



COMUNE DI ANGOLO TERME

Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

N° 114 del 02/10/2021

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "PIANO ATTUATIVO AT9"

L'anno 2021, addì **due** del mese di **Ottobre** alle ore **12:00**, nella **Sala dell'Ufficio del Sindaco**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti della **GIUNTA COMUNALE**.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
MORANDINI ALESSANDRO	Sindaco	Si
ALBERTINELLI ALBA	Vice Sindaco	No
SORLINI ANTONIO	Assessore	Si

Presenti: 2 Assenti: 1

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Laura Cortesi** che provvede alla redazione del presente verbale .

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti Il Sindaco, **Dott. Alessandro Morandini**, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO
"PIANO ATTUATIVO AT9"**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Nel Comune di Angolo Terme è vigente il Piano di Governo del Territorio approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 23/03/2019 e reso esecutivo con la pubblicazione sul B.U.R.L. n. 19, serie inserzioni e concorsi del 25/06/2019;
- I Signori Zeziola Cuniberto, Zeziola Giorgio, Zeziola Marina e Romele Federico in data 06/07/2021 prot. nr. 5411, hanno presentato la richiesta di attuazione del Piano Attuativo 9 sito in Via San Silvestro nel Comune di Angolo Terme;

Dato atto che:

- L'art. 19 del Documento di Piano per l'attuazione del Piano Attuativo 9, prevede un comparto avente una superficie perimetrata pari a mq 3.160, una superficie lorda di pavimentazione (SLP) edificabile assegnata pari a mq 1896;
- Prevede inoltre che l'attuatore proceda alla realizzazione presso l'area a margine della Via San Silvestro del tratto di competenza del percorso ciclo-pedonale di larghezza pari a m 1,5 e sua successiva cessione gratuita, la quota residua della dotazione di servizi puo' essere monetizzata;

Preso atto che:

La proposta di Piano Attuativo di cui trattasi prevede:

- La realizzazione di quattro immobili residenziali;
- La cessione gratuita al Comune di Angolo Terme di 506,00 mq sulla quale il soggetto attuatore si impegna a realizzare un allargamento stradale, un nuovo marciapiede, un'area verde con la relativa strada di accesso a scampo della monetizzazione di mq. 642,40 e degli oneri di urbanizzazione primari e secondari;

Accertato che:

- Detta proposta attuativa, in quanto conforme alle previsioni degli atti di PGT, è soggetta alle procedure di cui all'art. 14 della legge regionale n.12/2005 (s.m.i.);

Considerato che:

- La proposta di Piano Attuativo in argomento a destinazione residenziale è conforme ai disposti del Piano di Governo del Territorio vigente nel Comune di Angolo Terme nonché alla legislazione urbanistica nazionale e regionale vigente in materia;
- I contenuti del Piano Attuativo soddisfano gli obiettivi del PGT vigente in riferimento sia alle caratteristiche dell'edificazione privata sia in relazione alla dotazione di servizi ed opere pubbliche;
- La documentazione progettuale afferente le opere di urbanizzazione è completa e risulta rispondente sia agli obiettivi dettati dall'Amministrazione Comunale;
- Nel piano non sono compresi beni o luoghi rientranti nei casi soggetti a vincolo, né aree destinate a parchi o riserve istituiti con legge regionale o statale, ovvero aree qualificate come montane ai sensi della vigente legislazione;

Riscontrato che:

Il Progetto allegato al Piano Attuativo si compone dei seguenti documenti:

- Computo metrico estimativo;

- Estratto mappa catasto terreni;
- Documentazione fotografica;
- Planimetria e profili stato di fatto;
- Planimetria di inquadramento territoriale;
- Progetto planovolumetrico;
- Relazione economica;
- Relazione geologica;
- Relazione tecnica;
- Schema di convenzione;
- Stralcio strumento urbanistico;

Ritenuto, in considerazione delle motivazioni sopra espresse di adottare il Piano di Attuativo in oggetto ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/05;

Visto il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000;

Con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge dagli aventi diritto, presenti e votanti,

DELIBERA

1. **Di dare atto** che le premesse fanno parte integrante della presente deliberazione;
2. **Di adottare** ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i., il Piano attuativo di iniziativa privata sito in via San Silvestro denominato Piano Attuativo 9 , conforme al PGT vigente del Comune di Angolo Terme, composto dai seguenti allegati e depositati in forma telematica agli atti d'ufficio:
 - Computo metrico estimativo;
 - Estratto mappa catasto terreni;
 - Documentazione fotografica;
 - Planimetria e profili stato di fatto;
 - Planimetria di inquadramento territoriale;
 - Progetto planovolumetrico;
 - Relazione economica;
 - Relazione geologica;
 - Relazione tecnica;
 - Schema di convenzione;
 - Stralcio strumento urbanistico;
3. **Di approvare** il progetto di fattibilità redatto dal tecnico dell'attuatore del Piano Attuativo, contenuto negli atti di cui sopra, relativo alle sopra citate opere di urbanizzazione primaria, riconosciute a scomputo della quota degli oneri di urbanizzazione primaria;
4. **Di approvare** i contenuti dello schema di Convenzione urbanistica (allegata alla presente deliberazione);
5. **Di demandare** alla Responsabile Servizio Tecnico, di promuovere le azioni conseguenti alla presente deliberazione ai sensi dell'art. 14, della L.R. 12/05.
6. **Di dichiarare** infine, a seguito di separata votazione, con unanime consenso di voti favorevoli espressi nelle forme di legge dai presenti e votanti, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. - D.Lgs. 267/2000;

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE.

Oggetto : ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "PIANO ATTUATIVO AT9"

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Angolo Terme, 02 OTT 2021

Il Responsabile Area Tecnica
Geom. Alessandra Cominelli



Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to Dott. Alessandro Morandini

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Laura Cortesi

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE ED ALLA COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Il sottoscritto attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo del Comune il 1 1 OTT 2021 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi sul sito web istituzionale www.comune.angolo-terme.bs.it (ex art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69). Si dà atto che, contestualmente all'affissione all'Albo, la presente deliberazione è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

Angolo Terme, addì

1 1 OTT 2021

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Laura Cortesi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presenta deliberazione diverrà esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267.

Angolo Terme, addì

1 1 OTT 2021

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Laura Cortesi

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Angolo Terme,

1 1 OTT 2021

il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Cortesi

