



COMUNE DI NIARDO
PROVINCIA DI BRESCIA

DELIBERAZIONE N. 04

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE RICOGNIZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL
COMUNE.**

L'anno **DUEMILAVENTUNO**, addì **VENTISEI** del mese di **APRILE** alle ore **20,00** nella sala delle adunanze consiliari

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

	Presente	Assente
SACRISTANI Carlo	X	
MARKUS Ivan	X	
CALZONI Stefano	X	
SURPI Giacomo	X	
PEZZUTTI Pietro Francesco	X	
BONDIONI Matteo	X	
TURELLI Bernardo	X	
ERBA Evelin	X	
BASSI Sandra Martina	X	
BONDIONI Luciano	X	
GNANI Tiziana	X	
TOTALI	11	0

Risultano presenti n. 11. Assenti n. //.

Assiste all'adunanza il Segretario comunale Dott. Giovanni Stanzone il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Risultano assenti gli Assessori esterni Bondioni Bortolo e Calzoni Roberta.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara pertanto aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al N. 4 dell'ordine del giorno.

Si dà atto che il Consiglio Comunale si riunisce in videoconferenza, come assentito dall'Ordinanza Sindacale n. 106 del 20/04/2020 e che l'identificazione dei partecipanti viene attestata ai sensi della medesima ordinanza.

DELIBERA N. 04 DEL 26/04/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE RICOGNIZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE.

Entra il Consigliere Bondioni Luciano.

Prende la parola il Sindaco il quale precisa come l'argomento al quarto punto dell'ordine del giorno sia un adempimento tecnico legato al fatto che le aree sulle quali insiste il centro sportivo del Crist risultano catastalmente ancora intestate alle ditte private proprietarie in precedenza.

L'imminente scadenza della convenzione con la quale la gestione dell'area sportiva del Crist è stata affidata alla Cooperativa Comis di Breno e la necessità di redigere un nuovo bando ha evidenziato questa difformità che va necessariamente regolarizzata.

Gli uffici hanno pertanto predisposto una planimetria (allegata agli atti) sulla quale è stata evidenziata la mappa catastale alla quale è stata sovrapposta l'area occupata dal centro sportivo.

Nell'allegato A invece, sono stati dettagliati i mappali da acquisire. Si tratta ovviamente di un'acquisizione "sulla carta", essendo gli stessi già occupati dal Comune da molti anni.

Procede il Sindaco dando lettura dell'elenco della particelle oggetto di acquisizione, con le relative motivazioni.

Con la presente deliberazione si approva pertanto la ricognizione del patrimonio immobiliare comunale - come da Allegato A e relative planimetrie - e si dà atto che la pubblicazione del relativo provvedimento, ai sensi dell'art. 58 c. 3 del D.L. n. 112/2008 convertito nella Legge n. 133/2008, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in Catasto.

Successivamente, constatato che sul punto non vi sono richieste di intervento da parte dei consiglieri presenti, il Sindaco dichiara chiusa la discussione e pone in votazione la proposta.

Dopodichè,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito con Legge 6 agosto 2008, n. 133 che al comma 1 dell'art. 58 rubricato "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali*" prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

CONSIDERATO che il Servizio Patrimonio nell'ambito delle proprie attività di ricognizione del patrimonio immobiliare, nonché a seguito di segnalazioni, ha rilevato aree ancora catastalmente intestate a privati, ma da anni occupate e possedute in modo pacifico e manifesto dal Comune di Niardo;

VISTI:

- il comma 2 dell'art. 58 del Decreto Legge n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;
- la sentenza della Corte Costituzionale 16/12/2009, n. 340 che ha dichiarato la parziale illegittimità costituzionale del comma 2 del citato art. 58 del D.L. n. 112/2008;

RILEVATO che l'inserimento nell'elenco della ricognizione del patrimonio immobiliare avrà, ai sensi del comma 3 dell'art. 58 della Legge n. 133/2008, effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produrrà gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in Catasto;

DATO ATTO che:

– l'art. 42, comma 2, lett. 1) del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permutate, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri funzionari;

– con la presente proposta non si procede ad alcun cambio di destinazione urbanistica dei beni da valorizzare.

RITENUTO, per le considerazioni sopra espresse, di approvare la ricognizione del patrimonio immobiliare comunale come da prospetto "Allegato A" con relative planimetrie;

VISTO il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione dal Responsabile del Settore Patrimonio;

CON VOTI FAVOREVOLI n. 11, ASTENUTI n. //, CONTRARI // espressi in forma palese da n. 11 Consiglieri presenti e votanti

D E L I B E R A

1. Di approvare la ricognizione del patrimonio immobiliare comunale come da prospetto allegato A e relative planimetrie, secondo le modalità ed alle condizioni indicate in premessa e da intendersi parte integrante della presente deliberazione.

2. Di dare atto che la pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito nella Legge n. 133/2008, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in Catasto.

3. Di prendere atto del parere espresso in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, allegato al presente provvedimento.

4. Di demandare all'ufficio segreteria gli adempimenti previsti dal D.Lgs. n.33/2013 in materia di pubblicità e trasparenza.

5. Di precisare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line o, in alternativa, al Capo dello Stato entro 120 giorni.

6. Di dichiarare con successiva votazione avente il seguente risultato: **FAVOREVOLI n. 11, ASTENUTI n. // e CONTRARI n. //**), espressi in forma palese da n. 11 Consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D. Lgs. n. 267/2000, con voti unanimi e favorevoli resi nei modi di legge.

IL PRESIDENTE

F.to Ing. Carlo Sacristani

Il Segretario Comunale

F.to Dott. Giovanni Stanzone

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. ___ Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata dal Giorno 19 MAG 2021 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 gg. consecutivi.

Li 19 MAG 2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Giovanni Stanzone

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- divenuta esecutiva ex art. 124 T.U.E.L. 267/2000 il giorno _____ in seguito a pubblicazione nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza aver riportato nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Addi,

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li, 19 MAG 2021

Il Segretario Comunale



Allegato A alla delibera C.C. N. 04 del 26/04/2021

DITTA CATASTALE attuale	foglio	mappale	categoria	sup. catastale mq	RD	RA	note
Accampi Donatella Accampi Rosalba Ducoli Igino	9	739	incolto sterile	2570	0	0	il mappale è da acquisire in parte in quanto la maggior parte della superficie del mappale è occupata dall'alveo del torrente Re
Patarini Bortolina di Pietro	9	737	incolto sterile	1210	0	0	il mappale è da acquisire in parte in quanto una porzione della superficie del mappale è occupata dall'alveo del torrente Re
Satarini Bartolina	9	2853	incolto sterile	1100	0	0	il mappale è da acquisire in parte in quanto una porzione della superficie del mappale è occupata dall'alveo del torrente Re
Putelli Giovanni Battista Putelli Pietro	9	1384	incolto sterile	1250	0	0	DA ACQUISIRE INTERAMENTE
Putelli Giovanni Battista Putelli Pietro	9	1387	incolto sterile	1270	0	0	DA ACQUISIRE INTERAMENTE
Ducoli Pierina Melotti Lina	9	736	prato	790	2,24	1,84	DA ACQUISIRE INTERAMENTE
Ducoli Pierina Melotti Lina	9	2266	incolto prod.	790	0,12	0,04	DA ACQUISIRE INTERAMENTE
Arpa Srl	9	1382	semin attivo	680	1,76	1,4	DA ACQUISIRE INTERAMENTE
Melotti Silvana	9	735	prato	650	1,85	1,51	DA ACQUISIRE INTERAMENTE
Bono Antonia Patarini Alma Patarini Antonio Patarini Letizia Patarini Valentino Patarini Vittoria	9	1380	prato	620	1,76	1,44	DA ACQUISIRE INTERAMENTE

Bono Antonia Patarini Alma Patarini Antonio Patarini Letizia Patarini Valentino Patarini Vittoria	9	2265	incolto prod.	620	0,1	0,03	DA ACQUISIRE INTERAMENTE
Bono Francesca Paterini Emilio Salvetti Bruno	9	734	prato	1450	4,12	3,37	il mappale essendo da acquisire in parte deve essere frazionato
Fogini Ugo Vogini Angelo Vogini Benvenuta Vogini Bortolo	9	3305	incolto sterile	550	0	0	il mappale deve essere frazionato ed da acquire in parte perché in parte occupato anche dall'alveo del torrente Re ed in parte dalla s.p. 90
Chiappini Giovanni	9	3383	incolto sterile	700	0	0	il mappale deve essere frazionato perché da acquisire in parte in quanto occupato anche dall'alveo del torrente Re
Bono Antonia Patarini Alma Patarini Antonio Patarini Letizia Patarini Valentino Patarini Vittoria	9	3382	incolto sterile	700	0	0	il mappale deve essere frazionato perché da acquisire in parte in quanto occupato anche dall'alveo del torrente Re
Patarini Giovanni	9	3304	incolto sterile	420	0	0	il mappale deve essere frazionato perché da acquisire in parte in quanto occupato anche dall'alveo del torrente Re
Fogini Ugo Vogini Angelo Vogini Benvenuta Vogini Bortolo	9	744	prato	600	2,01	1,55	il mappale è da frazionare e acquisire in parte in quanto occupato anche dalla S.P. 90
Vogini Angelo Vogini Benvenuta Vogini Bortolo Vogni Ugo	9	747	prato	290	0,82	0,67	DA ACQUISIRE INTERAMENTE
Vogini Damiano	9	2269	incolto prod.	250	0,04	0,01	DA ACQUISIRE INTERAMENTE
Chiappini Giovanni	9	2976	prato	1170	3,32	2,72	DA ACQUISIRE INTERAMENTE
Bono Antonia Patarini Alma Patarini Antonio Patarini Letizia Patarini Valentino Patarini Vittoria	9	2975	prato	1170	3,32	2,72	DA ACQUISIRE INTERAMENTE
Patarini Giovanni	9	742	prato	650	1,85	1,51	DA ACQUISIRE INTERAMENTE

Chappini Giovanmaria fu Bortolo Chiappini Giovanni fu Giovanmaria Pessognelli Adriana Pessognelli Giacomina Pessognelli Maria	9	2829	prato	1080	3,63	2,79	il mappale deve essere frazionato perché occupato marginalmente dalla rotatoria
Melotti Giovanni	9	749	prato	1030	3,46	2,66	il mappale deve essere frazionato perché occupato marginalmente dalla rotatoria
Vogini Franco	9	1388	prato	620	2,08	1,6	il mappale deve essere frazionato perché occupato marginalmente dalla rotatoria
Melotti Massimo	9	2947	prato	990	3,32	2,56	il mappale è in parte occupato dalla rotatoria ed in parte dal parcheggio comunale

