

## **Titolo 2 - COMMISSIONE EDILIZIA**

### **Art. 4 - Compiti della Commissione Edilizia**

1. Per il controllo e la disciplina degli interventi edilizi ed urbanistici soggetti a Permesso di Costruire il Comune, ai sensi dell'art. 30 della LR 12/2005 e s.m.i., può istituire la Commissione Edilizia (CE) quale organo ordinario di consulenza tecnica del Responsabile del Servizio Tecnico per i progetti e le questioni d'interesse architettonico, edilizio ed urbanistico.

2. La CE, previa istruttoria dell'UTC, esprime un parere consultivo sulla qualità architettonica ed urbanistica delle opere proposte, nonché la loro rispondenza agli strumenti urbanistici (PRG e PA), al presente RE, alle disposizioni di legge e ad altri regolamenti.

3. La CE esprime inoltre pareri consultivi:

- sui Piani Attuativi del PRG e sulle loro varianti

- sull'interpretazione, sull'esecuzione e sull'eventuale modifica del presente RE;

- sull'interpretazione delle norme tecniche di attuazione (NTA) del PRG e dei Piani Attuativi e delle norme riguardanti l'edilizia;

- sull'applicazione di tutte le predette norme ai casi concreti.

- su ogni ulteriore proposta, progetto o iniziativa in materia di Governo del Territorio che il Presidente ritenga di sottoporre all'esame della Commissione.

4. Quando la CE ritenga di non poter dare il proprio parere favorevole sui progetti sottoposti al suo esame, essa dovrà indicarne i motivi.

5. La CE può sentire, di propria iniziativa o su loro richiesta, i progettisti delle opere in esame, perché illustrino i progetti presentati.

6. Pur rispettando la libera scelta dello stile architettonico, la CE deve accertare che gli edifici risultino intonati all'ambiente in cui si inseriranno.

### **Art. 5 - Formazione e nomina della Commissione Edilizia**

1. La CE è composta da sette membri tra i quali il Sindaco o un suo delegato, che la presiede, da membri di indicazione della maggioranza consiliare e da un membro per ogni gruppo consiliare di minoranza.

La CE è deliberata dalla Giunta sulla base dei nominativi pervenuti dai gruppi consiliari.2. Il Tecnico Comunale, o in sua vece, persona nominata dal Sindaco svolge la funzione di segretario della CE senza diritto di voto e predispone l'istruttoria tecnica, ivi compreso un proprio parere

scritto nel merito e riferisce sui progetti da esaminare.. stende i verbali delle adunanze, che dovranno essere firmati da Lui e dal Presidente;

3, Il Responsabile del Settore Tecnico ha sempre la facoltà di assistere alle sedute della CE;

4. I Membri che non partecipano a tre riunioni consecutive senza giustificati motivi (da esplicitarsi per iscritto entro i successivi cinque giorni dalla data della riunione) sono decaduti e vengono sostituiti con la medesima procedura della loro nomina;

5. I Membri della CE durano in carica quanto la Giunta Comunale che li ha designati e sono rieleggibili.

#### **Art. 6 - Funzionamento della Commissione Edilizia**

1. La CE è convocata dal Presidente a mezzo di fax o e.mail al riferimento che ogni commissario deve comunicare all'inizio del proprio mandato

2. Per la validità delle sedute della CE è necessaria la presenza metà della maggioranza dei componenti.

3. Quando si debbono trattare argomenti di particolare importanza o che richiedano una specifica competenza, il Presidente può chiamare a far parte della CE, per il tempo necessario, uno o più esperti consultivo senza diritto di voto, oppure richiederne la consulenza scritta.

4. Delle decisioni della CE viene redatto regolare verbale, da raccogliere in apposito registro a cura del Segretario della CE.

5. Ai sensi dell'art. 30 della LR 12/2005 e s.m.i. la commissione edilizia con le proprie deliberazioni, esprime al Responsabile del Servizio Tecnico un parere consultivo in merito alle pratiche trattate.6. Le votazioni in seno alla CE sono sempre espresse in forma palese; in caso di parità di voto, prevale il voto del Presidente.

7. il Membro della CE deve allontanarsi dalla seduta durante l'esame di un progetto da lui firmato o presentato o che concerne direttamente lo stesso o suoi parenti (sino al quarto grado) o suoi affini (sino al secondo grado); l'allontanamento deve risultare dal verbale della seduta.

8. la partecipazione dei commissari alle sedute della Commissione Edilizia è a titolo gratuito; non sono previsti gettoni di presenza o rimborsi di alcun tipo.