



COMUNE DI VIONE

PROVINCIA DI BRESCIA

Codice Ente **10453**

Deliberazione n. **35/21**

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza di PRIMA CONVOCAZIONE – SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: ADOZIONE DELLA SECONDA VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) RELATIVA AL DOCUMENTO DI PIANO, AL PIANO DEI SERVIZI ED AL PIANO DELLE REGOLE, AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E S.M.I.

L'anno duemilaventuno, addì **TRENTA** del mese di **DICEMBRE** alle ore 18.30 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

Componenti del Consiglio Comunale	Presenti	Assenti
- TESTINI MAURO – Sindaco	X	
- TOMASI STEFANO - Vice Sindaco	X	
- STERLI LUIGI	X	
- TADDEI DAVIDE	X	
- PEDROTTI MARIA	X	
- RIVA ANDREA	X	
- BONAVETTI STEFANIA	X	
- CATTANEO ENRICO	X	
- FERRARI ENRICO	X	
- RIVA SERENA		X
- TOGNI ILARIA	X	
TOTALI	10	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Dr. Onofrio Caforio** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Testini Mauro, Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 4 dell'ordine del giorno.

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 35 DEL 30 DICEMBRE 2021

OGGETTO: ADOZIONE DELLA SECONDA VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) RELATIVA AL DOCUMENTO DI PIANO, AL PIANO DEI SERVIZI ED AL PIANO DELLE REGOLE, AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E S.M.I.

Prende la parola il Sindaco Testini Mauro, il quale introduce l'argomento all'ordine del giorno; successivamente passa la parola al Plan. Fabio Maffezzoni, collaboratore del tecnico incaricato Arch. Fausto Bianchi, il quale effettua una breve relazione, anche tramite il supporto di materiale video, relativamente ai contenuti della variante in adozione ed al successivo iter necessario per la sua approvazione definitiva.

Tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Vione è dotato del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 in data 13.12.2013, divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul B.U.R.L. n. 23 del 04.06.2014;
- in data 28.11.2015 è stata approvata, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31, la prima rettifica di errori materiali al P.G.T. non costituente variante, efficace dal 07.01.2016 con l'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. n. 1 Serie Avvisi e Concorsi;
- sempre in data 28.11.2015 è stata approvata, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32, la seconda rettifica di errori materiali al P.G.T. non costituente variante, efficace dal 27.01.2016 con l'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. n. 4 Serie Avvisi e Concorsi;
- in data 29.07.2016 è stata approvata, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22, la terza rettifica al P.G.T. non costituente variante, efficace dal 07.09.2016 con l'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. n. 36 Serie Avvisi e Concorsi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 27.07.2017 è stata definitivamente approvata la prima variante al P.G.T. relativa al Piano delle Regole, i cui atti hanno acquistato efficacia a seguito di pubblicazione sul B.U.R.L. n. 37 del 13.09.2017;

PRESO ATTO che, a seguito di segnalazioni pervenute da parte di soggetti privati e da specifiche valutazioni tecniche effettuate dall'Ufficio Tecnico Comunale, risulta necessario provvedere ad una serie di rivalutazioni, sia a livello cartografico che, soprattutto, nella formulazione delle Norme di Attuazione, relativamente a tutti gli atti in cui è articolato il vigente P.G.T. (Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole);

DATO ATTO che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 30.09.2016, è stato dato avvio al procedimento per la redazione della seconda variante al P.G.T. relativa al Documento di Piano, al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole, unitamente alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ed alla Valutazione di Incidenza (V.I.C.);

CONSIDERATO che, a seguito del trasferimento delle funzioni fondamentali dal Comune di Vione all'Unione dei Comuni dell'Alta Valle Camonica, la medesima Unione ha affidato, con determinazione del Segretario Responsabile del Servizio di Amministrazione Generale n. 201 del 02.12.2016, all'Arch. Fausto Bianchi con studio in Edolo (BS) l'incarico professionale per la redazione degli atti relativi alla seconda variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Vione;

DATO ATTO che:

- con avviso prot. n. 2353 del 06.10.2016 è stata data notizia dell'avvio del procedimento per la redazione della seconda variante al P.G.T. e relative procedure di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e di Valutazione di Incidenza (V.I.C.), pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune di Vione in data 06.10.2016 e sino al 05.11.2016, sul sito istituzionale del Comune e, in estratto, sul quotidiano locale "Bresciaoggi" del 06.10.2016;
- con il medesimo avviso si dava notizia a chi avesse avuto interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, sulla possibilità di presentare suggerimenti e proposte, depositando le relative istanze entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 05.11.2016;
- alla scadenza ivi stabilita del 05.11.2016 risultano pervenute n. 8 istanze;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 18.03.2017 con la quale, a seguito delle modifiche apportate al Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, si è provveduto ad attribuire al Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Territorio Geom. Michele Beltracchi, a decorrere dal 18.03.2017, le funzioni di Responsabile del Procedimento nell'ambito della procedura di variante di che trattasi;

DATO ATTO che con determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Territorio n. 03 del 10.04.2019 si è provveduto ad affidare al Geol. Zaina Gilberto dello Studio Associato Geo.Te.C. con sede in Darfo Boario Terme (BS) l'incarico professionale per l'approfondimento e l'aggiornamento della documentazione esistente in merito alla componente geologica, idrogeologica e sismica del vigente P.G.T.;

RICHIAMATI:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i., ed in particolare l'art. 13;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, parte II, e successive modifiche e integrazioni;
- la D.G.R. n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 redante "Determinazione della procedura per la valutazione ambientale di Piani e Programmi - V.A.S. (art. 4, L.R. n. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007)";
- la D.G.R. n. VIII/10971 del 30 dicembre 2009 recante "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - V.A.S. - Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 16 gennaio 2008, modifica, integrazione e inclusioni di nuovi modelli";
- la D.G.R. n. IX/761 del 10 novembre 2010 recante "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi - V.A.S. (art. 4, L.R. n. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle DD.G.R. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971";
- l'allegato 1b alla predetta D.G.R. n. IX/761 del 10 novembre 2010 denominato "Modello metodologico procedurale e organizzativo della Valutazione ambientale di piani e programmi (V.A.S.) - Documento di Piano - P.G.T. piccoli comuni";

DATO ATTO della procedura di V.A.S. e di V.I.C., ed in particolare che:

- con la predetta deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 30.09.2016, nonché con la successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 18.03.2017 di variazione del R.U.P. e dell'Autorità Procedente, si è provveduto ad individuare:
 - quale Autorità Proponente per la V.A.S. il Comune di Vione nella persona del Sindaco pro-tempore Testini Mauro;
 - quale Autorità Procedente per la V.A.S. il Comune di Vione nella persona del Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Territorio Geom. Michele Beltracchi;
 - quale Autorità Competente per la V.A.S. l'Unione dei Comuni dell'Alta Valle Camonica nella figura del Segretario dell'Ente Dott. Fabio Gregorini, che si avvale della consulenza dello Studio Percorsi Sostenibili;
 - i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati e i settori del pubblico interessati dall'iter decisionale;
 - le modalità di svolgimento della V.A.S., nonché le modalità di partecipazione e di informazione al pubblico sul percorso di valutazione e di variante al P.G.T.;
 - quale Autorità Proponente per la V.I.C. il Comune di Vione nella persona del Sindaco pro-tempore Testini Mauro;
 - quale Autorità Procedente per la V.I.C. il Comune di Vione nella persona del Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Territorio Geom. Michele Beltracchi;
 - quale Autorità Competente per la V.I.C. la Provincia di Brescia - Settore Pianificazione Socio-Economica e Territoriale - Parchi;
- la prima seduta della Conferenza di Valutazione della V.A.S. e della V.I.C., nel corso della quale è stato illustrato il Documento di Scoping, si è svolta il giorno 13.04.2018 alle ore 11.00 presso il Municipio di Vione;
- con avviso prot. n. 2603 del 19.08.2021 è stata data comunicazione del deposito e della messa a disposizione degli atti della seconda variante al P.G.T., del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica, in libera visione al pubblico per sessanta giorni a decorrere dalla data del 19.08.2021, mediante pubblicazione del medesimo avviso all'Albo Pretorio on-line, sul sito istituzionale del Comune di Vione e sul SIVAS di Regione Lombardia;
- con nota prot. n. 2608 del 19.08.2021 veniva comunicato ai soggetti competenti in materia ambientale, agli enti territorialmente interessati e ai settori del pubblico interessati dall'iter decisionale il predetto avviso di messa a disposizione e, contestualmente, veniva convocata la seconda Conferenza di Valutazione della V.A.S. e della V.I.C.;
- in data 22.10.2021 alle ore 10.30, presso il Municipio di Vione, si è svolta la seconda seduta della Conferenza di Valutazione della V.A.S. e della V.I.C.;
- che la Provincia di Brescia - Settore della Pianificazione Territoriale, con Atto Dirigenziale n. 3900/2021 del 30.11.2021, ha espresso parere di Screening di Incidenza Ambientale positivo relativamente alla seconda variante al P.G.T. del Comune di Vione;
- con determinazione n. 219 del 16.12.2021 l'Unione dei Comuni dell'Alta Valle Camonica, quale Autorità Competente per la V.A.S., ha espresso il Parere Motivato circa la compatibilità ambientale della seconda variante al P.G.T. del Comune di Vione;
- con nota prot. n. 3973 del 21.12.2021 è stato trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale, agli enti territorialmente interessati e al pubblico interessato dall'iter decisionale il verbale della seconda seduta della Conferenza di Valutazione della V.A.S. e della V.I.C., nonché copia del Parere Motivato con i relativi allegati;
- in data 22.12.2021 l'Autorità Procedente ha provveduto alla redazione della Dichiarazione di Sintesi e che la medesima è stata pubblicata, unitamente al Parere Motivato e relativi allegati, sul sito istituzionale del Comune di Vione e sul SIVAS di Regione Lombardia;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 13, comma 3, della L.R. n. 12/2005, ai fini della consultazione delle parti sociali ed economiche, è da intendersi quanto fatto ai fini della procedura di V.A.S. e, comunque, al fine di incentivare la partecipazione, è stato redatto in data 04.12.2021 prot. n. 3791 l'invito a far pervenire i relativi pareri entro le ore 12.00 del giorno 18.12.2021; tale avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Vione in data 04.12.2021 e sino al 18.12.2021 nonché sul sito istituzionale del Comune;

PRESO ATTO che entro la predetta scadenza del 18.12.2021 non risulta pervenuto alcun parere da parte delle parti sociali ed economiche;

DATO ATTO che in data 21.12.2021 prot. n. 3966 l'Arch. Fausto Bianchi ha depositato gli atti relativi alla seconda variante al P.G.T., aggiornati ed integrati a seguito delle prescrizioni contenute nel Parere Motivato;

VISTA l'asseverazione (ex Allegato 15 D.G.R. IX/2616/2011), allegata ai predetti atti di variante, redatta in data 23.07.2021 dal Geol. Zaina Gilberto dello Studio Associato Geo.Te.C. con sede in Darfo Boario Terme (BS), attestante la congruità tra i contenuti della variante ed i contenuti (classificazioni e norme) della componente geologica del P.G.T., nonché derivanti dal PGRA, dalla variante normativa al PAI e dalle disposizioni regionali conseguenti, il tutto conformemente ai vigenti "Criteri ed indirizzi per la redazione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione dell'art. 57 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12";

CONSIDERATO che tale variante puntuale, confermando le strategie di sviluppo del P.G.T. previgente, mira a risolvere alcune problematiche emerse durante l'utilizzo dello strumento urbanistico e ad aggiornare i riferimenti normativi alle nuove disposizioni vigenti;

VISTA la procedura di approvazione delle varianti agli atti costituenti il P.G.T., dettata dall'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

RITENUTO pertanto di dover proporre l'adozione degli atti relativi alla seconda variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) relativa al Documento di Piano, al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole;

PRESO ATTO che lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente" del proprio sito internet istituzionale, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 in merito alla trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 78, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, "gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado ...";

CONSIDERATO quindi opportuno organizzare la votazione di adozione della seconda variante al Piano di Governo del Territorio mediante singole votazioni, distinte per porzioni di territorio comunale, con l'astensione dei consiglieri comunali versanti nelle condizioni di cui all'art. 78, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, dando atto che i medesimi potranno prendere parte alla votazione conclusiva e complessiva, procedura generalmente accolta in giurisprudenza (cfr. TAR Lazio Roma sez. II n. 6506/2002; cfr. TAR Veneto sez. I n. 159/2003);

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 01 del 02.01.2020 avente per oggetto "Posizioni organizzative dei servizi comunali. Individuazione degli incarichi dei Responsabili di Servizio e dei titolari delle posizioni organizzative";

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Territorio ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 così come introdotto dal D.L. n. 174/2012;

IL CONSIGLIO COMUNALE

pone in votazione le modifiche al P.G.T. (seconda variante) ricomprese nella seguente porzione di territorio comunale:

- a) **Porzione Stadolina - Vallaro**, contenente le modifiche al regime dei suoli degli immobili di seguito elencati:
- Fg. 29 mappali n. 204-233;
 - Fg. 30 mappali n. 215-497-493-216-301-304;
 - Fg. 31 mappali n. 220-231-236;
 - Fg. 32 mappali n. 128-431-432-433-434-133-134-132-135-409-137-138-139.

Il Sindaco, prima di aprire la votazione in merito alla prima porzione denominata "Stadolina - Vallaro", invita i consiglieri che ritengono di avere possibili conflitti di interesse/incompatibilità a non partecipare alla medesima.

Si assentano i consiglieri Taddei Davide e Ferrari Enrico.

Consiglieri presenti e votanti n. 8.

Con voti favorevoli n. 8, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi ai sensi di Legge dai n. 8 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

- 1) **ADOTTARE** la seconda variante puntuale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Vione relativamente alla porzione "Stadolina - Vallaro", contenente le modifiche al regime dei suoli degli immobili di seguito elencati:
- Fg. 29 mappali n. 204-233;
 - Fg. 30 mappali n. 215-497-493-216-301-304;
 - Fg. 31 mappali n. 220-231-236;
 - Fg. 32 mappali n. 128-431-432-433-434-133-134-132-135-409-137-138-139.

Successivamente, rientrati i consiglieri Taddei Davide e Ferrari Enrico,

IL CONSIGLIO COMUNALE

pone in votazione le modifiche al P.G.T. (seconda variante) ricomprese nella seguente porzione di territorio comunale:

- b) **Porzione Vione - Cortaiolo**, contenente le modifiche al regime dei suoli degli immobili di seguito elencati:
- Fg. 24 mappale n. 181;
 - Fg. 25 mappali n. 4-5-6-7-8-9-10-390-56-57-451-262-263-264-175;
 - Fg. 26 mappali n. 64-484;
 - Fg. 31 mappale n. 377.

Il Sindaco, prima di aprire la votazione in merito alla seconda porzione denominata "Vione - Cortaiolo", invita i consiglieri che ritengono di avere possibili conflitti di interesse/incompatibilità a non partecipare alla medesima.

Si assentano il Sindaco Testini Mauro ed il consigliere Riva Andrea; assume pertanto la presidenza del Consiglio Comunale il Vicesindaco Tomasi Stefano.

Consiglieri presenti e votanti n. 8.

Con voti favorevoli n. 8, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi ai sensi di Legge dai n. 8 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

- 1) **ADOTTARE** la seconda variante puntuale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Vione relativamente alla porzione "Vione - Cortaiolo", contenente le modifiche al regime dei suoli degli immobili di seguito elencati:

- Fg. 24 mappale n. 181;
- Fg. 25 mappali n. 4-5-6-7-8-9-10-390-56-57-451-262-263-264-175;
- Fg. 26 mappali n. 64-484;
- Fg. 31 mappale n. 377.

Successivamente, rientrati il consigliere Riva Andrea ed il Sindaco Testini Mauro, il quale riassume la presidenza del Consiglio,

IL CONSIGLIO COMUNALE

pone in votazione le modifiche al P.G.T. (seconda variante) ricomprese nella seguente porzione di territorio comunale:

- c) **Porzione Canè**, contenente le modifiche al regime dei suoli degli immobili di seguito elencati:
- Fg. 11 mappale n. 203;
 - Fg. 22 mappali n. 529-691.

Il Sindaco, prima di aprire la votazione in merito alla terza porzione denominata "Canè", invita i consiglieri che ritengono di avere possibili conflitti di interesse/incompatibilità a non partecipare alla medesima.

Si assenta il consigliere Cattaneo Enrico.

Consiglieri presenti e votanti n. 9.

Con voti favorevoli n. 9, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi ai sensi di Legge dai n. 9 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

- 1) **ADOTTARE** la seconda variante puntuale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Vione relativamente alla porzione "Canè", contenente le modifiche al regime dei suoli degli immobili di seguito elencati:
- Fg. 11 mappale n. 203;
 - Fg. 22 mappali n. 529-691.

Successivamente, rientrato il consigliere Cattaneo Enrico,

IL CONSIGLIO COMUNALE

pone in votazione le modifiche al P.G.T. (seconda variante) ricomprese nella seguente porzione di territorio comunale:

- d) **Porzione Baite montive**, contenente le modifiche al regime dei suoli degli immobili di seguito elencati:
- Fg. 15 mappali n. 195-203.

Il Sindaco, prima di aprire la votazione in merito alla quarta porzione denominata "Baite montive", invita i consiglieri che ritengono di avere possibili conflitti di interesse/incompatibilità a non partecipare alla medesima.

Si assentano i consiglieri Riva Andrea, Pedrotti Maria e Togni Ilaria.

Consiglieri presenti e votanti n. 7.

Con voti favorevoli n. 7, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi ai sensi di Legge dai n. 7 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

- 1) **ADOTTARE** la seconda variante puntuale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Vione relativamente alla porzione "Baite montive", contenente le modifiche al regime dei suoli degli immobili di seguito elencati:
- Fg. 15 mappali n. 195-203.

Successivamente, rientrati i consiglieri Riva Andrea, Pedrotti Maria e Togni Ilaria,

IL CONSIGLIO COMUNALE

prendendo atto delle votazioni intermedie effettuate, relativamente alle quattro porzioni di territorio comunale, procede alla votazione complessiva degli atti relativi alla seconda variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) relativa al Documento di Piano, al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole, di seguito elencati:

Il testo color azzurro costituisce una modifica o un nuovo documento della presente variante
Il testo color viola-barrato costituisce una eliminazione del documento della presente variante
Il testo nero costituisce gli elaborati non modificati dalla presente variante e riconfermati

ALLEGATI GENERALI

- A_00: Elenco elaborati di variante;
- A_01: Relazione tecnica di variante;
- A_02: Norme tecniche di attuazione DdP, PdR, PdS - Allegato A DdP Disciplina degli Ambiti di trasformazione;

DdP - DOCUMENTO DI PIANO

- Relazione DdP
- Indirizzi
- Tav_1: Inquadramento territoriale e zone di preservazione e salvaguardia ambientale in scala 1:10.000;
- Tav_2.1: Esposizione dei versanti in scala 1:10.000;
- Tav_2.2: Radiazione dei versanti in scala 1:10.000;
- Tav_3: Pianificazione vigente di area in scala 1:2.000;
- Tav_4.1: Attuazione PRG vigente in scala 1:2.000;
- Tav_4.2: Attuazione PRG vigente in scala 1:2.000;
- ~~Tav_5.1: Vincoli amministrativi, in scala 1:10.000~~
- ~~Tav_5.2: Vincoli amministrativi, in scala 1:5.000~~
- Tav_6: Uso del suolo - Territorio comunale in scala 1:10.000;
- Tav_7.1: Uso del suolo - Territorio Comunale in scala 1:5.000;
- Tav_7.2: Uso del suolo - Territorio Comunale in scala 1:5.000;
- Tav_8.1: Uso del Suolo - area trasformata - Vione in scala 1:2.000;
- Tav_8.2: Uso del Suolo - area trasformata - Cane in scala 1:2.000;
- Tav_8.3: Uso del Suolo - area trasformata - Stadolina in scala 1:2.000;
- Tav_9: Attività commerciali in scala 1:5.000;
- ~~Tav_10.1: Viabilità e trasporto pubblico - stato di fatto in corso di esecuzione e in progetto, in scala 1:10.000~~
- ~~Tav_10.2: Viabilità e trasporto pubblico - stato di fatto in corso di esecuzione e in progetto, in scala 1:5.000~~
- ~~Tav_11: Territorio urbanizzato e reti tecnologiche, in scala 1:5.000~~
- ~~Tav_12: Servizi pubblici, stato di fatto, in corso di esecuzione e in progetto - localizzazione e bacino d'utenza, in scala 1:5.000~~
- ~~Tav_13.1: Localizzazione proposte cittadini - Vione nord - in scala 1:2.000~~
- ~~Tav_13.2: Localizzazione proposte cittadini - Cane in scala 1:2.000~~
- ~~Tav_13.3: Localizzazione proposte cittadini - Stadolina, in scala 1:2.000~~
- ~~Tav_13.4: Localizzazione proposte cittadini - Vione e Cortaiolo, in scala 1:2.000~~
- Tav_14.1_var: Azzonamento con individuazione degli ambiti di trasformazione - Stadolina, Vione in scala 1:2.000;
- Tav_14.2_var: Azzonamento con individuazione ambiti di trasformazione - Canè in scala 1:2.000;
- ~~Tav_15: Consumo di suolo esogeno ed endogeno, in scala 1:5.000 (rett. 2)~~
- Tav_16.1_var: Bilancio ecologico della variante - Stadolina, Vione in scala 1:2.000;
- Tav_16.2_var: Bilancio ecologico della variante - Canè in scala 1:2.000;

Piano del paesaggio

- Relazione PdP;
- Indirizzi e Norme di tutela PdP;
- Fascicolo Allegato A - Edifici e aree tutelate;
- Fascicolo Allegato B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali;
- Fascicolo Allegato C - Visibilità paesaggistica, schede;
- Tav_1.1: Vincoli paesaggistici e storici in scala 1:10.000;
- Tav_1.2: Vincoli paesaggistici e storici in scala 1:5.000;
- Tav_2.1A: Componenti paesaggio fisico e naturale in scala 1:10.000;
- Tav_2.2A: Componenti paesaggio fisico e naturale in scala 1:5.000;
- Tav_2B: Componenti paesaggio fisico e naturale, acclività in scala 1:10.000;
- Tav_3.1: Componenti del paesaggio agrario e dell'antropizzazione colturale in scala 1:10.000;
- Tav_3.2: Componenti del paesaggio agrario e dell'antropizzazione colturale in scala 1:5.000;
- Tav_4.1: Componenti del paesaggio storico e culturale, urbano, di criticità e degrado in scala 1:10.000;
- Tav_4.2: Componenti del paesaggio storico e culturale, urbano, di criticità e degrado in scala 1:5.000;
- Tav_5.1: Rilevanza paesistica componenti identificative, percettive e valorizzative del paesaggio in scala 1:10.000;
- Tav_5.2: Rilevanza paesistica componenti identificative, percettive e valorizzative del paesaggio in scala 1:5.000;
- Tavola 6.1: Sintesi sensibilità paesaggistica in scala 1:10.000;
- Tavola 6.2: Sintesi sensibilità paesaggistica in scala 1:5.000;

Componente geologica

- Tav. 01: Carta geologica e geomorfologica in scala 1:10.000;
- Tav. 02: Carta idrografica ed idrogeologica in scala 1:10.000;
- Tav. 03: Carta della dinamica geomorfologica in scala 1:10.000;
- Tav. 04: Carta dei vincoli in scala 1:10.000;
- Tav. 05: Carta della pericolosità sismica in scala 1:10.000;
- Tav. 06: Carta dei dissesti con legenda PAI e PGRA in scala 1:10.000;
- Tav. 07: Carta di sintesi in scala 1:10.000;
- Tav. 08: Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano in scala 1:10.000;
- Tav. 09a: Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano in scala 1:2.000;
- Tav. 09b: Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano in scala 1:2.000;
- Relazione illustrativa;
- Indagini sismiche;
- Norme geologiche;
- Asseverazione;

Documento semplificato di rischio idraulico (Invarianza Idraulica - R.R. n. 7 del 23.11.2017)

- Carta delle dotazioni infrastrutturali e delle aree a rischio idraulico del territorio comunale;
- Relazione illustrativa;

Reticolo Idrico Minore

- All_1: Carta del sistema idrografico comunale in scala 1:10.000;
- All_2a: Carta del sistema idrografico comunale in scala 1:2.000;
- All_2b: Carta del sistema idrografico comunale in scala 1:2.000;
- All_3: Relazione illustrativa;
- All_4: Relazione idrologica e idraulica;
- All_5: Portate - Fotografie;

- All_6: Normativa per le fasce di rispetto - Regolamento;
- Relazione integrativa variante RIM 2013;
- STER Parere RIM n. 106 del 09.02.2006;
- STER Parere variante RIM n. 266 del 20.11.2013;

Studio agronomico forestale

- Studio agronomico-forestale a supporto del P.G.T. del Comune di Vione;
- Tav.1: Individuazione A.T.U. - Capacità d'uso del suolo - Allevamenti significativi e fasce di rispetto;

Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della seconda variante al P.G.T.

- VAS1var Documento preliminare (scoping)
- VAS2var Rapporto Ambientale
- VAS3var Sintesi non Tecnica
- VAS4var Parere motivato finale
- VAS5var Dichiarazione di sintesi finale

Valutazione di incidenza (V.I.C.)

- Studio di incidenza del P.G.T.;
- Studio di incidenza della variante al PGT
- Condizioni d'Obbligo ai sensi dell'Allegato D alla D.G.R.4488/2021
- Allegato F - modulo Screening incidenza PROPONENTE

PdS - PIANO DEI SERVIZI

- Relazione PdS;
- Norme di attuazione PdS
- Allegato A: Fermate trasporto pubblico;
- Fascicolo AM: Servizi Amministrativi (rett. 2);
- Fascicolo C: Servizi per la cultura e il tempo libero;
- Fascicolo P: Servizi per il trasporto;
- Fascicolo R: Servizi Religiosi;
- Fascicolo RT: Reti Tecnologiche;
- Fascicolo SA: Servizi Sanitari;
- Fascicolo SI: Servizi Sicurezza;
- Fascicolo SO: Servizi Sociali;
- Fascicolo SP: Servizi Sportivi;
- Fascicolo TE: Servizi Tecnologici (rett. 2);
- Fascicolo TU: Servizi Turistici (rett. 1);
- Fascicolo V: Servizi ricreativi;
- Tav_1_var: Viabilità e trasporto pubblico, stato di fatto e in progetto - territorio comunale centro in scala 1:5.000;
- Tav_2.1: Infrastrutture - reti tecnologiche - rete fognaria in scala 1:5.000;
- Tav_2.2: Infrastrutture - reti tecnologiche - rete acquedotto e idroelettrica in scala 1:7.500;
- Tav_2.3: Infrastrutture - reti tecnologiche - rete energia elettrica e idroelettrica in scala 1:5.000;
- Tav_2.4: Infrastrutture - reti tecnologiche - illuminazione pubblica - reti e impianti telecomunicazioni in scala 1:5.000;
- Tav_3.1_var: Servizi esistenti e di progetto - territorio comunale centro in scala 1:5.000;
- Tav_3.2_var: Servizi esistenti e di progetto - Stadolina, Vione in scala 1:2.000;
- Tav_3.3_var: Servizi esistenti e di progetto - Canè in scala 1:2.000;
- Tav_4_Servizi pubblici - bacino d'utenza, in scala 1:5.000
- Tav_5_Servizi pubblici - proprietà aree da acquisire, in scala 1:5.000

Studio Rete Ecologica Comunale - REC

- Relazione Rete Ecologica Comunale;
- Studio della Rete Ecologica a supporto del P.G.T. del Comune di Vione;
- Tav. 1: Schema REC;
- Tav. 2: Carta della Rete Ecologica Comunale;
- Tav. 2: Individuazione A.T.U. - Rete Ecologica Comunale, in scala 1:10.000

PdR - PIANO DELLE REGOLE

- Relazione PdR;
- Norme di attuazione PdR (var. 1)
- Fascicolo edifici rurali (rett. 1);
- Fascicolo_S1-S4: Classificazione centri storici, schede - Vione - Cortaiolo;
- Fascicolo_S2: Classificazione centri storici, schede - Cane;
- Fascicolo_S3: Classificazione centri storici, schede - Stadolina;
- Tav_1_Uso del suolo - Territorio Comunale in scala 1:10.000
- Tav_2.1_Uso del suolo - Territorio Comunale in scala 1:5.000
- Tav_2.2_Uso del suolo - Territorio Comunale in scala 1:5.000
- Tav_3.1_Uso del suolo - Area Trasformata Vione in scala 1:2.000
- Tav_3.2_Uso del suolo - Area Trasformata Cane in scala 1:2.000
- Tav_3.3_Uso del suolo - Area Trasformata Stadolina in scala 1:2.000
- Tav_4 Attivita commerciali in scala 1:5.000
- Tav_5.1 Viabilità e trasporto pubblico, stato di fatto, in corso di esecuzione e in progetto, scala 1:10.000
- Tav_5.2 Viabilità e trasporto pubblico, stato di fatto, in corso di esecuzione e in progetto, in scala 1:5.000
- Tav_6.1: Datazione centri storici Vione e Cortaiolo in scala 1:1.000;
- Tav_6.2: Datazione centri storici Cane in scala 1:1.000;
- Tav_6.3: Datazione centri storici Stadolina in scala 1:1.000;
- Tav_7.1: Classificazione centri storici Vione e Cortaiolo in scala 1:500;
- Tav_7.2: Classificazione centri storici Canè in scala 1:500;
- Tav_7.3: Classificazione centri storici Stadolina in scala 1:500;
- Tav_8.1_var: Vincoli amministrativi in scala 1:10.000;

- *Tav_8.2_var: Vincoli amministrativi in scala 1:5.000;*
- *Tav_9.1_var: Vincoli paesaggistici e storici in scala 1:10.000;*
- *Tav_9.2_var: Vincoli paesaggistici e storici in scala 1:5.000;*
- *Tav_10.1_var: Regime dei suoli - territorio comunale nord in scala 1:5.000;*
- *Tav_10.2_var: Regime dei suoli - territorio comunale centro in scala 1:5.000;*
- *Tav_10.3_var: Regime dei suoli - territorio comunale sud in scala 1:5.000;*
- ~~*Tav_10.4_Regime dei suoli - territorio comunale, in scala 1:5.000*~~
- *Tav_11.1_var: Regime dei suoli - Stadolina, Vione in scala 1:2.000;*
- *Tav_11.2_var: Regime dei suoli - Canè in scala 1:2.000;*
- ~~*Tav_11.3_Regime dei suoli - area trasformata Stadolina, in scala 1:2.000*~~
- *Tav_12.1_var: Dimensionamento della variante del PGT - Stadolina, Vione in scala 1:2.000;*
- *Tav_12.2_var: Dimensionamento della variante del PGT - Canè in scala 1:2.000;*
- *Tav_13.1_var: Consumo di suolo del PGT vigente - Stadolina, Vione in scala 1:2.000;*
- *Tav_13.2_var: Consumo di suolo del PGT vigente - Canè in scala 1:2.000;*
- *Tav_14.1_var: Consumo di suolo del PGT variante - Stadolina, Vione in scala 1:2.000;*
- *Tav_14.2_var: Consumo di suolo del PGT variante - Canè in scala 1:2.000;*

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 01 del 02.01.2020 avente per oggetto "Posizioni organizzative dei servizi comunali. Individuazione degli incarichi dei Responsabili di Servizio e dei titolari delle posizioni organizzative";

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Territorio ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 così come introdotto dal D.L. n. 174/2012;

TUTTO ciò premesso e considerato;

CON voti favorevoli n. 10, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi ai sensi di Legge dai n. 10 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) **PRENDERE ATTO** delle singole votazioni intermedie effettuate relativamente alle quattro porzioni di territorio comunale e dell'esito delle stesse;
- 2) **ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., gli atti relativi alla seconda variante puntuale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Vione relativa al Documento di Piano, al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole, predisposti dall'Arch. Fausto Bianchi con studio in Edolo (BS), costituiti dagli elaborati tecnici e grafici, già richiamati nelle premesse del presente provvedimento, quali parti integranti e sostanziali del medesimo, che rimangono materialmente depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale e pubblicati sul sito internet istituzionale del Comune di Vione;
- 3) **PRENDERE ATTO** dell'avvenuto svolgimento della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e della procedura di Valutazione di Incidenza (V.I.C.) degli atti relativi alla seconda variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Vione, dettagliatamente illustrate in premessa, ed in particolare dei contenuti del Rapporto Ambientale e del Parere Motivato espresso dall'Autorità Competente per la V.A.S. con determinazione n. 219 del 16.12.2021;
- 4) **DARE ATTO** che gli atti di variante in adozione recepiscono integralmente le prescrizioni contenute nel predetto Parere Motivato;
- 5) **DISPORRE** la pubblicazione dell'avviso di adozione della seconda variante al P.G.T. all'Albo Pretorio on-line, sul sito istituzionale del Comune, su un quotidiano a diffusione locale e sul B.U.R.L., con deposito degli atti presso la Segreteria Comunale, l'Ufficio Tecnico Comunale e sul sito istituzionale del Comune, per trenta giorni consecutivi, al fine di consentire a chiunque sia titolare di un interesse pubblico e/o privato di prenderne visione e di presentare eventuali osservazioni nei successivi trenta giorni;
- 6) **DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Territorio di compiere tutti gli atti necessari e gli adempimenti amministrativi inerenti e conseguenti alla presente adozione, previsti dalla normativa vigente;
- 7) **DARE ATTO** che nel periodo intercorrente tra la data di esecutività della presente deliberazione di adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti relativi alla seconda variante al P.G.T. del Comune di Vione, si applicheranno le misure di salvaguardia in relazione a interventi che risultano in contrasto con le previsioni degli atti medesimi, ai sensi dell'art. 13, comma 12, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- 8) **DARE ATTO** che il Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Territorio ha espresso il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1. del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. n. 174/2012;
- 9) **DARE ATTO** altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e s.m.i., che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line;

10) **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, con voti favorevoli n. 10, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi ai sensi di Legge dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Geom. Beltracchi Michele - Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Territorio - appone il visto di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. n. 174/2012.

Vione, 30.12.2021



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA E TERRITORIO**
F.to Geom. Beltracchi Michele



Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Testini Mauro



IL SEGRETARIO

F.to Dr. Onofrio Caforio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. 025 Reg. pubbl.

Il sottoscritto Funzionario incaricato, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Dalla residenza comunale, 15 GEN. 2022



Il Funzionario incaricato

F.to il Funzionario incaricato

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'albo pretorio-on line comunale nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 15 GEN. 2022 al 30 GEN. 2022
- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c.3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000.

Dalla residenza comunale, 15 GEN. 2022



Il Segretario Comunale

F.to Dr. Onofrio Caforio

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER L'USO AMMINISTRATIVO

Addi, 15 GEN. 2022



Il Funzionario incaricato

IL MESSAGGIO NOTTE / ORE

[Handwritten signature]