



# **Comunità Montana di Valle Camonica**

## **DETERMINAZIONE**

### **TECNICO E LAVORI PUBBLICI**

<b>NUMERO GENERALE</b>	488
<b>DATA</b>	07/10/2021

#### **OGGETTO :**

**INTERVENTI MANUTENTIVI VARI ED URGENTI  
SULL'IMMOBILE SEDE DELLA COMUNITA' MONTANA DI  
VALLE CAMONICA. DETERMINA A CONTRATTARE ED  
AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 1 COMMA 2 LEGGE  
120/2020.**

**CIG: ZB133570A4**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO LL.PP.

### PREMESSO CHE:

- con deliberazione assembleare n. 27 in data 21.12.2020 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo al triennio 2021/2023;
- con deliberazione assembleare n. 28. in data 21.12.2020 è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario per il triennio 2021/2023;
- con Decreto del Presidente n. 1/2021 in data 11.01.2021, prot. 240 sono stati individuati i Responsabili di Servizio dal 01.01.2021 al 31.12.2021;
- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 1 in data 11.01.2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.);
- con Convenzione in data 30.04.2012 è stata approvata la gestione in forma associata e coordinata di funzioni e servizi tra la Comunità Montana ed il Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica;

### PREMESSO altresì che:

#### PARTE I

- nel corso dello svolgimento del servizio di pulizia e controllo delle canali di gronda e dello stato manutentivo del manto di copertura della sede della CMVC, che si è svolto necessariamente con adeguata piattaforma elevatrice (all'uopo noleggiata dal manutentore) in grado di raggiungere in sicurezza le strutture oggetto di pulizia e ispezione, si è colta l'occasione per verificare diverse porzioni di intonaco esterno che mostravano segni di deterioramento ma che in virtù della collocazione e altezza non si potevano verificare;
- tale verifica ha documentato la presenza di importanti parti di intonaco esterno non più ammorsato alla parete e con alta probabilità di immediato distacco.
- l'entità del distacco si è documentato di una tale gravità per cui si rendono necessari immediate misure di messa in sicurezza mediante la rimozione di tutte le parti ammalorate al fine di garantire la sicurezza degli avventori a vario titolo agli uffici pubblici che sono ospitati nella sede della Comunità Montana di Valle Camonica;

#### PARTE II

- nell'autorimessa destinata al parcheggio del pick up in uso condiviso con il servizio di Antincendio Boschivo della Comunità Montana di Valle Camonica, si è rilevata una percolazione di liquami attraverso la parete parzialmente interrata verso Via Montiglio in corrispondenza di un pozzetto fognario di raccolta dei reflui (bianchi e neri) di una parte dello stabile della CMVC ubicato nella via comunale e individuato quale possibile cause della percolazione maleodorante;
- all'esito di indagini non distruttive quali prove del sistema di scarico e videoispezione dei pluviali si è potuto confermare che i percolamenti sono riconducibili al pozzetto di smaltimento dei liquami ove avvengono

rigurgiti per l'inadeguato innesto con la rete fognaria comunale e da qui dispersioni infiltratesi nell'autorimessa di cui trattasi;

CONSIDERATO che con propria Determina n. 01 del 15/01/2020 questo Servizio ha affidato all'esito di procedura negoziata la minuta manutenzione ordinaria per le opere edili e da idraulico alla ditta Idraulica Re.Ber. di Re Valter & C s.n.c., atteso che tale operatore economico ha proposto le migliori condizioni economiche relativamente alle voci di competenza previste nel prezzario delle opere edili della provincia di Brescia;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 29 in data 26 gennaio 2021 con la quale è stato individuato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della Legge 241/90 e s.m.i. il responsabile del procedimento relativamente alle manutenzioni degli stabili della Comunità Montana e del Consorzio Comuni BIM e gestione del patrimonio, nella persona del dipendente Francesco Nicolini;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento ha provveduto ad acquisire il preventivo dei costi per gli interventi urgenti di risoluzione delle problematiche suddette, pari ad €10.118,59 oltre IVA di legge, da parte della ditta Idraulica Re.Ber. di Re Valter & C s.n.c. e alle condizioni già praticate per il contratto in essere;

CONSIDERATO che il suddetto responsabile di procedimento ha proposto l'affidamento delle citate riparazioni urgentissime alla ditta Idraulica Re.Ber. di Re Valter & C s.n.c. già aggiudicataria della manutenzione minuta, rispondendo ciò ai seguenti principi:

- economicità poiché ritenuto il costo offerto congruo ed in linea con i prezzi praticati nel libero mercato;
- economicità di procedimento poiché l'affidamento è immediato, non richiedendo procedure pro concorrenziali le quali determinando inevitabilmente "costi procedura", i quali, rapportati al valore economico dell'affidamento potrebbero addirittura superare il valore dello stesso determinando diseconomie in termini di costo e perdita di efficacia (si allude anche solo alla duplicazione dei costi di trasporto della piattaforma elevatrice);
- efficacia, poiché si raggiunge nei termini di immediatezza e urgenza qualificata richiesti il risultato di eliminare i rischi all'incolumità per gli avventori a qualsiasi titolo del fabbricato pubblico di cui trattasi, nonché ripristinare le condizioni di salubrità eliminando le cause di anti-igienicità per i fruitori del box auto di cui si è descritto in premessa, eliminando anche potenziali pericoli di inquinamento del sottosuolo;
- il ripristino della funzionalità dell'impianto di smaltimento dei reflui scongiura cause di anti-igienicità anche alla porzione di fabbricato ove sono ubicati i bagni serviti dall'impianto, prevenendo nel contempo ulteriori e maggiori danneggiamenti;
- efficienza, atteso che il rapporto tra risultato da raggiungere e la quantità di risorse impiegate per ottenerlo è stato conseguito attraverso la combinazione ottimale dei fattori.

PRESO ATTO che:

- l'approvvigionamento dei predetti lavori manutentivi sarà effettuato con l'urgenza necessaria a garantire l'immediatezza dell'intervento teso al ripristino della funzionalità e sicurezza delle finiture e degli impianti descritti in premessa;
- l'importo richiesto dalla ditta è di € 12.344,68 di cui € 10.118,59 per lavori e € 2.226,09 per IVA al 22%, e tale somma è stata ritenuta congrua dal responsabile di procedimento Francesco Nicolini;
- l'impresa sopraindicata è in regola con gli adempimenti contributivi;
- sul casellario delle annotazioni riservate gestito dall'ANAC, non risultano a carico dell'impresa annotazioni rilevanti ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTI gli articoli 32, comma 14, e 36, comma 2, lettera a) e b), del D.Lgs. n. 50/2016;

RICHIAMATE le Linee Guide dell'ANAC n. 4 del 26 ottobre 2016, come modificate con deliberazione n. 206 del 1 marzo 2018, rese ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016;

RITENUTO, pertanto, di aderire alla procedura di affidamento:

- della rimozione urgente degli intonaci pericolanti e successivo ripristino
  - del ripristino dell'allaccio fognario per acque reflue e pluviali su via Montiglio;
  - la sostituzione dei dispositivi antiscivolo sullo scalone principale;
- presso la parte di stabile sede della CMVC ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 in quanto il valore degli interventi risulta inferiore alla soglia di € 40.000,00;

VISTO l'art. 1 della Legge 11 settembre 2020 n. 120 che norma fino al 31/12/2021 le "Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia" fra cui l'affidamento diretto di lavori fino a 150.000 €;

CONSIDERATO che:

1. con l'appalto e il conseguente contratto si intende provvedere all'acquisizione dei servizi manutentivi e/o di restauro consistenti in:
  - rimozione urgente degli intonaci pericolanti e successivo ripristino
  - ripristino dell'allaccio fognario per acque reflue e pluviali su via Montiglio;
  - sostituzione dei dispositivi antiscivolo sullo scalone principale;
2. il contratto avrà per oggetto l'acquisizione della fornitura di cui al punto 1, sarà stipulato nella forma della scrittura privata con scambio di corrispondenza e conterrà le seguenti clausole essenziali:
  - il pagamento sarà eseguito a servizio avvenuto previ i necessari controlli dei competenti Uffici dell'Ente;

- per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica dei rapporti tra le parti, si fa riferimento al contratto già in essere tra le parti;
3. la scelta del contraente viene effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 L. 120/2020 essendo tale modalità la più idonea al perseguimento dell'interesse dell'Ente, anche in relazione al limitato importo di spesa presunta;

RICHIAMATO l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita Determinazione a contrattare;

CONSIDERATO che:

1. con l'appalto e il conseguente contratto si intende provvedere ad interventi manutentivi vari ed urgenti sull'immobile di Piazza F. Tassara 3 a Breno, sede della Comunità Montana di Valle Camonica, costituiti da:
  - il ripristino dell'allaccio fognario per acque reflue e pluviali su via Montiglio;
  - la rimozione urgente degli intonaci pericolanti e successivo ripristino;
  - la sostituzione dei dispositivi antiscivolo sullo scalone principale;
2. il contratto avrà per oggetto l'acquisizione del servizio di cui al punto 1, sarà stipulato nella forma della scrittura privata con scambio di corrispondenza e conterrà le seguenti clausole essenziali:
  - il pagamento sarà eseguito a servizio avvenuto previ i necessari controlli dei competenti Uffici dell'Ente;
  - per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica dei rapporti tra le parti, si fa riferimento al capitolato speciale, alla corrispondenza fra le parti, al presente atto e alle norme di legge e di regolamenti in materia;
3. la scelta del contraente viene effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020, in deroga all'art. 36, comma 2, del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50, in relazione al limitato importo di spesa presunta;
4. per i suddetti servizi manutentivi è stato richiesto ed ottenuto specifico CUP n. G79J21010940005;

CONSIDERATO inoltre che il D.Lgs. n. 50/2016 stabilisce che l'affidamento dei contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi forniture, sotto soglia avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità;

RILEVATO pertanto necessario ed indispensabile provvedere con estrema urgenza all'affidamento dei servizi in narrativa alla ditta Idraulica Re.Ber. di Re Valter & C s.n.c., in possesso dei necessari requisiti;

DATO ATTO che il Codice Identificativo di Gara (CIG) da comunicare al soggetto interessato è il seguente ZB133570A4 e che:

- la ditta è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto;
- il mancato assolvimento di tali obblighi comporterà la risoluzione di diritto del contratto ai sensi del comma 9 bis del citato art. 3;

**RICHIAMATI:**

- il D.Lgs. n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. 267/00 e s.m.i., in particolare l'art. 183 "Impegno di spesa";

CONSIDERATO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO che l'istruttoria del responsabile del procedimento preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare, come si attesta con la firma del presente provvedimento, la regolarità e la correttezza dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e l'art. 5 del vigente Regolamento dei controlli interni;

ATTESTATA la rispondenza di quanto oggetto del presente atto a criteri di opportunità, economicità ed efficacia, la competenza e l'interesse dell'Ente all'adozione dell'atto medesimo nonché l'osservanza, la regolarità e la correttezza delle procedure e degli atti preordinati alla sua adozione;

**DETERMINA**

1. di affidare all'impresa Idraulica Re.Ber. di Re Valter & C s.n.c., con sede in via Campello n. 37, Malegno (BS), C.F. e P.IVA 01607650981, l'esecuzione dei servizi manutentivi urgenti relativi all'immobile di Piazza F. Tassara 3 a Breno, sede della Comunità Montana di Valle Camonica, meglio dettagliati in premessa;
2. di procedere alla sottoscrizione con l'impresa Idraulica Re.Ber. di Re Valter & C s.n.c., del relativo contratto a termini del comma 14 art. 32 d.lgs. 50/2016 mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
3. di impegnare la somma pari ad € 12.344,68 di cui € 10.118,59 per lavori e € 2.226,09 per IVA al 22%, come di seguito:

Missione	01	Programma	05	Titolo	2	Macroaggregato	02	UEB	0109002
Creditore				IDRAULICA RE.BER. s.n.c. di Re Valter & C -					

	C.F. e P.IVA 01607650981
Oggetto/Causale	interventi manutentivi vari ed urgenti sull'immobile sede della Comunità Montana di Valle Camonica
Importo	€ 12.344,68

4. di imputare la spesa di € 12.344,68 al cap. 2032/0 del bilancio in corso corrispondente al Piano dei conti finanziario 2.02.01.09.002;
5. di comunicare al soggetto interessato che il Codice Identificativo di Gara (CIG) attribuito è il seguente: ZB133570A4;
6. di precisare che ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 saranno assolti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
7. di specificare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 30 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E LAVORI  
PUBBLICI

Tecnico e Lavori Pubblici

**Gianluca Guizzardi / INFOCERT SPA**