



Borgo dell'anno 2007



Destinazione vincente edizione 2010

## **COMUNE DI MONTE ISOLA**

*Provincia di Brescia*

<b>DETERMINAZIONE N.</b>	276
<b>DATA DI EMISSIONE</b>	23/12/2021

### **COPIA**

### **OGGETTO :**

AGGIUDICAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO EX ART. 63 CODICE DEI CONTRATTI, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DELLA LEGGE N. 120 DEL 11/09/2020 E S.M. E I. PER SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER 36 MESI (DAL 01/01/2022 AL 31/12/2024) CON OPZIONE DI RINNOVO PER ULTERIORI 24 MESI - OPERE DA IDRAULICO - CIG 8946837B72 - IDROMAFRA SRL

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

### **PREMESSO CHE:**

- con deliberazione C.C. n. 8 del 06.03.2021 è stato approvato il D.U.P. 2021/2023 ai sensi dell'art. 170 del D.Lgs. 267/2000 e smi nonché del principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio (all. 4/1 al D.Lgs. n. 118/2011), ed in particolare il paragrafo 8;
- con deliberazione C.C. 9 del 06.03.2021 è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023, redatto in conformità ai nuovi modelli di cui al D.Lgs. 118/2011 e smi.;
- con deliberazione G.C. n. 28 del 08.03.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il PEG integrato col piano della performance;

### **RICHIAMATI:**

- gli artt. 107 e 109 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- l'art. 169, comma 1, del D.lgs. 267/2000 che recita "La giunta delibera il piano esecutivo di gestione (PEG) entro venti giorni dall'approvazione del bilancio di previsione, in termini di competenza. Con riferimento al primo esercizio il PEG è redatto anche in termini di cassa. Il

PEG è riferito ai medesimi esercizi considerati nel bilancio, individua gli obiettivi della gestione ed affida gli stessi, unitamente alle dotazioni necessarie, ai responsabili dei servizi”;

- l'art.5 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi contenente la disciplina l'esercizio della funzione dirigenziale ivi compresa l'assunzione di atti e provvedimenti, tra i quali rientrano a pieno titolo le determinazioni;
- il decreto sindacale n. 17/2019 del 30.12.2019 con il quale venivano nominati i titolari di posizione organizzativa;

**VISTI** gli artt. 183 e 191 del D.Lgs. 267/00;

**DATO ATTO:**

- che il D.Lgs. 50/2016 prevede l'obbligo di qualificazione delle stazioni appaltanti al fine di poter bandire le gare in tema di appalti di lavori, forniture e servizi;
- che, secondo le disposizioni transitorie di cui all'art. 216 comma 10 del D.lgs. 50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione di cui all'art. 38, i requisiti sono soddisfatti mediante iscrizione all'AUSA (anagrafe unica delle Stazioni Appaltanti);
- che il Comune di Monte Isola è iscritto all'AUSA al Codice 0000167354;
- che il Comune di Monte Isola risulta, pertanto, qualificato per poter procedere all'attivazione della procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto;

**RICHIAMATI** i seguenti atti e provvedimenti:

- l'avviso pubblico di manifestazione d'interesse per l'affidamento del servizio di manutenzione degli immobili comunali per 36 mesi (dal 01/01/2022 al 31/12/2024) con opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi opere da idraulico, pubblicato con prot. 7048 del 29.10.2021, pubblicato all'albo pretorio dal 29.10.2021 al 13.11.2021;
- la determinazione a contrarre n. 233 del 19.11.2021, avente ad oggetto “determina a contrarre e approvazione degli atti di gara per l'affidamento mediante procedura negoziata del servizio di manutenzione degli immobili comunali per 36 mesi (dal 01/01/2022 al 31/12/2024) con opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi opere da idraulico - CIG 8946837B72”

**DATO ATTO** che:

- in conformità alla determinazione a contrarre n. 233 del 19.11.2021 è stata inoltrata la lettera di invito prot. 7569 del 19.11.2021 e relativa documentazione a corredo ai tre operatori economici che hanno presentato istanza all'avviso per manifestazione d'interesse, mediante piattaforma di e-procurement Sintel del soggetto aggregatore ARIA-Regione Lombardia;
- l'identificativo della procedura espletata sulla piattaforma Sintel è il 147607253;
- l'importo complessivo massimo dell'appalto, per i tre anni iniziali più il biennio opzionabile, è pari a €. 28.688,50 IVA esclusa e € 35.000 IVA compresa, come meglio dettagliato nella tabella che segue:

	triennio iniziale		servizio	OOS	tot compresi OOS	IVA	IVA COMPR
1	01/01/2022	31/12/2022	€ 5.557,70	€ 180,00	€ 5.737,70	€ 1.262,29	€ 7.000,00
2	01/01/2023	31/12/2023	€ 5.557,70	€ 180,00	€ 5.737,70	€ 1.262,29	€ 7.000,00
3	01/01/2024	31/12/2024	€ 5.557,70	€ 180,00	€ 5.737,70	€ 1.262,29	€ 7.000,00
			<b>€ 16.673,10</b>	<b>€ 540,00</b>	<b>€ 17.213,10</b>	€ 3.786,90	<b>€ 21.000,00</b>
biennio opzionabile							
4	01/01/2025	31/12/2025	€ 5.557,70	€ 180,00	€ 5.737,70	€ 1.262,29	€ 7.000,00
5	01/01/2026	31/12/2026	€ 5.557,70	€ 180,00	€ 5.737,70	€ 1.262,29	€ 7.000,00
			<b>€ 11.115,40</b>	<b>€ 360,00</b>	<b>€ 11.475,40</b>	€ 2.524,60	<b>€ 14.000,00</b>
<b>Totale 3+2</b>			<b>€ 27.788,50</b>	<b>€ 900,00</b>	<b>€ 28.688,50</b>	€ 6.311,50	<b>€ 35.000,00</b>

dando atto che l'importo dell'appalto rappresenta un tetto massimo delle prestazioni che potranno essere ordinate e che la stazione appaltante non è obbligata a ordinare le prestazioni fino alla concorrenza di detto importo.

- la data di scadenza per la presentazione dell'offerta era fissata al 03.12.2021 alle ore 08:00;

**VISTE** le seguenti offerte presentate:

- prot. 7810 del 03.12.2021 della ditta Sincro Impianti con sede in Castenedolo (Bs) via Brescia n° 67/D che ha offerto un ribasso del 7,22% rispetto ai prezzi relativi alle opere da idraulico pubblicati nel Prezziario ABI "Associazione Bresciana installatori" e, per quanto non previsto nel suddetto prezziario, in subordine, nel Prezziario Regionale della Lombardia;
- prot. 7811 del 03.12.2021 della ditta Idromafra srl con sede in Bedizzole (Bs) via Trebocche II° traversa n° 7/F che ha offerto un ribasso del 20,96% rispetto ai prezzi relativi alle opere da idraulico pubblicati nel Prezziario ABI "Associazione Bresciana installatori" e, per quanto non previsto nel suddetto prezziario, in subordine, nel Prezziario Regionale della Lombardia;

**ESAMINATE** le risultanze della predetta procedura, da cui si evince che l'offerta più conveniente, è quella prodotta dalla ditta Idromafra srl con sede in Bedizzole (Bs) via Trebocche II° traversa n° 7/F, che ha offerto un ribasso del 20,96% rispetto ai prezzi relativi alle opere da idraulico pubblicati nel Prezziario ABI "Associazione Bresciana installatori" e, per quanto non previsto nel suddetto prezziario, in subordine, nel Prezziario Regionale della Lombardia, come da report della procedura telematica id. 147607253 prot. 8237 del 23.12.2021, acclusa alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

**RICHIAMATO** l'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. a mente del quale "L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti";

**ATTESTATO** che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i., del DPR 62/2013, nonché dell'art. 42 del D.Lgs 50/2016;

**VISTO** l'art. 107 del D. Lgs 267/2000 smi;

Tutto ciò premesso e considerato,

### **DETERMINA**

- 1) **DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante del presente dispositivo;
- 2) **DI APPROVARE** il *report* di procedura Sintel ID 147607253, generato dalla piattaforma Sintel e protocollato al n. 8237 del 23.12.2021, allegato alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 3) **DI AGGIUDICARE** alla ditta Idromafrs srl con sede in Bedizzole (Bs) via Trebocche II° traversa n° 7/F, p.i. 03078450172 l'affidamento mediante procedura negoziata del servizio di manutenzione degli immobili comunali per 36 mesi (dal 01/01/2022 al 31/12/2024) con opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi opere da idraulico alle condizioni indicate nella procedura ID Sintel n. 147607253 aggiudicata in data 23.12.2021 prot. 8237; La ditta applicherà un ribasso percentuale pari al 20,96% rispetto ai prezzi rispetto ai prezzi relativi alle opere da idraulico pubblicati nel Prezziario ABI "Associazione Bresciana installatori" e, per quanto non previsto nel suddetto prezziario, in subordine, nel Prezziario Regionale della Lombardia alle condizioni indicate nell' offerta presentata allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- 4) **DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di € 35.000,00 in favore del soggetto aggiudicatario di cui al punto precedente, imputandola come segue sulla base dell'esigibilità dell'obbligazione giuridicamente perfezionata, in ossequio al principio della competenza finanziaria potenziata di cui all'allegato 4/1 al D.Lgs. 118/2011 e smi:

Capitolo	Dizione	Esercizio di imputazione	€	Esercizio di esigibilità
01.05.1.03.0100	Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile	2022	7.000,00	2022
		2023	7.000,00	2023
		2024	7.000,00	2024
		2026	7.000,00	2026
		2026	7.000,00	2026

Precisando che, per quanto concerne gli oneri economici relativi agli esercizi non compresi nel bilancio 2021/2023, gli impegni saranno assunti automaticamente, senza necessità di ulteriori provvedimenti, con l'approvazione del relativo bilancio di previsione, ai sensi dell'art. 183 comma 2 lett c) del D.Lgs. 267/2000;

- 5) **DI DARE ATTO** che:

- ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13 Agosto 2010 al presente affidamento è stato assegnato il CIG 8946837B72;
  - si è provveduto ad accertare la regolarità contributiva, come da DURC on line agli atti (INAIL\_30351736);
  - è in corso l'acquisizione della documentazione atta a comprovare il possesso dei requisiti dichiarati. L'esito positivo delle verifiche è condizione per l'efficacia della presente aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e smi;
- 6) DI PROVVEDERE ALLA PUBBLICAZIONE** della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013 "*Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni*".
- 7) DI PRECISARE**, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90, modificata dalla Legge 11/02/2005, n. 15, sul procedimento amministrativo, chiunque ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e reputi di essere direttamente leso dallo stesso, può proporre ricorso unicamente al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia sezione di Brescia nel termine di decadenza di 30 giorni decorrenti dall'ultimo di pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio *on line*, ai sensi degli artt. 119 e 120 del d. lgs. 104/2010 (codice del processo amministrativo).

La Responsabile  
**F.to Tania Arch. Macetti**

**Visto di regolarità contabile e copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D.L. 18 Agosto 2000 n. 267 : FAVOREVOLE**

<b>IMPEGNO</b>	<b>ESERC.</b>	<b>CAPITOLO</b>	<b>DESCRIZIONE CAPITOLO</b>	<b>IMPORTO</b>
4	2024	01051.03.0100	SPESE DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO DISPONIBILE	7.000,00
4	2023	01051.03.0100	SPESE DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO DISPONIBILE	7.000,00
4	2022	01051.03.0100	SPESE DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO DISPONIBILE	7.000,00

**Osservazioni :**

Data visto di regolarità  
Contabile – Esecutività : 23/12/2021

Il Responsabile del Servizio Risorse  
**F.to Archetti Giuliana**

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all' Albo pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Dal al

Il Messo Comunale  
**F.to \_\_\_\_\_**

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Monte Isola, 12/01/2022

Il Resp. Servizio Tecnico  
Tania Arch. Macetti