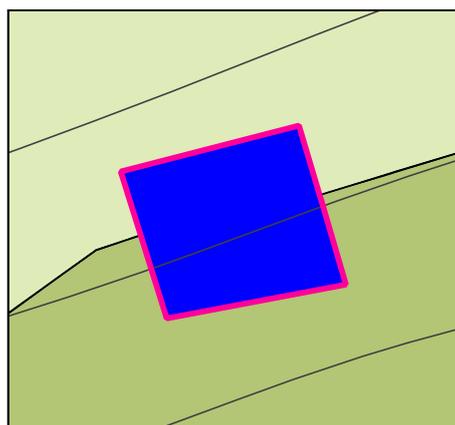
**Strumento:**  
Piano dei Servizi

**Oggetto:**  
da agricolo a impianti tecnologici

**N.:** PS\_2



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico

**A:** Impianti tecnologici

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica ha effetti limitati sul consumo di suolo. Risponde ad una necessita' oggettiva.

**Descrizione:**

Individuazione impianto tecnologico esistente. (antenna)

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

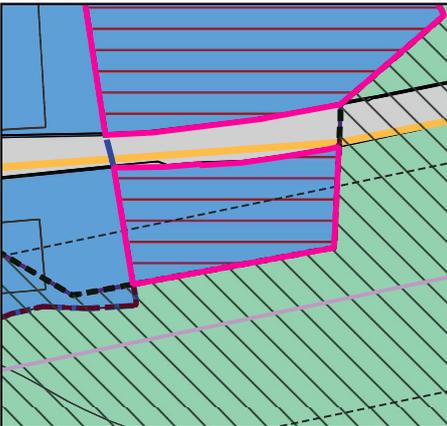
**Strumento:**  
Piano dei Servizi

**Oggetto:**  
da agricolo a servizi

**N.:** PS\_3



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** E1 - Aree Agricole produttive

**A:** Servizi di progetto

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica ha effetti limitati sul consumo di suolo. Risponde ad una necessita' oggettiva.

**Descrizione:**

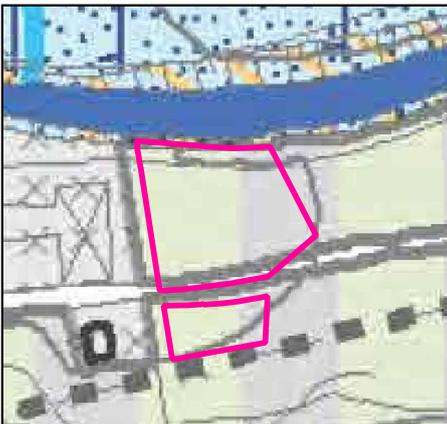
Previsione di ampliamento dei servizi esistenti

**Esito:** Necessita di ulteriori approfondimenti

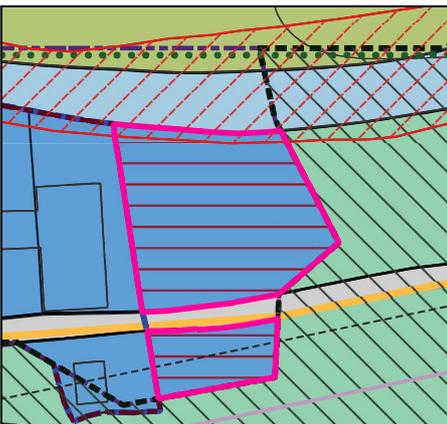
**Strumento:**  
Piano dei Servizi

**Oggetto:**  
da agricolo a servizi

**N.:** PS\_4



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** E1 - Aree Agricole produttive

**A:** Servizi di progetto

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica ha effetti limitati sul consumo di suolo. Risponde ad una necessita' oggettiva.

**Descrizione:**

Previsione di ampliamento dei servizi esistenti.

**Esito:** Necessita di ulteriori approfondimenti

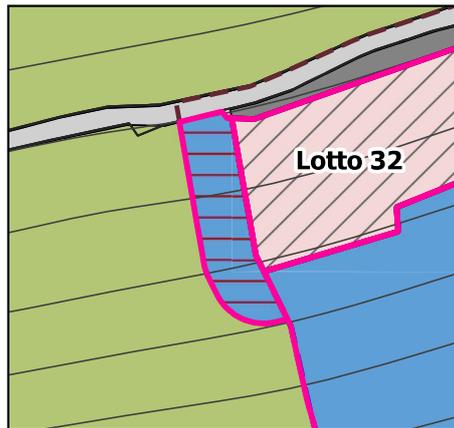
**Strumento:**  
Piano dei Servizi

**Oggetto:**  
da agricolo a servizi

**N.:** PS\_5



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico

**A:** Servizi di progetto

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica ha effetti limitati sul consumo di suolo. Risponde ad una necessita' oggettiva.

**Descrizione:**

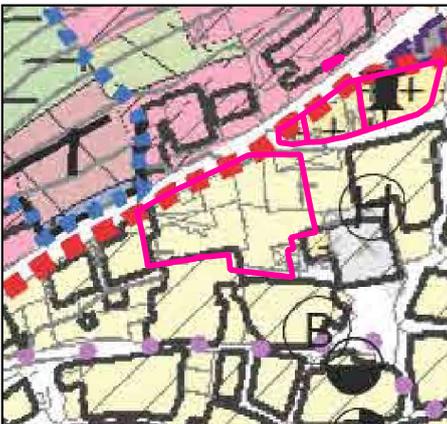
Previsione collegamento pubblico verso area a servizi inclusa nella lottizzazione.

**Esito:** Necessita di ulteriori approfondimenti

**Strumento:**  
Piano dei Servizi

**Oggetto:**  
da zona A a servizi

**N.:** PS\_6



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** A - Tessuto urbano di interesse storico e architettonico: centri storici e nuclei d'antica formazione

**A:** Servizi di progetto

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo

**Descrizione:**

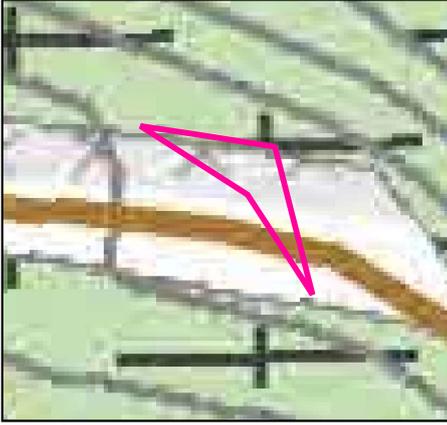
Individuazione parcheggi in progetto in zona A.

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

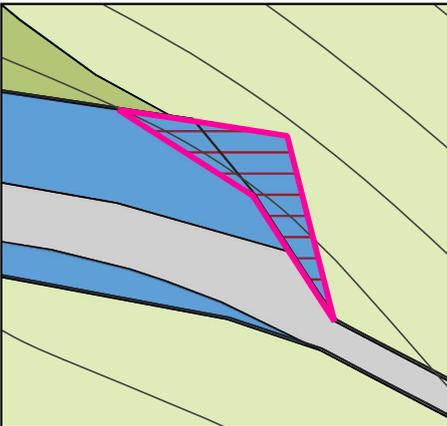
**Strumento:**  
Piano dei Servizi

**Oggetto:**  
da agricolo a servizi

**N.:** PS\_7



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** E3 - Aree boschive e arbusteti di conservazione naturalistica e paesaggistica

**A:** Servizi di progetto

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica ha effetti limitati sul consumo di suolo. Risponde ad una necessita' oggettiva.

**Descrizione:**

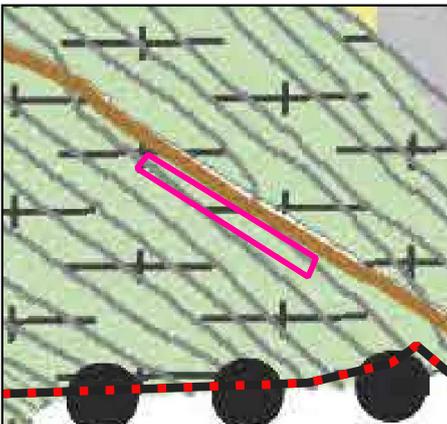
Previsione nuovi servizi di mobilità turistica

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

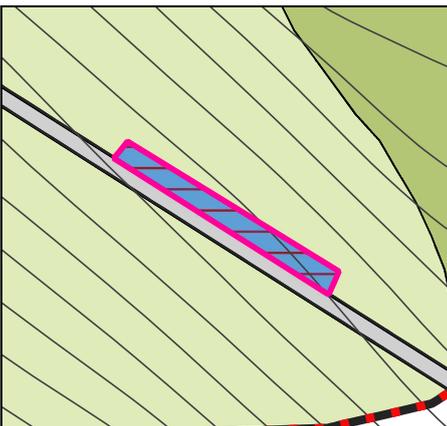
**Strumento:**  
Piano dei Servizi

**Oggetto:**  
da agricolo a servizi

**N.:** PS\_8



PGT Vigente



PGT Variante

**Proposta di variante:**

**Da:** E3 - Aree boschive e arbusteti di conservazione naturalistica e paesaggistica

**A:** Servizi di progetto

**Valutazione preliminare:**

Tale modifica ha effetti limitati sul consumo di suolo. Risponde ad una necessita' oggettiva.

**Descrizione:**

Previsione di nuovi parcheggi

**Esito:** Non necessita di ulteriori approfondimenti

## SINTESI APPARATO NORMATIVO

NORME ORIGINALI	NORME VARIANTE	MODIFICA VARIANTE	IMPATTO
Tutto	Generale	In generale le norme sono state adeguate alle definizioni del regolamento edilizio e alle norme dei comuni di Temù e Ponte di Legno al fine di facilitarne l'uso dagli uffici tecnici comunali e dagli operatori /cittadini.	Migliorativo
A – Tessuto urbano di interesse storico e architettonico: centri storici e nuclei d'antica formazione	A – Tessuto urbano di interesse storico e architettonico: centri storici e nuclei d'antica formazione.	È stata ridotta una piccola porzione di centro storico in zona Stadolina che non aveva i requisiti di storicità. Le modalità di intervento sono rimaste analoghe a quanto previsto nel PGT vigente.	Nulla
B1 – Edilizia residenziale consolidata	B1 - Edilizia residenziale consolidata	Richiamano i contenuti parametrici del PGT vigente. Il B3 è stato inserito nel B1.	Nulla
B3 – Edilizia residenziale in ambiti di edificazione recente			
B2 – Edilizia residenziale consolidata, rada	B2 - Edilizia residenziale consolidata, rada	Richiamano i contenuti parametrici del PGT vigente.	Nulla
B4 – Edilizia residenziale di completamento del tessuto urbanizzato	B4 - Edilizia residenziale di completamento del tessuto urbanizzato	Sono i lotti liberi del PGT vigente e della variante. Sono stati aggiunti gli <b>strumenti urbanistici attuativi approvati e in corso di attuazione.</b>	Migliorativo
P.A. – Ambiti interessati da piani e programmi attuativi, in corso di esecuzione			
B5 – Tessuto urbano a prevalenza di verde privato	B5 – Tessuto urbano a prevalenza di verde privato	La norma è stata confermata, anche se alcune aree sono state riportate in zona agricola.	Migliorativo
B6 – Parcheggi e autorimesse private	B6 - Parcheggi e autorimesse private	La norma è stata confermata aggiornando alcune nuove previsioni.	Nulla
D1 – Attività artigianali esistenti, consolidate	D1 - Attività artigianali esistenti, consolidate	La norma è stata confermata	Nulla
D2 – Attività ricettive esistenti	D2 - Attività ricettive esistenti	La norma è stata confermata	Nulla
SP 1.1 - Attrezzature civiche in edifici storici	SP 1.1 - Attrezzature civiche in edifici storici	La norma è stata confermata	Nulla
SP 1.2 - Altre attrezzature civiche	SP 1.2 - Altre attrezzature civiche	La norma è stata confermata	Nulla

SP 2 - Servizi religiosi	SP 2 - Servizi religiosi	La norma è stata confermata	Nulla
SP 3 - Servizi sportivi	SP 3 - Servizi sportivi	La norma è stata confermata	Nulla
SP 4 - Servizi ricreativi	SP 4 - Servizi ricreativi	La norma è stata confermata	Nulla
SP 5 - Servizi per il trasporto	SP 5 - Servizi per il trasporto	La norma è stata confermata	Nulla
SP 6 - Servizi tecnologici	SP 6 - Servizi tecnologici	La norma è stata confermata	Nulla
D3.1 - Impianti tecnologici privati	Impianti tecnologici	La norma è stata integrata e migliorata	Nulla
D3.2 - Impianti tecnologici privati, in progetto			
E1 - Aree agricole produttive	E1 - Aree agricole produttive	La norma è stata confermata con alcune piccole modifiche cartografiche di aggiornamento.	Migliorativo
E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico	E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico	La norma è stata confermata con modifiche cartografiche dovute all'inserimento delle aree boscate a PIF.	Migliorativo
E3 - Aree boschive e arbusteti, di conservazione naturalistica e paesaggistica	3 - Aree boschive	Le aree sono state modificate a seguito dell'introduzione del PIF (Parco dell'Adamello e Comunità Montana) e la norma adeguata alle prescrizioni del PIF.	Migliorativo
E4 - Ambiente roccioso e vegetazione rupestre, di rilevante interesse naturalistico e paesaggistico	-	Sono stati riclassificati in altri areali naturali	Nulla
E5 - Ghiacciai e nevai	-	Sono stati riclassificati in altri areali naturali	Nulla
E6 - Aree di tutela delle sponde dei corpi idrici superficiali	-	Sono stati riclassificati in altri areali naturali	Nulla
E7 - Aree di tutela delle superfici rinaturalizzate, delle ripe, delle scarpate e dei terrazzamenti	-	Sono stati riclassificati in altri areali naturali	Nulla
E8 - Aree ed edifici, in ambito agricolo, a uso prevalentemente residenziale	Edifici esistenti in ambito agricolo	Sono stati riclassificati in altri areali naturali con la specifica che sono individuati puntualmente.	Migliorativo
E8.1 - Aree ed edifici, in ambito agricolo a rischio idrogeologico, a uso prevalentemente residenziale	Edifici esistenti in ambito agricolo	Sono stati riclassificati in altri areali naturali con la specifica che sono individuati puntualmente.	Migliorativo

E9 – Edifici in ambito montano e loro pertinenze	Edifici esistenti in ambito agricolo	Sono stati riclassificati in altri areali naturali con la specifica che sono individuati puntualmente.	Migliorativo
E10 - Area di recupero ambientale	E10 - Area di recupero ambientale	La norma è stata confermata.	Nulla

## SINTESI VARIANTI

### Documento di Piano

COD	Oggetto	Descrizione	Valutazione preliminare	Esito valutazione	Area
DP_4	da AdT a AdT	Coerenza dell'ambito con i mappali catastali e suddivisione in due sub ambiti	Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo	Non necessita di ulteriori approfondimenti	3.353
DP_5		Coerenza dell'ambito con i mappali catastali e suddivisione in due sub ambiti	Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo	Non necessita di ulteriori approfondimenti	3.406
DP_6		Coerenza dell'ambito con i mappali catastali.	Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo	Non necessita di ulteriori approfondimenti	2.676
DP_1	da agricolo a AdT	Nuovo ambito di trasformazione residenziale di completamento dell'edificato che valorizza le aree di proprietà comunale.	Tale modifica ha effetti limitati sul consumo di suolo. Risponde ad una necessità oggettiva.	Necessita di ulteriori approfondimenti	928
DP_2		Nuovo ambito di trasformazione residenziale di completamento dell'edificato che valorizza le aree di proprietà comunale.	Tale modifica ha effetti limitati sul consumo di suolo. Risponde ad una necessità oggettiva.	Necessita di ulteriori approfondimenti	1.177
DP_3		Nuovo ambito di trasformazione residenziale di completamento dell'edificato che valorizza le aree di proprietà comunale.	Tale modifica ha effetti limitati sul consumo di suolo. Risponde ad una necessità oggettiva.	Necessita di ulteriori approfondimenti	1.267

### Piano dei Servizi

COD	Oggetto	Descrizione	Valutazione preliminare	Esito valutazione	Area
PS_2	da agricolo a impianti tecnologici	Individuazione impianto tecnologico esistente. (antenna)	Tale modifica ha effetti limitati sul consumo di suolo. Risponde ad una necessità oggettiva.	Non necessita di ulteriori approfondimenti	74
PS_3	da agricolo a servizi	Previsione di ampliamento dei servizi esistenti	Tale modifica ha effetti limitati sul consumo di suolo. Risponde ad una necessità oggettiva.	Necessita di ulteriori approfondimenti	179
PS_4		Previsione di ampliamento dei servizi esistenti.	Tale modifica ha effetti limitati sul consumo di suolo. Risponde ad una necessità oggettiva.	Necessita di ulteriori approfondimenti	745
PS_5		Previsione collegamento pubblico verso area a servizi inclusa nella lottizzazione.	Tale modifica ha effetti limitati sul consumo di suolo. Risponde ad una necessità oggettiva.	Necessita di ulteriori approfondimenti	102
PS_7		Previsione nuovi servizi di mobilità turistica	Tale modifica ha effetti limitati sul consumo di suolo.	Non necessita di ulteriori	60

			Risponde ad una necessita' oggettiva.	approfondimenti	
PS_8		Previsione di nuovi parcheggi	Tale modifica ha effetti limitati sul consumo di suolo. Risponde ad una necessita' oggettiva.	Non necessita di ulteriori approfondimenti	131
PS_1	da PA a servizi esistenti	Servizio esistente all'interno del PA	Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo	Non necessita di ulteriori approfondimenti	402
PS_6	da zona A a servizi	Individuazione parcheggi in progetto in zona A.	Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo	Non necessita di ulteriori approfondimenti	935

## Piano delle Regole - Aree agricole

COD	Oggetto	Descrizione	Valutazione preliminare	Esito valutazione	Area
PR_050	da infrastrutture per la viabilità e aiuole a agricolo	Da infrastrutture per la viabilità e aiuole a agricolo.	Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo	Non necessita di ulteriori approfondimenti	324
PR_051		Da infrastrutture per la viabilità e aiuole a agricolo.	Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo	Non necessita di ulteriori approfondimenti	35
PR_052		Da infrastrutture per la viabilità e aiuole a agricolo.	Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo	Non necessita di ulteriori approfondimenti	21
PR_053		Da infrastrutture per la viabilità e aiuole a agricolo.	Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo	Non necessita di ulteriori approfondimenti	89
PR_054		Da infrastrutture per la viabilità e aiuole a agricolo.	Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo	Non necessita di ulteriori approfondimenti	36
PR_055		Da infrastrutture per la viabilità e aiuole a agricolo.	Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo	Non necessita di ulteriori approfondimenti	132
PR_056		Da infrastrutture per la viabilità e aiuole a agricolo.	Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo	Non necessita di ulteriori approfondimenti	162
PR_057		Da infrastrutture per la viabilità e aiuole a agricolo.	Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo	Non necessita di ulteriori approfondimenti	23
PR_013		da servizi a agricolo	Da servizi di progetto a agricolo.	Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo	Non necessita di ulteriori approfondimenti
PR_020	Da servizi di progetto a agricolo.		Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo	Non necessita di ulteriori approfondimenti	101
PR_068	Da servizi di progetto a agricolo.		Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo	Non necessita di ulteriori approfondimenti	63
PR_008	da verde privato ad agricolo	Superficie a verde privato ridestinata ad agricolo.	Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo	Non necessita di ulteriori approfondimenti	581
PR_024		Superficie a verde	Tale modifica ha ridotto il	Non necessita di	69

		privato ridestinata ad agricolo.	consumo di suolo	<b>ulteriori approfondimenti</b>	
PR_025		Superficie a verde privato ridestinata ad agricolo.	Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo	<b>Non necessita di ulteriori approfondimenti</b>	421
PR_026		Superficie a verde privato ridestinata ad agricolo.	Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo	<b>Non necessita di ulteriori approfondimenti</b>	480
PR_027		Superficie a verde privato ridestinata ad agricolo.	Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo	<b>Non necessita di ulteriori approfondimenti</b>	1.291
PR_028		Superficie a verde privato ridestinata ad agricolo.	Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo	<b>Non necessita di ulteriori approfondimenti</b>	234
PR_029		Superficie a verde privato ridestinata ad agricolo.	Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo	<b>Non necessita di ulteriori approfondimenti</b>	300
PR_030		Superficie a verde privato ridestinata ad agricolo.	Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo	<b>Non necessita di ulteriori approfondimenti</b>	76
PR_031		Superficie a verde privato ridestinata ad agricolo.	Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo	<b>Non necessita di ulteriori approfondimenti</b>	341
PR_032		Superficie a verde privato ridestinata ad agricolo.	Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo	<b>Non necessita di ulteriori approfondimenti</b>	472
PR_033		Superficie a verde privato ridestinata ad agricolo.	Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo	<b>Non necessita di ulteriori approfondimenti</b>	35
PR_034		Superficie a verde privato ridestinata ad agricolo.	Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo	<b>Non necessita di ulteriori approfondimenti</b>	877
PR_035		Superficie a verde privato ridestinata ad agricolo	Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo	<b>Non necessita di ulteriori approfondimenti</b>	238
PR_036		Superficie a verde privato ridestinata ad agricolo.	Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo	<b>Non necessita di ulteriori approfondimenti</b>	621
PR_037		Superficie a verde privato ridestinata ad agricolo	Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo	<b>Non necessita di ulteriori approfondimenti</b>	96
PR_038		Superficie a verde privato ridestinata ad agricolo.	Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo	<b>Non necessita di ulteriori approfondimenti</b>	470
PR_039		Superficie a verde privato ridestinata ad agricolo.	Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo	<b>Non necessita di ulteriori approfondimenti</b>	100
PR_040		Superficie a verde privato ridestinata ad agricolo.	Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo	<b>Non necessita di ulteriori approfondimenti</b>	616
PR_041		Superficie a verde privato ridestinata ad	Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo	<b>Non necessita di ulteriori</b>	98

		agricolo.		approfondimenti	
PR_042		Superficie a verde privato ridestinata ad agricolo.	Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo	Non necessita di ulteriori approfondimenti	492
PR_043		Superficie a verde privato ridestinata ad agricolo.	Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo	Non necessita di ulteriori approfondimenti	382
PR_046		Superficie a verde privato ridestinata ad agricolo.	Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo	Non necessita di ulteriori approfondimenti	3.370
PR_094		Superficie a verde privato ridestinata ad agricolo.	Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo	Non necessita di ulteriori approfondimenti	1.054
PR_095		Superficie a verde privato ridestinata ad agricolo.	Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo	Non necessita di ulteriori approfondimenti	78
PR_096		Superficie a verde privato ridestinata ad agricolo.	Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo	Non necessita di ulteriori approfondimenti	512
PR_100		Superficie a verde privato ridestinata ad agricolo.	Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo	Non necessita di ulteriori approfondimenti	1.571
PR_097	da viabilità a agricolo	Da viabilità in progetto ad agricolo.	Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo	Non necessita di ulteriori approfondimenti	241
PR_002	Richiesta rinuncia volume a agricolo	Richiesta rinuncia volume ridestinata ad agricolo	Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo	Non necessita di ulteriori approfondimenti	28
PR_003		Richiesta rinuncia volume ridestinata ad agricolo	Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo	Non necessita di ulteriori approfondimenti	11
PR_004		Richiesta rinuncia volume ridestinata ad agricolo	Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo	Non necessita di ulteriori approfondimenti	31
PR_005		Richiesta rinuncia volume ridestinata ad agricolo	Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo	Non necessita di ulteriori approfondimenti	99
PR_006		Richiesta rinuncia volume ridestinata ad agricolo	Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo	Non necessita di ulteriori approfondimenti	75
PR_007		Richiesta rinuncia volume ridestinata ad agricolo	Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo	Non necessita di ulteriori approfondimenti	120
PR_009		Richiesta rinuncia volume ridestinata ad agricolo	Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo	Non necessita di ulteriori approfondimenti	30
PR_010		Richiesta rinuncia volume ridestinata ad agricolo	Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo	Non necessita di ulteriori approfondimenti	59
PR_015		Richiesta rinuncia volume ridestinata ad agricolo	Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo	Non necessita di ulteriori approfondimenti	64

PR_016		Richiesta rinuncia volume ridestinata ad agricolo	Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo	Non necessita di ulteriori approfondimenti	10
PR_019		Richiesta rinuncia volume ridestinata ad agricolo	Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo	Non necessita di ulteriori approfondimenti	44
PR_044		Richiesta rinuncia volume ridestinata ad agricolo	Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo	Non necessita di ulteriori approfondimenti	215
PR_045		Richiesta rinuncia volume ridestinata ad agricolo	Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo	Non necessita di ulteriori approfondimenti	14
PR_047		Richiesta rinuncia volume ridestinata ad agricolo	Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo	Non necessita di ulteriori approfondimenti	182
PR_048		Richiesta rinuncia volume ridestinata ad agricolo	Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo	Non necessita di ulteriori approfondimenti	91
PR_075		Richiesta rinuncia volume ridestinata ad agricolo	Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo	Non necessita di ulteriori approfondimenti	30
PR_076		Richiesta rinuncia volume ridestinata ad agricolo	Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo	Non necessita di ulteriori approfondimenti	181
PR_086		Richiesta rinuncia volume ridestinata ad agricolo	Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo	Non necessita di ulteriori approfondimenti	32
PR_088		Richiesta rinuncia volume ridestinata ad agricolo	Tale modifica ha ridotto il consumo di suolo	Non necessita di ulteriori approfondimenti	21

#### Piano delle Regole - Tessuto consolidato

COD	Oggetto	Descrizione	Valutazione preliminare	Esito valutazione	Area
PR_023	da AdT a tessuto consolidato	Spostamento dell'ambito dal documento di piano al piano delle regole con convenzionamento e coerenza con la viabilità realizzata.	Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo	Non necessita di ulteriori approfondimenti	3.023
PR_017	da agricolo a lotto edificabile	Ampliamento lotto 06	Tale modifica ha effetti limitati sul consumo di suolo. Risponde ad una necessità oggettiva.	Necessita di ulteriori approfondimenti	233
PR_070		Inserimento previsione viaria per collegamento con lotto 34.	Tale modifica ha effetti limitati sul consumo di suolo. Risponde ad una necessità oggettiva.	Necessita di ulteriori approfondimenti	200
PR_079		Ripristino edificabilità prevista nello strumento previgente.	Tale modifica ha effetti limitati sul consumo di suolo. Risponde ad una necessità oggettiva.	Necessita di ulteriori approfondimenti	1.255
PR_099	da agricolo a	Previsione di parcheggi	Tale modifica è irrilevante	Necessita di	499

	parcheggio privato	privati e adeguamento sede stradale.	per il consumo di suolo	<b>ulteriori approfondimenti</b>	
PR_071	da agricolo a verde privato	Area inclusa nel tessuto consolidato e prevista a verde privato.	Tale modifica ha effetti limitati sul consumo di suolo. Risponde ad una necessita' oggettiva.	<b>Necessita di ulteriori approfondimenti</b>	186
PR_072		Area inclusa nel tessuto consolidato e prevista a verde privato.	Tale modifica ha effetti limitati sul consumo di suolo. Risponde ad una necessita' oggettiva.	<b>Necessita di ulteriori approfondimenti</b>	230
PR_073		Area limitrofa al cimitero e prevista a verde privato.	Tale modifica ha effetti limitati sul consumo di suolo. Risponde ad una necessita' oggettiva.	<b>Necessita di ulteriori approfondimenti</b>	645
PR_074		Area limitrofa al cimitero e prevista a verde privato.	Tale modifica ha effetti limitati sul consumo di suolo. Risponde ad una necessita' oggettiva.	<b>Necessita di ulteriori approfondimenti</b>	132
PR_001	da agricolo a viabilita'	Nuova viabilità per l'AdT4	Tale modifica ha effetti limitati sul consumo di suolo. Risponde ad una necessita' oggettiva.	<b>Necessita di ulteriori approfondimenti</b>	100
PR_064		Ripristino previsione viabilistica di collegamento con il comune di Vezza d'Oglio.	Tale modifica ha effetti limitati sul consumo di suolo. Risponde ad una necessita' oggettiva.	<b>Necessita di ulteriori approfondimenti</b>	614
PR_049	da lotto edificabile a edificato	Da lotto edificabile a edificato in quanto già costruito.	Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo	<b>Non necessita di ulteriori approfondimenti</b>	706
PR_080	da PA a consolidato	Individuazione lotti liberi del PL Cadì - parzialmente costruito.	Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo	<b>Non necessita di ulteriori approfondimenti</b>	178
PR_081		Individuazione lotti liberi del PL Cadì - parzialmente costruito.	Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo	<b>Non necessita di ulteriori approfondimenti</b>	277
PR_082		Individuazione lotti liberi del PL Cadì - parzialmente costruito.	Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo	<b>Non necessita di ulteriori approfondimenti</b>	287
PR_083		Individuazione lotti edificati del PL Cadì.	Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo	<b>Non necessita di ulteriori approfondimenti</b>	832
PR_084		Individuazione lotti edificati del PL Cadì.	Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo	<b>Non necessita di ulteriori approfondimenti</b>	649
PR_085		Individuazione lotti liberi del PL Cadì - parzialmente costruito.	Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo	<b>Non necessita di ulteriori approfondimenti</b>	3.730
PR_014	da servizi a lotto edificabile	Da servizi di progetto a lotto edificabile I6.	Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo	<b>Non necessita di ulteriori approfondimenti</b>	132
PR_012	da servizi a	Da servizi di progetto a	Tale modifica è irrilevante	<b>Non necessita di</b>	157

	parcheggi privati	parcheggi e autorimesse private.	per il consumo di suolo	ulteriori approfondimenti	
PR_065		Da servizi di progetto a parcheggi e autorimesse private.	Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo	Non necessita di ulteriori approfondimenti	36
PR_066		Da servizi di progetto a parcheggi e autorimesse private.	Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo	Non necessita di ulteriori approfondimenti	228
PR_067		Da servizi di progetto a parcheggi e autorimesse private.	Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo	Non necessita di ulteriori approfondimenti	276
PR_069		Da servizi di progetto a parcheggi e autorimesse private.	Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo	Non necessita di ulteriori approfondimenti	59
PR_011		Da zona B1 a lotto 26 con individuazione volumetrica.	Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo	Non necessita di ulteriori approfondimenti	269
PR_063		Edificio da riqualificare ed inserire con coerenza nel paesaggio circostante.	Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo	Non necessita di ulteriori approfondimenti	881
PR_091	da tessuto edificato a lotto edificabile	Suddivisione del piano attuativo in due lotti convenzionati e aggiornamento confine lotto 34 includendo la viabilità di accesso.	Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo	Non necessita di ulteriori approfondimenti	865
PR_092		Suddivisione del piano attuativo in due lotti convenzionati.	Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo	Non necessita di ulteriori approfondimenti	1.309
PR_059	da tessuto edificato a verde privato	Da B1 a verde privato.	Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo	Non necessita di ulteriori approfondimenti	23
PR_018	da verde privato a lotto edificabile	Ampliamento lotto 06	Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo	Necessita di ulteriori approfondimenti	261
PR_098	da verde privato a parcheggio privato	Da verde privato a parcheggi e autorimesse private.	Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo	Non necessita di ulteriori approfondimenti	54
PR_021	da zona A a tessuto consolidato	Da zona A a zona residenziale B1.	Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo	Non necessita di ulteriori approfondimenti	633
PR_022		Da zona A a verde privato.	Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo	Non necessita di ulteriori approfondimenti	315
PR_058	Richiesta rinuncia volume a verde privato	Richiesta rinuncia volume ridestinata a verde privato	Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo	Non necessita di ulteriori approfondimenti	13
PR_060	Richiesta rinuncia volume a verde privato	Richiesta rinuncia volume ridestinata a verde privato	Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo	Non necessita di ulteriori approfondimenti	47
PR_061		Richiesta rinuncia	Tale modifica è irrilevante	Non necessita di	58

		volume ridestinata a verde privato	per il consumo di suolo	<b>ulteriori approfondimenti</b>	
PR_062		Richiesta rinuncia volume ridestinata a verde privato	Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo	<b>Non necessita di ulteriori approfondimenti</b>	33
PR_077		Richiesta rinuncia volume ridestinata a verde privato	Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo	<b>Non necessita di ulteriori approfondimenti</b>	40
PR_078		Richiesta rinuncia volume ridestinata a verde privato	Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo	<b>Non necessita di ulteriori approfondimenti</b>	29
PR_087		Richiesta rinuncia volume ridestinata a verde privato	Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo	<b>Non necessita di ulteriori approfondimenti</b>	36
PR_089		Richiesta rinuncia volume ridestinata a verde privato	Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo	<b>Non necessita di ulteriori approfondimenti</b>	9
PR_090		Richiesta rinuncia volume ridestinata a verde privato	Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo	<b>Non necessita di ulteriori approfondimenti</b>	162
PR_093		Richiesta rinuncia volume ridestinata a verde privato	Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo	<b>Non necessita di ulteriori approfondimenti</b>	5

Tutte le azioni che necessitano di ulteriori approfondimenti verranno valutate di seguito.

Per completezza si riporta la tabella con le azioni da valutare

COD	Oggetto	Descrizione	Valutazione preliminare	Esito valutazione	Area
DP_1	da agricolo a AdT	Nuovo ambito di trasformazione residenziale di completamento dell'edificato che valorizza le aree di proprietà comunale.	Tale modifica ha effetti limitati sul consumo di suolo. Risponde ad una necessita' oggettiva.	<b>Necessita di ulteriori approfondimenti</b>	928
DP_2		Nuovo ambito di trasformazione residenziale di completamento dell'edificato che valorizza le aree di proprietà comunale.	Tale modifica ha effetti limitati sul consumo di suolo. Risponde ad una necessita' oggettiva.	<b>Necessita di ulteriori approfondimenti</b>	1.177
DP_3		Nuovo ambito di trasformazione residenziale di completamento dell'edificato che valorizza le aree di proprietà comunale.	Tale modifica ha effetti limitati sul consumo di suolo. Risponde ad una necessita' oggettiva.	<b>Necessita di ulteriori approfondimenti</b>	1.267
PS_3	da agricolo a servizi	Previsione di ampliamento dei servizi esistenti	Tale modifica ha effetti limitati sul consumo di suolo. Risponde ad una necessita' oggettiva.	<b>Necessita di ulteriori approfondimenti</b>	179
PS_4		Previsione di ampliamento dei servizi esistenti.	Tale modifica ha effetti limitati sul consumo di suolo. Risponde ad una	<b>Necessita di ulteriori approfondimenti</b>	745

			necessita' oggettiva.		
PS_5		Previsione collegamento pubblico verso area a servizi inclusa nella lottizzazione.	Tale modifica ha effetti limitati sul consumo di suolo. Risponde ad una necessita' oggettiva.	Necessita di ulteriori approfondimenti	102
PR_017		Ampliamento lotto 06	Tale modifica ha effetti limitati sul consumo di suolo. Risponde ad una necessita' oggettiva.	Necessita di ulteriori approfondimenti	233
PR_070	da agricolo a lotto edificabile	Inserimento previsione viaria per collegamento con lotto 34.	Tale modifica ha effetti limitati sul consumo di suolo. Risponde ad una necessita' oggettiva.	Necessita di ulteriori approfondimenti	200
PR_079		Ripristino edificabilità prevista nello strumento previgente.	Tale modifica ha effetti limitati sul consumo di suolo. Risponde ad una necessita' oggettiva.	Necessita di ulteriori approfondimenti	1.255
PR_099	da agricolo a parcheggio privato	Previsione di parcheggi privati e adeguamento sede stradale.	Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo	Necessita di ulteriori approfondimenti	499
PR_071		Area inclusa nel tessuto consolidato e prevista a verde privato.	Tale modifica ha effetti limitati sul consumo di suolo. Risponde ad una necessita' oggettiva.	Necessita di ulteriori approfondimenti	186
PR_072	da agricolo a verde privato	Area inclusa nel tessuto consolidato e prevista a verde privato.	Tale modifica ha effetti limitati sul consumo di suolo. Risponde ad una necessita' oggettiva.	Necessita di ulteriori approfondimenti	230
PR_073		Area limitrofa al cimitero e prevista a verde privato.	Tale modifica ha effetti limitati sul consumo di suolo. Risponde ad una necessita' oggettiva.	Necessita di ulteriori approfondimenti	645
PR_074		Area limitrofa al cimitero e prevista a verde privato.	Tale modifica ha effetti limitati sul consumo di suolo. Risponde ad una necessita' oggettiva.	Necessita di ulteriori approfondimenti	132
PR_001	da agricolo a viabilità'	Nuova viabilità per l'AdT4	Tale modifica ha effetti limitati sul consumo di suolo. Risponde ad una necessita' oggettiva.	Necessita di ulteriori approfondimenti	100
PR_064		Ripristino previsione viabilistica di collegamento con il comune di Vezza d'Oglio.	Tale modifica ha effetti limitati sul consumo di suolo. Risponde ad una necessita' oggettiva.	Necessita di ulteriori approfondimenti	614
PR_018	da verde privato a lotto edificabile	Ampliamento lotto 06	Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo	Necessita di ulteriori approfondimenti	261

## 4. OBIETTIVI GENERALI DI PROTEZIONE AMBIENTALE PERTINENTI (rif. lett. e - All.to VI D.Lgs. 152/2006)

#### 4.1. SINTESI DEGLI OBIETTIVI DI PROTEZIONE AMBIENTALE

Nella tabella di seguito sono riportati gli obiettivi sintetici con i quali confrontare le azioni di variante.

LIVELLO	OBIETTIVO
PTR – Regione Lombardia	AF.1_Raggiungere livelli di qualità dell'aria che non comportino rischi o impatti negativi significativi per la salute umana e l'ambiente
PTR – Regione Lombardia	AF.2_Stabilizzare le concentrazioni dei gas a effetto serra a un livello tale da escludere pericolose interferenze delle attività antropiche sul sistema climatico
PTR – Regione Lombardia	A.1_Proteggere all'inquinamento, prevenire il deterioramento, migliorare e ripristinare le condizioni delle acque superficiali e sotterranee al fine di ottenere un buono stato chimico, ecologico e qualitativo
PTR – Regione Lombardia	S.1_Promuovere un uso sostenibile del suolo, con particolare attenzione alla prevenzione dei fenomeni di erosione, deterioramento e contaminazione e al mantenimento della permeabilità
PTR – Regione Lombardia	S.2_Contenere il consumo di suolo
PTR – Regione Lombardia	B.1_Porre fine alla perdita di biodiversità e al degrado dei servizi ecosistemici nell'UE entro il 2020 e ripristinarli nei limiti del possibile
PTR – Regione Lombardia	P.1_Conservare e migliorare la qualità delle risorse storiche, culturali e paesaggistiche del territorio
PTR – Regione Lombardia	P.2_Promuovere la gestione sostenibile e creativa dei paesaggi considerati eccezionali così come dei paesaggi della vita quotidiana del territorio
PTR – Regione Lombardia	PS.1_Tutelare la salute pubblica e promuovere la qualità della vita
PTR – Regione Lombardia	RV.1_Prevenire, contenere e abbattere l'inquinamento acustico
PTR – Regione Lombardia	RAD.1_Prevenire, contenere e abbattere l'inquinamento elettromagnetico e luminoso
PTR – Regione Lombardia	RF.1_Prevenire la produzione dei rifiuti e gestirli minimizzando l'impatto sull'ambiente
PTR – Regione Lombardia	RF.2_Promuovere modelli di produzione e consumo sostenibili, orientati a un uso efficiente delle risorse
PTR – Regione Lombardia	E.1_Ridurre i consumi energetici e aumentare l'efficienza energetica di infrastrutture, edifici, strumenti, processi, mezzi di trasporto e sistemi di produzione di energia
PTR – Regione Lombardia	E.2_Promuovere sistemi di produzione e distribuzione energetica ad alta efficienza (sistemi a pompe di calore, produzione centralizzata di energia ad alta efficienza generazione distribuita e micro cogenerazione etc.)
PTR – Regione Lombardia	E.3_Incrementare la produzione di energia da fonti rinnovabili (biomasse, minieolico, fotovoltaico, solare termico, geotermia, mini-idroelettrico, biogas)
PTR – Regione Lombardia	MT.1_Ridurre la congestione da traffico privato potenziando il trasporto pubblico e favorendo modalità sostenibili
PTR – Regione Lombardia	MT.2_Garantire una mobilità competitiva, sicura, protetta e rispettosa dell'ambiente
PTCP - Provincia di Brescia	CSA 1_Contenimento dei consumi di risorse ambientali e delle emissioni inquinanti
PTCP - Provincia di Brescia	CSA 2_Contenimento del consumo di suolo e della sua impermeabilizzazione
PTCP - Provincia di	CSA 3_Prevenire e mitigare i rischi di origine naturale e antropica

Brescia	
PTCP - Provincia di Brescia	CSA 4_Conservare e migliorare la qualità ecologica complessiva del territorio tramite l'implementazione della Rete Ecologica Provinciale e l'espressione di indirizzi volti alla tutela e valorizzazione delle aree e degli elementi naturali e paraturali
PTCP - Provincia di Brescia	CSA 5_Tutelare e valorizzare i caratteri identitari del territorio urbano ed extraurbano dal punto di vista paesaggistico, favorendo al contempo interventi per una maggiore conoscenza e fruizione dei luoghi
PTCP - Provincia di Brescia	CSA 6_Migliorare il sistema viabilistico locale e ridurre la pressione del traffico sui centri abitati, incentivando al contempo la mobilità dolce e l'uso del TPL

## 5.ANALISI DI COERENZA ESTERNA (rif. lett. a, e - All.to VI D.Lgs. 152/2006)

## 5.1. CONFRONTO TRA GLI OBIETTIVI DEL P/P E GLI OBIETTIVI DI PROTEZIONE AMBIENTALE

Confronto tra gli obiettivi del p/p e gli obiettivi di protezione ambientale pertinenti evidenziando potenziali coerenze o incoerenze. indicazione sulle modalità di gestione delle situazioni di incoerenza.

Di seguito si riporta un estratto del Rapporto Ambientale del PGT vigente che non viene cambiato dalla presente variante puntuale.

Obiettivi	Azioni principali	Coerenza esterna con il PTPR il PTCP e il PTC dei parchi
PROTEZIONE E TUTELA DEL PATRIMONIO PAESAGGISTICO	1. TUTELA E CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO NATURALISTICO E PAESAGGISTICO: boschi e ambiti rocciosi	<p>Gli indirizzi di tutela dettati dagli strumenti urbanistici sovraordinati riguardano la tutela del massimo grado di naturalità delle vette, dei crinali, delle sommità, dei laghi, dei ghiacciai, delle sorgenti, delle zone umide e in genere di tutti gli elementi che formano il sistema idrografico delle alte quote. In questi luoghi devono essere vietate le attività che ne alterino la morfologia o i fattori di percezione visiva. Va promossa ed estesa la tutela della flora alpina anche attraverso una maggiore attività didattica informativa (Ecomuseo). Vanno riconosciuti e tutelati gli ambiti di particolare rilevanza faunistica e vanno tutelati i caratteri e le condizioni territoriali che possono contribuire al mantenimento e al nuovo insediamento delle diverse specie.</p> <p>Dall'analisi congiunta degli strumenti sovraordinati fin qui descritti si evince che gli obiettivi di tutela e conservazione dell'ambiente montano e dei boschi, degli ambiti rocciosi e delle valli non si pongono in contrasto con gli indirizzi della pianificazione sovraordinata. (Obiettivo Sistema territoriale montagna ST2.1 "Tutelare gli aspetti naturalistici e ambientali propri dell'ambiente montano" - obiettivo PTR 17)</p>
PROTEZIONE E TUTELA DEL PATRIMONIO AGRICOLO E PAESAGGISTICO	2. TUTELA E CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO AGRONOMICICO E PAESAGGISTICO E CONTENIMENTO CONSUMO DI SUOLO: prati, pascoli e alveo dei corpi idrici	<p>Il PTPR della regione Lombardia comprende il territorio comunale all'interno del Parco nazionale dello Stelvio e del Parco regionale dell'Adamello ed individua alcuni siti appartenenti alla Rete Natura 2000, quali "Zone di Protezione Speciale Z.P.S.". La tavola I "Quadro sinottico delle tutele paesaggistiche di legge articoli 136 e 142 D.lgs. 42/04" individua le aree di rispetto dei corsi d'acqua tutelati per la profondità pari a 150 metri dalle sponde dei torrenti, le aree di rispetto del lago alpino per la profondità pari a 300 metri dalla linea di battigia, le aree alpine con altitudine superiore a 1.600 m s.l.m., i ghiacciai e le aree occupate dai parchi.</p> <p>La tavola H4 individua tali aree tra le "Aree e ambiti di degrado paesistico provocato da sottoutilizzo, abbandono o dismissione".</p> <p>Il PTCP della Provincia di Brescia comprende il territorio agricolo comunale in parte nelle "Aree protette istituite – parchi" e classifica nelle "Componenti del paesaggio fisico e naturale" i "corpi idrici principali: fiumi, torrenti e loro aree adiacenti, il fiume Oglio, il torrente Valle dei Molini, il torrente Fiumeclo e il</p>

		<p>torrente Vallaro.</p> <p>L'attuale variante al PGT ha ridotto il consumo di suolo ed in particolare ha un bilancio ecologico negativo di mq. 9.287.</p> <p>Il PGT recepisce le indicazioni del PTC del Parco nazionale dello Stelvio e l'apparato normativo si sviluppa in coerenza con quanto indicato nelle norme del Piano di coordinamento del parco.</p> <p>L'obiettivo di tutela e conservazione dei prati e dei pascoli, degli alvei fluviali e degli argini non si pone quindi in contrasto con gli indirizzi dei piani sovraordinati.</p> <p>(Obiettivo Sistema territoriale montagna ST2.1 "Tutelare gli aspetti naturalistici e ambientali propri dell'ambiente montano" - obiettivo PTR 17, ST2.2 "Tutelare gli aspetti paesaggistici, culturali, architettonici ed identitari del territorio" – obiettivo PTR 14, 19 e ST2.4 "Promuovere uno sviluppo rurale e produttivo rispettoso dell'ambiente – obiettivo PTR 11, 22").</p>
CONTENIMENTO DELL'OCCUPAZIONE DI SUOLO E DELLA CRESCITA RESIDENZIALE VALORIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI	3. TUTELA E CONSERVAZIONE DEI CENTRI STORICI	<p>Il P.T.P.R. all'interno dell'"Abaco delle presenze di elementi connotativi rilevanti", individua Vione come nucleo dove sussistono tipologie edilizie di carattere tradizionale.</p> <p>Il P.T.C.P. nella "tavola Paesistica" classifica i nuclei storici di Vione, Canè, Stadolina e Cortaiolo nelle "Componenti del paesaggio urbano" tra i "centri e nuclei storici".</p> <p>L'obiettivo di tutela e conservazione di tali nuclei antichi è in accordo con gli indirizzi del Piano Regionale e di quello Provinciale.</p> <p>(Obiettivo Sistema territoriale montagna ST2.2 "Tutelare gli aspetti paesaggistici, culturali, architettonici ed identitari del territorio" – obiettivo PTR 14, 19)</p>
VALORIZZAZIONE DELLE PREESISTENZE STORICHE	4. TUTELA E CONSERVAZIONE DELLE BAITE E DELLE MALGHE	<p>Il P.T.C.P. nella "tavola Paesistica" classifica gli edifici storici montani tra le "Malghe, baite, rifugi".</p> <p>L'obiettivo di tutela e conservazione di tali edifici rurali antichi non si pone quindi in contrasto con gli indirizzi del Piano Provinciale.</p> <p>Anche il P.T.C. del Parco dell'Adamello e del Parco dello Stelvio tutelano le malghe quali elementi del sistema che caratterizzano l'ambiente montano.</p> <p>(Obiettivo Sistema territoriale montagna ST2.2 "Tutelare gli aspetti paesaggistici, culturali, architettonici ed identitari del territorio" – obiettivo PTR 14, 19)</p>
CONSERVAZIONE DELLA QUALITÀ NELL'OFFERTA DI SERVIZI AI RESIDENTI E AI TURISTI	5. MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEI SERVIZI	<p>Il P.T.R. evidenzia come il problema dell'accessibilità sia lamentato generalmente da tutte le aree montane. Si tratta dell'accessibilità verso i centri principali che forniscono servizi e verso le funzioni di rango superiore, ma si tratta anche dell'accessibilità esterna, che influisce sulla possibilità, da parte dei territori, di avere accesso ai mercati e al sistema produttivo e di essere raggiunti dai potenziali fruitori dell'offerta del Sistema</p>

		<p>Montano, turistica in primis.</p> <p>La complessità della struttura morfologica e degli equilibri ambientali e l'intensa urbanizzazione dei fondovalle hanno costituito - e costituiscono - fattori fortemente ostativi rispetto alla realizzazione di nuovi interventi infrastrutturali in tempi compatibili con l'urgenza dei fabbisogni espressi dal territorio. Se molte delle opere viabilistiche avviate negli anni Novanta nelle aree montane scontano tuttora ritardi imputabili a ragioni sostanzialmente procedurali (è il caso della nuova viabilità ANAS in Valcamonica), per le nuove opere oggi in programmazione la fragilità degli equilibri eco-ambientali e la gestione non ottimale dei già esigui corridoi urbanistici di fondovalle determinano sempre più spesso incrementi di costo tali da precludere, in un contesto di risorse finanziarie già estremamente limitate, la realizzabilità di buona parte degli interventi stessi.</p> <p>Risulta pertanto fondamentale che le politiche di infrastrutturazione in ambiti così complessi siano attuate attraverso la piena e consapevole corresponsabilizzazione di tutti gli attori e i soggetti istituzionali sulle priorità da perseguire e sulle modalità per attuarle, anche in termini di ricorso a modelli innovativi di realizzazione e gestione delle opere (project financing).</p> <p>Il P.T.R., nell'analisi swot evidenzia alcune debolezze per il tema del sociale e dei servizi del Sistema territoriale della montagna quali: lo spopolamento e invecchiamento della popolazione anche per il trasferimento dei giovani; la riduzione delle prestazioni per la gran parte delle attività commerciali e ricreative nei periodi dell'anno non interessati dal turismo stagionale e difficoltà nel mantenimento di funzioni e servizi per la dispersione insediativa e il limitato numero di utenti; la scarsità di risorse pubbliche per servizi, erogate in funzione al numero di abitanti, a causa dello scarso popolamento della montagna e del maggior costo dei servizi; incapacità di far fronte ai picchi di presenze turistiche per scarsità di risorse pubbliche commisurate al numero di residenti.</p> <p>Le opportunità individuate dal P.T.R. sono: la valorizzazione di un sistema di servizi a rete anche attraverso le nuove tecnologie sia per i cittadini che per le imprese; la diffusione della banda larga, riducendo il digital divide e realizzando servizi ai cittadini e alle imprese.</p> <p>Le minacce individuate dal P.T.R. sono: Inadeguatezza delle condizioni di accessibilità in rapporto al fabbisogno di mobilità (endogena ed esogena); crescente compromissione degli standard di circolazione e di sicurezza sulla rete esistente e progressiva saturazione dei già esigui corridoi urbanistici necessari per lo sviluppo di soluzioni alternative. Soppressione di</p>
--	--	---

		<p>servizi in relazione alla diminuzione della popolazione.</p> <p>Gli obiettivi del sistema territoriale montagna sono:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ST2.5 Valorizzare i caratteri del territorio ai fini turistici, in una prospettiva di lungo periodo, senza pregiudicarne la qualità (ob. PTR 10);</li><li>- ST2.6 Programmare gli interventi infrastrutturali e dell'offerta di trasporto pubblico con riguardo all'impatto sul paesaggio e sull'ambiente naturale e all'eventuale effetto insediativo (ob. PTR 2, 3, 20);</li><li>- ST2.7 Sostenere i comuni nell'individuazione delle diverse opportunità di finanziamento;</li><li>- ST2.9 Promuovere modalità innovative di fornitura dei servizi per i piccoli centri (ITC, ecc.) (ob.PTR 1,3,5)</li></ul> <p>Il P.T.C.P. in ottemperanza dell'art.8 della LR 12/2005, prevede che nell'individuazione degli obiettivi del Documento di Piano del PGT vengano considerati la definizione dell'assetto viabilistico, della mobilità, e dei servizi pubblici, considerando anche la loro utilizzazione a livello sovra comunale.</p> <p>Anche il P.T.C. del Parco dell'Adamello promuove il miglioramento dell'assistenza turistica mediante una rete di centri di informazione e di servizio al turista coordinati nell'intero comprensorio, e promuove il miglioramento delle strutture turistiche, sportive e ricreative. Il piano di settore prevede altresì il coordinamento degli interventi riguardanti l'accessibilità, sentieri, percorsi, strade, parcheggi, aree di sosta e pic-nic.</p> <p>Anche il P.T.C. del Parco dello Stelvio ha tra la progettualità in corso l'obiettivo di realizzare e potenziare una rete di centri di visita per rafforzare l'offerta di servizi ambientali.</p>
--	--	---

## 5.2. RELAZIONE CON ALTRI P/P

Relazione con altri p/p: analisi dei rapporti con i p/p pertinenti, inclusi documenti a carattere programmatico a vari livelli, territoriali e di settore, attraverso un confronto tra gli obiettivi/azioni del p/p e gli indirizzi/previsioni di altri p/p. tale analisi deve evidenziare eventuali sinergie o conflitti, indicare le modalità di gestione dei conflitti al fine di valutare come il p/p si inserisce nelle strategie di sviluppo del territorio interessato.

I paragrafi seguenti indagano i contenuti della Pianificazione preordinata. Tale analisi è finalizzata alla verifica di compatibilità della trasformazione in oggetto.

In questo paragrafo vengono riportati i principali strumenti di pianificazione e programmazione di livello nazionale, regionale, provinciale e sovracomunale attualmente vigenti che sono stati presi in considerazione nell'elaborazione del Rapporto ambientale e ricontestualizzati nella variante:

- **Livello internazionale**
  - **ONU: Agenda 2030**
  - **UNESCO: Riserva della Biosfera Valle Camonica-Alto Sebino**
- **Livello regionale:**
  - **Piano Territoriale Regionale (PTR)** è aggiornato annualmente mediante il Programma Regionale di Sviluppo, oppure con il Documento di Economia e Finanza regionale (DEFER). L'aggiornamento può comportare l'introduzione di modifiche ed integrazioni, a seguito di studi e progetti, di sviluppo di procedure, del coordinamento con altri atti della programmazione regionale, nonché di quelle di altre regioni, dello Stato e dell'Unione Europea (art. 22, l.r. n. 12 del 2005). L'ultimo aggiornamento del PTR è stato approvato con d.c.r. n. 766 del 26 novembre 2019 (pubblicata sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia, serie Ordinaria, n. 50 del 14 dicembre 2019), in allegato al Documento di Economia e Finanza regionale 2019.
  - **Piano Territoriale Paesistico Regionale della Lombardia** (approvato con D.C.R. n° VII/197 del 06/03/2001). Il Piano Territoriale Regionale (PTR), in applicazione dell'art. 19 della l.r. n. 12 del 2005, ha natura ed effetti di Piano Territoriale Paesaggistico ai sensi della legislazione nazionale (Decreto legislativo n. 42 del 2004);
  - **Rete verde regionale;**
  - **Rete Ecologica Regionale RER;**
  - **Piano di Tutela e Uso delle Acque PTUA** (approvato con D.G.R. n° 6990 del 31/07/2017);
  - **Piano di Gestione Rischio Alluvioni nel bacino del Fiume Po (PGRA)** adottato dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del fiume Po con delibera n. 4 del 17 dicembre 2015 e approvato con delibera n. 2 del 3 marzo 2016 è definitivamente approvato con d.p.c.m. del 27 ottobre 2016, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 30, serie Generale, del 6 febbraio 2017;
  - **Piano del Parco Nazionale dello Stelvio – Settore Lombardo** adottato con Deliberazione n. XI/3087 nella seduta del 27/04/2020.
- **Livello provinciale:**
  - **Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale** (approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n° 31 del 13/06/2014);
  - **Rete verde provinciale;**
  - **Rete Ecologica Provinciale REP;**
  - **Piano Cave della Provincia di Brescia** (approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n° VII/1114 del 25/11/2004);

- Piano Provinciale di gestione dei rifiuti – PPGR (approvato dalla Regione Lombardia con deliberazione della giunta n. 9/661 del 20.10.2010 pubblicata sul B.U.R.L. 1° S.S. al n. 45 del 09.11.2010);
- Piano del Traffico della Viabilità Extraurbana (PTVE) della Provincia di Brescia è stato approvato con DCP n. 27 del 24/09/2007 e successivamente modificato e aggiornato con successive delibere (DCP n. 18 del 31/03/2009, DCP n. 43 del 27/09/2010, DCP n. 19 del 30/05/2011, DCP n. 55 del 30/11/2012, DCP n. 48 del 29/11/2013 e DCP n. 47 del 23/12/2015);
- Livello Comunità Montana:
  - Piano di sviluppo sostenibile e marketing territoriale nei settori risorse naturali, risorse culturali e sistemi agro-alimentari di qualità della Valle Camonica;
  - Trasformazioni e permanenze dei paesaggi camuni;
  - Piano di Indirizzo Forestale della Comunità Montana di Valle Camonica e del Parco Regionale dell'Adamello;
  - Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Regionale dell'Adamello (approvato con D.G.R. 24 marzo 2005, n. 7/21201 e aggiornato con D.G.R. 21 febbraio 2014, n. X/1403 e D.G.R. 10 ottobre 2014, n. X/2488);
  - Piano di Settore Acque del Parco dell'Adamello (adottato con Deliberazione Assembleare n° 17 del 22/06/2007 e successivamente approvato con Deliberazione del Consiglio Direttivo n. 274 del 19 dicembre 2007);

## 6. COERENZA TRA OBIETTIVI E AZIONI DEL P/P (ANALISI DI COERENZA INTERNA)

## 6.1. INDIVIDUAZIONE E DESCRIZIONE DELLE SINERGIE TRA IL SISTEMA DEGLI OBIETTIVI AMBIENTALI SPECIFICI DEL P/P E IL SISTEMA DELLE AZIONI DEL P/P AL FINE DI VALUTARE E ORIENTARE I CONTENUTI DEL P/P IN BASE A CRITERI DI SOSTENIBILITÀ.

Nel presente paragrafo è riportata l'individuazione e la successiva descrizione delle sinergie tra il sistema degli obiettivi ambientali specifici del p/p e il sistema delle azioni del p/p al fine di valutare e orientare i contenuti del p/p in base a criteri di sostenibilità. Inoltre, è stata effettuata l'individuazione di eventuali contraddizioni/incoerenze all'interno degli elaborati del p/p e del rapporto ambientale rispetto al raggiungimento degli obiettivi ambientali specifici, con la successiva descrizione di come tali contraddizioni sono affrontate.

Di seguito si riportano in sintesi tutte le azioni previste che necessitano di ulteriori approfondimenti.

COD	Oggetto	Descrizione	Valutazione preliminare	Esito valutazione	Area
DP_1	da agricolo a AdT	Nuovo ambito di trasformazione residenziale di completamento dell'edificato che valorizza le aree di proprietà comunale.	Tale modifica ha effetti limitati sul consumo di suolo. Risponde ad una necessita' oggettiva.	Necessita di ulteriori approfondimenti	928
DP_2		Nuovo ambito di trasformazione residenziale di completamento dell'edificato che valorizza le aree di proprietà comunale.	Tale modifica ha effetti limitati sul consumo di suolo. Risponde ad una necessita' oggettiva.	Necessita di ulteriori approfondimenti	1.177
DP_3		Nuovo ambito di trasformazione residenziale di completamento dell'edificato che valorizza le aree di proprietà comunale.	Tale modifica ha effetti limitati sul consumo di suolo. Risponde ad una necessita' oggettiva.	Necessita di ulteriori approfondimenti	1.267
PS_3	da agricolo a servizi	Previsione di ampliamento dei servizi esistenti	Tale modifica ha effetti limitati sul consumo di suolo. Risponde ad una necessita' oggettiva.	Necessita di ulteriori approfondimenti	179
PS_4		Previsione di ampliamento dei servizi esistenti.	Tale modifica ha effetti limitati sul consumo di suolo. Risponde ad una necessita' oggettiva.	Necessita di ulteriori approfondimenti	745
PS_5		Previsione collegamento pubblico verso area a servizi inclusa nella lottizzazione.	Tale modifica ha effetti limitati sul consumo di suolo. Risponde ad una necessita' oggettiva.	Necessita di ulteriori approfondimenti	102
PR_017	da agricolo a lotto edificabile	Ampliamento lotto 06	Tale modifica ha effetti limitati sul consumo di suolo. Risponde ad una necessita' oggettiva.	Necessita di ulteriori approfondimenti	233
PR_070		Inserimento previsione viaria per collegamento con lotto 34.	Tale modifica ha effetti limitati sul consumo di suolo. Risponde ad una necessita' oggettiva.	Necessita di ulteriori approfondimenti	200
PR_079		Ripristino edificabilità	Tale modifica ha effetti	Necessita di	1.255

		prevista nello strumento previgente.	limitati sul consumo di suolo. Risponde ad una necessita' oggettiva.	<b>ulteriori approfondimenti</b>	
PR_099	da agricolo a parcheggio privato	Previsione di parcheggi privati e adeguamento sede stradale.	Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo	<b>Necessita di ulteriori approfondimenti</b>	499
PR_071	da agricolo a verde privato	Area inclusa nel tessuto consolidato e prevista a verde privato.	Tale modifica ha effetti limitati sul consumo di suolo. Risponde ad una necessita' oggettiva.	<b>Necessita di ulteriori approfondimenti</b>	186
PR_072		Area inclusa nel tessuto consolidato e prevista a verde privato.	Tale modifica ha effetti limitati sul consumo di suolo. Risponde ad una necessita' oggettiva.	<b>Necessita di ulteriori approfondimenti</b>	230
PR_073		Area limitrofa al cimitero e prevista a verde privato.	Tale modifica ha effetti limitati sul consumo di suolo. Risponde ad una necessita' oggettiva.	<b>Necessita di ulteriori approfondimenti</b>	645
PR_074		Area limitrofa al cimitero e prevista a verde privato.	Tale modifica ha effetti limitati sul consumo di suolo. Risponde ad una necessita' oggettiva.	<b>Necessita di ulteriori approfondimenti</b>	132
PR_001	da agricolo a viabilita'	Nuova viabilità per l'AdT4	Tale modifica ha effetti limitati sul consumo di suolo. Risponde ad una necessita' oggettiva.	<b>Necessita di ulteriori approfondimenti</b>	100
PR_064		Ripristino previsione viabilistica di collegamento con il comune di Vezza d'Oglio.	Tale modifica ha effetti limitati sul consumo di suolo. Risponde ad una necessita' oggettiva.	<b>Necessita di ulteriori approfondimenti</b>	614
PR_018	da verde privato a lotto edificabile	Ampliamento lotto 06	Tale modifica è irrilevante per il consumo di suolo	<b>Necessita di ulteriori approfondimenti</b>	261

Nell'ambito del processo decisionale di un piano di governo del territorio deve essere verificata la coerenza esterna, ovvero che non ci siano contraddizioni causate da una mancanza di comunicazione, sia di dati ed informazioni, sia di strategie ed obiettivi.

Lo scopo di tale analisi è quindi volto ad individuare e a mettere in luce gli eventuali elementi contraddittori, rispetto alle politiche di altri livelli di governo e al quadro pianificatorio e programmatorio di riferimento.

La verifica della coerenza esterna è stata definita attraverso l'analisi di coerenza fra gli obiettivi di sintesi di protezione ambientale.

Le tabelle sono state realizzate al fine di poter esprimere una coerenza di strategie, secondo la seguente legenda:

	<b>Coerenza positiva</b>
	<b>Relazione indifferente</b>
	<b>Coerenza negativa</b>

considerando gli obiettivi desunti dalla pianificazione a livello regionale e da quelli a livello provinciale.

**OBIETTIVI REGIONALI**

- AF.1\_Raggiungere livelli di qualità dell'aria che non comportino rischi o impatti negativi significativi per la salute umana e l'ambiente
- AF.2\_Stabilizzare le concentrazioni dei gas a effetto serra a un livello tale da escludere pericolose interferenze delle attività antropiche sul sistema climatico
- A.1\_Proteggere all'inquinamento, prevenire il deterioramento, migliorare e ripristinare le condizioni delle acque superficiali e sotterranee al fine di ottenere un buono stato chimico, ecologico e qualitativo
- S.1\_Promuovere un uso sostenibile del suolo, con particolare attenzione alla prevenzione dei fenomeni di erosione, deterioramento e contaminazione e al mantenimento della permeabilità
- S.2\_Contenere il consumo di suolo
- B.1\_Porre fine alla perdita di biodiversità e al degrado dei servizi ecosistemici nell'UE entro il 2020 e ripristinarli nei limiti del possibile
- P.1\_Conservare e migliorare la qualità delle risorse storiche, culturali e paesaggistiche del territorio
- P.2\_Promuovere la gestione sostenibile e creativa dei paesaggi considerati eccezionali così come dei paesaggi della vita quotidiana del territorio
- PS.1\_Tutelare la salute pubblica e promuovere la qualità della vita
- RV.1\_Prevenire, contenere e abbattere l'inquinamento acustico
- RAD.1\_Prevenire, contenere e abbattere l'inquinamento elettromagnetico e luminoso
- RF.1\_Prevenire la produzione dei rifiuti e gestirli minimizzando l'impatto sull'ambiente
- RF.2\_Promuovere modelli di produzione e consumo sostenibili, orientati a un uso efficiente delle risorse
- E.1\_Ridurre i consumi energetici e aumentare l'efficienza energetica di infrastrutture, edifici, strumenti, processi, mezzi di trasporto e sistemi di produzione di energia
- E.2\_Promuovere sistemi di produzione e distribuzione energetica ad alta efficienza (sistemi a pompe di calore, produzione centralizzata di energia ad alta efficienza generazione distribuita e micro cogenerazione etc.)
- E.3\_Incrementare la produzione di energia da fonti rinnovabili (biomasse, minieolico, fotovoltaico, solare termico, geotermia, mini-idroelettrico, biogas)
- MT.1\_Ridurre la congestione da traffico privato potenziando il trasporto pubblico e favorendo modalità sostenibili
- MT.2\_Garantire una mobilità competitiva, sicura, protetta e rispettosa dell'ambiente

Cod.	AF.1	AF.2	A.1	S.1	S.2	B.1	P.1	P.2	PS.1	RV.1	RAD.1	RF.1	RF.2	E.1	E.2	E.3	MT.1	MT.2
DP_1 DP_2 DP_3	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊
PS_3 PS_4 PS_5	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊
PR_017 PR_070 PR_079	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊
PR_099	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊
PR_071 PR_072 PR_073 PR_074	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊

PR_001																	
PR_064																	
PR_018																	

### OBIETTIVI PROVINCIALI

- CSA 1 \_Contenimento dei consumi di risorse ambientali e delle emissioni inquinanti
- CSA 2 \_Contenimento del consumo di suolo e della sua impermeabilizzazione
- CSA 3 \_Prevenire e mitigare i rischi di origine naturale e antropica
- CSA 4 \_Conservare e migliorare la qualità ecologica complessiva del territorio tramite l'implementazione della Rete Ecologica Provinciale e l'espressione di indirizzi volti alla tutela e valorizzazione delle aree e degli elementi naturali e paraturali
- CSA 5 \_Tutelare e valorizzare i caratteri identitari del territorio urbano ed extraurbano dal punto di vista paesaggistico, favorendo al contempo interventi per una maggiore conoscenza e fruizione dei luoghi
- CSA 6 \_Migliorare il sistema viabilistico locale e ridurre la pressione del traffico sui centri abitati, incentivando al contempo la mobilità dolce e l'uso del TPL

Cod.	CSA 1	CSA 2	CSA 3	CSA 4	CSA 5	CSA 6
DP_1						
DP_2						
DP_3						
PS_3						
PS_4						
PS_5						
PR_017						
PR_070						
PR_079						
PR_099						
PR_071						
PR_072						
PR_073						
PR_074						
PR_001						
PR_064						
PR_018						

Come si può rilevare dall'analisi delle tabelle, si osserva un ottimo livello di coerenza esterna delle strategie del PGT.

Di seguito una scheda per ogni azione che necessita di ulteriore approfondimento.

DA AGRICOLO A ADT

COD	Oggetto	Valutazione approfondita	Area
DP_1	<p>Nuovo ambito di trasformazione residenziale di completamento dell'edificato che valorizza le aree di proprietà comunale.</p> 	<p>Per la valutazione approfondita si rimanda a quanto scritto più sotto.</p>	<p>928</p>
DP_2	<p>Nuovo ambito di trasformazione residenziale di completamento dell'edificato che valorizza le aree di proprietà comunale.</p> 	<p>Per la valutazione approfondita si rimanda a quanto scritto più sotto.</p>	<p>1.177</p>
DP_3	<p>Nuovo ambito di trasformazione residenziale di</p>	<p>Per la valutazione approfondita si rimanda</p>	<p>1.267</p>

<p>completamento dell'edificato che valorizza le aree di proprietà comunale.</p> 	<p>a quanto scritto più sotto.</p>
--	------------------------------------

## DESCRIZIONE AMBIENTALE

L'area è localizzata in località Tres, nella parte occidentale del capoluogo. Il terreno è acclive ed è attualmente occupato da prati e confina con le aree boschive che si sviluppano poi verso nord, l'area è separata dalle residenze preesistenti da via Tres.

## AZIONI

- espansione residenziale e turistica;
- miglioramento della viabilità carraia;
- realizzazione di parcheggi pubblici;
- partecipazione alla riqualificazione dell'antica via Carolingia;
- allacciamento alla rete dei sottoservizi primari: in particolare alla rete della fognatura acque nere e chiare,
- presenza della rete dell'acquedotto.

## VANTAGGI

- valorizzazione di aree di proprietà comunale;
- aumento dell'offerta abitativa ai residenti e per alloggi turistici;
- creazione di parcheggi anche a servizio delle edificazioni già esistenti e miglioramento della viabilità di accesso alla zona.

## IMPATTI ATTESI

- trasformazione dell'uso del suolo mq 3.372;
- volumetria edificabile mc 2.600 con aumento delle presenze umane di circa 19 abitanti virtuali;
- riduzione della visibilità paesaggistica verso la montagna ed il bosco;
- riduzione superficie a prato;
- diminuzione della permeabilità del suolo;
- aumento del traffico indotto;
- immissione in atmosfera di inquinanti da riscaldamento;
- immissione in atmosfera di inquinanti da traffico indotto;
- aumento dei consumi idrici e energetici;
- aumento degli scarichi idrici;
- aumento di rifiuti generici e di rifiuti solidi urbani.

## POSSIBILI RISPOSTE

- bassa densità edilizia (indice territoriale 0,77);
- contenimento delle altezze degli edificati, al fine contenere la loro percepiibilità da aree vaste (edificazione a due piani fuori terra);
- mitigazione della nuova edificazione verso le pendici montane e salvaguardia di coni percettivi dalla viabilità pubblica verso il bosco soprastante;
- verifiche geologiche e idrogeologiche specificatamente mirate a definire rischi e pericoli nonché a prevedere le misure più adeguate a prevenirli;
- inserimento di mitigazioni verso le aree libere per la salvaguardia del paesaggio;
- adeguamento delle reti viabilistiche.

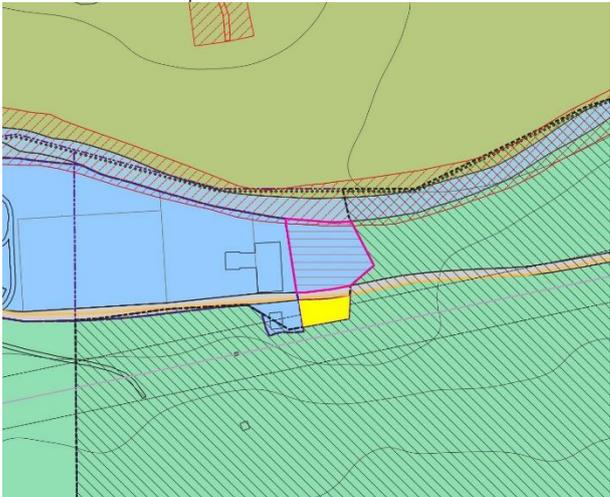
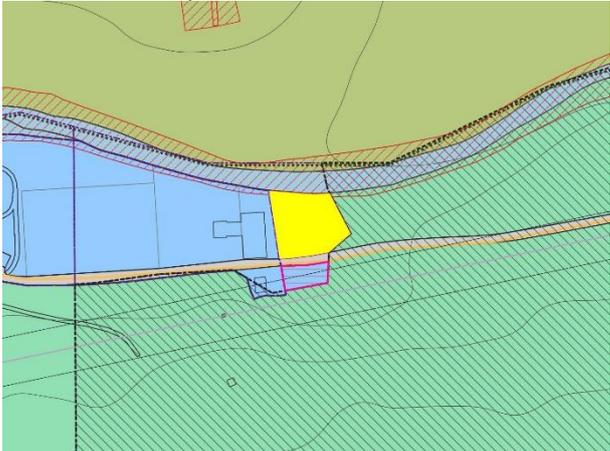
#### **OBIETTIVI DOCUMENTO DI PIANO**

- contenimento dell'occupazione di suolo;
- miglioramento della viabilità e dei servizi di parcheggio;
- risposta ad esigenze di tipo abitativo e turistico.

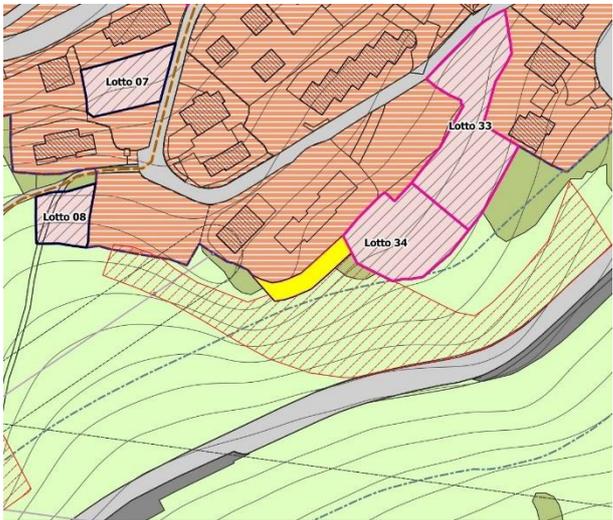
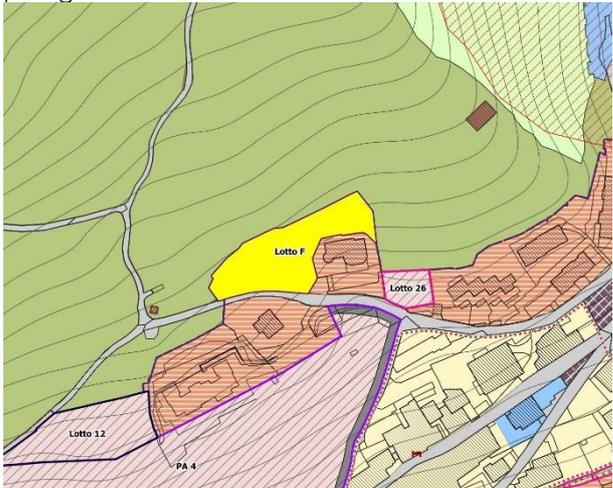
#### **ALTERNATIVE**

- mantenimento dell'area ineditata;
- mancata valorizzazione del patrimonio comunale;
- mancata risposta alla richiesta di alloggi.

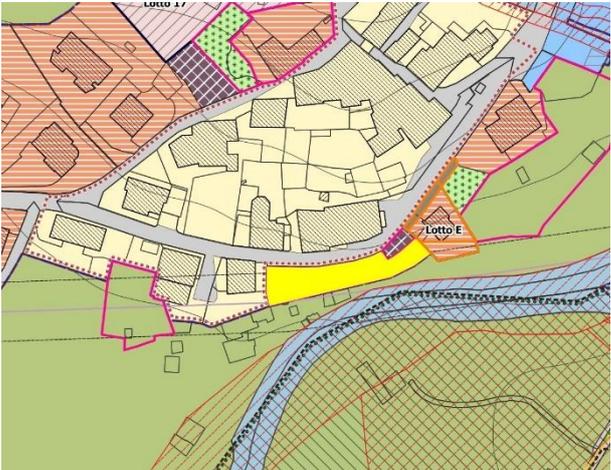
DA AGRICOLO A SERVIZI

COD	Oggetto	Valutazione approfondita	Area
PS_3	<p>Previsione di ampliamento dei servizi esistenti</p> 	<p>Si prevede l'ampliamento della zona a servizi per poter meglio collocare l'edificio limitrofo esistente e conseguentemente migliorare l'impatto dello stesso sul fiume Oglio. In particolare lo spostamento amplia la fascia di rispetto inedificabile del fiume.</p>	179
PS_4	<p>Previsione di ampliamento dei servizi esistenti.</p> 	<p>Si prevede l'ampliamento della zona a servizi per poter meglio collocare l'edificio limitrofo esistente e conseguentemente migliorare l'impatto dello stesso sul fiume Oglio. In particolare lo spostamento amplia la fascia di rispetto inedificabile del fiume.</p>	745
PS_5	<p>Previsione collegamento pubblico verso area a servizi inclusa nella lottizzazione.</p> 	<p>Si prevede l'ampliamento per facilitare l'accesso al lotto a servizi pubblici intercluso</p>	102

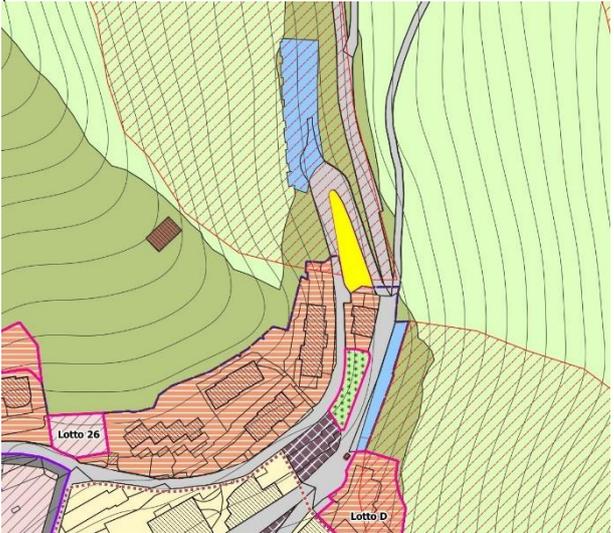
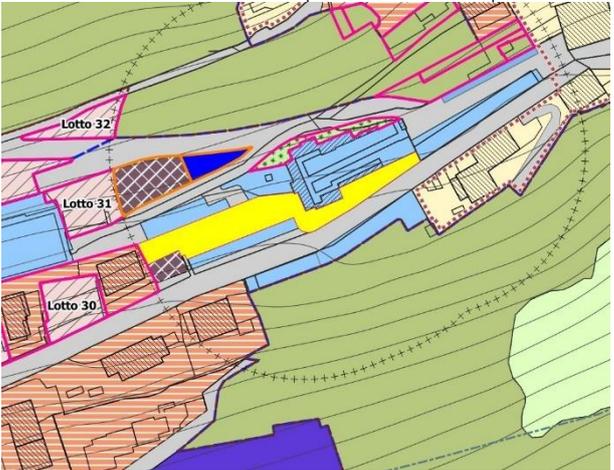
DA AGRICOLO A LOTTO EDIFICABILE

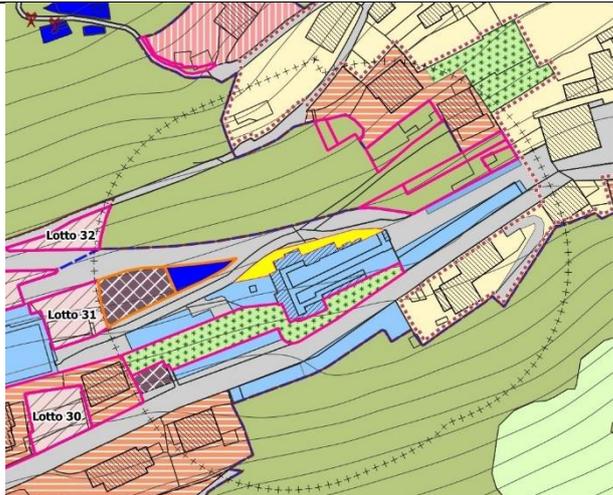
COD	Oggetto	Valutazione approfondita	Area
PR_017	<p>Ampliamento lotto 06</p> 	<p>Per una migliore composizione urbana si prevede l'accorpamento edificabile al lotto 6. Si prevedono aggiuntive mitigazioni verso le aree agricole limitrofe.</p>	233
PR_070	<p>Inserimento previsione viaria per collegamento con lotto 34.</p> 	<p>Al fine di meglio collegare e distribuire i volumi nel lotto 34 si propone di inserire la nuova viabilità di accesso.</p>	200
PR_079	<p>Ripristino edificabilità prevista nello strumento previgente.</p> 	<p>Al fine di un completamento edificatorio su un'area marginale si propone di edificare con una volumetria limitata e con le dovute mitigazioni verso la zona agricola.</p>	1.255

## DA AGRICOLO A PARCHEGGIO PRIVATO

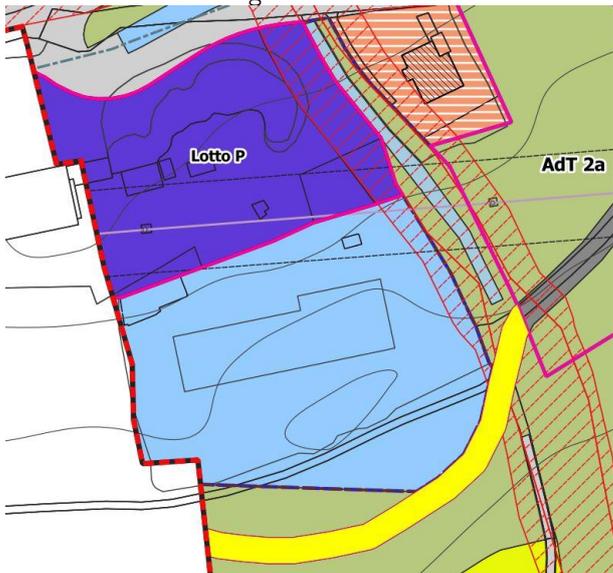
COD	Oggetto	Valutazione approfondita	Area
PR_099	<p>Previsione di parcheggi privati e adeguamento sede stradale.</p> 	<p>Al fine di migliorare l'accessibilità al centro storico e favorire l'allargamento della viabilità esistente si propone di realizzare nuovi parcheggi e relativa sistemazione viaria. Si precisa che la quota della strada e dei relativi parcheggi in previsione è superiore rispetto alla quota del fiume e che il progetto dovrà tenere in considerazione la situazione ambientale di contesto.</p>	499

## DA AGRICOLO A VERDE PRIVATO

COD	Oggetto	Valutazione approfondita	Area
PR_071	<p>Area inclusa nel tessuto consolidato e prevista a verde privato.</p> 	<p>Sono aree interstiziali, già compromesse e comunque non sono edificabili.</p>	186
PR_072	<p>Area inclusa nel tessuto consolidato e prevista a verde privato.</p> 	<p>Sono aree interstiziali, già compromesse e comunque non sono edificabili.</p>	230
PR_073	<p>Area limitrofa al cimitero e prevista a verde privato.</p> 	<p>Sono aree nella fascia di rispetto del cimitero, già urbanizzate e comunque non edificabili.</p>	645
PR_074	<p>Area limitrofa al cimitero e prevista a verde privato.</p>	<p>Sono aree nella fascia di rispetto del</p>	132

		<p>cimitero, già urbanizzate e comunque non edificabili.</p>	
--	---	--	--

**DA AGRICOLO A VIABILITÀ**

COD	Oggetto	Valutazione approfondita	Area
PR_001	<p>Nuova viabilità per l'AdT4</p> 	<p>Per l'approfondimento specifico si rimanda a quanto scritto nella valutazione degli ambiti residenziali AdT 4.</p>	100
PR_064	<p>Ripristino previsione viabilistica di collegamento con il comune di Vezza d'Oglio.</p> 	<p>Viene riproposta la nuova viabilità sul sedime di una strada esistente agricola. Tale tracciato prevede il collegamento con il comune di Vezza d'Oglio.</p>	614

DA VERDE PRIVATO A LOTTO EDIFICABILE

COD	Oggetto	Valutazione approfondita	Area
PR_018	<p>Ampliamento lotto 06</p> 	<p>Per una migliore composizione urbana si prevede l'accorpamento edificabile al lotto 6. Si prevedono aggiuntive mitigazioni verso il centro storico.</p>	26 l

## 7. IDENTIFICAZIONE DELL'AMBITO DI INFLUENZA TERRITORIALE, E DEGLI ASPETTI AMBIENTALI INTERESSATI (rif. lett. c - All.to VI D.Lgs. 152/2006)

### **7.1. IDENTIFICAZIONE DELL'AMBITO TERRITORIALE IN CUI SI MANIFESTANO GLI EFFETTI AMBIENTALI DEL P/P, E DEGLI ASPETTI AMBIENTALI INTERESSATI DALLE AZIONI DEL P/P.**

Risulta fondamentale l'identificazione dell'ambito territoriale in cui si manifestano gli effetti ambientali del piano, e degli aspetti ambientali interessati dalle azioni del piano. Si specifica che l'ambito di influenza territoriale e gli aspetti ambientali considerati possono subire variazioni rispetto a quelli definiti nel rapporto ambientale in seguito al maggiore livello di dettaglio delle azioni del p/p e agli esiti della consultazione della fase preliminare.

In dettaglio, l'ambito territoriale in questione è il territorio comunale di Vione, concentrato nella zona del tessuto urbano consolidato, nel fondovalle e nelle frazioni. Poiché la variante in oggetto è puntuale e le aree sottoposte ad azioni sono di ridotte dimensioni, non si riscontrano delle variazioni sugli effetti ambientali. Si specifica inoltre, che tali azioni, oggetto di valutazione ambientale, sono volte a migliorare la qualità ambientale.

## 8. CARATTERIZZAZIONE DELLO STATO DELL'AMBIENTE, DEI BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI (rif. lett. c, d - All.to VI D.Lgs. 152/2006)

## 8.1. SINTESI DELLE POTENZIALITÀ E CRITICITÀ DEL TERRITORIO COMUNALE DI VIONE

A seguito dell'analisi sopra riportata sono individuabili i seguenti elementi caratterizzanti il territorio in oggetto:

COMPONENTI AMBIENTALI	POTENZIALITÀ	CRITICITÀ	AZIONI DI PIANO DELLA VARIANTE
ACQUA	Disponibilità di risorse idriche.	Presenza di sorgenti che alimentano la rete dell'acquedotto per uso domestico (elementi sensibili). Captazioni per uso idroelettrico.	Le azioni della variante non incidono sulla componente
ARIA E FATTORI CLIMATICI	Aria buona, ideale per rilanciare un'immagine turistica forte, alla riscoperta del territorio.	Non presenti	Le azioni della variante non incidono sulla componente
BIODIVERSITÀ, FLORA E FAUNA/ PAESAGGIO E BENI CULTURALI	Paesaggio connotato da una forte permanenza di caratteri naturali, particolarmente integri nelle zone poste ad alta quota, e di rilevante interesse panoramico con presenza di emergenze di forte caratterizzazione.	Deterioramento del patrimonio architettonico tradizionale. Perdita progressiva dei terrazzamenti con significativa compromissione di una forte consolidata caratterizzazione paesaggistica e della stabilità dei pendii	Le azioni della variante non incidono sulla componente
SUOLO	Varietà del paesaggio agrario improntato dall'uso agroforestale del territorio con alternanza di aree boscate e prative e la diffusa presenza di terrazzamenti.	Fragilità idrogeologica. Abbandono malghe in alta quota, abbandono dei boschi. Perdita di biodiversità e di varietà paesistica per l'avanzamento dei boschi con la conseguente scomparsa dei maggenghi, riduzione dei prati e dei pascoli, dei sentieri e della percepibilità degli elementi monumentali dalle strade di fondovalle.	Le azioni della variante non incidono sulla componente.

SETTORI ANTROPICI	POTENZIALITÀ	CRITICITÀ	AZIONI DI PIANO
RIFIUTI	-	Bassa percentuale di RD	Le azioni della variante non incidono sulla componente.
CACCIA	-	L'elevata pressione venatoria nonché il disturbo e l'abbattimento involontario di specie simili a quelle cacciabili può determinare una	Le azioni della variante non incidono sulla componente.

		alterazione della biodiversità. A questo si possono aggiungere danni ambientali indiretti dovuti, ad esempio, alla dispersione dei pallini di piombo presenti nelle cartucce utilizzate nella pratica venatoria	
PESCA	-	-	Le azioni della variante non incidono sulla componente.
TURISMO STRUTTURE RICETTIVE	Presenza di alcune strutture ricettive. Potenzialità turistiche per l'escursionismo estivo e per lo sci nei vicini comprensori sciistici.	Presenza di seconde case	Le azioni della variante non incidono sulla componente.
TRASPORTI MOBILITÀ	Viabilità provinciale con valenze paesistiche	Realizzazione di strade di montagna al solo fine di servire baite recuperate come seconde case.	Le azioni della variante non incidono sulla componente.
ENERGIA	Utilizzo risorse idriche come fonte energetica. Inizio dell'interramento di alcune linee.	Eccessivo sfruttamento delle risorse idriche del territorio. Presenza di elettrodotti.	Le azioni della variante non incidono sulla componente.
RADIAZIONI	-	Presenza, come da Rapporto ambientale del PGT vigente	Le azioni della variante non incidono sulla componente.
RUMORE	Piano di zonizzazione acustica approvato.	Zona produttiva limitata e isolata dalle zone residenziali.	Le azioni della variante non incidono sulla componente.
POPOLAZIONE E SALUTE UMANA	Vocazione turistica	Pericolo di deterioramento delle aree territoriali di buona qualità per processi di spopolamento e perdita di presidio del territorio.	Le azioni della variante non incidono sulla componente.

## 9. SCENARIO DI RIFERIMENTO (rif. lett. b - All.to VI D.Lgs. 152/2006)



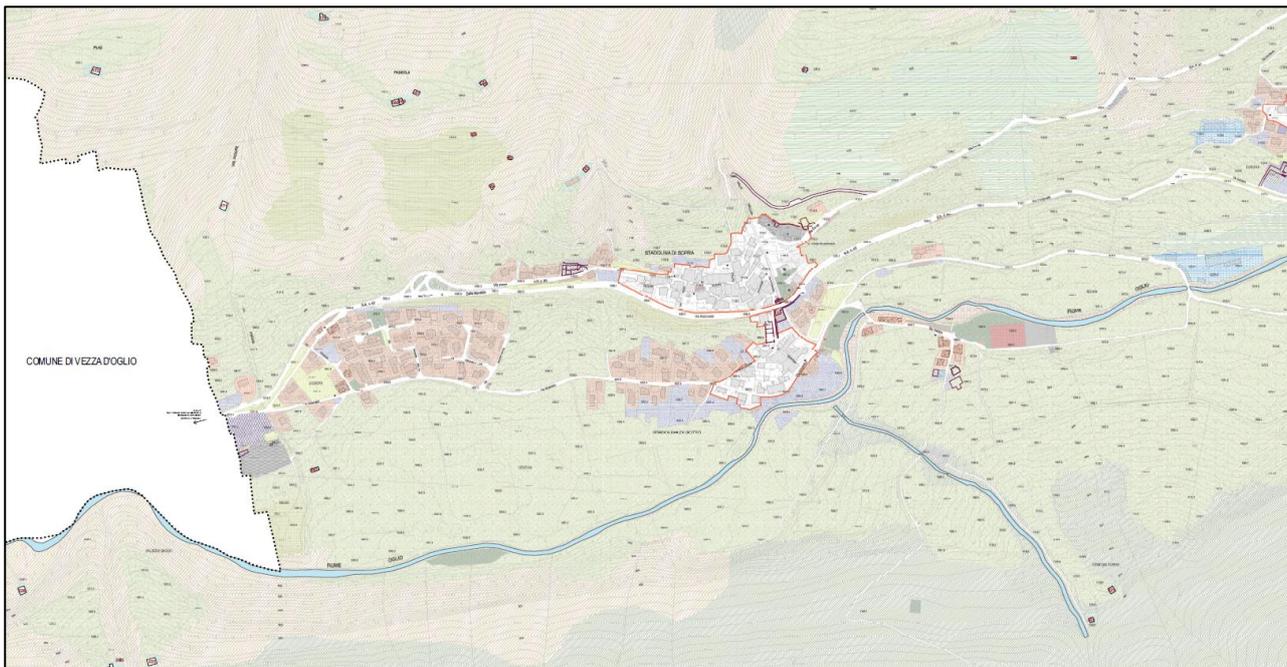


Figura 6 Tav\_8.3\_Uso del Suolo - area trasformata - Stadolina- in scala 2.000

Secondo scenario: TI – scenario di riferimento - situazione con la variante

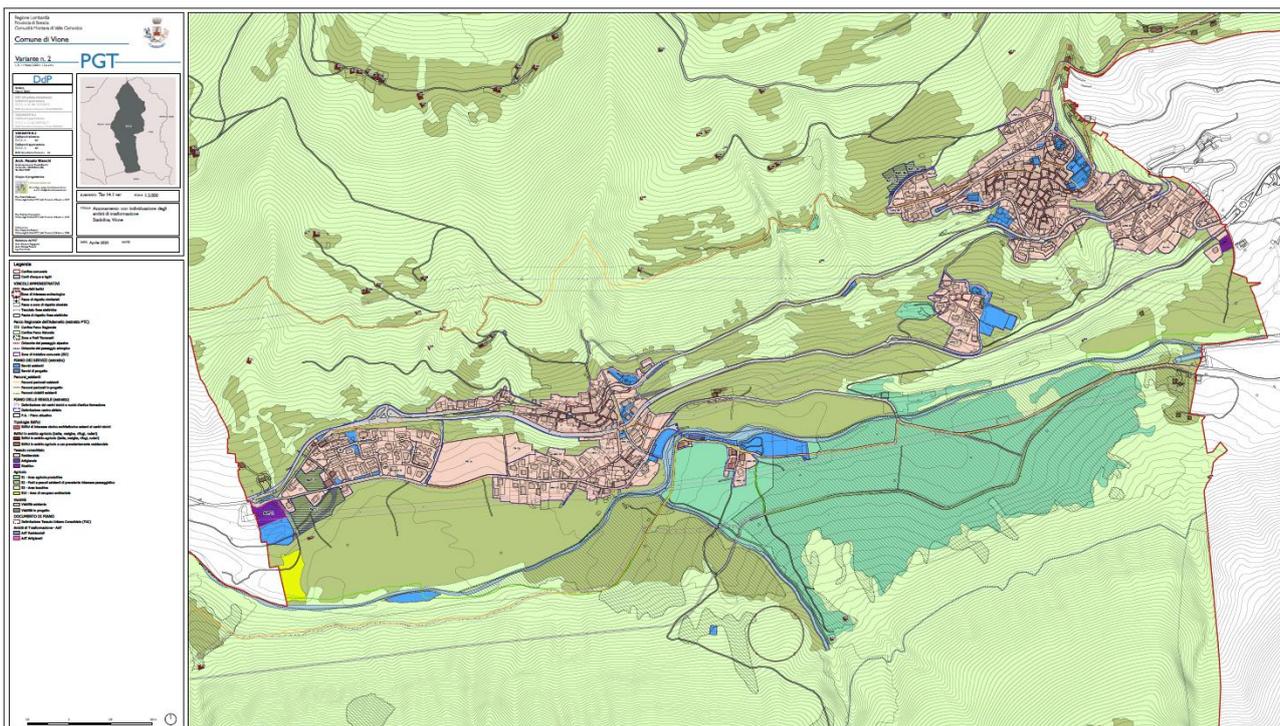


Figura 7 Tav\_14.1var\_Azzonamento\_individuazione\_ambiti\_trasformazione\_Stadolina\_Vione

La variante allo scenario T I aumenta la qualità ambientale in quanto:

- Recepisce gli strumenti sovralocali aggiornati;
- Diminuisce il consumo di suolo;
- Divisione dei piani attuativi in piccole porzioni per facilitarne l'attuazione;
- Recepiti i contenuti della variante del **Piano del Parco Nazionale dello Stelvio**;
- Risponde a micro-esigenze locali.

## 10. ANALISI DEGLI EFFETTI AMBIENTALI (rif. lett. f - All.to VI D.Lgs. 152/2006)

## 10.1. IDENTIFICAZIONE, DESCRIZIONE E STIMA QUALITATIVA E/O QUANTITATIVA DEGLI EFFETTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI DEL P/P UTILIZZANDO METODICHE CHIARE E RIPRODUCIBILI.

Tenuto conto del livello delle conoscenze e dei metodi di valutazione correnti, dei contenuti e del livello di dettaglio del p/p (art 13 comma 4 del d.lgs. 152/2006), gli effetti ambientali, già identificati e ritenuti pertinenti nel rapporto ambientale devono, in questa fase essere approfonditi ed eventualmente modificati, anche in relazione ai possibili sviluppi della proposta di p/p.

La conoscenza più approfondita del contesto ambientale e il maggiore dettaglio delle azioni del p/p rispetto alla fase preliminare devono consentire una stima completa degli effetti ambientali significativi del p/p. Per la definizione della significatività degli effetti fare riferimento all'allegato I alla parte II del d.lgs. 152/2006. a seconda del livello di dettaglio e della tipologia di p/p, la descrizione delle azioni deve consentire di identificare, descrivere e stimare gli effetti di ciascuna azione sulle componenti ambientali interessate. rispetto alla fase preliminare, le azioni, per quanto possibile, devono essere dimensionate e contestualizzate territorialmente e temporalmente. Le condizioni di criticità e le particolari emergenze ambientali individuate nella caratterizzazione dello stato dell'ambiente (scheda g - ra), devono essere tenute in particolare considerazione in fase di valutazione. La valutazione deve tenere conto non solo degli effetti determinati dalle singole azioni ma anche degli effetti secondari, cumulativi, sinergici, a breve, medio e lungo termine, permanenti e temporanei, positivi e negativi.

L'analisi degli effetti disaggregata per singolo aspetto ambientale e per singola azione deve essere riaggregata organicamente per l'intero contesto ambientale interessato dal p/p al fine di consentire una valutazione complessiva degli effetti ambientali del p/p. Ad una prima analisi qualitativa degli effetti significativi del p/p sull'ambiente, deve seguire una fase di analisi quantitativa sugli effetti rilevanti per completare il processo di valutazione degli effetti attesi. La valutazione degli effetti ambientali del p/p deve avvalersi di indicatori. tali indicatori devono essere opportunamente selezionati in base alla scala di analisi, alla loro rappresentatività rispetto al fenomeno che si vuole descrivere, al loro aggiornamento. Il processo di valutazione degli effetti ambientali significativi delle azioni previste può determinare una modifica o rimodulazione delle azioni, laddove le stesse non siano compatibili con gli obiettivi di sostenibilità del p/p, ovvero producano effetti rilevanti negativi anche a carico di un solo aspetto ambientale. L'identificazione di eventuali nuove azioni può portare alla definizione di nuove soluzioni che costituiscono vere e proprie alternative aggiuntive rispetto a quelle già individuate in prima analisi.

## 10.2. VALUTAZIONE DEI POTENZIALI EFFETTI DELLA VARIANTE PUNTUALE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE

Nella tabella di seguito, attraverso l'utilizzo di aspetti fondamentali in tema ambientale, è stata elaborata una valutazione dei potenziali effetti prodotti dalle modifiche della variante puntuale in oggetto sul territorio comunale.

Effetti su fauna, vegetazione ed ecosistemi	Pressoché nulli.
Implicazioni di carattere idrogeologico e geomorfologico delle trasformazioni	Pressoché nulli.
Effetti su paesaggio, beni culturali ed archeologici	Pressoché nulli.
Consumo di risorse non rinnovabili (suolo ed eventuali altre)	Diminuzione complessiva del consumo di suolo anche se previsto un aumento residenziale negli ambiti 4a-4b-4c.
Effetti indotti sulla matrice antropica (es. eventuali implicazioni ambientali)	Pressoché nulli.

<i>dell'aumento dei flussi di traffico sulla rete viaria in termini di inquinamento acustico ed atmosferico, ...)</i>							
Consumi di energia <i>(es. per il riscaldamento ed il raffrescamento)</i>	Pressoché nulli.						
Consumi di risorse idriche	Pressoché nulli.						
Rifiuti prodotti	Pressoché nulli.						
Acque reflue prodotte	<p>L'effetto dello scarico aggiuntivo di acque reflue, determinato per es. dalle nuove espansioni in zone limitrofe al centro abitato che possono essere previste da strumenti urbanistici e loro varianti, non può essere considerato trattato esaustivamente se si prevede soltanto l'allacciamento alla rete fognaria esistente servita da depuratore pubblico. Occorre che sia anche verificato:</p> <table border="1"> <tr> <td>Se l'impianto di depurazione che serve la rete ha una capacità di trattamento residua corrispondente al carico aggiuntivo previsto. In caso negativo (spesso i depuratori sono utilizzati al massimo delle loro potenzialità) dovrebbero essere previsti ulteriori depuratori o ampliamenti di quello esistente,</td> <td>Pressoché nulli.</td> </tr> <tr> <td>Se la rete fognaria esistente ha capacità residua, altrimenti dovrebbero essere previsti diversi ed ulteriori collettori per l'allacciamento alla depurazione,</td> <td>Pressoché nulli.</td> </tr> <tr> <td>Se è considerata la gestione delle acque meteoriche di dilavamento, prevedendo, ove stabilito dalla normativa di riferimento, la raccolta separata delle acque meteoriche non suscettibili di apprezzabile contaminazione, quali ad esempio quelle dei tetti.</td> <td>Pressoché nulli.</td> </tr> </table>	Se l'impianto di depurazione che serve la rete ha una capacità di trattamento residua corrispondente al carico aggiuntivo previsto. In caso negativo (spesso i depuratori sono utilizzati al massimo delle loro potenzialità) dovrebbero essere previsti ulteriori depuratori o ampliamenti di quello esistente,	Pressoché nulli.	Se la rete fognaria esistente ha capacità residua, altrimenti dovrebbero essere previsti diversi ed ulteriori collettori per l'allacciamento alla depurazione,	Pressoché nulli.	Se è considerata la gestione delle acque meteoriche di dilavamento, prevedendo, ove stabilito dalla normativa di riferimento, la raccolta separata delle acque meteoriche non suscettibili di apprezzabile contaminazione, quali ad esempio quelle dei tetti.	Pressoché nulli.
Se l'impianto di depurazione che serve la rete ha una capacità di trattamento residua corrispondente al carico aggiuntivo previsto. In caso negativo (spesso i depuratori sono utilizzati al massimo delle loro potenzialità) dovrebbero essere previsti ulteriori depuratori o ampliamenti di quello esistente,	Pressoché nulli.						
Se la rete fognaria esistente ha capacità residua, altrimenti dovrebbero essere previsti diversi ed ulteriori collettori per l'allacciamento alla depurazione,	Pressoché nulli.						
Se è considerata la gestione delle acque meteoriche di dilavamento, prevedendo, ove stabilito dalla normativa di riferimento, la raccolta separata delle acque meteoriche non suscettibili di apprezzabile contaminazione, quali ad esempio quelle dei tetti.	Pressoché nulli.						

### 10.3. ANALISI DI SIGNIFICATIVITÀ PER CIASCUNO DEGLI EFFETTI INDIVIDUATI

EFFETTI	DESCRIZIONE	ANALISI
<b>Probabilità, durata e frequenza degli effetti</b>	<p>Gli effetti individuati devono essere caratterizzati sulla base della probabilità di accadimento, della frequenza con cui si possono verificare e della durata.</p> <p>Nel caso in cui non sia possibile stimare la probabilità in termini quantitativi possono essere utilizzate scale e giudizi qualitativi: certo, probabile, improbabile o probabilità di accadimento sconosciuta.</p> <p>Devono essere indicati motivi e/o criteri utilizzati per l'assegnazione dei giudizi. Quanto più un effetto è probabile, frequente e continuo tanto più è significativo.</p>	<p>Le modifiche puntuali del piano prevedono una modifica territoriale probabile e duratura.</p>
<b>Reversibilità degli effetti</b>	<p>La reversibilità degli effetti è strettamente collegata alla modalità con la quale l'azione agisce:</p> <p>continua, temporanea o permanente, e alla capacità di auto-rinnovamento della risorsa (rigenerazione naturale) ossia alla capacità della risorsa di ripristinare le condizioni preesistenti al disturbo.</p> <p>In alcuni casi sono necessari interventi esterni che consentano alla risorsa di auto rinnovarsi attraverso processi naturali.</p> <p>Il tempo e/o il costo necessari affinché una risorsa si rinnovi o comunque si ricreino le sue condizioni originarie possono essere parametri di misura della reversibilità. La caratterizzazione della reversibilità può essere effettuata attraverso descrizioni e analisi qualitative che tengano conto ad esempio del carattere intergenerazionale degli effetti, dei costi di ripristino in rapporto ai costi di intervento, della capacità di autoripristino della risorsa.</p> <p>Quanto più un effetto è irreversibile tanto più è significativo.</p>	<p>Le modifiche puntuali del piano prevedono una reversibilità bassa degli effetti di modifica del suolo.</p>
<b>Carattere cumulativo degli effetti</b>	<p>L'analisi del carattere cumulativo degli effetti deve considerare gli effetti generati direttamente e indirettamente da più azioni contenute nel P/P sullo stesso aspetto ambientale.</p> <p>Nell'ambito dell'analisi del carattere cumulativo</p>	<p>Gli effetti non hanno carattere cumulativo anche per la limitata superficie interessata.</p>

	<p>degli effetti si devono considerare anche gli effetti che possono derivare dalle azioni previste da altri piani, programmi o politiche che insistono sull'ambito di influenza territoriale del P/P.</p> <p>Ai fini della stima dell'effetto complessivo deve essere considerato il carattere sinergico e/o antagonistico degli effetti stessi.</p> <p>Devono essere esplicitate le modalità di calcolo/stima degli effetti complessivi.</p> <p>Quanto più gli effetti sono cumulativi tanto più sono significativi.</p>	
<b>Natura transfrontaliera degli effetti</b>	La possibilità che le azioni del P/P abbiano ricadute ambientali esterne ai confini dello stato, regione, comune rappresenta una significatività ai fini dell'assoggettabilità a VAS.	Non sono previste ricadute ambientali esterne ai confini comunali.
<b>Rischi per la salute umana o per l'ambiente (ad es. in caso di incidenti)</b>	<p>Il P/P può prevedere azioni o comunque fare da quadro di riferimento per opere o attività:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- da cui possono derivare rischi di incidenti;</li> <li>- alle quali è correlata una variazione dei rischi naturali e/o antropogenici già presenti nell'ambito d'influenza territoriale del P/P.</li> </ul> <p>L'analisi della possibilità di rischi per la salute umana deve tener conto delle caratteristiche di pericolosità intrinseca degli agenti impattanti, delle caratteristiche ambientali e territoriali e del grado di antropizzazione del territorio interessato dall'evento accidentale e quindi della presenza ad esempio di aree urbanizzate, di infrastrutture di trasporto e attività produttive.</p> <p>Tale analisi deve tenere in debita considerazione le caratteristiche territoriali e ambientali dell'area che possono influenzare la diffusione e propagazione degli effetti dannosi per la salute umana (es. presenza di vettori di trasporto naturale di effluenti, assetto morfologico e uso del suolo).</p> <p>Tale criterio ricomprende anche i casi in cui la probabilità di rischio sia legata alle incertezze sulle conoscenze dei fenomeni che possono determinare il rischio.</p> <p>Quanto maggiore è la possibilità che il P/P comporti rischi di incidenti e/o variazioni del rischio naturale e per la salute umana, tanto più gli effetti sono significativi.</p>	Le modifiche non aumentano i rischi per la salute umana o per l'ambiente.
<b>Entità ed estensione nello spazio degli</b>	L'applicazione del criterio è strettamente correlata al grado di antropizzazione e alle	Le modifiche hanno un impatto limitato per la dimensione ridotta della

effetti geografica popolazione potenzialmente interessate)	(area e caratteristiche di diffusione e propagazione degli effetti proprie dell'area. L'analisi dell'entità degli effetti deve fare riferimento a eventuali soglie/limiti di allarme/attenzione, standard di qualità ambientali definiti dalla normativa nazionale e comunitaria. Quanto maggiore è l'entità degli effetti, l'area e la popolazione interessata tanto più gli effetti sono significativi.	superficie interessata a nuova urbanizzazione.
--	--	--

### 10.3.1. CRITERI DELL'ALLEGATO II DELLA DIRETTIVA CE 42/2001

Di seguito si presenta una tabella che evidenzia come siano stati presi in considerazione i diversi criteri dell'Allegato II della Direttiva CE 42/2001 per l'identificazione dei possibili effetti significativi delle varianti puntuali previste. Poiché tali modifiche sono state descritte dettagliatamente nei capitoli precedenti, di seguito viene riportata una sintesi per ogni punto trattato in tabella.

CODICE	DESCRIZIONE POSSIBILI EFFETTI	EFFETTI CUMULATI DELLA VARIANTE
1	in quale misura il P/P stabilisce un quadro di riferimento per progetti ed altre attività, o per quanto riguarda l'ubicazione, la natura, le dimensioni e le condizioni operative o attraverso la ripartizione delle risorse;	Effetto nullo in quanto la variante puntuale apporta modifiche di dimensioni ridotte che non comportano interferenze con progetti e altre attività.
2	in quale misura il P/P influenza altri P/P, inclusi quelli gerarchicamente ordinati;	Effetto prevalentemente nullo.
3	la pertinenza del P/P per l'integrazione delle considerazioni ambientali, in particolare al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile;	La variante riduce il consumo di suolo e assume delle considerazioni di sostenibilità generale.
4	problemi ambientali relativi al P/P;	Effetto nullo in quanto non vengono generati dalle modifiche puntuali previste dalla variante in oggetto problemi ambientali.
5	la rilevanza del P/P per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente (ad es. P/P connessi alla gestione dei rifiuti o alla protezione delle acque);	Effetto nullo in quanto non riguarda l'oggetto
6	probabilità, durata, frequenza e reversibilità degli effetti;	Effetto significativo
7	carattere cumulativo degli effetti;	Effetto nullo
8	natura transfrontaliera degli effetti;	Effetto nullo
9	rischi per la salute umana o per l'ambiente (ad es. in caso di incidenti);	Effetto nullo
10	entità ed estensione nello spazio degli effetti (area geografica e popolazione potenzialmente interessate);	Effetto nullo
11	valore e vulnerabilità dell'area che potrebbe essere	Effetto nullo, in quanto il territorio comunale è

	interessata a causa delle speciali caratteristiche naturali o del patrimonio culturale;	protetto e valorizzato dalla presenza di Parchi e ZPS che portano l'estensore del piano e l'amministrazione comunale a tutelare le aree naturali e il patrimonio culturale presente.
12	valore e vulnerabilità dell'area che potrebbe essere interessata a causa del superamento dei livelli di qualità ambientale o dei valori limite dell'utilizzo intensivo del suolo;	Effetto nullo in quanto la variante puntuale in oggetto non determina l'utilizzo intensivo del suolo, tutelando i livelli di qualità ambientale presenti e valorizzati dalla presenza di due ZPS.
13	effetti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale.	Effetto nullo, poiché la variante recepisce aree e paesaggi riconosciuti come protetti ai vari livelli sovralocali come si evince dalle analisi riportate nei capitoli precedenti.

L'analisi verte principalmente sulla sintesi di quanto previsto come variante per ognuno degli strumenti urbanistici che compone il Piano di Governo del Territorio.

Tale lettura sintetica è il risultato dell'analisi di dettaglio effettuata nei capitoli precedenti per ogni variante puntuale prevista nello strumento oggetto di valutazione ambientale strategica.

#### 10.4. DESCRIZIONE DELLE RELAZIONI DEL P/P CON GLI OBIETTIVI DI PROTEZIONE AMBIENTALE PERTINENTI INDIVIDUATI.

Nella tabella di seguito sono riportati gli obiettivi estratti dal Rapporto ambientale del PTR di Regione Lombardia e del PTCP della Provincia di Brescia in modo da descrivere le relazioni degli stessi con la variante puntuale in oggetto.

LIVELLO	OBIETTIVO	RELAZIONE CON LA VARIANTE
PTR – Regione Lombardia	AF.1_Raggiungere livelli di qualità dell'aria che non comportino rischi o impatti negativi significativi per la salute u-mana e l'ambiente	La variante non influisce con l'obiettivo
PTR – Regione Lombardia	AF.2_Stabilizzare le concentrazioni dei gas a effetto serra a un livello tale da escludere pericolose interferenze delle attività antropiche sul sistema climatico	La variante non influisce con l'obiettivo
PTR – Regione Lombardia	A.1_Proteggere all'inquinamento, prevenire il deterioramento, migliorare e ripristinare le condizioni delle acque superficiali e sotterranee al fine di ottenere un buono stato chimico, ecologico e qualitativo	La variante non influisce con l'obiettivo
PTR – Regione Lombardia	S.1_Promuovere un uso sostenibile del suolo, con particolare attenzione alla prevenzione dei fenomeni di erosione, deterioramento e contaminazione e al mantenimento della permeabilità	La variante non influisce con l'obiettivo
PTR – Regione Lombardia	S.2_Contenere il consumo di suolo	La variante non influisce con l'obiettivo
PTR – Regione Lombardia	B.1_Porre fine alla perdita di biodiversità e al degrado dei servizi ecosistemici nell'UE entro il 2020 e	La variante non influisce con l'obiettivo

	ripristinarli nei limiti del possibile	
PTR – Regione Lombardia	P.1_Conservare e migliorare la qualità del-le risorse storiche, culturali e paesaggisti-che del territorio	La variante non influisce con l'obiettivo
PTR – Regione Lombardia	P.2_Promuovere la gestione sostenibile e creativa dei paesaggi considerati eccezionali così come dei paesaggi della vita quotidiana del territorio	La variante non influisce con l'obiettivo
PTR – Regione Lombardia	PS.1_Tutelare la salute pubblica e promuovere la qualità della vita	La variante non influisce con l'obiettivo
PTR – Regione Lombardia	RV.1_Prevenire, contenere e abbattere l'inquinamento acustico	La variante non influisce con l'obiettivo
PTR – Regione Lombardia	RAD.1_Prevenire, contenere e abbattere l'inquinamento elettromagnetico e luminoso	La variante non influisce con l'obiettivo
PTR – Regione Lombardia	RF.1_Prevenire la produzione dei rifiuti e gestirli minimizzando l'impatto sull'ambiente	La variante non influisce con l'obiettivo
PTR – Regione Lombardia	RF.2_Promuovere modelli di produzione e consumo sostenibili, orientati a un uso efficiente delle risorse	La variante non influisce con l'obiettivo
PTR – Regione Lombardia	E.1_Ridurre i consumi energetici e aumentare l'efficienza energetica di infrastrutture, edifici, strumenti, processi, mezzi di trasporto e sistemi di produzione di energia	La variante non influisce con l'obiettivo
PTR – Regione Lombardia	E.2_Promuovere sistemi di produzione e distribuzione energetica ad alta efficienza (sistemi a pompe di calore, produzione centralizzata di energia ad alta efficienza generazione distribuita e micro cogenerazione etc.)	La variante non influisce con l'obiettivo
PTR – Regione Lombardia	E.3_Incrementare la produzione di energia da fonti rinnovabili (biomasse, minieolico, fotovoltaico, solare termico, geo-termia, mini-idroelettrico, biogas)	La variante non influisce con l'obiettivo
PTR – Regione Lombardia	MT.1_Ridurre la congestione da traffico privato potenziando il trasporto pubblico e favorendo modalità sostenibili	La variante non influisce con l'obiettivo
PTR – Regione Lombardia	MT.2_Garantire una mobilità competitiva, sicura, protetta e rispettosa dell'ambiente	La variante non influisce con l'obiettivo
PTCP - Provincia di Brescia	CSA 1_Contenimento dei consumi di risorse ambientali e delle emissioni inquinanti	La variante non influisce con l'obiettivo
PTCP - Provincia di Brescia	CSA 2_Contenimento del consumo di suolo e della sua impermeabilizzazione	La variante non influisce con l'obiettivo
PTCP - Provincia di Brescia	CSA 3_Prevenire e mitigare i rischi di origine naturale e antropica	La variante non influisce con l'obiettivo
PTCP - Provincia di Brescia	CSA 4_Conservare e migliorare la qualità ecologica complessiva del territorio tramite l'implementazione della Rete Ecologica Provinciale e l'espressione di indirizzi volti alla tutela e valorizzazione delle aree e degli elementi naturali e paranaturali	La variante non influisce con l'obiettivo
PTCP - Provincia di Brescia	CSA 5_Tutelare e valorizzare i caratteri identitari del territorio urbano ed extraurbano dal punto di vista	La variante non influisce con l'obiettivo

	paesaggistico, favorendo al contempo interventi per una maggiore conoscenza e fruizione dei luoghi	
PTCP - Provincia di Brescia	CSA 6_Migliorare il sistema viabilistico locale e ridurre la pressione del traffico sui centri abitati, incentivando al contempo la mobilità dolce e l'uso del TPL	La variante non influisce con l'obiettivo

## 11. MITIGAZIONI E COMPENSAZIONI AMBIENTALI (rif. lett. g - All.to VI D.Lgs. 152/2006)

### 11.1. INDIVIDUAZIONE, A VALLE DELL'ANALISI DEGLI EFFETTI, DI ADEGUATE MISURE PER IMPEDIRE, RIDURRE E COMPENSARE NEL MODO PIÙ COMPLETO POSSIBILE GLI EVENTUALI EFFETTI NEGATIVI SULL'AMBIENTE DERIVANTI DELL'ATTUAZIONE DEL P/P

Nel presente paragrafo vengono individuate, a valle dell'analisi degli effetti, adeguate misure per impedire, ridurre e compensare nel modo più completo possibile gli eventuali effetti negativi sull'ambiente derivanti dell'attuazione della variante.

Si specifica che con riferimento agli Ambiti di Trasformazione a destinazione residenziale, le misure di mitigazione previste dovranno assolvere non solo alla minimizzazione degli impatti dal punto di vista paesaggistico, ma anche dal punto di vista ecologico, individuando gli accorgimenti tecnici e progettuali che garantiscano la tutela e la conservazione delle linee di connessione tra i versanti e longitudinalmente lungo il corridoio ecologico del fiume Oglio.

Pertanto, poiché gli effetti negativi potrebbero essere generati dalla realizzazione dei nuovi ambiti di trasformazione sono previste le seguenti azioni di mitigazione sugli stessi:

- bassa densità edilizia;
- contenimento delle altezze degli edificati, al fine di contenere la loro percepiibilità da aree vaste (edificazione a due piani fuori terra);
- mitigazione della nuova edificazione verso le pendici montane e salvaguardia di coni percettivi dalla viabilità pubblica verso il bosco soprastante;
- verifiche geologiche e idrogeologiche specificatamente mirate a definire rischi e pericoli nonché a prevedere le misure più adeguate a prevenirli;
- inserimento di mitigazioni verso le aree libere per la salvaguardia del paesaggio;
- adeguamento delle reti viabilistiche.

## 12. VALUTAZIONE DELLE ALTERNATIVE DI P/P (rif. lett. h - All.to VI D.Lgs. 152/2006)

## 12.1. INDIVIDUAZIONE DELLE RAGIONEVOLI ALTERNATIVE CHE POSSONO ADOTTARSI IN FUNZIONE DEGLI OBIETTIVI E DELL'AMBITO D'INFLUENZA DEL P/P

Lo scopo del presente paragrafo è quello di riportare l'individuazione delle ragionevoli alternative che possono adottarsi in funzione degli obiettivi e dell'ambito d'influenza della variante puntuale in oggetto.

A seconda delle diverse tipologie di piano, le alternative da considerare possono essere strategiche, attuative, di localizzazione, tecnologiche.

Poiché il rapporto ambientale in oggetto analizza la seconda variante ad uno strumento urbanistico vigente a livello comunale, le alternative si concentrano principalmente su quanto previsto dalla tavola dell'azzonamento aggiornata con le modifiche richieste dall'amministrazione comunale. Vengono dunque previste delle strategie per rendere possibile l'attuazione degli ambiti di trasformazione e migliorare la qualità ambientale a seguito della realizzazione degli stessi valorizzando l'aspetto naturale che li circonda e tutelando le aree protette

Si rimanda al capitolo denominato “*CARATTERIZZAZIONE DELLA EVOLUZIONE PROBABILE DELLO STATO DELL'AMBIENTE SENZA L'ATTUAZIONE DEL P/P*”

### 13. ELEMENTI DELLO STUDIO PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA (rif. Art. 10 comma 3 del D.Lgs. 152/2006)

13.1. NEI CASI IN CUI IL P/P INTERESSI SITI NATURA 2000, OCCORRE INDIVIDUARE E VALUTARE GLI EFFETTI CHE IL P/P PUÒ AVERE SU TALI SITI, SECONDO I CONTENUTI DI CUI ALL'ALLEGATO G DEL D.P.R. N. 357 DEL 1997

Sul territorio comune di Vione e nelle immediate vicinanze sono presenti delle ZPS e dei SIC appartenenti ai siti NATURA 2000:

- ZPS IT2040044 "Parco Nazionale dello Stelvio";
- ZPS IT2070401 "Parco Naturale Adamello";
- SIC IT2070003 "Val Rabbia e Val Galinera";
- SIC IT2070009 "Versanti dell'Avio".

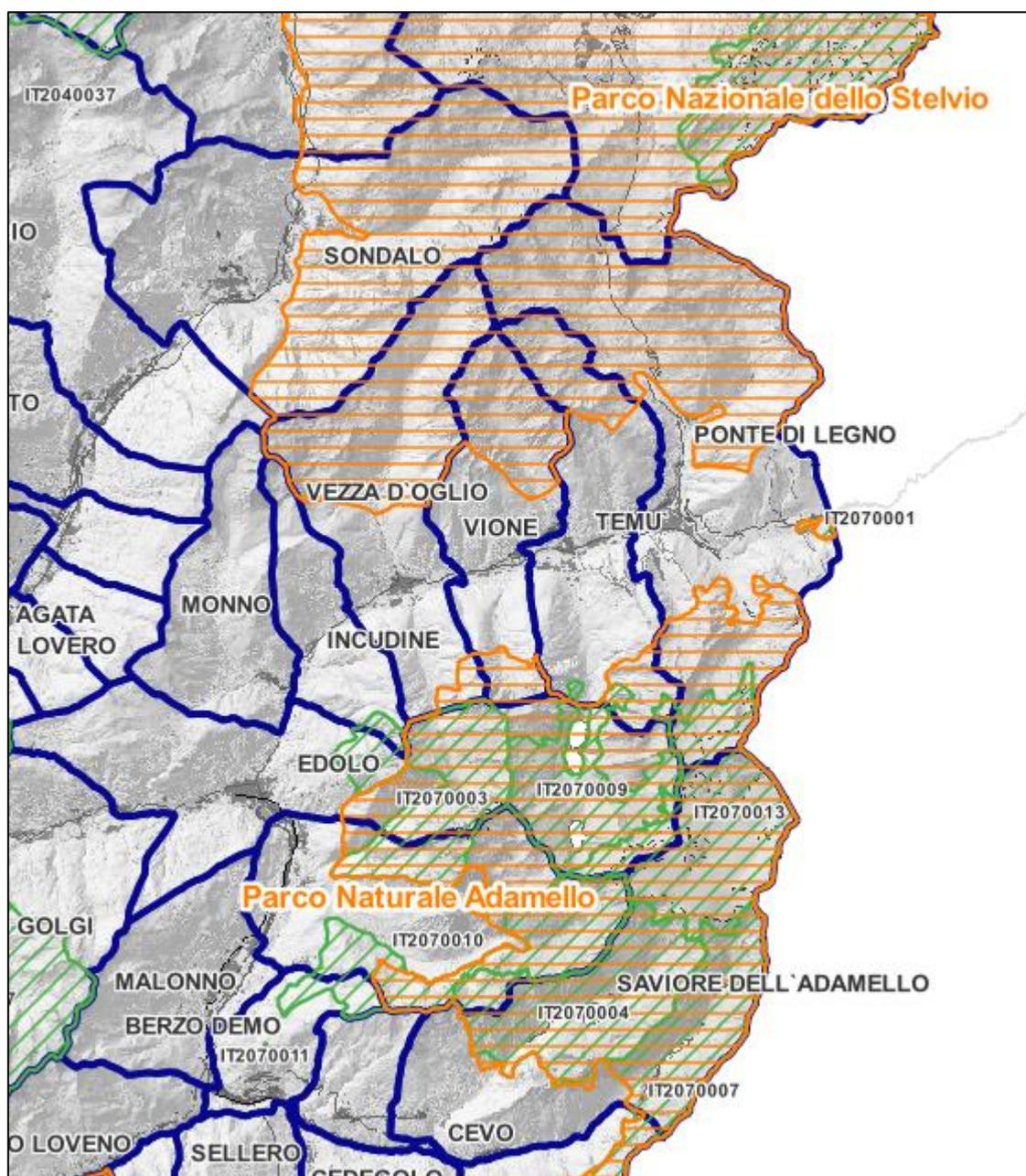


Figura 8 Inquadramento dei SIC e delle ZPS sul territorio limitrofo al Comune di Vione

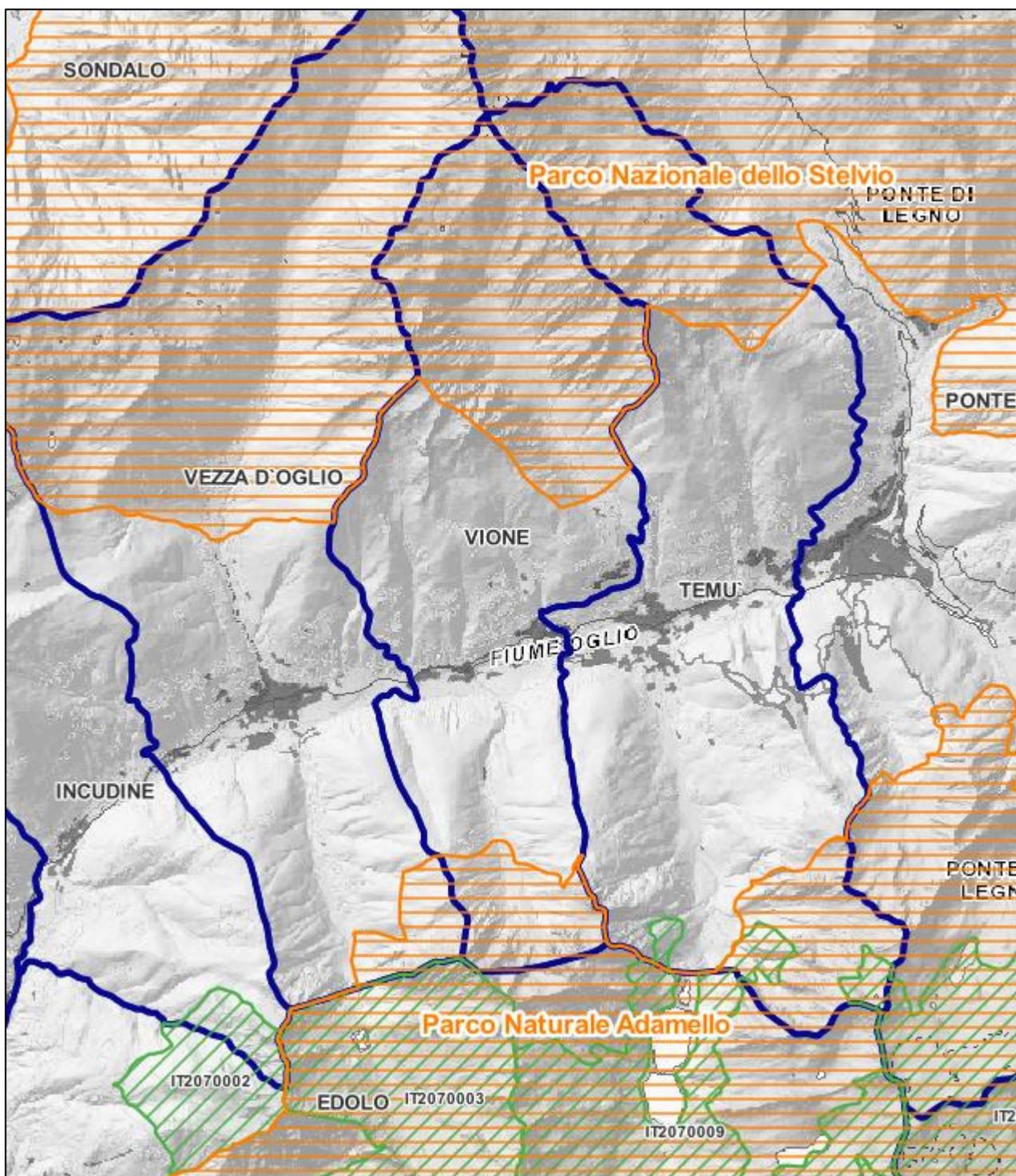


Figura 9 ZPS e SIC rispetto al Comune di Vione

- Zone di Protezione Speciale (ZPS)**
- Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria (SIC)**
- Comuni**

Pertanto, occorre individuare e valutare gli effetti che tale variante può avere su tali siti, secondo i contenuti di cui all'allegato g del d.p.r. n. 357 del 1997.

Poiché le aree oggetto di variante risultano essere di dimensioni ridotte e non vanno ad incidere negativamente rispetto a quanto individuato dalla VIC del PGT vigente, si rimanda alla documentazione prodotta per lo strumento urbanistico vigente. Lo studio precedente infatti risulta essere esaustivo nell'analizzare quanto richiesto dal presente paragrafo e al documento d'integrazione prodotto dall'estensore della variante in oggetto in quanto è stata recepita la **D.G.R. 9/4488 del 29 marzo 2021** "Armonizzazione e semplificazione dei procedimenti relativi all'applicazione della Valutazione di Incidenza per il recepimento delle Linee guida nazionali oggetto dell'Intesa sancita il 28 novembre 2019 tra il Governo, le Regioni e le Province autonome di Trento e di Bolzano".

Di seguito viene riportato un estratto delle conclusioni riportate nella relazione di VIC del PGT vigente e che verranno condivise dallo studio di incidenza aggiornato in quanto le modifiche previste dalla variante puntuale non generano effetti significativi sulle aree ZPS:

*"Il Piano di Governo del Territorio (Documento di Piano) del Comune di Vione non incide negativamente sull'integrità del sito ZPS IT2040044 "Parco Nazionale dello Stelvio", del sito ZPS IT2070401 "Parco Naturale Adamello", del sito SIC IT2070003 "Val Rabbia e Val Galinera" e del sito SIC IT2070009 "Versanti dell'Avio", ferma restando la necessità di adottare le misure mitigative e compensative richiamate nelle tabelle precedenti e riportate nel capitolo 4 e nell'Allegato 7 al presente Studio, oltre che le attività di monitoraggio riportate nel capitolo 5.*

*A tale proposito si ricorda che per **misure di mitigazione** si intendono le azioni finalizzate ad eliminare o minimizzare gli impatti indotti dagli interventi previsti dal Piano; nel caso specifico assumono particolare rilievo tutte le misure atte a contenere gli impatti attesi (sia in fase di cantiere che a lavori ultimati) a carico delle specie avifaunistiche protette eventualmente presenti e degli ambienti da esse frequentati.*

*Per **misure di compensazione**, invece, si intendono interventi volti a compensare impatti generati e non ulteriormente mitigabili, con particolare riferimento, nel caso specifico, agli impatti potenzialmente indotti sulla componente faunistica in termini di disturbo e di sottrazione di habitat, con la proposta, da valutare congiuntamente all'Ente gestore del sito, di mantenere sul posto alcuni individui arborei oggetto di tagli per la realizzazione dell'infrastruttura stradale. Gli interventi di potenziamento delle VASP previsti dal Documento di Piano del PGT (peraltro in recepimento del Piano della viabilità agro-silvo-pastorale), inoltre, devono essere considerati nella consapevolezza che il mantenimento di alcune tipologie ambientali, peraltro di particolare pregio, necessitano di una costante gestione umana.*

*Il giudizio di incidenza sopra riportato è formulato con riferimento ai parametri di valutazione oggettivi stabiliti nella guida metodologica alle disposizioni dell'articolo 6, paragrafi 3 e 4 della direttiva "Habitat" 92/43/CEE (Commissione Europea, 2001). In particolare, è possibile affermare che il Piano non interferisce negativamente con gli obiettivi di conservazione dei siti, ovvero:*

- *non provoca ritardi nel conseguimento degli obiettivi di conservazione dei siti;*
- *non interrompe i progressi compiuti fino ad oggi per conseguire tali obiettivi;*
- *non elimina fattori che contribuiscono a mantenere integre le condizioni favorevoli nei siti;*
- *non interferisce con l'equilibrio, la distribuzione e la densità delle specie principali che rappresentano gli indicatori delle condizioni favorevoli dei siti.*

*Inoltre, il Piano non provoca cambiamenti in quegli aspetti caratterizzanti e vitali che determinano le funzioni dei siti in quanto habitat o ecosistema, non modifica le dinamiche delle relazioni tra le componenti biotiche ed abiotiche che determinano la struttura dei siti e non interferisce con i cambiamenti spontanei e le evoluzioni naturali dell'area protetta (dinamiche idriche, composizione chimica dei corpi d'acqua, ecc.).*

*Non sono dunque previsti:*

- *riduzioni degli habitat principali;*
- *riduzioni delle popolazioni delle specie chiave;*
- *modifiche all'equilibrio tra le specie principali;*

- *riduzioni di biodiversità del sito;*
- *perturbazioni che possono incidere sulle dimensioni o sulla densità delle popolazioni o sull'equilibrio tra le specie principali;*
- *frammentazioni degli habitat esistenti nel sito;*
- *perdite o riduzioni delle caratteristiche principali proprie del sito.*

*Resta comunque inderogabile l'obbligo di sottoporre la progettazione degli interventi di riqualificazione delle VASP esistenti e di nuova realizzazione di VASP all'interno della ZPS "Parco Naturale dello Stelvio" a Valutazione di incidenza nei casi e nei modi previsti dalla normativa vigente. La procedura di Valutazione di incidenza potrà, altresì, individuare ulteriori misure di inserimento e riqualificazione ambientale, anche a compensazione degli impatti indotti dalle previsioni di Piano (una volta che gli elementi progettuali di queste ultime siano state opportunamente definiti)."*

In sintesi, in relazione alla localizzazione dei siti della Rete Natura 2000 la Variante in oggetto si ritiene non arrechi impatti sui siti Rete Natura 2000.

**14. DESCRIZIONE DELLE EVENTUALI  
DIFFICOLTA' E/O LACUNE INFORMATIVE CHE  
HANNO CONDIZIONATO LE ANALISI  
EFFETTUATE E DI COME SONO STATE GESTITE  
(rif. lett. h - All.to VI D.Lgs. 152/2006)**

#### 14.1. DESCRIZIONE DELLE EVENTUALI DIFFICOLTÀ E CARENZE INFORMATIVE CHE HANNO CONDIZIONATO LE ANALISI E VALUTAZIONI EFFETTUATE E DI COME SONO STATE GESTITE

Si specifica che i dati recuperati e inseriti nel presente documento non risultano essere interamente aggiornati in quanto non influenzano le attività di variante puntuale previste. Inoltre, alcuni dei dati a livello comunale (come, ad esempio, i dati del patrimonio edilizio non utilizzato/sottoutilizzato) non sono di facile recepimento in quanto risulta complesso per l'amministrazione comunale fornirli. Tali dati non sono fruibili dai siti internet ad oggi consultabili.

## 15. SISTEMA DI MONITORAGGIO AMBIENTALE DEL P/P (rif. lett. i - All.to VI D.Lgs. 152/2006)

### 15.1. L'INDIVIDUAZIONE DEGLI INDICATORI DI CONTESTO UTILI PER LA DESCRIZIONE DELL'EVOLUZIONE DEL CONTESTO AMBIENTALE INTERESSATO DAGLI EFFETTI DEL P/P CON RIFERIMENTO AGLI OBIETTIVI DI SOSTENIBILITÀ GENERALI

Si precisa nel presente paragrafo che per quanto riguarda l'individuazione degli indicatori di contesto utili per la descrizione dell'evoluzione del contesto ambientale interessato dagli effetti prodotti dalla variante in oggetto, con riferimento agli obiettivi di sostenibilità generali, si rimanda a quelli individuati nella VAS del PGT vigente in quanto si tratta di una modifica puntuale.

## 16. BILANCIO ECOLOGICO

Con la modifica all'art. 5 da parte della LR 16/2017 alla LR 31/2014 è stata introdotta la possibilità di “varianti generali o parziali del Documento di Piano e i Piani Attuativi in variante al Documento di Piano, assicurando un bilancio ecologico<sup>1</sup> non superiore a zero, computato ai sensi dell'art. 2, comma 1 e riferito alle previsioni del PGT vigente”.

*“Bilancio ecologico del suolo (ex art. 2, comma 1 lett. d), l.r. 31/14), la differenza tra la superficie agricola che viene trasformata per la prima volta dagli strumenti di governo del territorio e la superficie urbanizzata e urbanizzabile che viene contestualmente ridestinata nel medesimo strumento urbanistico a superficie agricola. Ai sensi di legge, se il bilancio ecologico del suolo è pari a zero, il consumo di suolo è pari a zero. La rinaturalizzazione o il recupero a fini ricreativi degli ambiti di escavazione e delle porzioni di territorio interessate da autorizzazione di carattere temporaneo riferite ad attività extragricole, non concorre alla verifica del bilancio ecologico del suolo. Non concorrono nemmeno le aree urbanizzate e urbanizzabili per interventi pubblici e di interesse pubblico o generale di rilevanza sovracomunale per i quali non trovano applicazione le soglie di riduzione del consumo di suolo ai sensi della l.r. 31/2014 art. 2 comma 4.”*

#### FORMULA PER IL CALCOLO DEL BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO

Superficie agricola che viene trasformata per la prima volta dagli strumenti di governo del territorio

—

Superficie urbanizzata e urbanizzabile che viene contestualmente ridestinata nel medesimo strumento urbanistico a superficie agricola

Nelle tabelle di seguito riportate le aree che ricadono nel calcolo del Bilancio ecologico del Comune di Vione.

Tabella con la Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola

COD <sup>2</sup>	TIPO	AREA
1	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	28
2	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	11
3	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	10
4	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	64
5	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	581
6	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	30
7	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	59
8	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	31
9	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	99

<sup>1</sup> Definito dalla l.r. n. 31 del 2014 (art. 2 comma 1 lett. d) come: “la differenza tra la superficie agricola che viene trasformata per la prima volta dagli strumenti di governo del territorio e la superficie urbanizzata e urbanizzabile che viene contestualmente ridestinata nel medesimo strumento urbanistico a superficie agricola. Se il bilancio ecologico del suolo è pari a zero, allora il consumo di suolo è pari a zero.”

<sup>2</sup> Codice identificativo del poligono relativo al bilancio ecologico riportato nelle tavole denominate Tav\_16.1var\_Bilancio\_ecologico\_variante\_Stadolina\_Vione e Tav\_16.2var\_Bilancio\_ecologico\_variante\_Canè.

10	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	75
11	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	120
17	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	285
18	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	101
19	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	621
20	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	324
21	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	182
22	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	35
23	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	21
24	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	89
25	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	36
26	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	132
27	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	35
28	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	162
29	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	23
30	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	529
31	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	41
32	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	472
33	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	35
34	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	14
35	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	341
36	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	238
37	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	96
38	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	877
39	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	470
40	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	30
41	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	181
42	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	100
43	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	98
44	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	616
45	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	492
46	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	382
47	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	21
48	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	32
49	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	421
50	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	215
51	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	69
52	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	1054
53	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	480
54	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	1291
55	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	234
56	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	300
57	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	76
58	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	91
59	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	3370
60	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	1571
63	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	63

70	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	78
71	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	512
<b>Totale</b>		<b>18.044</b>

Tabella con la Superficie agricola che viene trasformata per la prima volta in superficie urbanizzabile

COD	TIPO	AREA (mq)
12	Superficie agricola che viene trasformata per la prima volta in superficie urbanizzabile	928
13	Superficie agricola che viene trasformata per la prima volta in superficie urbanizzabile	1177
14	Superficie agricola che viene trasformata per la prima volta in superficie urbanizzabile	1267
15	Superficie agricola che viene trasformata per la prima volta in superficie urbanizzabile	100
16	Superficie agricola che viene trasformata per la prima volta in superficie urbanizzabile	233
61	Superficie agricola che viene trasformata per la prima volta in superficie urbanizzabile	179
62	Superficie agricola che viene trasformata per la prima volta in superficie urbanizzabile	745
64	Superficie agricola che viene trasformata per la prima volta in superficie urbanizzabile	200
65	Superficie agricola che viene trasformata per la prima volta in superficie urbanizzabile	645
66	Superficie agricola che viene trasformata per la prima volta in superficie urbanizzabile	132
67	Superficie agricola che viene trasformata per la prima volta in superficie urbanizzabile	74
68	Superficie agricola che viene trasformata per la prima volta in superficie urbanizzabile	1255
69	Superficie agricola che viene trasformata per la prima volta in superficie urbanizzabile	102
72	Superficie agricola che viene trasformata per la prima volta in superficie urbanizzabile	186
73	Superficie agricola che viene trasformata per la prima volta in superficie urbanizzabile	230
74	Superficie agricola che viene trasformata per la prima volta in superficie urbanizzabile	614
75	Superficie agricola che viene trasformata per la prima volta in superficie urbanizzabile	499
76	Superficie agricola che viene trasformata per la prima volta in superficie urbanizzabile	60
77	Superficie agricola che viene trasformata per la prima volta in superficie urbanizzabile	131
<b>Totale</b>		<b>8.757</b>

- Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola = **18.044 (mq)**
- Superficie agricola che viene trasformata per la prima volta in superficie urbanizzabile = **8.757 (mq)**

**BILANCIO ECOLOGICO DELLA VARIANTE = - 9.287 mq (8.757 – 18.044)**

LA VARIANTE DI PGT RIDUCE IL CONSUMO DI SUOLO AGRICOLO RICONDUCENDO **9.287 MQ** ALLA DESTINAZIONE AGRICOLA.

In conclusione, la variante risulta conforme ai sensi normativi sopra riportati.

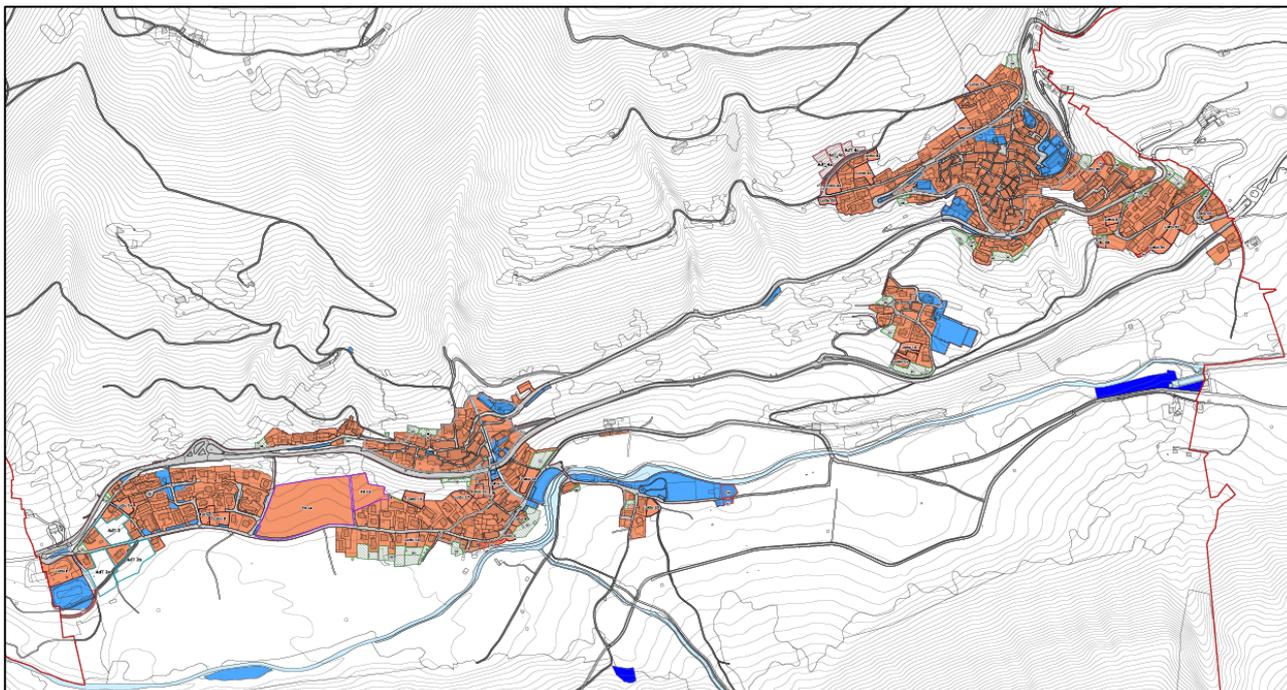


Figura 10 Tav\_16.1var\_Bilancio\_ecologico\_variante\_Stadolina\_Vione

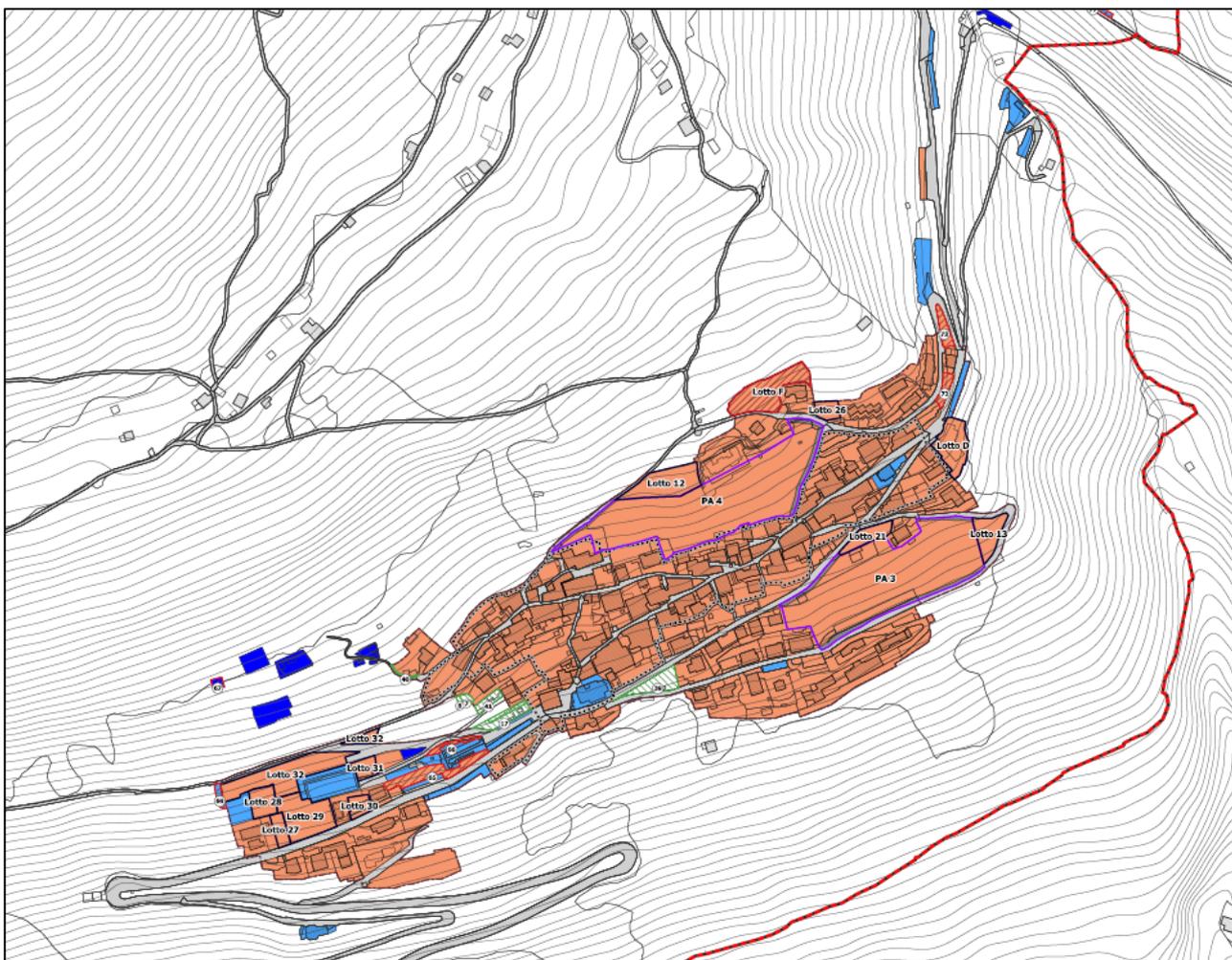


Figura 11 Tav\_16.2var\_Bilancio\_ecologico\_variante\_Canè

## Legenda

-  Confine comunale
-  Aree fluviali
-  Delimitazione dei centri storici e nuclei d'antica formazione
-  Delimitazione Tessuto Urbano Consolidato (TUC)
- PA - Piani Attuativi**
-  PA - Ambiti interessati da Piani e Programmi in corso di esecuzione
-  PA - Piano attuativo
- Ambiti di Trasformazione del Documento di Piano**
-  AdT Artigianali
-  AdT Residenziali
- Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato (TUC)**
-  Tessuto Urbano Consolidato residenziale, artigianale e produttivo
-  Servizi esistenti
-  Servizi di progetto
-  Viabilità esistente
-  Viabilità in progetto
- Ambiti territoriali**
-  Aree agricole
- Bilancio ecologico**
-  Superficie agricola che viene trasformata per la prima volta in superficie urbanizzabile
-  Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola

## 17. DETERMINAZIONE DELLA VARIAZIONE AFFERENTE AL CONSUMO DI SUOLO

L'Integrazione del Piano Territoriale Regionale (PTR) ai sensi della l.r. n. 31 del 2014 per la riduzione del consumo di suolo, è stata approvata dal Consiglio regionale con delibera n. 411 del 19 dicembre 2018. Ha acquistato efficacia il 13 marzo 2019, con la pubblicazione sul BURL n. 11, Serie Avvisi e concorsi, dell'avviso di approvazione (comunicato regionale n. 23 del 20 febbraio 2019).

I PGT e relative varianti adottati successivamente al 13 marzo 2019 devono risultare coerenti con criteri e gli indirizzi individuati dal PTR per contenere il consumo di suolo.

## SUPERFICIE URBANIZZATA

### SUPERFICI EDIFICATE

#### PdR

- Superfici edificate ad uso residenziale
- Superfici edificate ad uso produttivo
- Superfici edificate ad uso commerciale
- Superfici edificate ad uso terziario
- Superfici edificate ad uso turistico
- Le cave (*limitatamente alle parti interessate da progetti di gestione produttiva approvati*)
- I cantieri
- I depositi all'aperto su suolo impermeabilizzato
- Superfici occupate da strade (*interne al TUC/centro edificato e esterne al TUC/centro edificato - così come indicate dal livello informativo "area stradale" del DBT*)
- Sedime delle infrastrutture di mobilità di livello sovracomunale esistenti (*tra i quali aeroporti, eliporti, ferrovie, autostrade, tangenziali, compresi gli svincoli, le aree di sosta e gli spazi accessori ad esse connesse - stazioni carburante, aree di stazionamento*) (*Per le ferrovie, le autostrade, le tangenziali e i relativi svincoli deve essere considerato il sedime delle infrastrutture e delle attrezzature connesse (stazioni, depositi e scali merci, aree di servizio, piazzole di sosta, ecc.), nonché le porzioni delle relative fasce di rispetto che interessino aree libere adiacenti alle superfici urbanizzate se di ampiezza inferiore a 30 m. Si precisa che i tratti infrastrutturali in galleria non rientrano nella superficie urbanizzata*)
- Le superfici edificate disciplinate dal Piano delle Regole

#### PdS

- superfici edificate destinate alla sosta degli autoveicoli
- Superfici edificate destinate ad attrezzature cimiteriali (*comprese le fasce di rispetto se contigue alle superfici urbanizzate*)
- superfici edificate destinate a servizi di interesse generale
- superfici edificate destinate a impianti tecnologici
- le discariche
- le centrali e gli impianti per la produzione di energia
- i depuratori (*comprese le fasce di rispetto se contigue alle superfici urbanizzate*)
- gli impianti per il recupero, trattamento e smaltimento dei rifiuti
- Aree verdi pubbliche o di uso pubblico ESISTENTI con **perimetro contiguo** e di superficie **< a 2.500 mq**

### SUPERFICI LIBERE

#### PdR

- Superfici edificate ad uso residenziale **PA\_APPROVATO**

- superfici edificate ad uso produttivo PA\_APPROVATO
- superfici edificate ad uso commerciale PA\_APPROVATO
- superfici edificate ad uso terziario PA\_APPROVATO
- superfici edificate ad uso turistico PA\_APPROVATO
- Superfici occupate da strade IN PROGETTO con **perimetro contiguo** e di superficie **< a 2.500 mq**
- aree soggette a pianificazione attuativa che interessano suolo libero con **perimetro contiguo** e di superficie **< a 2.500 mq**
- superfici di lotti liberi edificabili che interessano suolo libero con **perimetro contiguo** e di superficie **< a 2.500 mq**

## PdS

- superfici edificate destinate alla sosta degli autoveicoli PA\_APPROVATO
- superfici edificate destinate a servizi di interesse generale PA\_APPROVATO
- superfici edificate destinate a impianti tecnologici PA\_APPROVATO
- Aree verdi pubbliche o di uso pubblico DI PROGETTO con **perimetro contiguo** e di superficie **< a 2.500 mq**
- aree per nuovi servizi comportanti edificazione e/o urbanizzazione con **perimetro contiguo** e di superficie **< a 2.500 mq** (*esempio la realizzazione di parcheggi, di edifici per lo sport, la cultura, il tempo libero, il culto*)

## SUPERFICIE URBANIZZABILE

## SUPERFICIE LIBERE

## DdP

- Ambiti di trasformazione che interessano suolo libero con destinazione funzionale prevalente residenziale
- Ambiti di trasformazione che interessano suolo libero con destinazione funzionale per altre funzioni urbane

## PdR

- aree soggette a pianificazione attuativa che interessano suolo libero con **perimetro contiguo** e di superficie **> a 2.500 mq**
- aree soggette a pianificazione attuativa che interessano suolo libero con **perimetro non contiguo** di qualunque dimensione
- aree edificabili tramite titolo edilizio diretto che interessano suolo libero con **perimetro contiguo** e di superficie **> a 2.500 mq**
- aree edificabili tramite titolo edilizio diretto che interessano suolo libero con **perimetro non contiguo** di qualunque dimensione
- aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello comunale e sovracomunale

## PdS

- aree per nuovi servizi comportanti edificazione e/o urbanizzazione con **perimetro contiguo** e di superficie **> a 2.500 mq** (*esempio la realizzazione di parcheggi, di edifici per lo sport, la cultura, il tempo libero, il culto*)
- aree per nuovi servizi comportanti edificazione e/o urbanizzazione con **perimetro non contiguo** di qualunque dimensione (*esempio la realizzazione di parcheggi, di edifici per lo sport, la cultura, il tempo libero, il culto*)
- aree interessate da impianti tecnologici per lo smaltimento e la depurazione di rifiuti e acque
- aree interessate dalla produzione di energia

SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE	
<b>DdP</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ambiti di trasformazione con porzioni destinate a parco o a verde pubblico di superficie &gt; a 2.500 mq</li> <li>• Aree soggette a pianificazione attuativa con porzioni destinate a parco o a verde pubblico di superficie &gt; a 2.500 mq</li> </ul>
<b>PdR</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Superficie agricola</li> <li>• Superficie naturale</li> <li>• Superficie boscata</li> </ul>
<b>PdS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aree verdi pubbliche o di uso pubblico ESISTENTI o DI PROGETTO con perimetro contiguo e di superficie &gt; a 2.500 mq</li> <li>• Aree verdi pubbliche o di uso pubblico ESISTENTI o DI PROGETTO con perimetro non contiguo di qualunque dimensione</li> </ul>

Indice di consumo di suolo. Il PTR definisce l'indice del consumo che è calcolato come rapporto percentuale fra la somma della superficie urbanizzata e della superficie urbanizzabile (comprensiva degli interventi pubblici e di interesse pubblico o generale di rilevanza sovracomunale per i quali non trovano applicazione le soglie comunali di riduzione del consumo di suolo ai sensi del comma 4 art. 2 della l.r. 31/14, e individuabili sulla base della specifica deliberazione di Giunta Regionale), e la superficie del territorio comunale. Attraverso l'indice del consumo di suolo viene monitorata nel tempo l'attuazione, ai diversi livelli di pianificazione territoriale, la politica regionale di riduzione del consumo di suolo.

## 17.1. CALCOLO DEL CONSUMO DI SUOLO NEL PGT VIGENTE

Dati Consumo di suolo della variante al PGT

- Superficie urbanizzata: 649.091 mq
- Superficie urbanizzabile: 19.714 mq
- Superficie agricola o naturale: 34.967.805 mq
- Superficie comunale: 35.635.172 mq

### INDICE DI CONSUMO DI SUOLO PGT VIGENTE (2014)

$$[(\text{superficie urbanizzata}) + (\text{superficie urbanizzabile})] / (\text{superficie del territorio comunale}) = 1,88\%$$

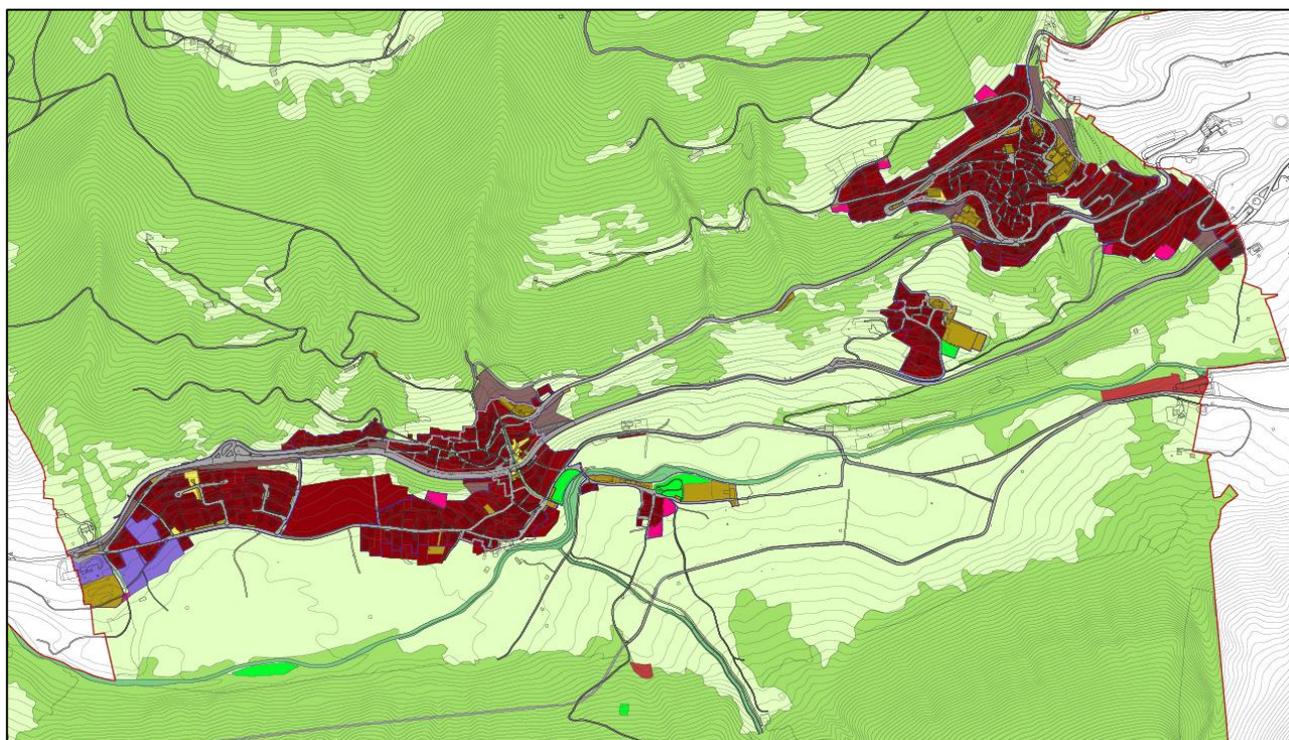


Figura 12 Estratto tavola del consumo di suolo vigente Stadolina e Vione

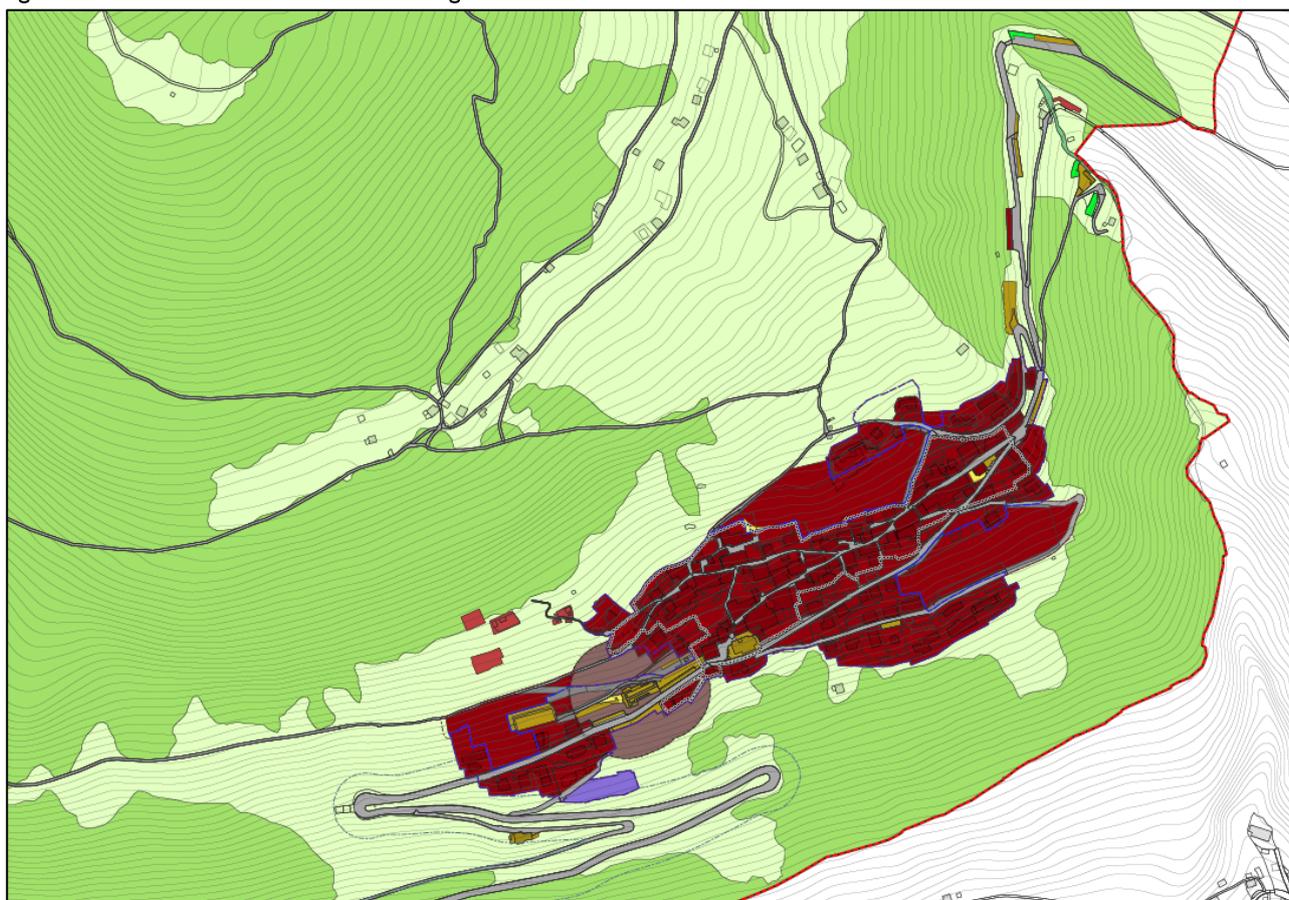


Figura 13 Estratto tavola del consumo di suolo vigente Canè

## Legenda

-  Confine comunale
-  Delimitazione Tessuto Urbano Consolidato (TUC)
-  Delimitazione dei centri storici e nuclei d'antica formazione
-  Delimitazione centro abitato
-  Fasce di rispetto cimiteriali
-  Fasce e zone di rispetto stradale

### CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO VIGENTE

#### Superficie urbanizzata VIGENTE

-  Fasce di rispetto adiacenti alle superfici urbanizzate
-  Servizi di interesse generale
-  Superfici edificate ad uso residenziale
-  Superfici edificate ad uso produttivo
-  Superfici edificate ad uso turistico
-  Verde pubblico
-  Viabilità in previsione
-  Viabilità esistente

#### Superficie urbanizzabile VIGENTE

-  Ambiti di Trasformazione
-  Superfici edificabili ad uso residenziale
-  Viabilità in previsione

#### Superficie agricola o naturale VIGENTE

-  Superficie agricola
-  Superficie boscata
-  Superficie naturale
-  Verde pubblico

## 17.2. CALCOLO DEL CONSUMO DI SUOLO NELLA PGT VARIANTE

Dati Consumo di suolo della variante al PGT

- Superficie urbanizzata: 643.226 mq
- Superficie urbanizzabile: 18.834 mq
- Superficie agricola o naturale: 34.974.553 mq
- Superficie comunale: 35.635.172 mq

### INDICE DI CONSUMO DI SUOLO PGT VARIANTE

$$[(\text{superficie urbanizzata}) + (\text{superficie urbanizzabile})] / (\text{superficie del territorio comunale}) = 1,86\%$$

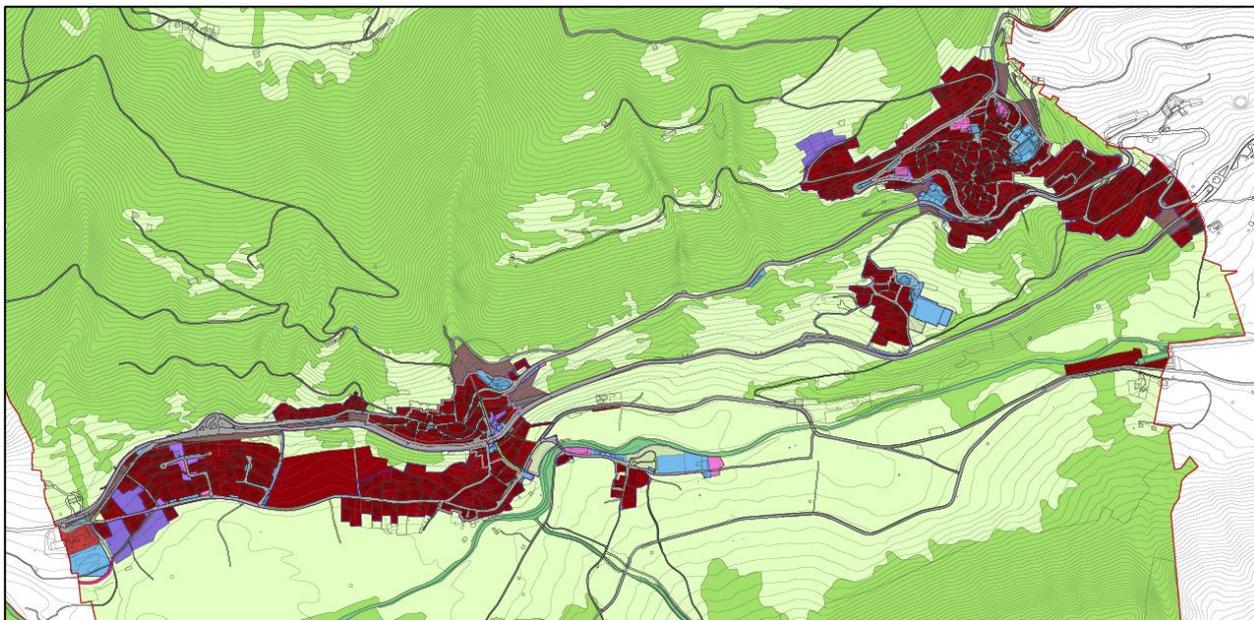


Figura 14 Estratto tavola del consumo di suolo variante Stadolina e Vione

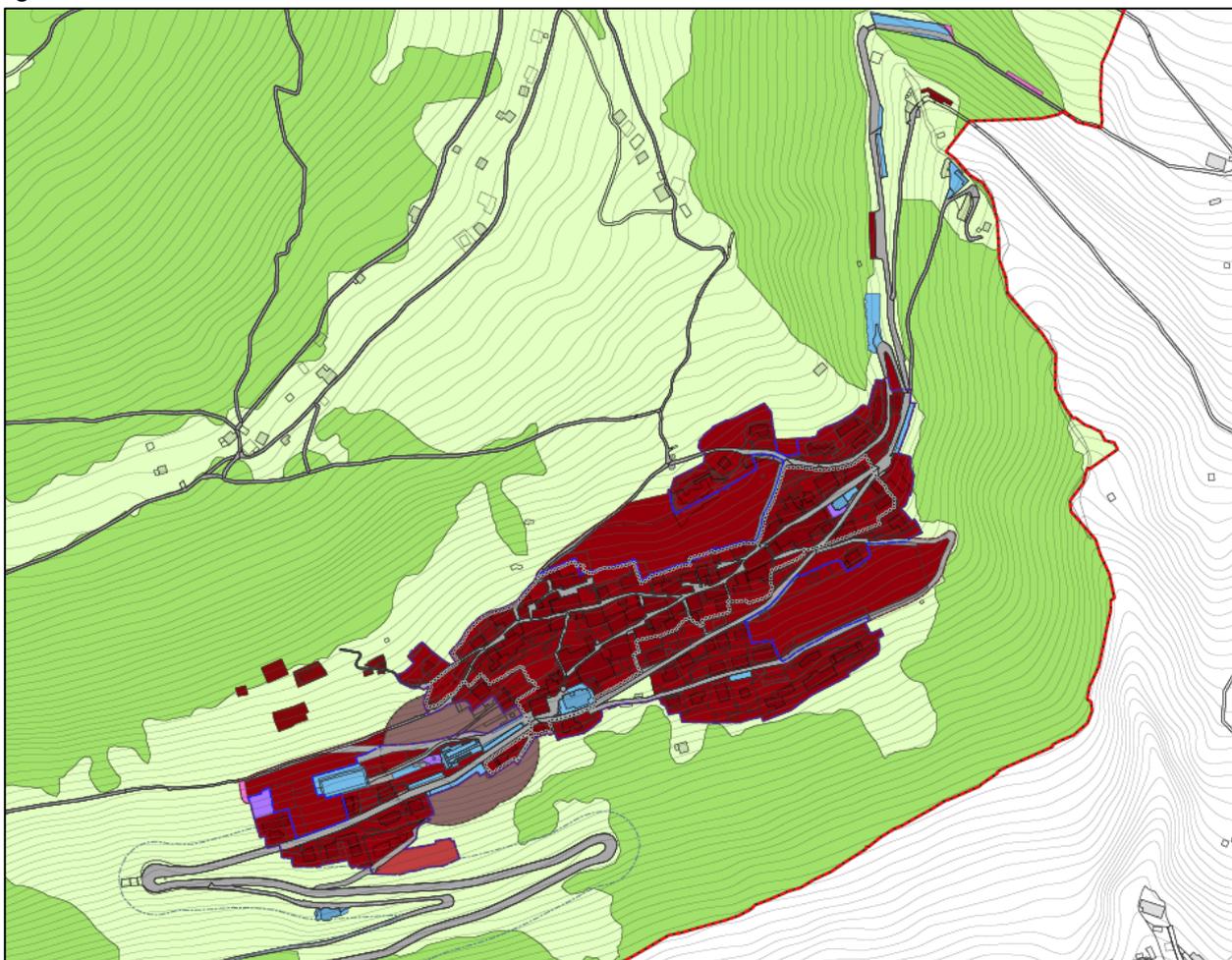


Figura 15 Estratto tavola del consumo di suolo variante Canè

## Legenda

-  Confine comunale
-  Delimitazione Tessuto Urbano Consolidato (TUC)
-  Delimitazione dei centri storici e nuclei d'antica formazione
-  Delimitazione centro abitato
-  Fasce di rispetto cimiteriali
-  Fasce e zone di rispetto stradale

### CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO VARIANTE

#### Superficie urbanizzata VARIANTE

-  Superfici edificate ad uso residenziale
-  Superfici edificate ad uso produttivo
-  Superfici edificate ad uso turistico
-  Servizi di interesse generale ESISTENTI
-  Servizi di interesse generale DI PROGETTO
-  Impianti tecnologici ESISTENTI
-  Verde pubblico ESISTENTE
-  Verde pubblico DI PROGETTO
-  Viabilità esistente
-  Viabilità in progetto
-  Fasce di rispetto adiacenti alle superfici urbanizzate

#### Superficie urbanizzabile VARIANTE

-  Ambiti di Trasformazione
-  Superfici edificabili ad uso residenziale
-  Viabilità in previsione
-  Impianti tecnologici IN PROGETTO

#### Superficie agricola o naturale VARIANTE

-  Superficie agricola
-  Superficie boscata
-  Superficie naturale
-  Verde pubblico ESISTENTE

La variante in oggetto migliora il consumo di suolo.

### 17.3. RINUNCE VOLUME

Durante il periodo di vigenza del PGT sono pervenute all'ufficio tecnico delle rinunce di volume (n. 30) che sono state recepite dalla variante in oggetto, come riportato nell'immagine di seguito.

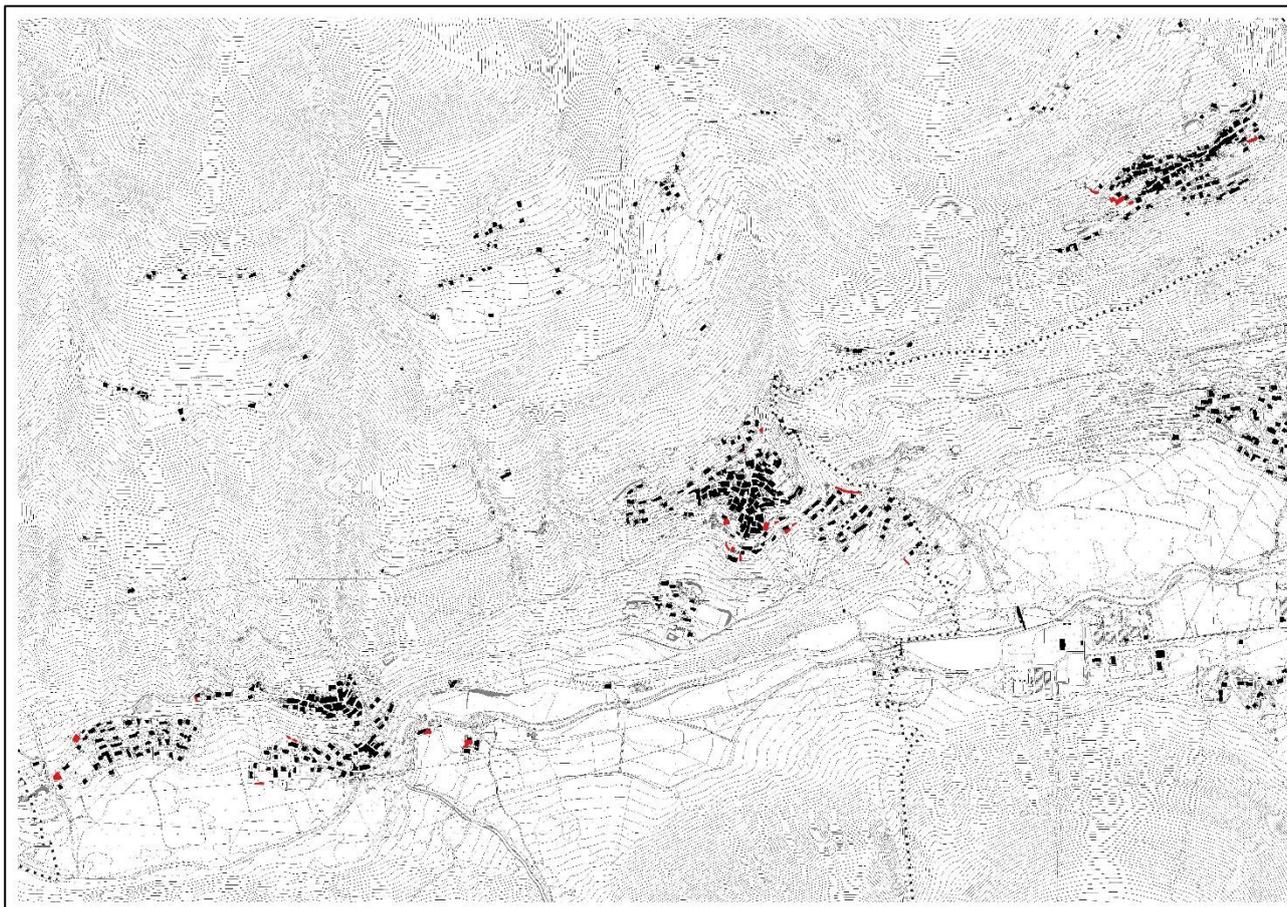


Figura 16 Estratto delle rinunce volumetriche (segnate in rosso)

Tali rinunce sono state convertite principalmente in suolo agricolo, mentre alcune interne al tessuto urbano consolidato e intercluse nell'urbanizzato sono diventate aree B5 – Tessuto urbano a prevalenza di verde privato.

Le presenti modifiche hanno determinato un aumento della qualità ambientale in quanto alcune piccole porzioni di suolo residenziale, per un totale di circa 1.700 mq, sparse per il territorio comunale sono state sostituite da aree verdi.