



Comunità Montana di Valle Camonica

DETERMINAZIONE

TECNICO E LAVORI PUBBLICI

NUMERO GENERALE	3
DATA	13/01/2022

OGGETTO :

SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA COMUNITÀ MONTANA DI VALLE CAMONICA E DEL CONSORZIO COMUNI B.I.M. DI VALLE CAMONICA (FALEGNAME, IDRAULICO, IMBIANCHINO, OPERE EDILI). RINNOVO CONTRATTI PER IL BIENNIO 2022-2023 – CIG 8123716E81.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO LL.PP.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione assembleare n. 31 in data 27.12.2021, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo al triennio 2022/2024;
- con deliberazione assembleare n. 32 in data 27.12.2021 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2022/2024;
- con Decreto del Presidente n. 1/2022 in data 10.01.2022 prot. 133, sono stati individuati i Responsabili di Servizio per l'anno 2022;
- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 1 in data 10.01.2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.);
- con Convenzione in data 30.04.2012 la cui scadenza è stata prorogata al 30.04.2032 con deliberazione dell'Assemblea n. 33 del 27.12.2021, è stata approvata la Gestione in forma associata e coordinata di funzioni e servizi tra la Comunità Montana ed il Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica;

DATO ATTO CHE:

- con propria determinazione n 586 del 06.12.2019 si è provveduto ad indire l'affidamento dei "SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA COMUNITÀ MONTANA DI VALLE CAMONICA E DEL CONSORZIO COMUNI B.I.M. DI VALLE CAMONICA (FALEGNAME, IDRAULICO, IMBIANCHINO, OPERE EDILI) PER IL BIENNIO 2020-2021 CON FACOLTA' DI RINNOVO PER ULTERIORI 2 ANNI", mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D. Lgs 50/2016;
- la procedura di cui alla determinazione n. 586/2019 ha contemplato l'opzione di rinnovo la quale è stata espressamente prevista nei documenti di gara (art. 4.2 della lex specialis di gara), computando il relativo importo presunto nel valore stimato dell'appalto a termini dell'art. 35 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- a conclusione della procedura di gara, con propria determinazione n. 1 del 15.01.2020 è stata disposta l'aggiudicazione dei servizi di manutenzione degli immobili di proprietà dell'Ente e del Consorzio Comuni Bacino Imbrifero Montano di Valle Camonica – Biennio 2020-2021, con riserva di rinnovo per un ulteriore biennio, ai seguenti operatori economici:
 - Manutenzione degli immobili – Opere Edili: IDRAULICA RE.BER. s.n.c. di Re Valter & C con sede in via Campello n. 37 a Malegno (BS);
 - Manutenzione degli immobili – Opere da idraulico: IDRAULICA RE.BER. s.n.c. di Re Valter & C con sede in via Campello n. 37 a Malegno (BS);
 - Manutenzione degli immobili – Opere da imbianchino: BETTON COLOR di Bettoni Gian Battista con sede in via Roccolo n. 5 a Bienno (BS);
 - Manutenzione degli immobili – Opere da falegname e serramentista: DP SERRAMENTI S.r.l. con sede in via Borgo Olcese n. 38 a Cividate Camuno (BS);

- nella suddetta aggiudicazione è stata espressamente prevista la facoltà di rinnovo dei contratti per un periodo di ulteriori 2 anni, ai sensi della normativa vigente.

RILEVATO che, in base al quadro delle esigenze di gestione di tali servizi e dell'organizzazione del personale assegnato al Servizio Tecnico, anche allo scopo di razionalizzare le procedure di affidamento in capo al Servizio stesso, si ritiene necessario ed opportuno esercitare la facoltà di rinnovo dei contratti in oggetto per il biennio 2022-2023, fatte salve le verifiche del permanere dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti;

CONSIDERATO che:

- con nota Pec prot. 11599 del 03.11.2021 si informava la Ditta IDRAULICA RE.BER. s.n.c. di Re Valter & C con sede in via Campello n. 37 a Malegno (BS), della volontà dell'Ente di avvalersi dell'opzione di rinnovo per il biennio 2022-2023 del contratto dei servizi di "Manutenzione degli immobili – Opere edili ed opere idrauliche", ai medesimi patti e condizioni del contratto per il biennio 2020-2021;
- con nota Pec prot. 11597 del 03.11.2021 si informava la Ditta DP SERRAMENTI S.r.l. con sede in via Borgo Olcese n. 38 a Civate Camuno (BS), della volontà dell'Ente di avvalersi dell'opzione di rinnovo per il biennio 2022-2023 del contratto dei servizi di "Manutenzione degli immobili – Opere da falegname e serramentista", ai medesimi patti e condizioni del contratto per il biennio 2020-2021;
- con nota Pec prot. 11598 del 03.11.2021 si informava la Ditta BETTON COLOR di Bettoni Gian Battista con sede in via Roccolo n. 5 a Bienno (BS), della volontà dell'Ente di avvalersi dell'opzione di rinnovo per il biennio 2022-2023 del contratto dei servizi di "Manutenzione degli immobili – Opere da imbianchino", ai medesimi patti e condizioni del contratto per il biennio 2020-2021;

ACCERTATA l'affidabilità professionale dei suddetti operatori economici e la soddisfacente gestione dei servizi posti in essere dagli appaltatori nel biennio 2020-2021;

DATO ATTO che è stata effettuata la verifica del permanere alla data odierna in capo agli operatori economici affidatari, dei requisiti di ordine generale richiesti dalla normativa vigente (art. 80 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.) per partecipare alle procedure di gara ed addivenire alla stipula di contratti pubblici (come risulta dalla documentazione agli atti dell'Ufficio);

ATTESO che nella fattispecie si dà luogo a rinnovo dei contratti esercitando l'opzione contemplata dall'art. 106 comma 1 lett. a) ed art. 35 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e trasfusa nel bando di gara;

PRECISATO che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000, per la fornitura dei servizi in oggetto si procede mediante definizione di apposito contratto avente i seguenti elementi caratterizzanti:

- il fine pubblico che si persegue con il rinnovo per il biennio 2022-2023 del contratto in oggetto è quello di garantire la continuità dei servizi di manutenzione degli immobili (falegname, idraulico, imbianchino, opere edili) alle stesse vantaggiose condizioni di qualità ed economiche del contratto originario;
- il valore massimo stimato è pari ad Euro 32.786,88 oltre IVA 22%;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. 267/00 e s.m.i., in particolare l'art. 183 "Impegno di spesa";

CONSIDERATO:

- che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare, come si attesta con la firma del presente provvedimento, la regolarità e la correttezza dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e l'art. 5 del vigente Regolamento dei controlli interni;

ATTESTATA la rispondenza di quanto oggetto del presente atto a criteri di opportunità, economicità ed efficacia, la competenza e l'interesse dell'Ente all'adozione dell'atto medesimo nonché l'osservanza, la regolarità e la correttezza delle procedure e degli atti preordinati alla sua adozione

DETERMINA

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di rinnovare i contratti di affidamento dei "Servizi di manutenzione degli immobili di proprietà dell'Ente e del Consorzio BIM di Valle Camonica" per il periodo 01.01.2022 – 31.12.2023 agli stessi patti e condizioni praticati nel biennio precedente, ai seguenti operatori economici:
 - Manutenzione degli immobili – Opere Edili: IDRAULICA RE.BER. s.n.c. di Re Valter & C con sede in via Campello n. 37 a Malegno (BS);

- Manutenzione degli immobili – Opere da idraulico: IDRAULICA RE.BER. s.n.c. di Re Valter & C con sede in via Campello n. 37 a Malegno (BS);
- Manutenzione degli immobili – Opere da imbianchino: BETTON COLOR di Bettoni Gian Battista con sede in via Roccolo n. 5 a Bienno (BS);
- Manutenzione degli immobili – Opere da falegname e serramentista: DP SERRAMENTI S.r.l. con sede in via Borgo Olcese n. 38 a Civate Camuno (BS);

3. di stabilire che a tali affidamenti è attribuito il seguente CIG: 8123716E81;

4. di impegnare la spesa annua di €. 20.000,00 compresa IVA a titolo di "Manutenzione degli immobili dell'Ente e del Consorzio Comuni Bacino Imbrifero Montano di Valle Camonica (idraulico, opere edili, falegname, imbianchino)", in relazione all'esigibilità dell'obbligazione (scadenza giuridica) trova imputazione come segue:

Creditori	IDRAULICA RE.BER. s.n.c. di Re Valter & C – C.F. e P.IVA 01607650981 (Opere Edili e Opere da Idraulico)									
	BETTON COLOR di Bettoni Gian Battista – P.IVA 02886620984 (Opere da Imbianchino)									
	DP SERRAMENTI S.r.l. – C.F. e P.IVA 03075980981 (Opere da Falegname e Serramentista)									
Missione	01	Programma	05	Titolo	1	Macroaggregato	03	UEB		0105103
esercizio finanziario		Piano dei conti finanziario			Capitolo/articolo			Importo		
2022		U.1.03.02.09.008			1091/0			€ 20.000,00		
2023		U.1.03.02.09.008			1091/0			€ 20.000,00		

5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, saranno assolti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

6. di specificare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 30 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E LAVORI PUBBLICI

Tecnico e Lavori Pubblici

Gianluca Guizzardi / INFOCERT SPA