

# COMUNE DI MALONNO

Provincia di Brescia

## AREA TECNICA

**ORIGINALE**

DETERMINAZIONE	Registrata al n.	305/ST
	in data	21/12/2021

**OGGETTO: CUP D83D21000520002 CIG ZDB34859C0 – AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO PROFESSIONALE PER RILIEVO TOPOGRAFICO PLANO-ALTIMETRICO DELLE AREE E DEI PERCORSI ESTERNI E INDAGINI SU MANUFATTI EDILIZI RELATIVI A INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO MINERARIO DISMESSO. ARCH. ALESSANDRO BEBER – BRESCIA (BS).**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 08 in data 30/03/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio Preventivo 2021/2023;

PRESO ATTO dell'approvazione del Documento Unico di Programmazione DUP 2021/2023 da parte della Giunta Comunale con deliberazioni n. 100 del 30/09/2020 e n. 15 del 26/02/2021 recepite dal Consiglio Comunale con atti n. 38 del 2/11/2020 e n. 7 del 30/03/2021;

VISTO il Decreto Sindacale n. 17 del 27/12/2018 con il quale il Sindaco Ghirardi Dott. Giovanni ha nominato Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Malonno il Geom. Mariotti Giordano;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 20 in data 10/03/2021 con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di valorizzazione e di recupero del patrimonio minerario dismesso del Comune di Malonno predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale comportante la spesa complessiva di € 1.863.337,50 di cui € 1.337.500,00 per lavori ed € 525.837,50 per somme a disposizione della stazione appaltante;

RILEVATO per la realizzazione del progetto è stata inoltrata domanda di finanziamento a Regione Lombardia a valere sulla D.G.R. 18/01/2021 n. XI/4198 e contestualmente è stata inoltrata richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 6, comma 4, della L.R. 10/12/2009 n. 28 recante "Disposizioni per l'utilizzo e la valorizzazione del patrimonio minerario dismesso";

DATO ATTO che Regione Lombardia con comunicazione acclarata al protocollo comunale n. 0002876 in data 25/05/2021 ha comunicato l'avvio del procedimento finalizzato al rilascio dell'autorizzazione di cui all'art. 6, comma 4, della L.R. 10/12/2009 n. 28 ed ha richiesto l'integrazione della documentazione presentata secondo quanto previsto all'art. 4 del R.R. 17/03/2015 n. 2;

RILEVATO che, al fine di predisporre la documentazione integrativa richiesta, si rende necessario provvedere ad affidare specifico incarico professionale per l'esecuzione di rilievo topografico plano-altimetrico delle aree e dei percorsi esterni e indagini su manufatti edilizi relativi a interventi di valorizzazione e di recupero del patrimonio minerario dismesso;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016, con il quale è stato approvato il "Codice dei contratti di concessione sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli Enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della normativa vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori e forniture in attuazione alle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE" e s.m.i.;

PRESO ATTO che l'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. prevede che la stazione appaltante può procedere per affidamenti di importo inferiore ad € 40.000,00 mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

DATO ATTO che l'art. 1, comma 2, lettera a) del D. L. n. 76/2020 convertito nella L. n. 120/2020 come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito nella L. n. 108/2021 prevede che la stazione appaltante può procedere fino al 30/06/2023 per appalti relativi a lavori pubblici di importo inferiore ad € 150.000,00 mediante affidamento diretto mentre per i servizi e le forniture l'importo viene fissato ad € 139.000,00 così come per i servizi di ingegneria e di architettura;

DATO ATTO che il servizio in affidamento è di importo inferiore ad € 5.000,00 e pertanto non è obbligatorio il ricorso al MEPA, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 come modificato dall'art. 1, comma 130, della L. 30/12/2018 n. 145;

RILEVATO che è stato interpellato al fine di verificare la disponibilità all'espletamento dell'incarico l'Arch. Alessandro Beber con studio in Via Cipro n. 30 a Brescia (Bs) C.F. BBRLSN68M31C372G e P. IVA 03011360165 professionista dotato delle esperienze necessarie per eseguire il servizio richiesto come da curriculum in atti d'ufficio;

DATO ATTO che il professionista predetto ha manifestato la propria disponibilità a svolgere l'incarico in oggetto ed ha presentato specifico disciplinare d'incarico con l'offerta economica relativa;

ACCERTATO che la misura di detta offerta è pari ad € 1.900,00 oltre contributo integrativo previdenziale 4% esclusa I.V.A. per regime forfettario di cui all'art. 1, commi da 54 a 89, della L. 190/2014;

RITENUTO, stante la congruità dell'offerta presentata in riferimento alle attività da svolgere ed alle tariffe vigenti, di provvedere al perfezionamento dell'affidamento diretto dell'incarico professionale in oggetto a favore dell'Arch. Alessandro Beber con studio in Via Cipro n. 30 a Brescia (Bs) C.F. BBRLSN68M31C372G e P. IVA 03011360165;

VISTO il Certificato di regolarità contributiva rilasciato da Inarcassa Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti in data 21/12/2021 con validità di 4 mesi dalla data di rilascio dal quale risulta che la posizione contributiva del professionista è regolare;

ACCERTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa in relazione al presente atto ai sensi dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 in data 28/03/2013;

### DETERMINA

- 1) Di aggiudicare, per le motivazioni addotte in premessa, mediante affidamento diretto in via definitiva ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D. L. n. 76/2020 convertito nella L. n. 120/2020 come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito nella L. n. 108/2021 l'incarico professionale per l'esecuzione di rilievo topografico plano-altimetrico delle aree e dei percorsi esterni e indagini su manufatti edilizi relativi agli interventi di valorizzazione e di recupero del patrimonio minerario dismesso all'Arch. Alessandro Beber con studio in Via Cipro n. 30 a Brescia (Bs) C.F. BBRLSN68M31C372G e P. IVA 03011360165;
- 2) Di approvare l'allegato disciplinare d'incarico recante patti e condizioni per l'espletamento delle prestazioni in affidamento;
- 3) Di impegnare, a tal fine, la somma complessiva di € 1.976,00 contributo integrativo previdenziale 4% incluso ed esclusa I.V.A. per regime forfettario di cui all'art. 1, commi da 54 a 89, della L. 190/2014 con imputazione al Cod. Bil. 05.02-2.02 Cod. P.A.O. 2550.05 impegno n. 450/2021 Sub. 3 del Bilancio di Previsione 2021/2023;
- 4) Di inviare il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per i conseguenti adempimenti a norma del vigente Regolamento Comunale di Contabilità, dando atto che la spesa è esigibile nell'esercizio 2021;
- 5) Di disporre la pubblicazione del presente atto di determinazione all'Albo Pretorio del Comune di Malonno per quindici giorni consecutivi;
- 6) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 e s.m.i., qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente lesa, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - Sezione di Brescia - al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 30 gg. dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.



**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**  
**(Mariotti Geom. Giordano)**

A handwritten signature in red ink, appearing to be 'Giordano', written over a vertical line.

# COMUNI DI MALONNO

PROVINCIA DI BRESCIA

## DISCIPLINARE D'INCARICO PROFESSIONALE

### **PATRIMONIO MINERARIO DISMESSO PETASSA – COSTA DI MALONNO**

per la prestazione di servizi tecnici e la predisposizione dei necessari documenti finalizzati alla pratica/domanda per il rilascio dell'Autorizzazione Regionale, ai sensi dell'articolo 6, comma 4, della legge regionale 10 dicembre 2009, n. 28 'Disposizioni per l'utilizzo e la valorizzazione del patrimonio minerario dismesso', con specifico riferimento al Regolamento Regionale 17 marzo 2015, n. 2.

#### **Art.1**

Il **COMUNE DI MALONNO** p.i./ c.f. \_\_\_\_\_ avendo necessità di predisporre documenti relativi a **valutazioni territoriali e paesaggistiche, integrare ed aggiornare i rilievi topografici plano-altimetrici delle aree esterne, inquadramento amministrativo ed urbanistico, inquadramento botanico-vegetazionale e paesaggistico e valutazioni tecnico-economiche di competenza circa le attività connesse agli interventi di valorizzazione**, necessari per il rilascio dell'Autorizzazione Regionale ai sensi delle norme e leggi citate a margine, per la valorizzazione, sul territorio del Malonno (BS) della struttura mineraria di proprietà, denominata Petassa - Costa, affida con il presente disciplinare d'incarico al professionista:

**Architetto ALESSANDRO BEBER**, nato a Cavalese (Tn) il 31.08.1968

Iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti di Brescia al n. 2606

Via Cipro, 30

25124 Brescia (Bs)

e-mail [alessandro.beber@bicubo.eu](mailto:alessandro.beber@bicubo.eu)

c.f. BBR LSN 68M31 C372G p.i. 03011360165

Copertura assicurativa - Polizza Allianz s.p.a. n. 720031841 con massimale euro 1.000.000,00

l'incarico per le prestazioni professionali soprarichiamate e più dettagliatamente specificate di seguito.



## Art.2

L'incarico in oggetto si attuerà nelle seguenti fasi, con la predisposizione degli opportuni elaborati riferiti ai contenuti previsti dalle Leggi e regolamenti vigenti, per le specifiche progettualità richieste dall'Ente:

- a) **fase unica:** rilievo topografico plano-altimetrico, indagini sui manufatti edilizi, inquadramento amministrativo e urbanistico, nonché, valutazioni tecnico economiche con stime utili alla predisposizione della relazione di fattibilità e del business plan, questi ultimi non previsti dal presente incarico.

*Tutte le attività / fasi sopra descritte saranno seguite attivamente, per le proprie competenze, dai professionisti e loro collaboratori, i quali svolgeranno il proprio compito di concerto tra loro ed in stretto contatto con la Società e gli altri professionisti incaricati. Ognuno dei professionisti risponde per le proprie competenze ed in rapporto alle specifiche prestazioni svolte: in queste ultime sono sempre incluse le assistenze per la gestione dei rapporti con gli Enti sopra ordinati al rilascio delle prescritte autorizzazioni.*

## Art. 3

Le fasi previste e le attività individuate.

Lo sviluppo delle attività è previsto in **un'unica fase: le attività previste** sono volte alla definizione degli aspetti fondanti l'iniziativa di valorizzazione del compendio minerario dismesso, già delineate dal Comune nella richiesta di Autorizzazione alla Regione.

La Regione, per il proseguo dell'istruttoria della pratica, ha richiesto all'Ente alcune integrazioni documentali e di seguito si specificano i punti di competenza, oggetto del presente disciplinare:

14. (e.4) Inquadramento amministrativo ed urbanistico grafico;

16. (e.7) Rilievo topografico aggiornato dell'area e dei percorsi utilizzabili per la valorizzazione;

Sono comprese nell'incarico anche le stime parametriche dei costi, relative agli interventi di valorizzazione delle aree esterne e percorsi, utili alla predisposizione della Relazione (non inclusa nell'incarico) di cui al punto:

12. (d) Relazione fattibilità economica dell'attività di valorizzazione.

## sviluppo delle WP

### 1 Inquadramento territoriale ed urbanistico – Grafiche Percorsi

Predisposizione di tavola grafica con le analisi svolte e indicazione dei punti nevralgici e percorsi e poli attrattivi utili allo sviluppo del progetto di valorizzazione.

### 2 Rilievi topografici plano-altimetrici delle aree esterne

Rilievi topografici plano-altimetrici eseguiti con strumentazione GPS, dettaglio con stazione totale dell'area dell'imbocco principale e rilievo diretto del rudere adiacente, con restituzione dei dati e elaborazione, predisponendo tavola grafica.

### 3 Relazione di fattibilità economica e connesso piano investimenti

Per le proprie competenze tecniche specifiche, sviluppo della stima tecnico economica di massima degli interventi previsti sugli edifici (rudere), opere di mitigazione e valorizzazione aree esterne e percorsi.

## Art. 4

Il *Comune* si impegna a fornire al Professionista incaricato, se disponibili, tutti gli elaborati e le indagini tecniche che possono facilitare la redazione dei progetti e comunque quelli richiesti dalla legge e regolamenti, rilievi precedentemente eseguiti, studi, accatastamenti ed indagini di qualsiasi genere, utili a definire compiutamente le caratteristiche del sito o degli immobili oggetto del presente.

Il *Comune* sarà tenuto a garantire le condizioni di operatività che permettono l'esecuzione delle attività di rilevamento fin dal giorno della comunicazione di affidamento definitivo dell'incarico, ed in particolare, qualora

non diversamente concordato, sarà responsabilità del Comune autorizzare l'accesso alle aree, il posizionamento in sito di eventuale strumentazione e materiale di lavoro.

#### **Art. 5**

Il *Comune* si impegna a liquidare ai tecnici il pagamento di tutte le prestazioni citate in oggetto.

Per le attività sopra dettagliate, comprendendo una quota forfettaria relativa alle spese pari al 15%, si determina un **onorario di € 1.900,00**, oltre al contributo a favore delle rispettive Casse di previdenza pari al 4%, a cui corrisponde un **incarico netto complessivo di € 1.976,00 esclusa I.V.A.** (si segnala che il professionista risulta essere in regime forfettario, escluso quindi dall'applicazione IVA).

Si fissano i pagamenti degli importi lordi secondo il seguente scadenziario:

- **quota a saldo delle prestazioni inerenti il presente disciplinare pari a € 1.900,00 + 4% Cassa**, alla consegna della documentazione.

#### **Art. 6**

Le prestazioni decorrono dalla data di comunicazione dell'incarico.

Da tale data decorrono i termini per le prestazioni delle stesse, calcolati in giorni solari consecutivi, come segue:

##### **- Prestazioni complete**

**20 gg dalla data di comunicazione dell'incarico\***

\*nel caso risulti impossibile effettuare i rilievi topografici, per cause che esulano dalla volontà dei professionisti, i termini risulteranno sospesi.

Il ritardo nella consegna di quanto affidato comporta una penale pari al 2% dell'importo dei compensi di cui all'art. 5 per ciascun livello di progettazione, per ogni mese oltre i termini stabiliti; le penali sono cumulabili fino ad un valore complessivo del 10% sul totale della prestazione.

E' facoltà dell'Ente rescindere anticipatamente il presente in ogni momento, in particolare quando il tecnico sia colpevole di ritardi pregiudizievoli, ovvero superiori a 60 giorni, il tutto con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno trenta giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del Codice Civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti e leggi in vigore per gli appalti pubblici. In tal caso dovranno essere corrisposte tutte le prestazioni effettuate e trasmesse al Committente.

#### **Art. 7**

Tutte le controversie relative alla liquidazione dei compensi previsti nel presente disciplinare che non potessero essere definite in via amministrativa saranno deferite ad un collegio arbitrale composto da tre tecnici di cui uno scelto dalla *Società*, uno dall'Ordine Professionale di appartenenza dei professionisti ed il terzo da designarsi dagli altri due prima nominati o, in caso di dissenso, dal Presidente del Tribunale di Bergamo. Per il procedimento arbitrale si seguiranno le norme degli artt. 806 e seguenti del Codice di procedura Civile.

#### **Art. 8**

Per quanto non specificatamente convenuto nel presente disciplinare si fa esplicito riferimento alla normativa vigente, ed alle indicazioni ed interpretazioni degli Ordini di appartenenza.

#### **Art. 9**

Il presente disciplinare è fin d'ora impegnativo per i professionisti mentre lo sarà per la *Società* soltanto dopo aver riportato le prescritte approvazioni ed autorizzazioni.

### Art. 10 – esclusioni.

Si intendono escluse tutte le prestazioni professionali che prevedano ulteriori indagini, studi o approfondimenti tecnici non specificatamente definiti dal presente contratto; comunque, potranno essere affidate ai professionisti con ulteriore offerta e valorizzazione economica integrativa.

Si intendono escluse varianti di impostazione sostanziale, anche se derivanti da prescrizione degli Enti autorizzatori.

### Art. 11

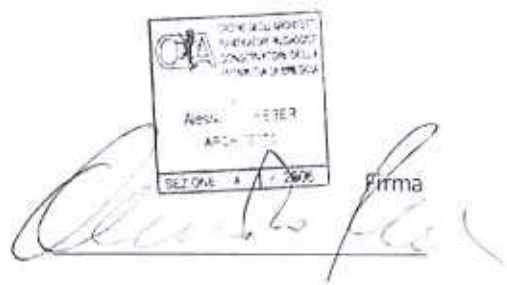
Il professionista con il presente si impegna :

- ▶ a predisporre fino a **n. 2 copie cartacee** della documentazione prodotta e **una copia digitale\***
- ▶ (\*) non è prevista la consegna di file modificabili.

Brescia, 10 dicembre 2021

Il Professionista

per il Comune



The image shows a professional stamp and a handwritten signature. The stamp is rectangular and contains the following text: 'C.A. ORDINE DEGLI ARCHITETTI E INGEGNERI ALGOSOTT CONSORTO DELLA PROV. DI BRESCIA', 'Ass. HEBER', 'ARCHITETTO', and 'SEZIONE A 7/2006'. To the right of the stamp, the word 'Firma' is written. A large, cursive handwritten signature is written over the stamp and extends to the right.

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 151, 4° comma, e 147bis, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni ed integrazioni e dell'art. 8 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 28/03/2013, si dichiara la regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa mediante imputazione come segue:

IMPEGNO N.	ESERCIZIO	COD. BIL.	COD. P.A.O.	IMPORTO
450/2021 sub. 3	2021	05.02-2.02	2550.05	€ 1.976,00

Malonno, li 21/12/2021



Il Responsabile dell'Area Servizi Finanziari  
(Dott. Onofrio Caforio)

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Funzionario incaricato attesta che copia per immagine su supporto informatico dell'originale analogico della presente determinazione viene in data odierna pubblicata, per quindici giorni consecutivi, all'Albo Elettronico sul sito internet istituzionale di questo Comune [www.comune.malonno.bs.it](http://www.comune.malonno.bs.it) (articolo 32, comma 1, L. 18/06/2009 n. 69)

Malonno, li **- 4 GEN. 2022**



IL FUNZIONARIO INCARICATO  
**IL MESSO / U.P.L.**  
Angeli Gianfranco