



# Comune di Artogne

## Variante n. I

# PGT

L.R. 11 Marzo 2005 n. 12 e s.m.i.

Sindaco  
Barbara Bonicelli

PGT (di prima redazione)  
Delibera di approvazione  
D.C.C. n. 9 del 28/06/2014  
BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 41 del 08/10/2014

**VARIANTE N. I**  
Delibera di adozione  
D.C.C. n. 27 del 10/08/2020  
Delibera di approvazione  
D.C.C. n. 01 del 22/01/2021

Progettazione  
Pian. Fabio Maffezzoni  
Ordine degli Architetti PCC della Provincia di Brescia n. 2347

Collaboratrice  
Pian. Cassandra Federici  
Ordine degli Architetti PCC della Provincia di Brescia n. 3386



ELABORATO A 00 var

TITOLO Elenco elaborati di variante

Certificato



Urbanistica&Servizi

Home Page: [www.urbanisticaeservizi.com](http://www.urbanisticaeservizi.com)

Redazione del PGT  
Arch. Claudio Nodari  
Arch. Maura Bellicini  
Arch. Ariela Rivetta  
Arch. Carlo Fasser

DATA Gennaio 2021 NOTE



## PGT

Adottato con delibera di C.C. n. 39 del 27.12.2013

Approvato con delibera di C.C. n.9 del 28.06.2014

Pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie Inserzioni e Concorsi - N. 41 del 08.10.2014

## PGT VARIANTE

Adottato con delibera di C.C. n. 27 del 10.08.2020

Approvato con delibera di C.C. n. 01 del 22.01.2021

## ELENCO ELABORATI VARIANTE

| PGT VIGENTE | PGT VARIATO   |
|-------------|---|
|             | <b>ALLEGATI GENERALI</b>  |
|             | A_00 var Elenco elaborati di variante   |
|             | A_01 var Relazione tecnica di variante  |
|             | A_02 var Norme tecniche di attuazione<br>Allegato A DdP Disciplina degli Ambiti di trasformazione |

| DOCUMENTO DI PIANO  | DOCUMENTO DI PIANO |
|---|--------------------|
| dp a Relazione  |                    |
| <del>dp b Norme Tecniche di Attuazione</del>  |                    |
| <del>dp c Schede degli Ambiti di Trasformazione</del>   |                    |
| dp d Studio agronomico-forestale  |                    |
| dp 1a corografia 1:25.000   |                    |
| dp 1b previsione dei comuni contermini 1:10.000   |                    |
| <del>dp 2 mappatura richieste cittadini 1 : 5.000</del>   |                    |
| <del>dp 3a.1 carta condivisa del paesaggio: inquadramento paesistico-territoriale: P.T.C.P. Tavola Paesistica-Tavola di struttura 1:25.000 - 1:50.000</del>     |                    |
| <del>dp 3a.2 carta condivisa del paesaggio: inquadramento paesistico-territoriale P.T.C.P. Tavola Viabilità - Rete Ecologica - S.U.S. 1:25.000 - 1:50.000</del> |                    |
| dp 3b carta condivisa del paesaggio: inquadramento paesistico territoriale: componenti PTR - PPR in ambito comunale Adeguamento P.T.R. 1:300.000                |                    |
| dp 3c carta condivisa del paesaggio: componenti del paesaggio fisico, naturale, agrario e dell'antropizzazione colturale 1: 5.000 - 10.000                      |                    |
| dp 3d carta condivisa del paesaggio: capacità d'uso dei suoli 1: 5.000 - 10.000   |                    |
| dp 3e carta condivisa del paesaggio: componenti del paesaggio storico culturale 1: 2.000 - 1:5.000  |                    |
| dp 3f carta condivisa del paesaggio: componenti del paesaggio urbano 1: 5.000   |                    |
| dp 3g carta condivisa del paesaggio: valore agro-forestale e paesistico - ambientale dei suoli 1: 5.000 - 10.000  |                    |
| dp 3h carta condivisa del paesaggio: componenti identificative, percettive e valorizzative del paesaggio - visualità 1: 5.000                                   |                    |
| dp 3i carta condivisa del paesaggio: sensibilità  |                    |

|  |                                |   |
|--|--------------------------------|---|
| paesaggistiche dei luoghi  | l:10.000                       |   |
| <del>dp 4 sistema delle infrastrutture</del>   | <del>l: 5.000 - l:25.000</del> |   |
| <del>dp 5 sistema del trasporto pubblico</del>   | <del>l: 2.000</del>            |   |
| <del>dp 6 vincoli amministrativi e ambientali</del>  | <del>l:10.000</del>            | dp 6 var vincoli amministrativi e ambientali l:5.000    |
| <del>dp 7 individuazione e classificazione ambiti di trasformazione</del>  | <del>l: 5.000</del>            |   |
| <del>dp 8a dimensionamento del piano: superfici e dimensionamento ambiti Artogne</del>                             | <del>l: 2.000</del>            |   |
| <del>dp 8b dimensionamento del piano: superfici e dimensionamento ambiti Piazza Acquebone Montecampione</del>      | <del>l: 2.000</del>            |   |
| <del>dp 9a dimensionamento del piano: ambiti consolidati pregressi aggiuntivi Artogne</del>                        | <del>l: 2.000</del>            |   |
| <del>dp 9b dimensionamento del piano: ambiti consolidati pregressi aggiuntivi Piazza Acquebone Montecampione</del> | <del>l: 2.000</del>            |   |
| <del>dp 10a dimensionamento del piano: consumo di suolo Artogne</del>  | <del>l: 2.000</del>            | dp 10a var dimensionamento del piano capoluogo l: 2.000 |
| <del>dp 10b dimensionamento del piano: consumo di suolo Piazza Acquebone Montecampione</del>                       | <del>l: 2.000</del>            | dp 10b var dimensionamento del piano frazioni l: 2.000  |
| <del>dp 11 tavola delle previsioni di piano</del>  | <del>l:10.000</del>            | dp 11 var tavola delle previsioni di piano l:5.000      |
|  |                                | dp 12a var Bilancio ecologico capoluogo l: 2.000        |
|  |                                | dp 12b var Bilancio ecologico frazioni l: 2.000         |

| Valutazione Ambientale Strategica - VAS                                 |   |
|---|---|
| Documento di Scooping   |   |
| Rapporto Ambientale   |   |
| Sintesi non Tecnica   |   |
| Tavola criticità e sensibilità - coerenza esterna l:5.000-10.000-25.000 |   |
|   | VAS var Rapporto preliminare della variante |

| Valutazione di Incidenza - VIC |   |
|--------------------------------|---|
| Studio di Incidenza            |   |
|                                | VIC var Studio per la valutazione di incidenza della variante |

| Studio della componente geologica, idrogeologica e sismica   |  |
|--|--|
| Allegato 0 - Relazione illustrativa_anno 2009 aggiornata 2014  |  |
| Allegato 1 - Bacini del torrente Re, del torrente Valzello-Pelucco e del torrente val Vedetta_anno 2009 aggiornata 2014 - Scala l:25.000 |  |
| Allegato 2 - Sezioni d'alveo rappresentative utilizzate per la modellazione_anno 2009 aggiornata 2014 - Scala l:500                      |  |
| Allegato 3 - Risultati della modellazione idraulica_anno 2009 aggiornata 2014  |  |
|  | Allegato 4var - Relazione Illustrativa PAI PGRA  |
|  | Allegato 5var - Asseverazione secondo l'allegato 6 della D.g.r. 19 giugno 2017 n. X/6738 |
| <del>Tavola 1 - Carta geolitologica</del>  | <del>l:10.000</del>  |
|  | Tavola 1var - Carta geolitologica l:10.000   |

|   |  |
|---|--|
| <del>Tavola 2 - Carta idrogeologica e del sistema idrografico<br/>I:10.000</del>                  | Tavola 2var - Carta idrogeologica e del sistema idrografico<br>I:10.000                    |
| <del>Tavola 3 - Carta geomorfologica di inquadramento<br/>I:10.000</del>                          | Tavola 3var - Carta geomorfologica di inquadramento<br>I:10.000                            |
| <del>Tavola 4 - Carta della dinamica geomorfologica I:5.000<br/>e I:2.000</del>                   | Tavola 4var - Carta della dinamica geomorfologica<br>I:5.000 e I:2.000                     |
| <del>Tavola 5 - Carta della Pericolosità Sismica Locale<br/>I:10.000</del>                        | Tavola 5var - Carta della Pericolosità Sismica Locale<br>I:10.000                          |
| <del>Tavola 6 - Carta dei vincoli I:10.000</del>  | Tavola 6var - Carta dei vincoli I:10.000   |
| <del>Tavole 7a e 7b - Carta di sintesi I:5.000</del>  | Tavole 7avar e 7bvar - Carta di sintesi I:5.000  |
| <del>Tavola 8a e 8b - Carta della fattibilità geologica per le<br/>azioni di piano I:5.000</del>  | Tavola 8avar e 8bvar - Carta della fattibilità geologica<br>per le azioni di piano I:5.000 |
| <del>Tavole 9a e 9b - Carta della fattibilità geologica per le<br/>azioni di piano I:2.000</del>  | Tavole 9avar e 9bvar - Carta della fattibilità geologica<br>per le azioni di piano I:2.000 |
| <del>Tavola 10 - Carta del dissesto con legenda uniformata a<br/>quella del P.A.I. I:10.000</del> | Tavola 10var - Carta dei dissesti PAI-PGRA I:10.000  |

| PIANO DEI SERVIZI  | PIANO DEI SERVIZI  |
|--|--|
| ps a Relazione   |  |
| <del>ps b Norme Tecniche di Attuazione</del>   |  |
| <del>ps c1 Schede di rilievo dei servizi esistenti capoluogo</del>                                       | ps c1 var Schede di rilievo dei servizi esistenti              |
| <del>ps c2 Schede di rilievo dei servizi esistenti frazioni</del>  | ps c2 var Schede di rilievo dei servizi di progetto            |
| <del>ps 1a Servizi esistenti e di progetto - Artogne I:2.000</del>                                       | ps 1a var Servizi esistenti e di progetto capoluogo<br>I:2.000 |
| <del>ps 1b Servizi esistenti e di progetto - Piazze Acquebone<br/>Montecampione I:2.000 - I:25.000</del> | ps 1b var Servizi esistenti e di progetto frazioni I:2.000     |
| <del>ps 2 Schema della rete ecologica comunale I:10.000 -<br/>I:50.000</del>                             | ps 2a var Schema della rete ecologica comunale<br>I:25.000     |
|  | ps 2b var Carta della rete ecologica comunale I:5.000          |
| ps 3 Reti tecnologiche: metanodotto I:5.000 - I:25.000   |  |
| ps 4 Reti tecnologiche: fognatura I:5.000  |  |
| ps 5 Reti tecnologiche: acquedotto I:5.000   |  |

| PIANO DELLE REGOLE   | PIANO DELLE REGOLE                                   |
|--|--|
| pr a Relazione   |  |
| <del>pr b Norme tecniche di attuazione</del>   |  |
| pr c1 Schede degli edifici dei Nuclei di Antica<br>Formazione capoluogo  |  |
| pr c2 Schede degli edifici dei Nuclei di Antica<br>Formazione frazioni   |  |
| pr 1 azzonamento I:5.000   | pr 1 var azzonamento I:5.000                         |
| pr 2a azzonamento - Artogne I:2.000  | pr 2a var azzonamento capoluogo I:2.000              |
| pr 2b azzonamento - Montecampione Piazze<br>Acquebone I:2.000  | pr 2b var azzonamento frazioni I:2.000               |
| pr 3 nucleo di antica formazione: individuazione dei<br>comparti, elementi architettonici e classificazione degli<br>edifici I:1.000 |  |
| pr 4 nucleo di antica formazione: elementi architettonici<br>ed utilizzo degli spazi liberi I:1.000                                  |  |
| <del>pr 5 rete ecologica comunale: indicazioni operative<br/>I:5.000</del>   |  |
|  | pr 6 var Tavola del consumo di suolo del PGT vigente |

|  |  |
|--|--|
|  | I:5.000  |
|  | pr 7 var Tavola del consumo di suolo del PGT variante<br>I:5.000 |

## ELENCO ELABORATI VARIANTE

**ALLEGATI GENERALI:**

A\_00 var Elenco elaborati di variante

A\_01 var Relazione tecnica di variante

A\_02 var Norme tecniche di attuazione

Allegato A DdP Disciplina degli Ambiti di trasformazione

**DdP - DOCUMENTO DI PIANO**

|   |                   |
|---|-------------------|
| dp a Relazione  |                   |
| dp d Studio agronomico-forestale  |                   |
| dp 1a corografia  | 1:25.000          |
| dp 1b previsione dei comuni contermini  | 1:10.000          |
| dp 3b carta condivisa del paesaggio: inquadramento paesistico territoriale: componenti PTR - PPR<br>in ambito comunale Adeguamento P.T.R. | 1:300.000         |
| dp 3c carta condivisa del paesaggio: componenti del paesaggio fisico, naturale, agrario e<br>dell'antropizzazione colturale               | 1:5.000 - 10.000  |
| dp 3d carta condivisa del paesaggio: capacità d'uso dei suoli   | 1:5.000 - 10.000  |
| dp 3e carta condivisa del paesaggio: componenti del paesaggio storico culturale   | 1:2.000 - 1:5.000 |
| dp 3f carta condivisa del paesaggio: componenti del paesaggio urbano  | 1:5.000           |
| dp 3g carta condivisa del paesaggio: valore agro-forestale e paesistico - ambientale dei suoli  | 1:5.000 - 10.000  |
| dp 3h carta condivisa del paesaggio: componenti identificative, percettive e valorizzative del<br>paesaggio - visualità                   | 1:5.000           |
| dp 3i carta condivisa del paesaggio: sensibilità paesaggistiche dei luoghi  | 1:10.000          |
| dp 6 var vincoli amministrativi e ambientali  | 1:5.000           |
| dp 10a var dimensionamento del piano capoluogo  | 1:2.000           |
| dp 10b var dimensionamento del piano frazioni   | 1:2.000           |
| dp 11 var tavola delle previsioni di piano  | 1:5.000           |
| dp 12a var Bilancio ecologico capoluogo   | 1:2.000           |
| dp 12b var Bilancio ecologico frazioni  | 1:2.000           |

**VAS - Valutazione Ambientale Strategica**

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Documento di Scoping                              |                       |
| Rapporto Ambientale                               |                       |
| Sintesi non tecnica                               |                       |
| Tavola criticità e sensibilità - coerenza esterna | 1:5.000-10.000-25.000 |
| VAS var Rapporto preliminare della variante       |                       |

**VIC - Valutazione di Incidenza**

|   |  |
|---|--|
| Studio di Incidenza   |  |
| VIC var Studio per la valutazione di incidenza della variante |  |

**Studio della componente geologica, idrogeologica e sismica**Allegati

Allegato 0 - Relazione illustrativa\_anno 2009 aggiornata 2014

Allegato 1 - Bacini del torrente Re, del torrente Valzello-Pelucco e del torrente val Vedetta\_anno 2009 aggiornata 2014 - Scala 1:25.000

Allegato 2 - Sezioni d'alveo rappresentative utilizzate per la modellazione\_anno 2009 aggiornata 2014 - Scala 1:500

Allegato 3 - Risultati della modellazione idraulica\_anno 2009 aggiornata 2014

Allegato 4var - Relazione Illustrativa PAI PGRA

Allegato 5var - Asseverazione secondo l'allegato 6 della D.g.r. 19 giugno 2017 n. X/6738

Tavole

|   |                   |
|---|-------------------|
| Tavola 1var - Carta geolitologica   | I:10.000          |
| Tavola 2var - Carta idrogeologica e del sistema idrografico                     | I:10.000          |
| Tavola 3var - Carta geomorfologica di inquadramento                             | I:10.000          |
| Tavola 4var - Carta della dinamica geomorfologica                               | I:5.000 e I:2.000 |
| Tavola 5var - Carta della Pericolosità Sismica Locale                           | I:10.000          |
| Tavola 6var - Carta dei vincoli   | I:10.000          |
| Tavole 7avar e 7bvar - Carta di sintesi   | I:5.000           |
| Tavola 8avar e 8bvar - Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano | I:5.000           |
| Tavole 9avar e 9bvar - Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano | I:2.000           |
| Tavola 10var - Carta dei dissesti PAI-PGRA                                      | I:10.000          |

**PdS - PIANO DEI SERVIZI**

|   |                    |
|---|--------------------|
| ps a Relazione                                      |                    |
| ps c1 var Schede di rilievo dei servizi esistenti   |                    |
| ps c2 var Schede di rilievo dei servizi di progetto |                    |
| ps 1a var Servizi esistenti e di progetto capoluogo | I:2.000            |
| ps 1b var Servizi esistenti e di progetto frazioni  | I:2.000            |
| ps 2a var Schema della rete ecologica comunale      | I:25.000           |
| ps 2b var Carta della rete ecologica comunale       | I:5.000            |
| ps 3 Reti tecnologiche: metanodotto                 | I:5.000 - I:25.000 |
| ps 4 Reti tecnologiche: fognatura                   | I:5.000            |
| ps 5 Reti tecnologiche: acquedotto                  | I:5.000            |

**PdR - PIANO DELLE REGOLE**

|  |         |
|--|---------|
| pr a Relazione   |         |
| pr c1 Schede degli edifici dei Nuclei di Antica Formazione capoluogo   |         |
| pr c2 Schede degli edifici dei Nuclei di Antica Formazione frazioni  |         |
| pr 1 var azzonamento   | I:5.000 |
| pr 2a var azzonamento capoluogo  | I:2.000 |
| pr 2b var azzonamento frazioni   | I:2.000 |
| pr 3 nucleo di antica formazione: individuazione dei comparti, elementi architettonici e classificazione degli edifici | I:1.000 |
| pr 4 nucleo di antica formazione: elementi architettonici ed utilizzo degli spazi liberi                               | I:1.000 |
| pr 6 var Tavola del consumo di suolo del PGT vigente   | I:5.000 |
| pr 7 var Tavola del consumo di suolo del PGT variante  | I:5.000 |