



COMUNE DI LOSINE

PROVINCIA DI BRESCIA



**UNIONE dei COMUNI
della MEDIA VALLE
CAMONICA
"Civiltà delle Pietre"**

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO TECNICO

<i>Determinazione n. 6 bis</i>
<i>del 04/03/2021</i>

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 36 – COMMA 2 LETTERA A) DEL D.LGS N. 50/2016 INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO DI LOSINE – INTERVENTO 1 – RICONVERSIONE FUNZIONALE DI EDIFICIO PARZIALMENTE FATISCENTE IN PIAZZA PUBBLICA CON SOTTOSTANTI AUTORIMESSE – VIA MAGGIORE APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E REPORT DI PROCEDURA N. 135115286, ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.
(CODICE CIG: 863171193F) - (CODICE CUP: I14H17000630002)

VISTO e richiamato il decreto sindacale n. 1 del 07/01/2021 ed il decreto sindacale n. 5 del 06/08/2020 di individuazione rispettivamente dei Responsabili del servizio Tecnico ed Affari generali e del Responsabile del servizio Economico-finanziario;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTI:

- gli artt. 107 e 109 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

- il vigente Regolamento di Contabilità;
- La deliberazione del Consiglio Comunale nr. 32 del 29/12/2020 di approvazione del documento unico di programmazione e del bilancio di previsione 2021 – 2023 e le successive variazioni al bilancio;

RICHIAMATE

- la delibera di Giunta Comunale n. 29 del 18.05.2017 avente ad oggetto “Esame ad approvazione studio di fattibilità degli interventi di valorizzazione del centro storico di Losine”;
- la delibera di Giunta Comunale n. 31 del 15.06.2017 avente ad oggetto “fondo territoriale per lo sviluppo delle valli prealpine di Regione Lombardia approvazione e adesione alla “strategia per lo sviluppo delle orobie camune”;
- la nota prot. n. 8470 del 29.08.2017 con la quale la Comunità Montana di Valle Camonica ha comunicato l'assegnazione del contributo come da piano d'intervento che nel caso di Losine prevede a fronte di un costo totale di € 260.000,00 un contributo regionale di € 142.777,00 e un cofinanziamento dell'importo di € 117.223,00 in parte coperto Comunità Montana per € 50.000,00 e conseguentemente dal comune per la parte residuale di € 67.223,00;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 76 in data 21.12.2017 con la quale veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo agli “interventi di valorizzazione del centro storico di Losine - Stralcio 2 – Riqualficazione tracciato storico che conduce alla chiesa di Santa Maria Assunta nell'ambito del Borgo di Castello” per un importo complessivo di Euro 74.650,00;
- La determinazione del responsabile dell'ufficio tecnico n. 13 del 19.03.2019 con la quale è stato approvato lo stato finale dei lavori, il certificato di regolare esecuzione e disposta la liquidazione del saldo alla ditta esecutrice delle opere di “interventi di valorizzazione del centro storico di Losine - Stralcio 2 – Riqualficazione tracciato storico che conduce alla chiesa di Santa Maria Assunta nell'ambito del Borgo di Castello”;

CONSIDERATO che questa amministrazione nell'ambito del programma di interventi di valorizzazione del centro storico di Losine, nell'ambito dell'intervento n. 1, ad oggi da realizzare, ha individuato una nuova collocazione in vicolo Piazzolina che meglio si presta alla realizzazione dell'opera garantendo una migliore fruibilità rispetto alla proposta originale;

RICHIAMATA la deliberazione di giunta comunale n. 54 del 24.11.2020 avente ad oggetto “interventi di valorizzazione del centro storico di Losine – intervento 1 – riconversione funzionale di edificio parzialmente fatiscente in piazza pubblica con sottostanti autorimesse – via maggiore”, esame ed approvazione progetto definitivo/esecutivo.

CONSIDERATO che:

la realizzazione degli interventi di valorizzazione del centro storico di Losine – intervento 1 – riconversione funzionale di edificio parzialmente fatiscente in piazza pubblica con sottostanti autorimesse – via maggiore, rientrano nell'ambito delle tipologie di appalto previste dal D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i., ed ad essi è applicabile lo specifico riferimento ai lavori affidabili mediante affidamento diretto, previa consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lettera a) della Legge n. 120 dell'11/09/2020 (in sostituzione dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per le procedure indette entro il 31/12/2021

RICHIAMATO l'Art. 1 del D.L. n° 95 del 06/07/2012 (Spending review) convertito con modificazioni in Legge n° 135 del 07/08/2012, che impone a tutte le amministrazioni pubbliche di ricorrere per l'approvvigionamento di beni e servizi alle Convenzioni Consip (Art. 26 - comma 3 della Legge n° 448 del 23/12/1999) o al mercato elettronico ME.PA di cui all'Art. 328 del D.P.R. n° 207 del 05/10/2010 od alle Centrali di Committenza Regionali costituite ai sensi dell'Art. 1 - comma 455 della Legge n° 296 del 27/12/2006;

VISTO il disposto dalla Corte dei Conti - Sezione Regionale di Controllo per la Lombardia con deliberazione n° 312/2013 del 18/07/2013 che ha specificato che il ricorso ai sistemi telematici o agli strumenti elettronici

messi a disposizione dalla Regione non debbono essere intesi quali ulteriore specificazione delle fattispecie di acquisto autonomo, bensì quale vera e propria forma equipollente di e-procurement che permette l'approvvigionamento di beni e servizi mediante procedure telematiche previste dalla legge;

VALUTATA pertanto la necessità di avvalersi di una ditta specializzata nel settore, iscritta al MEPA o ad un'altra centrale di committenza per l'affidamento dei lavori relativi agli interventi di valorizzazione del centro storico di Losine – intervento 1 – riconversione funzionale di edificio parzialmente fatiscente in piazza pubblica con sottostanti autorimesse – via maggiore;

RITENUTO pertanto opportuno, alla luce della suddetta normativa, utilizzare la piattaforma informatica creata da Regione Lombardia ARCA - SINTEL al fine di attivare la procedura telematica, mediante richiesta di offerta, al fine di valutare le proposte economiche maggiormente vantaggiose per il Comune;

ATTESO che in data 17.02.2021 è stata avviata la procedura di affidamento diretto previa richiesta di preventivi, contraddistinta dall'identificativo n. 135115286, sulla piattaforma ARCA – SINTEL, e che è stato effettuato tutto l'iter tramite invito alle seguenti ditte esperte nel settore ed iscritte nel registro telematico per il Comune di Losine:

- FASANINI SRL, con sede a Breno (BS) in Via Rag. Evangelista Laini. 19;
- AVANZINI COSTRUZIONI SRL, con sede a Bienno (BS) in Via Mazzini, 32;
- LAEDIL DI LANZETTI MASSIMO, con sede a Capo di Ponte (BS) in Via Seb. Briscioli, 34

ATTESO che entro il giorno 19.02.2021 – ore 16:00, termine di scadenza della procedura di gara di cui sopra, sono pervenute le offerte da parte delle seguenti ditte:

- LAEDIL DI LANZETTI MASSIMO, con sede a Capo di Ponte (BS) in Via Seb. Briscioli, 34, che ha presentato un ribasso del 0,5% rispetto alla base d'asta e pertanto un'offerta corrispondente ad un importo complessivo di € 109.478,50 (compresi € 2.200,00 di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza);
- AVANZINI COSTRUZIONI SRL, con sede a Bienno (BS) in Via Mazzini, 32, che ha presentato un ribasso del 0,1% rispetto alla base d'asta e pertanto un'offerta corrispondente ad un importo complessivo di € 110.191,90 (compresi € 2.200,00 di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza);

così come risulta dal Report di procedura – Affidamento diretto previa richiesta di preventivi, n. 1351152286 che si intende parte integrante e sostanziale della presente determinazione, pur non essendo ad essa materialmente allegata, bensì depositata agli atti dell'Ente.

VISTO il report della procedura – affidamento dei lavori relativi agli interventi di valorizzazione del centro storico di Losine – intervento 1 – riconversione funzionale di edificio parzialmente fatiscente in piazza pubblica con sottostanti autorimesse – via maggiore, contraddistinto dall'identificativo n° 135115286, nel quale sono indicate in dettaglio tutte le operazioni svolte nell'ambito della procedura telematica per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;

RITENUTO:

- pertanto necessario procedere all'aggiudicazione dei lavori ed all'assunzione del relativo impegno di spesa;
- la procedura in essere rispondente ai requisiti di regolarità tecnica, come prescritto dalle vigenti normative;

VISTI:

- il vigente Regolamento comunale relativo a lavori, forniture e servizi in economia;
- il D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;
- l'art. 107 del D.Lgs. n° 267/2000, che disciplina gli adempimenti di competenza dei Responsabili dei Servizi;
- l'art. 183 del D.Lgs. n° 267/2000 e gli artt. 67 e 68 del Regolamento Comunale di Contabilità che

disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare il Report della Procedura per la realizzazione degli interventi di valorizzazione del centro storico di Losine – intervento 1 – riconversione funzionale di edificio parzialmente fatiscente in piazza pubblica con sottostanti autorimesse – via maggiore, contraddistinto dall'Identificativo n° 135115286, che si intende parte integrante e sostanziale della presente determinazione, pur non essendo ad essa materialmente allegata, bensì depositata agli atti dell'Ente.
- 2) di aggiudicare ed affidare, per le ragioni in premessa citate, tramite la procedura telematica sulla piattaforma informatica ARCA – SINTEL, la realizzazione degli interventi di valorizzazione del centro storico di Losine – intervento 1 – riconversione funzionale di edificio parzialmente fatiscente in piazza pubblica con sottostanti autorimesse – via maggiore, alla ditta LAEDIL DI LANZETTI MASSIMO con sede a Capo di Ponte (BS), via Briscioli, 34, (P.IVA: 02040900983), come risulta dall'offerta di cui alla Procedura n° 135115286, ritenendo l'offerta presentata congrua per l'Amministrazione Comunale;
- 3) di impegnare per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto, la somma di Euro 109.478,50 compresi € 2.200,00 per oneri della sicurezza, oltre I.V.A. al 10%, per un importo complessivo di € 120.426,35 del Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022 – Esercizio 2020 come di seguito indicato:

Importo	Mission e	Program ma	Titolo	Macro Aggregat o	Capitolo	Bilancio	impeg no	
€ 120.426,35	10	5	2	2	3756	2020/202 2	33/202 1	

- 4) di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n° 267/2000, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 770 e seguenti dell'art. 1 della Legge n° 208/2015;
- 5) di inoltrare la presente Determinazione all'Ufficio Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- 6) di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e di comunicarla alla Giunta Comunale nel rispetto dei tempi previsti dal Regolamento Comunale di Contabilità;
- 7) di dare atto, ai sensi dell'Art. 3 della Legge n° 241/90, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro e non oltre 60 (sessanta) giorni, ovvero ricorso straordinario avanti il Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to MARIO CHIAPPINI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA
(art.151, 4° comma, Tuel approvato con D.Lgs. 267/00)

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 153, comma 5, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Losine, lì 04/03/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to GIUSEPPE MAFFESSOLI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124, D.lgs. 18.08.2000, n° 267)

Registro Pubblicazione n°

Si certifica, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno _____ all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Losine, lì 20/05/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE
f.to Mario Chiappini

Copia conforme all'originale cartaceo sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 22 D. lgs. 82/2005. s.m.i.

Losine, lì 20/05/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE
Mario Chiappini