

### PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 4 del Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osserva:

rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Data 21-12-2021

Il Responsabile dell'Area Finanziaria  
(Armanaschi dott. Renato)



Responsabile dell'Area Tecnica  
(Geom. Ivan Scolari)

### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si attesta, ai sensi degli art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000 e art. 183, comma 7, del D.lgs. 18 agosto 2000, n.267, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Importo	Capitolo	FPV	Esercizio
<u>33</u>	1.220,00	1155/2	==	2022
	1.220,00	1155/2	==	2023
	1.220,00	1155/2	==	2024

Data 10-01-2022



Il Responsabile dell'Area Finanziaria  
(Armanaschi dott. Renato)

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, esecutiva dal giorno 10 GEN. 2022, viene in data odierna pubblicata, per quindici giorni consecutivi, all'Albo dell'Ente.

Data 13 GEN. 2022



Il Segretario Comunale  
(Ausiliari Dott. Matteo)



COMUNE DI CORTENO GOLGI  
Provincia di Brescia

REGISTRO GENERALE N. 225

IN DATA 21/12/2021

AREA TECNICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

### DETERMINAZIONE

**OGGETTO:** Servizio di manutenzione ordinaria impianto ascensore presso la sede del Municipio di Corteno Golgi (Bs) per il periodo 01.01.2022 – 31.12.2024.  
Affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., alla ditta KONE S.p.A. (CF: 05069070158 P.IVA 12899760156) con sede in Via Figino, 141 a Pero (Mi).  
CIG: ZAB3484BD5.

### IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

#### Premesso che

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 in data 24/03/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021/2023;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 27 in data 24/03/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato definito il P.E.G. ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000 e i relativi obiettivi;
- con decreto sindacale n. 72 del 02.01.2020 il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica e Gestione del Territorio del Comune di Corteno Golgi per il triennio 2020-2021-2022;

**Constata** la necessità di affidare il servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto ascensore installato presso la sede municipale del Comune di Corteno Golgi per il triennio 2022-2024;

#### Visto il capitolato predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale che in sintesi comprende:

- Manutenzione ordinaria con metodo di manutenzione preventiva che ha l'obiettivo di garantire la sicurezza per utenti ed operatori, la prevenzione dei guasti, con operazioni di controllo e di manutenzione preventiva e a frequenza specifica determinata sulla base di caratteristiche tecniche, destinazione d'uso, ambiente, contesto ed intensità di utilizzo;
- Pronto intervento: incluso nel contratto l'utilizzo di un centro servizi che garantisca risposta a Numero Verde attivo 24 ore su 24, 7 giorni su 7
- Servizio per emergenza (intervento persone bloccate entro 1 ora)
- Servizio di reperibilità (intervento sull'impianto entro 6 ore);
- Servizio di gestione del servizio telefonico bidirezionale;
- Chiamata per guasto (compresa senza addebito di costi dal Lun.-ven. 8-17)
- Riparazioni e ricambi: a carico dell'appaltatore i ricambi sottoelencati e le relative attività di installazione e riparazione durante il normale orario di lavoro:
  - Locale macchinario: contatti ausiliari, bobine per teleruttori, teleinvertitori e relè; condensatori, contatti per teleruttori; diodi, raddrizzatori, fusibili, guarnizioni per ceppi freno, componenti valvole idrauliche, componenti schede elettriche, rabbocco olio dell'argano e della centralina.
  - Vano: guarnizioni per pattini cabina e contrappeso, accorciamento delle funi di trazione e del limitatore di velocità
  - Porte, Cabina e Segnalazioni: bottoni per pulsantiere di azionamento, contatti fissi e mobili per porte di piano e di cabina, gemme per tastiere o segnalatori, lampadine di segnalazione, molle per cerniere, pattini e rulli di scorrimento per porte di piano e di cabina, leve per serrature e deviatori, funicelle di accoppiamento e autorichiusura.

- Gli interventi espressamente richiesti ed effettuati al di fuori del normale orario di lavoro e/o esecuzione di riparazioni che necessita di parti di ricambio non comprese nel punto precedente, sono a carico della stazione appaltante;
- Assicurazione in capo all'appaltatore a garanzia dei rischi per la responsabilità civile verso terzi per danni direttamente imputabili all'esercizio del servizio con massimale unico di Euro 13.000.000 (tredicimilioni/00)
- Assistenza agli organi di controllo: l'appaltatore garantisce l'assistenza di un manutentore alle visite periodiche eseguite da parte degli Organismi incaricati dal Cliente;
- Aggiornamento normativo.
- Consulenza

**Richiamato:**

- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il quale prevede che per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, è consentito l'affidamento diretto;
- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato dall'art. 1 comma 130 della legge 30 dicembre 2018 n. 145 (Legge di Bilancio 2019) il quale prevede che le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs. 165/01 sono tenute a far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

**Visto** il preventivo di spesa trasmesso a protocollo comunale dalla ditta KONE S.p.A. (CF: 05069070158 P.IVA 12899760156), con sede in Pero (Mi), Via Figino, 41, il quale prevede, per i servizi di manutenzione ordinaria dell'impianto ascensore installato presso il municipio del Comune di Corteno Golgi (Bs), per il periodo 01.01.2022 – 31.12.2024, come dettagliati nel capitolato tecnico predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale e dalla ditta stessa sottoscritto per accettazione, l'importo annuo di € 1.000,00 oltre IVA 22%;

**Considerato** che l'importo dell'affidamento di cui all'oggetto risulta inferiore ad Euro 5.000,00 e non ricorre, pertanto, l'obbligo del mercato elettronico di cui alla richiamata L. 296/2006;

**Ritenuto** pertanto di affidare, mediante affidamento diretto ai sensi l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. alla ditta KONE S.p.A. (CF: 05069070158 P.IVA 12899760156), con sede in Pero (Mi), Via Figino, 41, lo svolgimento dei servizi di manutenzione ordinaria dell'impianto ascensore installato presso il municipio del Comune di Corteno Golgi (Bs), per il periodo 01.01.2022 – 31.12.2024, come dettagliati nel capitolato tecnico predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale e dalla ditta stessa sottoscritto per accettazione, agli atti, per l'importo complessivo annuo di € 1.000,00 oltre IVA 22%;

**Visto** il documento unico di Regolarità Contributiva n. INAIL\_29544252 con scadenza validità al 07.02.2022 con il quale si dichiara che la ditta affidataria risulta regolare nei confronti di INAIL e INPS;

**Dato atto** del proprio parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'art. 147 - bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 4 del Regolamento comunale sui controlli interni;

**Visti:**

- l'articolo 163 del decreto legislativo n. 267/2000;
- il punto 8 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011);

i quali disciplinano le modalità ed i limiti dell'esercizio provvisorio;

**Ritenuto** di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi nei quali l'obbligazione viene a scadere;

**Acquisito**, ai sensi dell'art. 147 - bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 4 del Regolamento comunale sui controlli interni, il parere di regolarità contabile;

**DETERMINA**

1. di affidare, mediante affidamento diretto, ai sensi l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. alla ditta KONE S.p.A. (CF: 05069070158 P.IVA 12899760156), con sede in Pero (Mi), Via Figino, 41, lo svolgimento dei servizi di manutenzione ordinaria dell'impianto ascensore installato presso il municipio del Comune di Corteno Golgi (Bs), per il periodo 01.01.2022 – 31.12.2024, come dettagliati nel capitolato tecnico predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale e dalla ditta stessa sottoscritto per accettazione ed agli atti, per l'importo complessivo annuo di € 1.000,00 oltre IVA 22%, pertanto pari a complessivi € 1.220,00 annui;
2. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con

imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

<b>Eserc. Finanz.</b>	Bil. Plur. 2021-2023 Es. 2022				
<b>Cap.</b>	1155/2	<b>PdC finanz.</b>	1.03.02.09.008	<b>CIG</b>	ZAB3484BD5
<b>Importo</b>	1.220,00	<b>Creditore</b>	Kone S.p.A.		
<b>P.I.</b>	12899760156	<b>Indirizzo</b>	Via Figino, 41 – Pero (Mi)		
<b>C.F.</b>	05069070158				

<b>Eserc. Finanz.</b>	Bil. Plur. 2021-2023 Es. 2023				
<b>Cap.</b>	1155/2	<b>PdC finanz.</b>	1.03.02.09.008	<b>CIG</b>	ZAB3484BD5
<b>Importo</b>	1.220,00	<b>Creditore</b>	Kone S.p.A.		
<b>P.I.</b>	12899760156	<b>Indirizzo</b>	Via Figino, 41 – Pero (Mi)		
<b>C.F.</b>	05069070158				

<b>Eserc. Finanz.</b>	Bil. Plur. 2022-2024 Es. 2024				
<b>Cap.</b>	1155/2	<b>PdC finanz.</b>	1.03.02.09.008	<b>CIG</b>	ZAB3484BD5
<b>Importo</b>	1.220,00	<b>Creditore</b>	Kone S.p.A.		
<b>P.I.</b>	12899760156	<b>Indirizzo</b>	Via Figino, 41 – Pero (Mi)		
<b>C.F.</b>	05069070158				

3. di attestare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
4. di dare atto che la presente aggiudicazione sarà perfezionata ai sensi del comma 14 art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, successivamente all'avvenuta verifica positiva dei requisiti di ordine generale, dichiarati in sede di gara dalla ditta affidataria; in caso di verifica con esito negativo l'aggiudicazione sarà revocata in danno alla ditta;
5. di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Segreteria ed al Responsabile del Servizio Economico Finanziario per quanto di loro competenza;
6. di precisare che, ai sensi degli artt. 119 e 120 del D. Lgs. n. 104/2010 (Codice del processo amministrativo), avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso unicamente al competente Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento;