



Unione dei Comuni della Media Valle Camonica *Civiltà delle Pietre*

c/o Municipio di Capo di Ponte – Via Stazione n. 15 – 25044 Capo di Ponte (BS)

C.F. 90020920170 – P.Iva 03253150985 Tel. 0364/42001 Fax 0364/42571

info@unionemediavallecamonica.bs.it unione.mediavallecamonica@pec.regione.lombardia.it

Prot. n. 2528 del 20.10.2021

**AVVISO PUBBLICO RISERVATO A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B E LORO CONSORZI
AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 1 L. 381/1991
MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEL
SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI PUBBLICI DEI COMUNI ADERENTI
PER IL TRIENNIO 2022/2024**

CPV 90910000-9 Servizi di pulizia

LA RESPONSABILE DELL'AREA AFFARI GENERALI RENDE NOTO CHE

con il presente avviso, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, l'Unione dei Comuni della Media Valle Camonica intende espletare un'indagine di mercato al fine di acquisire manifestazioni di interesse alla partecipazione ad una successiva procedura negoziata, per l'affidamento del servizio di pulizia degli edifici pubblici dei comuni aderenti all'Unione per il triennio 2022/2024.

L'avviso, ai sensi dell'art. 112, del D.Lgs. 50/2016, è rivolto esclusivamente:

- a) alle cooperative sociali costituite ai sensi della legge n. 381/1991 art. 1 lettera b) ed iscritte all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali – sezione B;
- b) ai Consorzi iscritti all'Albo Regionale delle cooperative sociali- sezione C – che abbiano tra le proprie associate le cooperative sociali in possesso dei requisiti di cui alla lettera a).

Con il presente avviso non è indetta alcuna gara, non verranno attribuiti punteggi e non sono previste graduatorie di merito.

Il presente avviso ha esclusivamente finalità esplorative, senza alcun obbligo o vincolo per la Stazione appaltante, che si riserva la facoltà di interrompere, differire, modificare, sospendere, annullare, in tutto o in parte il presente procedimento o di non dare seguito alla selezione senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la manifestazione d'interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio, che dovranno essere nuovamente dichiarati dagli interessati ed accertati dall'Unione in occasione del successivo procedimento di gara.

1. STAZIONE APPALTANTE E PROFILO DEL COMMITTENTE

Unione dei comuni della Media Valle Camonica "Civiltà delle pietre"

Indirizzo: Via Stazione 15 – 25044 Capo di Ponte (BS)

Telefono: 0364/42001

e-mail: info@unionemediavallecamonica.bs.it

Pec: unione.mediavallecamonica@pec.regione.lombardia.it

Sito internet e profilo di committente: <http://www.unionemediavallecamonica.bs.it>

Responsabile del Procedimento: Avv. Carmen Modafferi, Responsabile Area Affari Generali.

2. OGGETTO

Indagine di mercato propedeutica all'affidamento del servizio di pulizia degli edifici pubblici dei Comuni aderenti per il triennio 2022/2024. Per Servizi di Pulizia si intendono tutte le attività volte ad assicurare il comfort igienico-ambientale all'interno ed all'esterno degli immobili, contribuendo altresì alla valorizzazione dell'immagine dell'Amministrazione Pubblica. È compresa, nel corrispettivo la fornitura di tutte le attrezzature e dei materiali di consumo necessari per il corretto svolgimento delle attività.

3. LUOGO

Il servizio di pulizia dei locali dovrà essere effettuato presso il Comuni di Cerveno, Capo di Ponte, Losine e Ono San Pietro negli orari di chiusura, da concordarsi con i Responsabili del servizio Affari generali di ogni Comune aderente.

4. DURATA

Il servizio avrà durata per il periodo a partire dal 01/01/2022 e fino al 31/12/2024. Al termine di tale periodo l'appalto scadrà di pieno diritto, senza bisogno di alcun avviso o disdetta.

5. VALORE DELL'APPALTO

L'importo a base di gara è pari a € 168.635,25 - IVA esclusa.
Numero presunto di ore a settimana: 56,5
Totale ore ordinarie annue: n. 2850
Totale ore ordinarie nel triennio: n. 8.550
Totale eventuali ore di interventi straordinari: n. 55/annue corrispondenti a n. 165 ore nel triennio
L'importo indicato si intende comunque non impegnativo, ma indicativo e sarà meglio definitivo in fase di esecuzione della procedura negoziata.

6. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata riservata alle cooperative sociali di tipo B e loro consorzi, ai sensi dell'art. 5, della Legge 381/91, dell'art. 112 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, previa consultazione di almeno cinque operatori economici. Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo. La procedura negoziata sarà effettuata sulla piattaforma telematica di e-procurement «Sintel» di Aria S.p.A. (soggetto aggregatore per la Regione Lombardia); pertanto gli operatori economici invitati dovranno accreditarsi su tale piattaforma all'anagrafica per l'Unione dei comuni della Media Valle Camonica.

7. SOGGETTI AMMISSIBILI E REQUISITI DI AMMISSIONE

Possono partecipare alla procedura esclusivamente le cooperative sociali di tipo B di cui alla legge n. 381/1991 ed i loro consorzi, iscritte all'albo regionale – Sez. B che, in base alla normativa che disciplina la loro attività, sono abilitati ad offrire sul mercato servizi corrispondenti a quelli di cui alla gara in oggetto.

I REQUISITI MINIMI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA IN OGGETTO SONO I SEGUENTI:

Requisiti di ordine generale (art. 80 D.Lgs. 50/2016)

Assenza di cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016, nonché assenza di cause di divieto o di sospensione di cui alla vigente normativa antimafia.

Requisiti di idoneità professionale (art. 83 comma 1 lett. a) e comma 3 del D.Lgs. 50/2016)

Iscrizione nel registro CCIAA nel settore competente.

Trattandosi di appalto riservato alle cooperative sociali lett. b), ai sensi dell'art. 5 comma 1 della L. 381/1991, è richiesta l'iscrizione nell'apposito Albo regionale, come prescritto dall'art. 4 della L.R. 36/2015 (che ha sostituito la L.R. 21/2003) e dall'art. 27 della L.R. n. 1/2008: l'iscrizione nell'Albo regionale è condizione per la stipulazione delle convenzioni di cui all'art. 5 della L. 381/1991.

Requisiti di capacità tecnica professionale (art. 80 comma 1 lett. c), comma 6 D.Lgs. 50/2016)

Aver reso in modo soddisfacente e senza contenzioso, in favore di Comuni o altri enti pubblici, almeno tre appalti analoghi a quello oggetto del presente appalto, e per analogo si intende il servizio di pulizia nell'arco degli ultimi tre anni solari (2018-2019-2020) precedenti l'indizione della presente procedura negoziata. A tal fine il concorrente dovrà produrre in sede di procedura negoziata, certificati rilasciati dalle relative Amministrazioni, con indicazione per ogni servizio, del committente, dell'oggetto, dell'importo del servizio (iva esclusa) e del periodo di esecuzione.

Ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel presente affidamento, **l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente**, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

8. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse redatta secondo lo schema allegato al presente avviso, comprendente la dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti richiesti, **esclusivamente tramite il Portale Sintel**.

Termine perentorio per la presentazione della manifestazione di interesse:

ORE 14.00 DEL 03/11/2021

Ogni variazione alla sopra indicata data sarà comunicata esclusivamente tramite il portale Sintel.

Non verranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse:

- **pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine perentorio sopra indicato;**
- **non corredate dalla documentazione richiesta;**
- **non pervenute tramite piattaforma telematica SINTEL di Aria Lombardia;**
- **presentate da un soggetto diverso da una cooperativa sociale di tipo B di cui alla legge n. 381/1991 ed i loro consorzi, iscritte all'albo regionale – Sez. B;**
- **che non riportino l'intendimento di avvalersi di soggetti svantaggiati;**
- **che non riportino l'impegno a ricollocare gli operatori già impiegati nel medesimo servizio per cui è svolta la presente procedura, come previsto al precedente punto;**
- **presentate oltre il termine stabilito e non sottoscritta dal legale rappresentante;**

9. MODALITÀ DI SCELTA DEI CANDIDATI A PRESENTARE OFFERTA

L'Unione inviterà alla procedura i candidati partecipanti alla manifestazione di interesse aventi i requisiti richiesti, che abbiano presentato formale richiesta, tramite l'allegato al presente avviso, entro i termini previsti.

Nel caso in cui pervenga un numero di richieste di manifestazione di interesse inferiore a 5 (cinque), l'Amministrazione inviterà a presentare offerta tutti i candidati in possesso dei requisiti richiesti (come stabilito dall'art. 91 c.2 D.Lgs 50/2016).

Si darà corso alla successiva procedura negoziata anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse pervenuta e ritenuta valida.

Nel caso in cui pervenga un numero di richieste di manifestazione di interesse superiore a 5 (cinque), l'Amministrazione effettuerà un sorteggio che si terrà il 04/11/2021 alle ore 11.00 presso il Comune di Losine (BS) sito in Via Prudenzi 22. Si darà corso alla successiva procedura negoziata invitando i primi 5 operatori economici estratti in possesso dei requisiti richiesti.

10. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, con il criterio del prezzo più basso.

La procedura verrà espletata sul portale di *e-procurement* SINTEL di Aria Spa, pertanto le Ditte interessate dovranno **preventivamente accreditarsi per l'Unione dei Comuni della Media Valle Camonica "Civiltà delle Pietre"**.

L'Ente si riserva di non aggiudicare la procedura, nel caso in cui nessuna delle offerte risulti accettabile, congrua e conveniente. La gara sarà aggiudicata anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

11. TRATTAMENTO DEI DATI E INFORMAZIONI

Ai sensi dell'articolo 4, punto 8, del Regolamento UE 679/2016, in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della gara, si rende noto che:

- Il titolare del trattamento è: Unione Media Valle Camonica, via Stazione 15 a Capo di Ponte.
- Il Responsabile della protezione dei dati può essere contattato all'indirizzo email rpd@unionemediavallecamonica.it

- il trattamento è finalizzato allo svolgimento della presente procedura e dei procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, alle condizioni di cui al Regolamento UE 679/2016;
- il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni di cui all'articolo 4, punto 2, del Regolamento UE 679/2016, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati, mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza, effettuate dagli incaricati al trattamento a ciò autorizzati dal titolare del trattamento;
- i dati personali conferiti il cui trattamento è subordinato ad autorizzazione ai sensi dell'art. 7, 9 e 10 del Regolamento UE 679/2016, sono trattati in misura non eccedente e pertinente ai fini del procedimento di gara e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato a conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa;
- I dati sono pubblicati nella sezione Amministrazione trasparente del sito per adempiere agli obblighi di legge in materia di trasparenza.
- i dati possono venire a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare e dei componenti degli organi che gestiscono il procedimento, possono essere comunicati ai soggetti cui la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento o a soggetti cui la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;
- l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui al Capo III del Regolamento UE n. 679/2016.

Si informa che la procedura negoziata verrà condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi del D.Lgs. Codice dei Contratti Pubblici. L'Unione utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere all'indirizzo internet corrispondente all'URL <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home>

I soggetti che presentano la propria candidatura dovranno essere preventivamente registrati alla piattaforma suindicata nella categoria merceologica "servizi di pulizia".

12. PUBBLICITÀ

Il presente avviso sarà diffuso mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on line, sul sito internet dell'Ente (Profilo del Committente) alla sezione "Amministrazione trasparente", "bandi di gara e contratti", nonché sulla piattaforma Sintel.

LA RESPONSABILE AREA AFFARI GENERALI

Avv. Carmen Modafferi
sottoscritto digitalmente

Allegati:

A – Modulo manifestazione d'interesse