



Comunità Montana di Valle Camonica

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

INDAGINE DI MERCATO PER LA COSTITUZIONE DI UN ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 LETT. B) DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020 N. 120 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI:

MANUTENZIONE ESTINTORI, PRESIDII ANTINCENDIO, IMPIANTI DI RILEVAMENTO E SPEGNIMENTO, PORTE REI PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ' DELLA COMUNITA' MONTANA E DEL CONSORZIO COMUNI B.I.M. DI VALLE CAMONICA - BIENNIO 2022 – 2023 CON FACOLTA' DI RINNOVO PER ULTERIORI 2 ANNI

(ID SINTEL 149997626)

La Comunità Montana di Valle Camonica, il Consorzio comuni B.I.M. di Valle Camonica e l'Azienda Territoriale per i Servizi Alla Persona, con sede in Piazza F. Tassara n. 3/4 a Breno (BS) e di seguito denominati per brevità "*Enti ovvero Amministrazioni Aggrediatrici*", nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, nonché nel rispetto del principio di trasparenza, intendono avviare una procedura di indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alle procedure di affidamento del servizio di manutenzione estintori, presidi antincendio, impianti di rilevamento e spegnimento, porte REI installati presso gli edifici in disponibilità agli stessi Enti per il periodo 01.01.2022 – 31.12.2023 con facoltà di rinnovo per ulteriori 2 anni.

Il presente avviso è **finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse** per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per gli Enti; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare agli Enti la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta per il servizio manutentivo sopra specificato.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali **e non vincola in alcun modo gli Enti**, che saranno liberi di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

**GLI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI SONO INVITATI A MANIFESTARE
IL PROPRIO INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO
DEI SERVIZI DI CHE TRATTASI
ENTRO IL TERMINE DELLE ORE 12:00 DEL GIORNO 02 FEBBRAIO 2022**

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs 50/2016, le successive procedure di affidamento verranno condotte mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico. La Stazione appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.ariaspa.it.

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si

dovrà far riferimento alle guide e ai manuali disponibili al link: www.ariaspa.it.

Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l'operatore economico potrà contattare il numero verde di ARIA Spa: **800.116.738**.

1. REGISTRAZIONE SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL

Per poter presentare offerta e prendere parte alla successiva procedura negoziata, ciascun operatore economico **È OBBLIGATORIAMENTE TENUTO ALL'ISCRIZIONE NELL'ELENCO FORNITORI TELEMATICO DELLA PIATTAFORMA DI E-PROCUREMENT SINTEL** così come disciplinato nei "Manuali", accedendo al portale di ARIA S.p.A.

L'operatore economico, con l'iscrizione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, si obbliga a dare per valido l'operato compiuto dai titolari e/o utilizzatori delle utenze riconducibili all'interno di Sintel all'operatore economico medesimo; ogni azione da questi compiuta all'interno di Sintel si intenderà, pertanto, direttamente imputabile all'operatore economico registrato.

IMPORTANTE! Il concorrente che intende partecipare è tenuto a verificare di essere ISCRITTO NELL'ELENCO FORNITORI TELEMATICO in Sintel. In mancanza di tale iscrizione non potrà ESSERE INVITATO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA IN CASO DI SORTEGGIO.

2. COMMITTENTE E STAZIONE APPALTANTE

Stazione Appaltante:

- **Comunità Montana di Valle Camonica**, Piazza F. Tassara n. 3, 25043 Breno (BS)

Amministrazioni aggiudicatrici (committenti):

- **Comunità Montana di Valle Camonica**, Piazza F. Tassara n. 3, 25043 Breno (BS);
- **Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica**, Piazza F. Tassara n. 3, 25043 Breno (BS);
- **Azienda Territoriale per i Servizi alla Persona di Valle Camonica**, Piazza F. Tassara n. 4, 25043 Breno (BS);

Riferimento di contatto unico: **Servizio Tecnico e Lavori Pubblici**

Posta elettronica: uff.tecnico@cmvallecamonica.bs.it

Posta certificata: protocollo@pec.cmvallecamonica.bs.it

Indirizzi siti internet: <https://www.cmvallecamonica.bs.it/> e <https://www.bimvallecamonica.bs.it/>

3. OGGETTO DELL'APPALTO

Costituisce oggetto del presente avviso l'affidamento servizio di manutenzione estintori, presidi antincendio, impianti di rilevamento e spegnimento, porte REI per il biennio 2022-2023 installati presso gli edifici nel possesso delle Amministrazioni Aggiudicatrici.

Gli Immobili presso i quali dovranno essere eseguiti gli interventi manutentivi sono i seguenti:

- Complesso della Sede della Comunità Montana di Valle Camonica sito in Piazza F. Tassara n. 3 a Breno (BS);
- Palazzo della Cultura di Breno (sede Distretto Culturale, Biblioteca, Museo) in via Garibaldi n. 8 a Breno (BS);
- Immobile ex sede del Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica, in via A. Moro n. 7 a Breno (BS);
- Centro Intervallivo in via G. Sora a Edolo (BS);
- Complesso BIM, edificio polifunzionale in Piazza Medaglie D'Oro a Darfo B.T. (BS);
- Palazzina Sede dell'Azienda Territoriale per i Servizi alla Persona di Valle Camonica sita in Piazza F. Tassara n. 3 a Breno (Bs);

In ogni caso le Amministrazioni Aggiudicatrici si riservano la facoltà di estendere il servizio relativamente ad ogni immobile detenuto a giusto titolo (proprietà, comodato, affitto ecc.).

4. IMPORTO

L'importo stimato complessivo dell'affidamento è quantificato in Euro 7.000,00 oltre I.V.A. annui.

L'affidamento sarà suddiviso in distinti contratti: il primo riguarderà lo svolgimento del servizio presso gli immobili in disponibilità alla Comunità Montana di Valle Camonica (edificio Sede dell'Ente, Palazzo della Cultura, Centro

Intervallivo di Edolo), il secondo riguarderà lo svolgimento del servizio presso gli immobili in disponibilità al Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica (edificio ex sede BIM di Breno, Complesso BIM di Darfo); il terzo riguarderà lo svolgimento del servizio presso l'immobile in comodato all'Azienda Territoriale per i Servizi alla Persona di Valle Camonica, in Breno (BS).

Il pagamento del corrispettivo dovuto dall'Amministrazione di competenza sarà autorizzato a seguito della verifica del regolare svolgimento del servizio e/o fornitura da parte del responsabile dell'esecuzione del contratto laddove nominato o del responsabile del procedimento, successivamente all'inoltro di regolare fattura elettronica accompagnata da bolle di avvenuto servizio previo visto del responsabile dell'appalto entro 60 gg. e previo rilascio, da parte degli enti competenti del Documento unico di regolarità contributiva (DURC)

5. DURATA

Il servizio dovrà essere eseguito per il biennio 2022-2023. Alla fine di tale periodo il contratto scadrà di pieno diritto senza bisogno di alcun avviso o disdetta.

Le Amministrazioni Aggiudicatrici si riservano la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a mesi 24 (ventiquattro), decorrenti dal 01.01.2024 con scadenza il 31.12.2025. Le Amministrazioni Aggiudicatrici eserciteranno tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 30 (trenta) giorni prima della scadenza del contratto originario.

Le Amministrazioni Aggiudicatrici si riservano la facoltà, da esercitare con preavviso non inferiore a 30 (trenta) giorni antecedenti la scadenza, di richiedere alla Ditta una proroga temporanea (proroga tecnica) del contratto per un periodo massimo di 180 giorni oltre la scadenza contrattuale, finalizzata all'espletamento o al completamento delle procedure di affidamento del un nuovo contratto.

La proroga avverrà alle stesse condizioni contrattuali e agli stessi prezzi previsti in sede di gara senza che l'aggiudicatario possa pretendere alcun indennizzo. La Ditta è obbligata ad accettare la proroga tecnica.

6. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione sarà il criterio del minor prezzo sull'elenco prezzi ai sensi dell'articolo 36 comma 9-bis. Ai sensi dell'art. 1, comma 3 della Legge 120/2020, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Il prezzo offerto si intende fisso, definitivo, scontato e valido per tutta la durata del servizio, comprese eventuali opzioni, fatto salvo quanto espressamente previsto dalla normativa vigente.

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, che possiedono i seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale:

- Di non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e art. 53, co 16 ter del D.lgs 165/01;

Requisiti di idoneità:

- **Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura** oppure nel registro delle Commissioni provinciali per l'artigianato **per attività coerenti con quelle oggetto del servizio.** Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Requisiti di capacità tecnico-professionale:

- **Esecuzione negli ultimi tre anni di servizi analoghi.** Il concorrente **deve aver eseguito direttamente nell'ultimo triennio** antecedente alla pubblicazione del presente avviso, **servizi manutentivi analoghi a quello per il quale manifesta interesse**, con buon esito, per conto di soggetti sia pubblici che privati, per un importo complessivo pari ad almeno Euro 14.000,00;
-

Altri Requisiti:

- **iscrizione nell'ELENCO FORNITORI TELEMATICO** della piattaforma SINTEL di Aria Lombardia.

8. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti e regolarmente iscritti a Sintel, dovranno:

- presentare richiesta specificando la forma di partecipazione;
- dichiarare il possesso dei requisiti richiesti (conformemente alla propria modalità di partecipazione) mediante la compilazione dell'Allegato 1;

Tali documenti, i cui modelli appositamente predisposti dalla Stazione Appaltante sono allegati al presente avviso, dovranno essere compilati, resi firmati digitalmente in formato non modificabile (.pdf) ed **inviati esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 02 Febbraio 2022.**

Ai fini dell'invito alla procedura negoziata non saranno tenute in considerazione le candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico e le richieste non pervenute tramite piattaforma telematica Sintel.

PRECISAZIONI SULLA PROCEDURA TELEMATICA:

1. Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, esprimere alcun valore economico, si precisa che l'operatore economico **non dovrà indicare alcuna offerta, a pena di esclusione, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno)** in tale campo esclusivamente per consentire al Sistema la conclusione del processo.
2. Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede la sola modalità di partecipazione come "operatore singolo", pertanto in questa fase preliminare di candidatura, nel caso l'operatore economico intenda esprimere la propria manifestazione di interesse in altra forma, **si dovrà selezionare nella sezione modalità di partecipazione l'opzione "operatore singolo" indicando nell'Allegato 1 (Modulo di dichiarazione di manifestazione di interesse) la partecipazione in qualità di Mandatario del raggruppamento temporaneo costituito/da costituire.**

9. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate;
- il modello richiesta, costituisce appunto parte integrante e sostanziale del presente avviso. Si precisa che l'utilizzazione del predetto modello, predisposto dal Settore Committente, costituisce un agevole strumento tecnico per la dimostrazione dei requisiti e l'ammissione della domanda, salvo verificare, poi, la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti. Tenuto conto delle semplificazioni offerte con il modello allegato, la mancata allegazione alla istanza della predetta documentazione ovvero la incompletezza della medesima non consentirà di tenere in considerazione le domande. Gli eventuali errori incolpevoli degli schemi prodotti dal Settore Committente non costituiscono motivo di preclusione.
- la mancanza della sottoscrizione digitale dell'istanza;
- il non possesso dei requisiti minimi richiesti.

A tutela del principio di concorrenza saranno escluse a priori le richieste presentate da operatori economici che abbiano presentato manifestazione di interesse in più di una forma (ad esempio singolarmente, in avvalimento e in raggruppamento temporaneo con altri soggetti o in consorzio o in più di un raggruppamento temporaneo ecc..).

10. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE

La Stazione Appaltante inviterà alla successiva fase di procedura **TUTTI** gli operatori economici individuati mediante indagine di mercato.

Le domande contenenti le manifestazioni d'interesse, saranno elencate secondo l'ordine cronologico di arrivo.

Il Responsabile Unico del Procedimento procederà all'esame delle manifestazioni d'interesse pervenute regolarmente nei termini ed alla loro ammissione alle fasi successive alla procedura di affidamento, in base ai requisiti dichiarati dai concorrenti in riferimento al servizio da assumere.

11. INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

La procedura negoziata sarà espletata dalla Comunità Montana di Valle Camonica.

L'invito sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui al precedente punto 10.

La procedura negoziata sarà espletata tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti di Regione Lombardia.

È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse. Pertanto, qualora il numero di candidature sia inferiore a quanto previsto dall'art. 1 comma 2 lett b) legge 120/2020, non si procederà all'integrazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva eventuale procedura negoziata.

12. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della Comunità Montana di Valle Camonica all'indirizzo <http://www.cmvallecamonica.bs.it> sezione amministrazione trasparente e all'albo on line.

13. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura di gara.

Gli operatori economici concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo.

Il titolare del trattamento dei dati personali è la Comunità Montana di Valle Camonica, in qualità di Stazione appaltante.

14. CONDIZIONI PARTICOLARI DI ESECUZIONE.

A motivo della necessità di garantire l'immediatezza di intervento ed azione nel caso si verificassero inconvenienti e/o circostanze improvvise che condizionino la funzionalità dei presidi antincendio, e ciò al dichiarato scopo di salvaguardia della pubblica incolumità, **L'Appaltatore, entro e non oltre la data di stipulazione del contratto, dovrà documentare la disponibilità (da mantenere per tutta la durata del contratto stesso), di una sede operativa LOCALE¹ ubicata entro un raggio di 50 km dalla sede della Comunità Montana di Valle Camonica (piazza F. Tassara n. 3 – 25043 Breno BS).**

Considerato che il requisito oltre che allo scopo di salvaguardia della pubblica incolumità, è richiesto al fine di assicurare in ogni momento le necessarie condizioni di sicurezza per gli utilizzatori degli immobili, la Sede Locale Operativa dovrà essere dotata di idoneo magazzino per il ricovero dei mezzi, delle attrezzature e dei materiali necessari per lo svolgimento del servizio.

La disponibilità di quanto sopra specificato, dovrà essere dichiarata in sede di offerta e dimostrata entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, e comunque entro la data di stipula del contratto, pena decadenza dell'aggiudicazione.

¹*Consiglio di Stato, sez. V, 18.12.2020 n. 8159* “ Nondimeno, la giurisprudenza amministrativa fa da tempo ricorso a tale concetto – di “requisiti di esecuzione” – per designare mezzi (strumenti, beni, attrezzature) necessari all'esecuzione della prestazione promessa alla stazione appaltante, con la precisazione che la disponibilità degli stessi è richiesta al concorrente, non al momento di presentazione dell'offerta – ciò che varrebbe a distinguerli dai “requisiti di partecipazione” –, ma al momento dell'esecuzione o, per meglio dire, della stipulazione del contratto, che non sarebbe possibile ove se ne constati la mancanza, per cui potrebbero essere definiti come “condizione” per la stipulazione del contratto d'appalto (per citare le più recenti: Cons. Stato, sez. V, 30 settembre 2020, n. 5734; V, 30 settembre 2020, n. 5740; V, 12 febbraio 2020, n. 1071). “requisito di esecuzione”, **è indispensabile che il concorrente, che ne sia sprovvisto, dia comunque prova di poterne acquisire la disponibilità in fase di esecuzione del contratto (o, meglio, della sua stipulazione). Solo a questa condizione, d'altronde, l'offerta può stimarsi realmente seria ed attendibile;** potendo, altrimenti, ciascun operatore dichiarare al rialzo sugli altri la disponibilità di mezzi e strumenti (sia pur, per così dire, esecutivi), accaparrandosi in questo modo un più alto punteggio, salvo poi non esserne realmente in grado di impiegarli, con grave pregiudizio all'efficienza ed economicità dell'azione amministrativa, ove la stazione appaltante si vedesse costretta alla revoca dell'aggiudicazione, come ipotizzato dal Consorzio appellante.”

Dopo l'aggiudicazione e prima della stipula del contratto sarà accertato, tramite sopralluogo (nonché mediante la verifica dei necessari presupposti previste dalla legge), che l'operatore sia in possesso della suddetta Sede Operativa (sede locale), sede che costituirà il punto di riferimento tra l'Amministrazione Aggiudicatrice e l'Impresa stessa.

In caso di esito negativo della verifica si procederà alla revoca dell'affidamento.

15. INFORMAZIONI SUPPLEMENTARI.

15.1 - Sopralluogo

Si informano i potenziali candidati che, alla luce della tipologia dei servizi manutentivi e della loro ubicazione, sarà richiesto agli operatori economici che successivamente saranno invitati alla procedura di gara l'effettuazione di un sopralluogo nelle aree e nei luoghi nei quali dovrà svolgersi il servizio (ovvero gli immobili citati, ubicati in Breno, Darfo Boario Terme, Edolo), al fine di prendere visione del contesto per valutarne problematiche e complessità in relazione alla predisposizione dell'offerta.

L'effettuazione del sopralluogo concerne un'attività strumentale necessaria a consentire agli operatori economici partecipanti di formulare un'offerta economica che tenga conto di tutte le caratteristiche dei luoghi in cui andranno effettuati i servizi manutentivi, adempimento quanto mai necessario al fine della formulazione di un'offerta seria, attendibile e consapevole.

All'eventuale sopralluogo saranno ammessi il titolare o il direttore tecnico dell'impresa o altro soggetto munito di apposita procura notarile dell'operatore economico per conto del quale il sopralluogo sarà svolto. Il soggetto che eseguirà il sopralluogo lo potrà fare solo per conto di un'unica impresa.

Breno, 19 Gennaio 2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E LL.PP.
(Gianluca Guizzardi)

Allegati:

ALLEGATO 1 richiesta di manifestazione d'interesse