



Comune di PAISCO LOVENO

Provincia di BS

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

1 - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

SOMMARIO:

Riferimenti Normativi
Inquadramento del Sito e dell'Intervento
Illustrazione interventi in progetto
Elenco delle lavorazioni da eseguire
Quadro Economico
Cronoprogramma dei lavori

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI SPAZI PUBBLICI IN
COMUNE DI PAISCO LOVENO CUP G27H21030390004

COMMITTENTE: Comune di Paisco Lovenò (BS)

CANTIERE: PAISCO LOVENO

PAISCO LOVENO, 11 OTTOBRE 2021

IL PROGETTISTA..

IL COMMITTENTE

(GEOM. VERONICA BONA)

(Ente Appaltante – COMUNE DI PAISCO LOVENO)

GEOMETRA VERONICA BONA
STUDIO TECNICO ASSOCIATO HIRARDI ANDREA-BONA VERONICA
VIA VALLECAMONICA N. 16, 25040 MALONNO -BS-
tel. 03640.657049 - fax 0364.657049 - e.mail: studio@studiotecnicoggb.com
P.IVA 03 442 390 989

PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO

RIFERIMENTI NORMATIVI

APPALTI

Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei Contratti”

D.P.R. 2 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei Contratti”

SICUREZZA

Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 “Testo unico sulla salute e sicurezza sul lavoro”

INQUADRAMENTO DEL SITO E DELL'INTERVENTO

(Dati del comune)

Il comune di Paisco Lovenò è situato in provincia di Brescia e si trova a quota 853 m.s.l.m. (rif. casa municipale)

Classificazione sismica: Zona 3 (sismicità bassa)

Zona climatica: “F”

Abitanti residenti n. 186

Trattasi di una serie di interventi di manutenzione straordinaria collocati su aree differenti poste all'interno degli antichi nuclei nel territorio di competenza del comune di Paisco Lovenò.

Di seguito la denominazione e l'inquadramento dei vari interventi:

INTERVENTI N. 1 e 2 – VIA DOSSELLO -VIA CASTELLO

TAVOLE 2 e 3



VIA DOSSELLO INT. 1



VIA CASTELLO INT. 2

Interventi mirati alla riqualificazione e messa in sicurezza di tratti di viabilità interna in via Dossello e via Castello nel centro storico comunale, con creazione di percorso pedonale dedicato tramite realizzazione di gradini ed adeguamento dei sottoservizi esistenti.

Descrizione dello Stato Attuale

Via Dossello e via Castello sono due strade parallele tra loro interne al nucleo antico comunale, sono raggiungibili percorrendo la strada Provinciale n. 294 (via Nazionale). Le aree di intervento sono caratterizzate da antiche abitazioni prospicienti le vie tipologicamente simili tra loro, muri portanti in materiale lapideo, intonacate raso-pietra, con coperture in legno a doppia falda spiovente e manto in materiali misti tipo tegole lamiere o lastre di pietra . All'interno dell'abitato ci si può muovere per lo più a piedi, o con mezzi agricoli di limitate dimensioni e ciclomotori, date le ridotte dimensioni della sede stradale, caratteristica e particolare attrattiva di questi antichi borghi.

Attualmente la sede stradale di entrambe le vie è caratterizzata da pavimentazione in cubetti di porfido con forte pendenza che ne rende difficile l'utilizzo soprattutto nei mesi invernali con la formazione di lastre di ghiaccio.

Descrizione interventi in progetto

L'intervento in progetto prevede la realizzazione di un percorso pedonale laterale alle strade tramite realizzazione di gradini in cubetti di porfido con alzate e laterali in cordoli di granito parzialmente incassate all'interno del profilo stradale.

Sono previste inoltre opere di adeguamento dei sottoservizi con inserimento di un numero adeguato di griglie di raccolta delle acque meteoriche.

INTERVENTO N. 3 – VIA DOSSELLO

TAVOLA 4



Intervento di manutenzione straordinaria della fontana-lavatoio interna a nicchia presente in via Castello

Descrizione dello Stato Attuale

All'interno del nucleo antico comunale in via Dossello si trova uno dei caratteristici lavatoi coperti dislocati all'interno del territorio comunale di Paisco Lovenò,

Il manufatto è stato costruito con materiali cementizi, in una nicchia costituita da muri di contenimento terreno e confinante con la strada comunale.

Le pareti del vano che ospitano il lavatoio sono materiale misto pietra e calcestruzzo, intonacate, la copertura è costituita da una soletta in calcestruzzo armato.

La struttura necessita di opere di manutenzione generale e presente infiltrazioni di acqua provenienti dalla soletta di copertura

Descrizione interventi in progetto

L'intervento è finalizzato alla riqualificazione del lavatoio coperto, tramite lavori di, pulitura della muratura circostante il lavatoio attraverso la rimozione dell'intonaco esistente, l'impermeabilizzazione tramite malte cementizie idonee sia della muratura che della soletta di copertura in questo caso l'impermeabilizzazione verrà realizzata in estradosso tramite posa di guaina bituminosa impermeabilizzante e cappa di protezione in cemento con creazione di pendenze idonee al conferimento delle acque meteoriche nell'apposito canale di gronda di nuova realizzazione.

La pavimentazione interna la nicchia verrà realizzata con ciottoli di fiume della pezzatura 6/8 cm, e delimitata da cordoli in granito.

La scelta del ciottolo, nasce dal fatto che questa era la pavimentazione originaria, in alcune fontane si trova ancora, mentre in altre è stata ricoperta da calcestruzzo.

Il lavatoio verrà restaurato per essere riportato al suo aspetto originario, a soffitto verrà realizzato un controsoffitto in tavole di legno di larice, spazzolate ed invecchiate, a richiamo della numerosa presenza di questa tipologia di soffitti dei sottopassaggi comunali presenti nei vari centri storici del comune.

Le pareti del lavatoio, verranno re-intonacate e tinteggiate con colori tenui su indicazione della D.L. Inoltre, la nicchia verrà illuminata con sistemi a led integrati a soffitto al fine di creare un bagliore diffuso.

INTERVENTO N. 4 – VIA NAZIONALE

TAVOLA 5



Intervento mirato alla riqualificazione dell'area verde di proprietà comunale

Descrizione dello Stato Attuale

L'area oggetto di intervento è un appezzamento di terreno posto a monte della piazzetta comunale prospiciente via Nazionale e antistante il municipio.

Il terreno seminato a prato è caratterizzato da forte pendenza e per questo risulta difficile attuare opere di manutenzione ordinaria

Descrizione interventi in progetto

L'intervento in progetto è mirato alla riqualificazione di tale area, tramite opere di manutenzione straordinaria.

In lato Ovest è prevista la realizzazione di muretto di confine in pietra a delimitazione della proprietà comunale, ad Est invece dove il confine è già definito dalla presenza di box auto interrato e pertinenze di proprietà privata, è prevista la realizzazione di un tratto di pavimentazione in acciottolato di fiume e cordoli di delimitazione in granito, la pavimentazione verrà realizzata seguendo l'attuale inclinazione del terreno. Sempre a confine lato Est è in progetto la realizzazione di un tratto di muretto in pietra a

ridosso dell'esistente muretto in cls.

L'area sottostante il tratto di pavimentazione e relativo muretto in pietra verrà adeguatamente impermeabilizzata e al tratto di pavimentazione a valle verrà data adeguata pendenza in modo da convogliare le acque meteoriche nelle canalette predisposte evitando così infiltrazioni nei locali di proprietà privata posti a confine e sotto il livello del terreno.

La rimanente superficie dell'area oggetto di intervento, valutata la forte inclinazione e la difficoltà nell'effettuare opere di ordinaria manutenzione è oggetto di opere di messa in sicurezza attraverso la realizzazione di una platea in calcestruzzo armato per stabilizzare il versante, a valle lungo tutto lo sviluppo del muro di contenimento dell'area verrà realizzato un canale aperto per la raccolta delle acque meteoriche, le quali verranno convogliate nei sottoservizi comunali esistenti posti sulla pubblica via .

Al fine di mantenere un aspetto naturale consono ai luoghi circostanti l'intera area verrà rivestita da manto in erba sintetica ad elevato aspetto naturale.

INTERVENTO N. 5 – LOVENO

TAVOLA 6



Fontana – lavatoio con copertura in legno situata nel centro storico di Lovenò

Descrizione dello Stato Attuale

Trattasi di fontana lavatoio in cemento con copertura in legno a doppia falda e manto in lastre di pietra sostenuta da due pilastri in c.a. rivestiti in lastre di pietra posizionati agli estremi del manufatto.

La fontana si trova all'interno del nucleo antico di Lovenò, raggiungibile a piedi dall'ingresso dell'abitato. Attualmente vi è necessità di intervenire con opere di manutenzione straordinaria sulla copertura in quanto è assente lo strato impermeabilizzante in copertura e le continue infiltrazioni d'acqua stanno intaccando la struttura della copertura.

Descrizione interventi in progetto

L'intervento in progetto prevede la rimozione totale dello strato di tenuta in lastre di pietra, il rifacimento dell'assito, l'impermeabilizzazione, la posa delle lastre di pietra precedentemente rimosse, la

ELENCO DELLE LAVORAZIONI DA ESEGUIRE

LAVORAZIONI RELATIVE AGLI INTERVENTI N. RI 1 E 2

- Demolizione-rimozione delle pavimentazioni esistenti per la predisposizione della nuova pavimentazione e la posa di sottoservizi;
- Demolizione rimozione massetto sottostante;
- Scavo in sezione ristretta per posa tubazioni e cavidotti sottoservizi pubblici;
- Posa nuovo tratto di tubazioni;
- Posa nuovi pozzetti e canalette;
- Realizzazione di sottofondo in cls con rete elettrosaldata per posa pavimentazione;
- Posa di nuova pavimentazione della strada come disegni D.L.;
- Posa di chiusini e caditoie in ghisa lamellare;

LAVORAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO N. 3

- Demolizione massetto di pavimentazione lavatoio;
- Scrostamento e pulizia pareti e soffitto nicchia lavatoio
- Posa di controsoffitto in tavole di legno
- Realizzazione di impermeabilizzazione soletta di copertura
- Rimozione di pavimentazione in cubetti di porfido per passaggio sottoservizi pubblica illuminazione
- Ripristino pavimentazione in cubetti di porfido
- Posa di nuove pavimentazioni;
- Realizzazione di intonaci;
- Posa di corpi illuminanti;
- Opere varie di pulizia e manutenzione ordinaria;
- Opere di manutenzione straordinaria della fontana;

LAVORAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO N. 4

- Scavi di sbancamento e in sezione ristretta
- Realizzazione di fondazioni e muretti di confine
- Opere di impermeabilizzazione fondazioni e muretti
- Pavimentazione in acciottolato e cordoli di granito
- Armatura e getto in calcestruzzo platea
- Posa di manto in erba sintetica
- Rimozione e posa di rete di confine
- Realizzazione di sottoservizi e canalette per raccolta acque piovane
- Opere di allacciamento sottoservizi
- Opere varie di finitura
-

LAVORAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO N. 5

- Rimozione del manto di copertura in lastre di pietra
- Rimozione assito in copertura
- Posa di nuovo assito in copertura
- Posa di barriera al vapore in copertura
- Posa di lattoneria canali scossaline e pluviali
- Posa del manto di copertura in lastre di ardesia

- Carteggiatura, stuccatura e tinteggiatura della struttura lignea di copertura
- Opere completamento e finitura

QUADRO ECONOMICO

A	LAVORI E FORNITURE	80,10%	€ 81 000,00
1.A	LAVORAZIONI SOGGETTE A RIBASSO DI GARA	€ 77 500,00	
A.2	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 3 500,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE	19,90%	€ 20 126,10
B.1	I.V.A. SUI LAVORI E FORNITURE (10%)	€ 8 100,00	
B.2	SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE, D.L., CSE E CSP DA DISCIPLINARE	€ 8 100,00	
	CASSA PREVIDENZA (5%)	€ 405,00	
	I.V.A (22%) SU S.T. E C.P.	€ 1 871,10	
	QUOTA ANAC	€ 30,00	
	INCENTIVO ART. 113 D.LGS. 50/2016	€ 1 620,00	
	COSTO TOTALE INTERVENTO	100,00%	€ 101 126,10

CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

Il presente cronoprogramma è stato predisposto ipotizzando le seguenti date

Procedura di appalto:	dal 14.10.2021 al
18.10.2021	
Valutazione offerte ed aggiudicazione:	dal 18.10.2021 al
21.10.2021	
Affidamento lavori:	22.10.2021
Consegna/inizio lavori:	25.10.2021
Giorni naturali e consecutivi per dare l'opera finita:	60 giorni
Margine operativo per sospensioni (eventi meteo – attività didattiche):	30 giorni
Fine lavori:	25.01.2022
Collaudo e Regolare Esecuzione:	31.01.2022