

Relazione della Giunta al Conto del Bilancio 2020

Premessa

Ai sensi della vigente normativa, la Giunta Comunale rassegna al Consiglio il rendiconto di gestione 2020.

In conformità alle previsioni di bilancio, la spesa per investimenti ammonta **€ 1.092.055,42**, finanziata con fondi propri, con contributi. La Giunta desidera ringraziare e rendere merito all'impegno di tutti, dipendenti e amministratori, il lavoro profuso che ha consentito di ottenere tale risultato.

SI ILLUSTRANO LE OPERE DI INVESTIMENTO EFFETTIVAMENTE IMPEGNATE DAL COMUNE DI BERZO DEMO

Codice	Descrizione	Impegni
09042.02.0800	INTERVENTI DI AMPLIAMENTO E MANUTENZIONE DELLA RETE IDRICA ED OPERE IDRICHE DIVERSE -acquedotto - fognatura - depurazione	1.403,00
01052.02.0101	ACQUISTI VARI E MANUTENZIONE DI MACCHINARI ED ATTREZZATURE PER LA GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI	8.233,30
10052.02.1400	INTERVENTI STRAORDINARI DI ASFALTATURA E MANUTENZIONE DELLE STRADE COMUNALI E BARRIERE ARREDO URBANO	18.545,60
01052.02.0900	MANUTENZIONE E ACQUISTI DEGLI STABILI COMUNALI E DI ALTRI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI	27.649,38
01062.02.0100	INCARICHI PER PROGETTAZIONI E PRATICHE VARIE PER L'UFFICIO TECNICO	0,00
10052.02.0300	ILLUMINAZIONE PUBBLICA e ALLACCIAMENTI E MANUTENZIONI VIARIE	49.986,34
04022.02.0400	SCUOLA ELEMENTARE DI DEMO	1.317,60
04012.02.0400	Adeguamento alle norme di sicurezza scuola Materna per Covid 19	2.761,84
07012.02.0200	RISTRUTTURAZIONE RIFUGIO LOA	10.086,96
04022.02.0501	ACQUISTI STRUMENTI INFORMATICI PER SCUOLE	2.978,00
04022.02.0502	INTEGRAZIONE ALL'UNIONE DEI COMUNI CONTRIBUTO REGIONALE PALESTRA BERZO DEMO	6.336,98

09012.02.1603	MESSA IN SICUREZZA MEDIANTE RIDUZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO SULLA VALLE SILVA, ANDOVAIA, ANGOLINO POSTE SUL VERSANTE A MONTE SULL'ABITATO DI BERZO DEMO	203.210,98
09042.02.1904	ACQUISTO STRUMENTI ACCESSORI AI MEZZI COMUNALI PER MANUTENZIONI	2.196,00
08012.02.1352	SISTEMAZIONE IDRAULICO FORESTALE VALLE DELLA RASEGA	59.994,23
14012.02.0201	RICONVERSIONE INDUSTRIALE AREA EX SELCA	79.222,04
01052.02.1604	CONTRIBUTO EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ANNI 2020 21 22	35.200,00
17012.02.0804	PATRIMONIALIZZAZIONE CENTRALINA IDROELETTRICA FURNA	538.807,45
01052.03.0002	TRASFERIMENTO DI CAPITALE PER OPERE ESEGUITE SUL TERRITORIO COMUNALE DA PRIVATI	6.000,00
06012.02.0703	ACQUISTO ATTREZZATURE SPORTIVE	15.825,72
17012.02.0805	RESTITUZIONE RESIDUI NON STANZIATI IN PRECEDENZA PER PROGETTI CENTRALINE ACQUISITI AL COMUNE	22.300,00
		1.092.055,42

Tanto premesso, la Giunta Comunale, visti i dati contabili, che evidenziano un avanzo di amministrazione significativo pari € 3.255.581,72 di cui vincolato per reindustrializzazione EX Selca € 2.505.276,56 per Rifugio Loa € 419.603,88 per acquisto nuovo scuolabus 50.000,00 e per sistemazioni fognature 5.000,00 per finanziamento generi alimentari covid € 10.630,48 per avanzo fondi covid art. 112 € 21.289,30 per F.C.D.E. 25.506,94 PER T.F.M. 2019 sindaco € 650,74 mentre avanzo libero € 195.870,57.

Rassegna al Consiglio Comunale il giudizio sul proprio operato.

CARATTERISTICHE GENERALI DEL COMUNE DI BERZO DEMO

1) CARATTERISTICHE TERRITORIALI:

- **Altitudine massima** m. 2481 s.l.m.
- **Altitudine minima** m. 440 s.l.m.
- **Comune totalmente montano ai sensi delle vigenti normative**

2) INSEDIAMENTI ABITATIVI E CARATTERISTICHE

- **Insedimenti abitativi:**

Berzo	Capoluogo
Demo	Frazione
Monte	Frazione
Forno Allione	Frazione
Bettolino	Case sparse
Lorengo	Case sparse
Palazzina	Case sparse
- **Superficie totale del Comune** Kmq. **15.99**
- Estensione del centro abitato Kmq. 1,21
- Agraria/ pastorale Kmq. 13,98
- Improduttiva Kmq. 0,8

3) CARATTERISTICHE DELLA VIABILITA'

Totale strade comunali Km. 61,37 di cui:

- **Strade esterne** Km. 49,37
- **Strade interne** Km. 12,00
- **Strade statali** Km. 7,00
- **Strade provinciali** Km. 8,00
- **Strade vicinali** Km. 44,00

4) POPOLAZIONE

4.1. Popolazione legale al censimento 2011

N° 1720

4.2. Movimento della popolazione residente:

• Popolazione al 01/01/2020	1584
• Nati nell'anno :	6
• Deceduti nell'anno :	30
(Saldo Naturale)	-24
• Immigrati nell'anno :	28
• Emigrati nell'anno :	36
(Saldo migratorio n. 4)	-8
• Popolazione al 31/12/2020	1552

4.3. Composizione della popolazione residente al 31/12/2020

• Maschi	800
• Femmine	752
• nuclei familiari	711
• comunità/ convivenze	

4.4. Tasso di natalità nell'ultimo quinquennio:

• 2016	0,78%
• 2017	0,67%
• 2018	0,25%
• 2019	0,25%
• 2020	0.38%

4.5. Tasso di mortalità nell'ultimo quinquennio

• 2016	1,20%
• 2017	1,28%
• 2018	1.18%
• 2019	1,19%
• 2020	1.9%

5) SERVIZI

5.1. Personale dipendente dell'Unione ma in servizio presso in nostro Comune al 01/07/2000 e verra' riassunto dal Comune di Berzo Demo dal 01/01/2021 :

Paolo Scelli dal 01/09/2019	Q.F.c	Segretario comunale scavalco Segretario Paolo Scelli
BERNARDI EMANUELA	C4 Q.F.	Istruttore area amministrativa demografica
BERNARDI FEDELE	D1 Q.F.	Istruttore e responsabile dei servizi culturali sociali e informatici e tecnico manutentivo patrimoniale.
BONOMELLI ELENA	C1 Q.F.	Istruttore area amministrativa contabile

BONOMELLI GIOVANNI	C5 Q.F.	Vigile- messo – autista
COMINASSI GIACOMINO	B5 Q.F.	Addetto ai servizi tecnico- manutentivi in pensione dal 01/10/2020
MAGRINI ABRAMO	B3 Q.F.	Autista scuolabus e addetto ai servizi tecnico- manutentivi – part-time 94,44% ASSUNTO DAL 03/08/2020
BERNARDI LUCIA	C5 Q.F.	Istruttore area segreteria
MAFFESSOLI MASSIMO	D1 Q.F.	Istruttore contabile direttivo e responsabile del servizio finanziario e tributario
Totale personale al 31/12/2020	n. 8 piu Ivana ma dotazione Unione	Tutto in carico all' Unione dei Comuni della Valsaviore, tranne il Segretario Comunale ma dal 01/01/2021
COMINASSI IVANA	C5 Q.F.	Istruttore area amministrativa tributi unione– part-time

5.2. Strumenti in dotazione agli uffici al 31/12/2020

- Personal computer e accessori: n. 11
- Mezzi operativi e/o veicoli : n. 6 (Panda, Bonetti, Porter Piaggio, Scavatore, Bobcat e Peugeot 2008) + n.2 Scuolabus
- Tutti i servizi sono informatizzati : Anagrafe, stato civile, elettorale; contabilità finanziaria; gestione del bilancio pluriennale e relazione previsionale e programmatica; tributi; segreteria; cimiteri.

5.3. Servizi gestiti in convenzione con altri Comuni al 31/12/2020

- Ufficio Tecnico : Incarico redatto dall'Unione dei Comuni della Valsaviore per edilizia privata le pratiche edilizie (a totale carico del Comune) e incarico per lavori pubblici in sostituzione del tecnico per lavori pubblici a supporto del Responsabile LLPP Bernardi Fedele

RISULTANZE GENERALI DELLA GESTIONE **AFFERENTE L'ESERCIZIO 2020**

1.2 - SITUAZIONE FINANZIARIA GENERALE

Bilancio di Previsione iniziale:

Il Bilancio di Previsione 2020/2022 presentava all'atto dell'approvazione le seguenti risultanze (deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 30.12.2019):

	DOTAZIONI
ENTRATE :	
Avanzo di Amministrazione	€. 3.736.271,35
Titolo I	€. 1.449.593,75
Titolo II	€. 64.834,83
Titolo III	€. 4.597.837,37
Titolo IV	€. 10.590.257,47
Titolo V	€. 0,00
Titolo VI	€. 5.500.000,00
Titolo VII	€. 100.000,00
Titolo IX	€. 214.000,00
FPV	€. 22.000,00
TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE	€. 26.274.794,77
SPESE :	
Titolo I	€. 1.087.398,58
Titolo II	€. 24.705.801,99
Titolo IV	€. 167.594,20
Titolo V	€. 100.000,00
Titolo VII	€. 214.000,00
TOTALE GENERALE DELLE SPESE	€. 26.274.794,77

Il bilancio di previsione presenta al 31.12.2020 le seguenti risultanze:

DOTAZIONI

ENTRATE :

Avanzo di Amministrazione	€.	3.789.366,27
Titolo I	€.	1.399.210,77
Titolo II	€.	273.795,53
Titolo III	€.	4.748.279,03
Titolo IV	€.	11.450.292,82
Titolo V	€.	0,00
Titolo VI	€.	5.500.000,00
Titolo VII	€.	100.000,00
Titolo IX	€.	264.000,00
FPV	€.	189.356,44
TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE	€.	27.714.300,86

SPESE :

Titolo I	€.	1.288.723,48
Titolo II	€.	25.976.983,18
Titolo IV	€.	84.594,20
Titolo V	€.	100.000,00
Titolo VII	€.	264.000,00
TOTALE GENERALE DELLE SPESE	€.	27.714.300,86

Prelevamenti dal Fondo di Riserva:

Nell'esigenza di provvedere all'integrazione di postazioni di spesa esistenti sono stati altresì disposti dall'Organo esecutivo i seguenti prelevamenti dal fondo di riserva:

**FONDO
DI RISERVA**

Dotazione iniziale	€ 12.100,01
Integrazioni:	€ 4.365,07
Prelevamenti:	
Dotazione del fondo a fine esercizio	€ 16.465,08

FONDO DI DUBBIA ESIGIBILITA':

FONDO DI DUBBIA ESIGIBILITA'	
Dotazione iniziale	€ 15.317,46
<u>Dotazione del fondo a fine esercizio</u>	<u>€ 15.317,46</u>

PRINCIPIO GENERALE N. 7 Informazioni sulle variazioni di bilancio

Nell'anno 2020 sono state effettuate 5 variazioni al bilancio di previsione senza apportare squilibri tra la parte capitale e la parte corrente e apportando variazioni necessarie in base alle necessita' non prevedibili in fase di programmazione.

GESTIONE DELLA CASSA COMUNALE: RISULTANZE

La gestione della cassa comunale presenta al 31.12.2020
le seguenti risultanze:

<i>Fondo di cassa al 01 Gennaio 2020:</i>	€.	304.436,44
<i>Riscossioni effettuate (n.1069 reversali emesse):</i>	€.	2.753.097,71
<i>Pagamenti effettuati (n.1125 mandati emessi):</i>	€.	2.376.132,29
<i>Fondo di cassa al 31 dicembre 2020:</i>	€.	<u>681.401,86</u>

RISULTANZE DELLA GESTIONE FINANZIARIA DEI RESIDUI - RIACCERTAMENTO DEI RESIDUI ATTIVI E PASSIVI:

Ottemperando alle vigenti disposizioni normative e regolamentari, la chiusura della contabilità d'esercizio deve essere preceduta da un'operazione generalizzata di revisione degli accertamenti e degli impegni iscritti nel bilancio finanziario; tale operazione ha interessato tutti i responsabili dei servizi, i quali, nell'ottica di attuare le procedure previste dal ordinamento finanziario e contabile, hanno proceduto:

- 1) alla verifica, consistente nella revisione della sussistenza delle ragioni del credito o del debito, dei residui attivi e passivi costituitisi negli esercizi 2019 e precedenti;
- 2) alla verifica dei residui attivi e passivi generati al termine dell'esercizio 2019;
- 3) alla verifica dell'esistenza di ragioni che hanno comportato l'insussistenza o l'inesigibilità di residui attivi e l'insussistenza di residui passivi;
- 4) allo stralcio dei residui attivi rilevati insussistenti o inesigibili;
- 5) allo stralcio dei residui passivi corrispondenti ad economie di spesa e che per qualsiasi ragione non corrispondono a debito/obbligazione verso terzi;
- 6) alla verifica dei residui passivi "di stanziamento" derivanti dall'assunzione di impegno a fronte di entrate a destinazione vincolata o di avanzo di amministrazione accertati.

A seguito dell'operazione di riaccertamento, la situazione dei residui al 31.12.2020 è la seguente:

1) - Residui attivi da riportare:	€.	<u>4.943.859,10</u>
di cui: di anni 2018 e precedenti:	€.	4.297.555,90
relativi all'anno 2019	€.	646.303,20

2) - Residui passivi:	€	<u>674.502,47</u>
di cui: di anni 2019 e precedenti:	€	<u>388.843,37</u>
relativi all'anno 2020	€	<u>285.659,10</u>

I residui attivi e passivi stralciati corrispondono a postazioni insussistenti sono;

Minori residui attivi stralciati per inesigibilità € **12.603,55**

Residui passivi stralciati per spese che non si sosterranno per €**34.341,80**

RISULTANZE DELLA GESTIONE FINANZIARIA DELLA COMPETENZA:

Da un'analisi delle scritture contabili finanziarie dell'Ente, relativamente alla gestione di competenza, al 31.12.2020 si rilevano le seguenti risultanze:

Per un'analisi più approfondita delle suddette risultanze si rende opportuno sezionare il bilancio di competenza in bilancio corrente, investimenti, movimento di fondi e partite di giro. In tal modo è possibile conoscere quante e quali risorse siano state destinate:

- 7) al funzionamento dell'ente (bilancio corrente)
- 8) ad interventi in c/capitale (bilancio investimenti)
- 9) ad operazioni prive di significato economico (movimenti di fondi)
- 10) a semplici operazioni per conto di terzi (partite di giro).

RIEPILOGO BILANCI COMPETENZA - ANNO 2020

Allegato n.10 - Rendiconto della gestione

VERIFICA EQUILIBRI

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO		COMPETENZA (ACCERT.E IMPEGNI IMPUTATI AL 2020)
A) Fondo pluriennale vincolato per spese correnti iscritto in entrata	(+)	22.000,00
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)	0,00
B) Entrate Titoli 1.00 - 2.00 - 3.00 <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	1.478.542,54 0,00
C) Entrate Titolo 4.02.D6 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)	0,00
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti	(-)	987.729,95
D1) Fondo pluriennale vincolato di parte corrente (di spesa)	(-)	31.916,91
E) Spese Titolo 2.04 - Trasferimenti in conto capitale	(-)	0,00
E1) Fondo pluriennale vincolato di spesa - titolo 2.04. Altri trasferimenti in conto capitale	(-)	40.000,00
F1) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(-)	84.535,62 0,00
F2) Fondo anticipazioni di liquidità	(-)	0,00
G) Somma finale (G=A-AA+B+C-D-D1-E-E1-F1-F2)		356.360,06
ALTRE POSTE DIFFERENZIALI, PER ECCEZIONI PREVISTE DA NORME DI LEGGE E DAI PRINCIPI CONTABILI, CHE HANNO EFFETTO SULL' EQUILIBRIO EX ARTICOLO 162, COMMA 6, DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI		
H) Utilizzo avanzo di amministrazione per spese correnti e per rimborso prestiti <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	0,00 0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	0,00 0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	217.204,10
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)	0,00
O1) RISULTATO DI COMPETENZA DI PARTE CORRENTE (O1=G+H+I-L+M)		139.155,96
- Risorse accantonate di parte corrente stanziata nel bilancio dell'esercizio 2020	(-)	9.650,74
- Risorse vincolate di parte corrente nel bilancio	(-)	43.434,86
O2) EQUILIBRIO DI BILANCIO DI PARTE CORRENTE		86.070,36
- Variazione accantonamenti di parte corrente effettuata in sede di rendiconto (+)(-)	(-)	0,00
O3) EQUILIBRIO COMPLESSIVO DI PARTE CORRENTE		86.070,36

VERIFICA EQUILIBRI

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO		COMPETENZA (ACCERT.E IMPEGNI IMPUTATI AL 2020)
P) Utilizzo avanzo di amministrazione e per spese di investimento	(+)	3.789.366,27
Q) Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale iscritto in entrata	(+)	167.356,44
R) Entrate Titoli 4.00-5.00-6.00	(+)	1.579.857,50
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossioni di crediti	(-)	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziarie	(-)	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)	217.204,10
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)	0,00
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale	(-)	1.092.055,42
U1) Fondo pluriennale vincolato in c/capitale (di spesa)	(-)	1.663.259,86
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie	(-)	0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Trasferimenti in conto capitale	(+)	0,00
E1) Fondo pluriennale vincolato di spesa - titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale	(+)	40.000,00
Z1) RISULTATO DI COMPETENZA IN C/CAPITALE (Z1) = P+Q+R-C-I-S1-S2-T+L-M-U-U1-U2-V+E+E1)		3.038.469,03
Z1) Risorse accantonate in c/capitale stanziare nel bilancio dell'esercizio 2020	(-)	0,00
- Risorse vincolate in c/capitale nel bilancio	(-)	2.522.465,38
Z/2) EQUILIBRIO DI BILANCIO IN C/CAPITALE		516.003,65
- Variazione accantonamenti in c/capitale effettuata in sede di rendiconto (+)/(-)	(-)	0,00
Z3) EQUILIBRIO COMPLESSIVO IN CAPITALE		516.003,65
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossioni di crediti	(+)	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(+)	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziarie	(+)	0,00
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessione crediti di breve termine	(-)	0,00
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessione crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per incremento di attività finanziarie	(-)	0,00

VERIFICA EQUILIBRI

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO		COMPETENZA (ACCERT.E IMPEGNI IMPUTATI AL 2020)
W1) RISULTATO DI COMPETENZA (W1 = O1+Z1+S1+S2+T-X1-X2-Y)		3.177.624,99
Risorse accantonate stanziare nel bilancio dell'esercizio 2020	(-)	9.650,74
Risorse vincolate nel bilancio	(-)	2.565.900,24
W2/EQUILIBRIO DI BILANCIO		602.074,01
Variazione accantonamenti effettuata in sede di rendiconto	(-)	0,00
W3/EQUILIBRIO COMPLESSIVO		602.074,01
Saldo corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali:		
O1) Risultato di competenza di parte corrente		139.155,96
Utilizzo risultato di amministrazione e per il finanziamento di spese correnti e per il rimborso di	(-)	0,00
Entrate non ricorrenti che non hanno dato copertura a impegni	(-)	0,00
- Risorse accantonate di parte corrente stanziare nel bilancio dell'esercizio 2020	(-)	9.650,74
- Variazione accantonamenti di parte corrente effettuata in sede di rendiconto (+)/(-)	(-)	0,00
- Risorse vincolate di parte corrente nel bilancio	(-)	0,00
Equilibrio di parte corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali.		129.505,22

- gli interventi avviati e le spese impegnate trovano adeguata copertura finanziaria;
- le risorse, accertate secondo le vigenti disposizioni normative e regolamentari, sono state opportunamente impegnate secondo la loro corretta destinazione;
- è stato garantito il rispetto degli equilibri economico-finanziari propri del bilancio.

Effettuata un'attenta analisi della tabella è possibile sostenere che nella gestione di competenza 2020 si evidenzia un avanzo per un totale di € 129.505,22 di parte corrente mentre per la parte capitale € 516.003,65

E' bene precisare che le maggiori risorse di parte corrente accertate e non destinate ad impegni di spesa, hanno contribuito alla formazione del risultato generale di amministrazione e, sotto tale forma, potranno essere in seguito destinate al finanziamento delle spese legittimamente previste dall'art. 187 del D.Lgs. del 18. agosto 2000 n. 267.

DIMOSTRAZIONE AVANZO DI AMMINISTRAZIONE 2019

Fondo finale di cassa	€ 681.401,86
Totale residui att. da riportare	€ 4.943.859,10
Totale residui pass. da riportare	€ 785.589,81
	€ 1.695.176,77
F.P.V.	
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	€ 3.255.581,72

Dimostrazione delle entrate a competenza 2020

Bilancio

Azioni Consultazioni

E/U

Tipo Visualizzazione

Titolo-Tipologia-Categoria al 08/04/2021

ENTRATE

2020 - 2022 definitivo Tutti i cap. al: 31/12/2020 Aggiorna Budget

Situazione degli stanziamenti Situazione di cassa

	2020	2021	2022
previsione	22.516.523,42 +	4.533.346,33 +	2.009.947,90 +
Variazioni	1.219.054,73 +	3.000,00 +	0,00 +
STANZIAMENTO	23.735.578,15 =	4.536.346,33 =	2.009.947,90 =
prenotato	0,00 -	0,00 -	0,00 -
accert. a comp.	3.193.465,80 -	40.782,83 -	9.801,83 -
di cui coperti da fpv	0,00	0,00	0,00
DISPONIBILITA'	20.542.112,35 =	4.495.563,50 =	2.000.146,07 =

MOVIMENTI

	COMPETENZA	RESIDUO	TOTALE
accert. al 01/01/20	12.444,00 +	4.516.094,56 +	4.528.538,56 +
variazioni	3.181.021,80 +	-12.603,55 +	3.168.418,25 +
accert. al 31/12/20	3.193.465,80 =	4.503.491,01 =	7.696.956,81 =
di cui già liquidati	0,00	0,00	0,00
reversali	2.547.162,60 -	205.935,11 -	2.753.097,71 -
RESIDUO	646.303,20 =	4.297.555,90 =	4.943.859,10 =
ordini aperti	0,00 -	0,00 -	0,00 -
documenti aperti	66.731,99 -	5.669,78 -	72.401,77 -
ric. da riscuotere	0,00 -	0,00 -	0,00 -
DISPONIBILE	579.571,21 =	4.291.886,12 =	4.871.457,33 =

Dimostrazione delle uscite a competenza 2020

Azioni Consultazioni

E/U

Tipo Visualizzazione

Titolo (DPR118)-Macroaggre... al 08/04/2021

USCITE

- TITOLO 1 - Spese correnti
- TITOLO 2 - Spese in conto capitale
- TITOLO 3 - Spese per incremento di attività finanziarie
- TITOLO 4 - Rimborso di prestiti
- TITOLO 5 - Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere
- TITOLO 7 - Spese per conto terzi e partite di giro

2020 - 2022 definitivo Tutti i cap. al: 31/12/2020 Aggiorna Budget

Situazione degli stanziamenti Situazione di cassa

	2020	2021	2022
previsione	26.274.794,77 +	4.555.346,33 +	2.031.947,90 +
Variazioni	1.439.506,09 +	1.698.176,77 +	0,00 +
STANZIAMENTO	27.714.300,86 =	6.253.523,10 =	2.031.947,90 =
prenotato	4.517,78 -	5.000,00 -	0,00 -
impegnato a comp.	2.299.386,75 -	1.874.893,06 -	75.826,41 -
di cui coperti da fpv	149.887,23	1.695.176,77	0,00
DISPONIBILITA'	25.410.396,33 =	4.373.630,04 =	1.956.121,49 =

MOVIMENTI

	COMPETENZA	RESIDUO	TOTALE
impegn. al 01/01/20	330.531,75 +	785.589,81 +	1.116.121,56 +
variazioni	1.968.855,00 +	-34.341,80 +	1.934.513,20 +
impegn. al 31/12/20	2.299.386,75 =	751.248,01 =	3.050.634,76 =
di cui già liquidati	2.013.727,65	362.404,64	2.376.132,29
mandati	2.013.727,65 -	362.404,64 -	2.376.132,29 -
RESIDUO	285.659,10 =	388.843,37 =	674.502,47 =
ordini aperti	0,00 -	0,00	0,00 -
documenti aperti	36.653,04 -	0,00 -	36.653,04 -
buoni da rimb.	0,00 -	0,00 -	0,00 -
DISPONIBILE	249.006,06 =	388.843,37 =	637.849,43 =

RELAZIONE ANNUALE AL PIANO DI CONTENIMENTO

DELLE SPESE DI FUNZIONAMENTO

ANNO 2018

Sulla base della delibera Consigliare n. 5 del 01/04/2015 la Giunta Comunale relaziona in merito all'attuazione del piano di contenimento delle spese di funzionamento:

1) Le dotazioni strumentali, anche informatiche, che corredano le stazioni di lavoro sono state razionalizzate allo stretto necessario

Considerate le dimensioni dell'Ente. Pur tuttavia, al fine di consentire il contenimento delle spese di funzionamento, si sono realizzate le seguenti misure:

- l'utilizzo delle dotazioni strumentali va limitato alle esigenze ed alle attività dell'ufficio:
 - **tutto quanto nel rispetto della etica morale e civile degli amministratori e dipendenti**
- gli uffici realizzano forme di gestione documentale finalizzate alla progressiva riduzione della circolazione di carta ed all'attuazione di sistemi di archiviazione informatica;
 - **l'ufficio ragioneria dal 2015 non stampa piu i mandati di pagamento utilizzando la firma digitale e l'introduzione della fattura elettronica ha limitato le spese della carta.**
- gli uffici prediligono il ricorso a banche dati informatiche in luogo della sottoscrizione di abbonamenti a riviste cartacee, con l'Unione dei Comuni della Valsavioire si utilizza il Memo web a costo zero per il Comune di Berzo Demo.
 - **Pertanto il risparmio e sempre costante sullo ZERO**
- gli uffici razionalizzano l'impiego di stampanti direttamente collegate al singolo personal computer privilegiando l'utilizzo di stampanti di rete; le stampe sono prioritariamente effettuate in modalità "fronte-retro";
 - **le spese delle cartucce sono diminuite perché tranne quelle della fotocopiatrice non ce ne sono altre e acquistandone solamente per una il risparmio e' sempre costante**
- gli uffici comunali incentivano l'utilizzo della posta elettronica per lo scambio di informazioni e documenti interni, limitando l'utilizzo della carta allo stretto necessario;
 - **questo è appurato che avviene quotidianamente tra i dipendenti e gli amministratori**
- gli uffici comunali incentivano l'utilizzo della posta elettronica per lo scambio di informazioni e documenti anche esterni, limitando l'utilizzo della carta allo stretto necessario;
 - **anche questo è appurato che avviene quotidianamente tra i dipendenti e gli amministratori**
- gli uffici comunali incentivano l'utilizzo della posta elettronica certificata per la trasmissione di documenti ai consiglieri comunali e per le convocazioni del Consiglio Comunale;
 - **questo è appurato che avviene a tutti i consigli comunali**
- gli uffici comunali incentivano l'utilizzo della posta elettronica per la trasmissione di documenti agli Assessori Comunali e per le convocazioni della Giunta Comunale;
 - **questo è appurato che avviene a tutte le Giunte comunali**
 -
- l'utilizzo dell'albo on line porta ad un'ulteriore riduzione nell'utilizzo della carta e ad una riduzione delle spese relative alla pubblicazione degli atti.
 - **verificato sul sito del Comune di Berzo Demo è costantemente aggiornato e correttamente eseguito sulla base della normativa vigente, oltretutto nel 2015 e tuttora ci siamo avvalsi della "leva civica" per l'aggiornamento e il miglioramento del sito ufficiale**

2) Autovetture di servizio Il Comune di Berzo Demo dispone di n. 1 mezzo finalizzati all'espletamento di tutti i servizi amministrativi:

- **n.1 sola autovettura di servizio assegnata ai servizi generali; e altri 4 mezzi in dotazione al patrimonio e istruzione (2 pulmini per alunni, 1 trattore un quadriciclo un escavatore e un bobcat, per un totale mezzi 7**

3) Beni Immobili ad uso abitativo o di servizio, con l'esclusione dei beni infrastrutturali Il Comune di Berzo Demo, oltre a possedere beni patrimoniali a destinazione pubblica, dispone di patrimonio immobiliare che, non essendo strettamente funzionale all'esercizio delle proprie attività istituzionali, è affidato in locazione a terzi. Alla data attuale detta dotazione è così composta:

- n. 1 locale locato a Poste Italiane SpA;
- n. 1 locale del centro polivalente ceduto a titolo gratuito alla Polizia Provinciale di Brescia che rimborsano le spese di gestione Energia e Gestione Calore
- n. 1 locale della casa della cultura all'Unione dei Comuni della Valsaviore a titolo gratuito che rimborsa le spese di gestione.

Alla restante parte del patrimonio viene garantita la necessaria manutenzione, al fine di consentire il mantenimento in efficienza di impianti e strutture; per il patrimonio in locazione, in particolare, si segnala la necessità di garantire interventi manutentivi in linea con le prescrizioni contrattuali all'uopo stipulate.

Le spese sostenute sono già state calmierate allo stretto necessario, al fine di garantire il funzionamento e la buona conservazione dei beni in proprietà.

Sul fronte del patrimonio di terzi acquisito in godimento o in locazione per esigenze non diversamente fronteggiabili, si segnala quanto segue:

- l'utilizzo dell'edificio di proprietà della Parrocchia di S.Eusebio, dove funziona la scuola dell'infanzia Statale, per il quale non si corrisponde nessun canone, provvedendo alle manutenzioni.
- Si è provveduto a trasferire l'ambulatorio nella proprietà del Comune presso la "il centro polivalente", e si è provveduto con convenzione a titolo gratuito alla concessione della palazzina del centro polivalente alla provincia di Brescia per la Polizia Provinciale.

RAPPORTI CON ORGANISMI PARTECIPATI

Verifica rapporti di debito e credito con società partecipate

Crediti e debiti reciproci

L'art.11,comma 6 lett.J del d.lgs.118/2011, richiede di illustrare nella relazione sulla gestione gli esiti della verifica dei crediti e debiti reciproci con i propri enti strumentali e le società controllate e partecipate.

Si rileva che non esistono crediti e debiti reciproci verso il Consorzio Servizi Vallecamonica e verso la partecipata Valle Camonica Servizi S.R.L

Partecipazioni dirette

NOME PARTECIPATA	CODICE FISCALE PARTECIPATA	QUOTA DI PARTECIPAZIONE	ESITO DELLA RILEVAZIONE	NOTE
Valle Camonica Servizi S.r.l	02245000985	0,1690%	Mantenimento senza interventi	-
Servizi idrici Vallecamonica s.r.l.	03432640989	0,9210%	Mantenimento senza interventi	-
Centro Padane S.R.L.	01685510198	0,6092%	Mantenimento senza interventi	-

Partecipazioni indirette detenute attraverso:

Tabella riepilogativa delle partecipazioni detenute indirettamente attraverso la società VALLECAMONICA SERVIZI S.R.L.

NOME PARTECIPATA	CODICE FISCALE PARTECIPATA	QUOTA DI PARTECIPAZIONE DETENUTA DALLA TRAMITE	ESITO DELLA RILEVAZIONE	NOTE
Blu Reti Gas S.r.l.	03737190987	100%	Mantenimento senza interventi	-
Valle Camonica servizi vendite s.p.a	02349420980	100%	Mantenimento senza interventi	-

IL CONTO ECONOMICO

Il rendiconto deve permettere di verificare sia la fase autorizzatoria-finanziaria attribuita al sistema di bilancio, sia la situazione economica e patrimoniale-finanziaria dell'ente e i mutamenti di tale situazione anche in relazione agli andamenti economici programmati dall'ente. Non è sufficiente il raggiungimento dell'equilibrio finanziario complessivo per formulare un giudizio completo sull'andamento attuale e prospettico dell'ente. L'equilibrio economico a valere nel tempo è un obiettivo essenziale dell'ente, da verificare costantemente e da analizzare in sede di esame ed approvazione del rendiconto della gestione.

Lo schema di conto economico si compendia nella considerazione delle seguenti aree funzionali, con riferimento alle quali si procede alla quantificazione di alcuni risultati parziali (risultato della gestione e risultato della gestione operativa) sino a pervenire alla determinazione del complessivo risultato economico d'esercizio come riportato in tabella.

CONTO ECONOMICO			2020	2019	rif. art. 2425 cc	rif. DM 26/4/95
		A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE				
1		Proventi da tributi	415.410,69	448.198,07		
2		Proventi da fondi perequativi	249.204,24	246.355,87		
3		Proventi da trasferimenti e contributi	272.851,93	62.673,72		
4		Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	182.779,81	183.390,30	A1	A1a
5		Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	0,00	0,00	A2	A2
6		Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00	A3	A3
7		Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0,00	0,00	A4	A4
8		Altri ricavi e proventi diversi	354.026,62	186.742,72	A5	A5a e b
		TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)	1.474.273,29	1.127.360,68		
		B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE				
9		Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	30.929,52	18.352,51	B6	B6
10		Prestazioni di servizi	239.756,25	249.561,59	B7	B7
11		Utilizzo beni di terzi	500,00	112,52	B8	B8
12		Trasferimenti e contributi	628.978,77	493.427,50		
13		Personale	0,00	0,00	B9	B9
14		Ammortamenti e svalutazioni	198.305,68	180.498,19	B10	B10
15		Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	0,00	0,00	B11	B11

16		Accantonamenti per rischi	15.317,49	35.007,63	B12	B12
17		Altri accantonamenti	0,00	0,00	B13	B13
18		Oneri diversi di gestione	32.034,92	38.871,65	B14	B14
		TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)	1.145.822,63	1.015.831,59		
		DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)	328.450,69	111.529,09	-	-
		C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI				
		<i>Proventi finanziari</i>				
19		Proventi da partecipazioni			C15	C15
	a	da società controllate	0,00	0,00		
	b	da società partecipate	4.269,25	3.405,60		
	c	da altri soggetti	0,00	0,00		
20		Altri proventi finanziari	0,00	0,00	C16	C16
		Totale proventi finanziari	4.269,25	3.405,60		
		<i>Oneri finanziari</i>				
21		Interessi ed altri oneri finanziari			C17	C17
	a	Interessi passivi	52.672,37	61.063,15		
	b	Altri oneri finanziari	0,00	0,00		
		Totale oneri finanziari	52.672,37	61.063,15		
		TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)	-48.403,12	-57.657,55	-	-
		D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE				
22		Rivalutazioni	0,00	0,00	D18	D18
23		Svalutazioni	0,00	0,00	D19	D19
		TOTALE RETTIFICHE (D)	0,00	0,00		
		E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI				
24		<i>Proventi straordinari</i>			E20	E20
	a	Proventi da permessi di costruire	0,00	0,00		
	b	Proventi da trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00		

	c	Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo	33.542,87	12.152,31		E20b
	d	Plusvalenze patrimoniali	0,00	35.150,11		E20c
	e	Altri proventi straordinari	12.767,15	0,00		
		Totale proventi straordinari	46.310,02	47.302,42		
25		<i>Oneri straordinari</i>			E21	E21
	a	Trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00		
	b	Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo	9.522,90	60.065,50		E21b
	c	Minusvalenze patrimoniali	154.014,66	0,00		E21a
	d	Altri oneri straordinari	0,00	0,00		E21d
		Totale oneri straordinari	163.537,56	60.065,50		
		TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)	-117.227,54	-12.763,08	-	-
		RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)	162.820,03	41.108,46	-	-
26		Imposte (*)	2.858,12	1.995,37	E22	E22
27		RISULTATO DELL'ESERCIZIO	159.961,88	39.113,09	E23	E23
	(*)	Per gli enti in contabilità finanziaria la voce si riferisce all'IRAP.				

LO STATO PATRIMONIALE

Lo stato patrimoniale sintetizza, prendendo in considerazione i macroaggregati di sintesi, la ricchezza complessiva dell'ente, ottenuta dalla differenza tra il valore delle attività e delle passività. Il prospetto si sviluppa in senso verticale con una serie di classi che descrivono le voci riclassificate in virtù del loro grado di liquidità, inteso come la capacità del singolo cespite di trasformarsi in modo più o meno rapido in denaro. Per questo motivo il modello contabile indica, in sequenza, le immobilizzazioni (suddivise in immateriali, materiali e finanziarie), seguite dall'attivo circolante (composto dalle rimanenze, dai crediti, dalle attività finanziarie non immobilizzate e dalle disponibilità liquide) e dai ratei e risconti attivi. Anche il prospetto del passivo si sviluppa in senso verticale con una serie di classi definite secondo un criterio diverso, però, da quello adottato per l'attivo, dato che non viene considerato il grado di esigibilità della passività (velocità di estinzione della posta riclassificata in passività a breve, medio e lungo termine) ma la natura stessa dell'elemento. Per questo motivo sono indicati in progressione il patrimonio netto, i conferimenti, i debiti e, come voce di chiusura, i ratei ed i risconti passivi. La differenza tra attivo e passivo mostra il patrimonio netto, e quindi la ricchezza netta posseduta. Si tratta, naturalmente, di un valore puramente teorico dato che non è pensabile che un ente pubblico smobilizzi interamente il suo patrimonio per cederlo a terzi. Questa possibilità, infatti, appartiene al mondo dell'azienda privata e non all'ente locale, dove il carattere istituzionale della propria attività, entro certi limiti (mantenimento degli equilibri di bilancio) è prevalente su ogni altra considerazione di tipo patrimoniale.

Ulteriori valutazioni d'insieme, con l'adozione dei possibili provvedimenti migliorativi, saranno riformulate solo in seguito all'esito del normale svolgimento dell'attività di monitoraggio e controllo sulla gestione.

STATO PATRIMONIALE ATTIVO			<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>rif. art.</u> <u>2424 CC</u>	<u>rif. DM</u> <u>26/4/95</u>
		A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE			A	A
		TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)	0,00	0,00		
		B) IMMOBILIZZAZIONI				
<u>I</u>		<i>Immobilizzazioni immateriali</i>			BI	BI
	<u>1</u>	Costi di impianto e di ampliamento	0,00	0,00	BI1	BI1
	<u>2</u>	Costi di ricerca sviluppo e pubblicità	2.537,60	0,00	BI2	BI2
	<u>3</u>	Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	0,00	0,00	BI3	BI3
	<u>4</u>	Concessioni, licenze, marchi e diritti simile	0,00	0,00	BI4	BI4
	<u>5</u>	Avviamento	0,00	0,00	BI5	BI5
	<u>6</u>	Immobilizzazioni in corso ed acconti	0,00	0,00	BI6	BI6
	<u>9</u>	Altre	0,00	0,00	BI7	BI7
		Totale immobilizzazioni immateriali	2.537,60	0,00		
		<i>Immobilizzazioni materiali (3)</i>				
<u>II</u>	<u>1</u>	Beni demaniali				
	<u>1.1</u>	Terreni	0,00	0,00		
	<u>1.2</u>	Fabbricati	0,00	0,00		
	<u>1.3</u>	Infrastrutture	1.836.048,23	1.806.322,93		

	<u>1.9</u>		Altri beni demaniali	55.642,63	57.289,33		
<u>III</u>	<u>2</u>		Altre immobilizzazioni materiali (3)				
	<u>2.1</u>		Terreni	9.058.705,35	8.999.611,03	BII1	BII1
		<u>a</u>	<i>di cui in leasing finanziario</i>	0,00	0,00		
	<u>2.2</u>		Fabbricati	6.098.500,85	6.132.790,04		
		<u>a</u>	<i>di cui in leasing finanziario</i>	0,00	0,00		
	<u>2.3</u>		Impianti e macchinari	482.415,67	49.954,65	BII2	BII2
		<u>a</u>	<i>di cui in leasing finanziario</i>	0,00	0,00		
	<u>2.4</u>		Attrezzature industriali e commerciali	69.232,64	53.673,27	BII3	BII3
	<u>2.5</u>		Mezzi di trasporto	25.328,00	28.571,60		
	<u>2.6</u>		Macchine per ufficio e hardware	14.211,75	29.951,66		
	<u>2.7</u>		Mobili e arredi	16.184,10	13.823,31		
	<u>2.8</u>		Infrastrutture	0,00	0,00		
	<u>2.9</u>		Diritti reali di godimento	0,00	0,00		
	<u>2.99</u>		Altri beni materiali	858.577,39	882.353,60		
	<u>3</u>		Immobilizzazioni in corso ed acconti	472.186,28	90.661,00	BII5	BII5
			Totale immobilizzazioni materiali	18.987.032,89	18.145.002,42		
<u>IV</u>			<i>Immobilizzazioni Finanziarie (1)</i>				
	<u>1</u>		Partecipazioni in			BIII1	BIII1
		<u>a</u>	<i>imprese controllate</i>	0,00	0,00	BIII1a	BIII1a
		<u>b</u>	<i>imprese partecipate</i>	173.418,00	178.649,66	BIII1b	BIII1b

		<u>c</u>	<i>altri soggetti</i>	0,00	0,00		
	<u>2</u>		Crediti verso			BIII2	BIII2
		<u>a</u>	altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00		
		<u>b</u>	<i>imprese controllate</i>	0,00	0,00	BIII2a	BIII2a
		<u>c</u>	<i>imprese partecipate</i>	0,00	0,00	BIII2b	BIII2b
		<u>d</u>	<i>altri soggetti</i>	0,00	0,00	BIII2c BIII2d	BIII2d
	<u>3</u>		Altri titoli	0,00	0,00	BIII3	
			Totale immobilizzazioni finanziarie	173.418,00	178.649,66		
			TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	19.162.988,49	18.323.652,08	-	-
			C) ATTIVO CIRCOLANTE				
<u>I</u>			<i>Rimanenze</i>	0,00	0,00	CI	CI
			Totale rimanenze	0,00	0,00		
<u>II</u>			<i>Crediti (2)</i>				
	<u>1</u>		Crediti di natura tributaria				
		<u>a</u>	<i>Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità</i>	0,00	0,00		
		<u>b</u>	<i>Altri crediti da tributi</i>	0,00	22607,62		
		<u>c</u>	<i>Crediti da Fondi perequativi</i>	13.185,96	0,00		
	<u>2</u>		Crediti per trasferimenti e contributi				
		<u>a</u>	<i>verso amministrazioni pubbliche</i>	144.022,05	110.461,13		
		<u>b</u>	<i>imprese controllate</i>	0,00	0,00	CH2	CH2

		<u>c</u>	<i>imprese partecipate</i>	0,00	0,00	CII3	CII3
		<u>d</u>	<i>verso altri soggetti</i>	0,00	0,00		
	<u>3</u>		Verso clienti ed utenti	87.542,74	72.562,84	CII1	CII1
	<u>4</u>		Altri Crediti			CII5	CII5
		<u>a</u>	<i>verso l'erario</i>	0,00	0,00		
		<u>b</u>	<i>per attività svolta per c/terzi</i>	28.902,23	10.434,72		
		<u>c</u>	<i>altri</i>	4.644.698,58	4.300.028,25		
			Totale crediti	4.918.352,16	4.516.094,56		
<u>III</u>			<i>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</i>				
	<u>1</u>		Partecipazioni	0,00	0,00	CIII1,2,3,4,5	CIII1,2,3
	<u>2</u>		Altri titoli	0,00	0,00	CIII6	CIII5
			Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi	0,00	0,00		
<u>IV</u>			<i>Disponibilità liquide</i>				
	<u>1</u>		Conto di tesoreria				
		<u>a</u>	<i>Istituto tesoriere</i>	0,00	0,00		CIV1a
		<u>b</u>	<i>presso Banca d'Italia</i>	681.401,86	304.436,44		
	<u>2</u>		Altri depositi bancari e postali	0,00	0,00	CIV1	CIV1b e CIV1c
	<u>3</u>		Denaro e valori in cassa	0,00	0,00	CIV2 e CIV3	CIV2 e CIV3
	<u>4</u>		Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	0,00	0,00		
			Totale disponibilità liquide	681.401,86	304.436,44		

			TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	5.599.754,02	4.820.531,00		
			D) RATEI E RISCONTI				
	<u>1</u>		Ratei attivi	0,00	0,00	D	D
	<u>2</u>		Risconti attivi	0,00	0,00	D	D
			TOTALE RATEI E RISCONTI (D)	0,00	0,00		
			TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)	24.762.742,51	23.144.183,08	-	-
			(1) con separata indicazione degli importi esigibili entro l'esercizio successivo.				
			(2) con separata indicazione degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo.				
			(3) con separata indicazione degli importi relativi a beni indisponibili.				

STATO PATRIMONIALE PASSIVO			2020	2019	rif. art. 2424 CC	rif. DM 26/4/95
		A) PATRIMONIO NETTO				
I		Fondo di dotazione	14.568.866,32	14.568.866,32	AI	AI
II		Riserve				
	a	<i>da risultato economico di esercizi precedenti</i>	39.113,09	11.114,06	AIV, AV, AVI, AVII, AVII	AIV, AV, AVI, AVII, AVII
	b	<i>da capitale</i>	34.752,89	67.856,02	AII, AIII	AII, AIII
	c	<i>da permessi di costruire</i>	16.138,59	0,00		
	d	<i>riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali</i>	1.891.690,86	1.863.612,26		
	e	<i>altre riserve indisponibili</i>	0,00	0,00		
III		Risultato economico dell'esercizio	159.961,91	39.113,09	AIX	AIX
		TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	16.710.523,66	16.550.561,75		
		B) FONDI PER RISCHI ED ONERI				
	1	Per trattamento di quiescenza	0,00	0,00	B1	B1
	2	Per imposte	0,00	0,00	B2	B2
	3	Altri	9.650,74	22.417,89	B3	B3
		TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)	9.650,74	22.417,89		
		C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	0,00	0,00	C	C
		TOTALE T.F.R. (C)	0,00	0,00		
		D) DEBITI (1)				
	1	Debiti da finanziamento				
	a	<i>prestiti obbligazionari</i>	0,00	0,00	D1e D2	D1
	b	<i>v/ altre amministrazioni pubbliche</i>	0,00	0,00		
	c	<i>verso banche e tesoriere</i>	1.171.834,28	1.256.369,90	D4	D3 e D4
	d	<i>verso altri finanziatori</i>	0,00	0,00	D5	
	2	Debiti verso fornitori	58.248,26	77.357,24	D7	D6
	3	Acconti	0,00	0,00	D6	D5
	4	Debiti per trasferimenti e contributi				
	a	<i>enti finanziati dal servizio sanitario nazionale</i>	0,00	0,00		
	b	<i>altre amministrazioni pubbliche</i>	154.383,98	130.440,89		
	c	<i>imprese controllate</i>	0,00	0,00	D9	D8

	d	imprese partecipate	0,00	0,00	D10	D9
	e	altri soggetti	16.004,03	18.856,00		
5		Altri debiti			D12,D13,D14	D11,D12,D13
	a	tributari	0,00	0,00		
	b	verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	0,00	0,00		
	c	per attività svolta per c/terzi (2)	39.422,46	22.044,69		
	d	altri	406.443,74	536.890,99		
		TOTALE DEBITI (D)	1.846.336,75	2.041.959,71		
		<u>E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI</u>				
I		Ratei passivi	0,00	0,00	E	E
II		Risconti passivi			E	E
	1	Contributi agli investimenti				
	a	da altre amministrazioni pubbliche	5.755.822,90	4.104.973,86		
	b	da altri soggetti	440.408,46	424.269,87		
	2	Concessioni pluriennali	0,00	0,00		
	3	Altri risconti passivi	0,00	0,00		
		TOTALE RATEI E RISCONTI (E)	6.196.231,36	4.529.243,73		
		TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)	24.762.742,51	23.144.183,08	-	-
		CONTI D'ORDINE				
		1) Impegni su esercizi futuri	1.695.176,77	189.356,44		
		2) beni di terzi in uso				
		3) beni dati in uso a terzi				
		4) garanzie prestate a amministrazioni pubbliche				
		5) garanzie prestate a imprese controllate				
		6) garanzie prestate a imprese partecipate				
		7) garanzie prestate a altre imprese				
		TOTALE CONTI D'ORDINE	1.695.176,77	189.356,44	-	-
		(1) con separata indicazione degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo				
		(2) Non comprende i debiti derivanti dall'attività di sostituto di imposta. I debiti derivanti da tale attività sono considerati nelle voci 5 a) e b)				

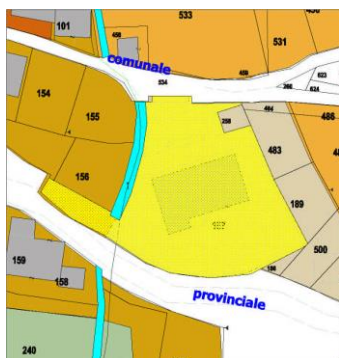
ELENCO DESCRITTIVO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

	<p>Comune di BERZO DEMO</p> <p>Provincia di Brescia P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS tel. 0364630305 fax. 036462061</p>	<p>codice inventario</p> <p>1417</p>
---	--	---

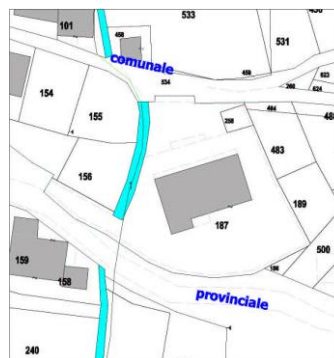
MUNICIPIO

Immobilie	MUNICIPIO BERZO (Sede Municipale)
Individuazione Catastale	Foglio 25 mappale 187 – cat. B5 cl U Cons. 1535 mc
Zona P.G.T.	Zona F3 – Aree per attrezzature pubbliche
Anno di costruzione	1955
Interventi recenti	Formazione rete informatica e centralino anno
Valore interventi recenti	€ 10.000

Estratto PGT



Estratto Mappa



Il municipio è disposto su tre piani fuori terra, di pianta rettangolare, con struttura portante in pietra e malta, orizzontamenti in laterocemento, copertura in laterocemento con manto in tegole, centrale termica unica alimentata a gasolio.

Piano terra: Ufficio postale, sportello sindacati, ambulatorio, sala d'attesa, w.c., biblioteca, archivio comunale, centrale termica.

Piano primo: androne, ufficio Polizia Locale, ufficio Assessori, ufficio Sindaco, w.c., ufficio ragioneria, ufficio segretario, ufficio segreteria – tributi – anagrafe.

Piano secondo: ripostiglio, sala consigliere, ufficio tecnico e LL.PP., w.c.

Sottotetto: archivio

DETERMINAZIONE DEL VALORE:

Tenuto conto dello stato di conservazione dell'edificio, della destinazione dello stesso e del valore di mercato di fabbricati simili. Considerato che la superficie lorda dell'edificio è

di circa 770 mq, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 400.000,00 (diconsi quattrocentomila/00 euro).

VALORE EDIFICIO: € 700.000,00

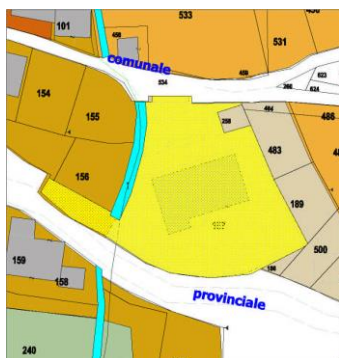
VALORE CONTENUTO: € 50.000,00

	Comune di BERZO DEMO Provincia di Brescia P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS tel. 0364630305 fax. 036462061	codice inventario <h1 style="text-align: center;">1418</h1>

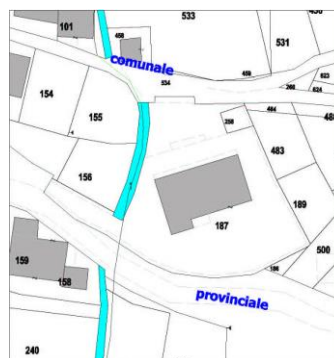
MAGAZZINO MUNICIPIO

Immobile	MAGAZZINO MUNICIPIO (Sede Municipale)
Individuazione Catastale	Foglio 25 mappale 187
Zona P.G.T.	Zona F3 – Aree per attrezzature pubbliche
Anno di costruzione	1975
Interventi recenti	**
Valore interventi recenti	**

Estratto PGT



Estratto Mappa



Il magazzino è posto su un unico piano, situato dietro la casa municipale, la struttura portante è in cls armato così come l'orizzontamento di copertura.

DETERMINAZIONE DEL VALORE:

Tenuto conto dello stato di conservazione dell'edificio, della destinazione dello stesso e del valore di mercato di fabbricati simili. Considerato che la superficie lorda dell'edificio è di circa 130 mq, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 150.000,00 (diconsi centocinquantamila/00 euro).

VALORE EDIFICIO: € 150.000,00

VALORE CONTENUTO: € 100.000,00 (compreso mezzi in rimessaggio)



Comune di BERZO DEMO

Provincia di Brescia
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS
tel. 0364630305 fax. 036462061

codice inventario

1419

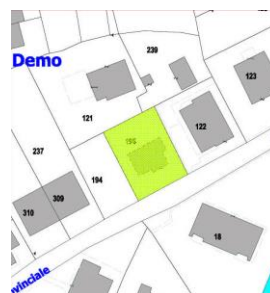
CASA DELLA CULTURA

Immobile	CASA DELLA CULTURA
Individuazione Catastale	Foglio 35 mappale 195
Zona P.G.T.	Zona F3 – Aree per attrezzature pubbliche
Anno di costruzione	1960
Interventi recenti	2012
Valore interventi recenti	€ 500.000,00

Estratto PGT



Estratto Mappa



La Casa della Cultura è disposta su tre piani fuori terra, di pianta rettangolare, con struttura portante in pietra e malta al piano terra e legno i piani primo e secondo, orizzontamenti in laterocemento, copertura in legno con manto in lamiera, centrale termina unica alimentata a gas metano.

Piano terra: Sala Musica – Centro Anziani.

Piano primo: Sala Cultura.

Piano secondo: Ufficio Unione dei Comuni.

DETERMINAZIONE DEL VALORE:

L'edificio è stato completamente ricostruito dal 1° e 2° piano, mentre è stato completamente ristrutturato al piano terra.

Considerato che la superficie lorda dell'edificio è di circa 340 mq, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 500.000,00 (diconsi cinquecentomila/00 euro).

VALORE EDIFICIO: € 500.000,00

VALORE CONTENUTO: € 100.000,00



Comune di BERZO DEMO

Provincia di Brescia
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS
tel. 0364630305 fax. 036462061

codice inventario

1420

SCUOLA ELEMENTARE DEMO

Immobile	SCUOLA ELEMENTARE DEMO
Individuazione Catastale	Foglio 37 mappale 69 - 195
Zona P.G.T.	Zona F3 – Aree per attrezzature pubbliche
Anno di costruzione	1930
Interventi recenti	2014
Valore interventi recenti	€ 250.000,00

Estratto PGT



Estratto Mappa



L'edificio scolastico di Demo è disposto su quattro piani di cui 3 fuori terra e 1 seminterrato, con struttura portante in pietra e malta, orizzontamenti in laterocemento, copertura in laterocemento con manto in tegole, centrale termina unica alimentata a metano.

Piano seminterrato: Aula informatica, Palestra, w.c..

Piano terra: 2 aule, ripostiglio, w.c.

Piano primo: 2 aule, ripostiglio, w.c.

Piano secondo: 2 aule, ripostiglio, w.c.

DETERMINAZIONE DEL VALORE:

Il fabbricato è stato recentemente ristrutturato con messa a norma dei serramenti, degli impianti e dei sanitari. Considerato che la superficie lorda dell'edificio è di circa 600 mq, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 1.000.000,00 (dicomi unmilione/00 euro).

VALORE EDIFICIO: € 1.000.000,00

VALORE CONTENUTO: € 50.000,00



Comune di BERZO DEMO

Provincia di Brescia
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS
tel. 0364630305 fax. 036462061

codice inventario

1421

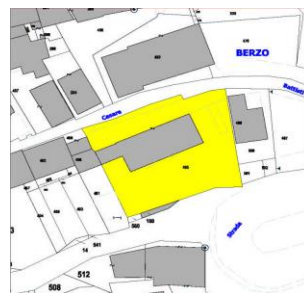
SCUOLE ELEMENTARI/MEDIE BERZO

Immobilabile	SCUOLE ELEMENTARI/MEDIE BERZO
Individuazione Catastale	Foglio 22 mappale 405
Zona P.G.T.	Zona F3 – Aree per attrezzature pubbliche
Anno di costruzione	1950
Interventi recenti	Sostituzione Serramenti, rifacimento impianto elettrico
Valore interventi recenti	€ 290.000,00

Estratto PGT



Estratto Mappa



L'edificio scolastico di Berzo è disposto su cinque piani di cui 4 fuori terra e 1 seminterrato, con struttura portante in pietra e malta, orizzontamenti in laterocemento, copertura in laterocemento con manto in tegole, centrale termina unica alimentata a metano.

Piano seminterrato: aula informatica, aula didattica, w.c.

Piano terra: 2 aule, ripostiglio, w.c.

Piano primo: 2 aule, ripostiglio, w.c.

Piano secondo: 2 aule, ripostiglio, w.c.

Piano sottotetto: 2 aule, ripostiglio, w.c.

DETERMINAZIONE DEL VALORE:

Tenuto conto dello stato di conservazione dell'edificio, della destinazione dello stesso e del valore di mercato di fabbricati simili. Considerato che la superficie lorda dell'edificio è di circa 1070 mq, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 700.000,00 (diconsi settecentomila/00 euro).

VALORE EDIFICIO: € 700.000,00

VALORE CONTENUTO: € 50.000,00



Comune di BERZO DEMO

Provincia di Brescia
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS
tel. 0364630305 fax. 036462061

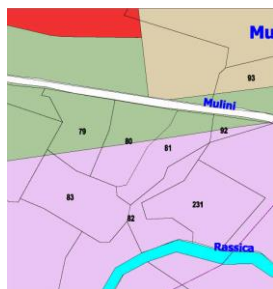
codice inventario

1422

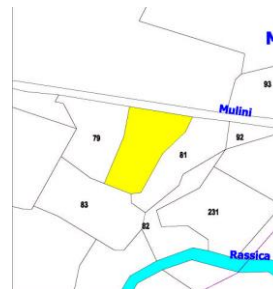
SPOGLIATOI CAMPO SPORTIVO MONTE

Immobile	SPOGLIATOI CAMPO SPORTIVO MONTE
Individuazione Catastale	Foglio 27 mappale 80
Zona P.G.T.	Zona F – Aree per attrezzature pubbliche
Anno di costruzione	1988
Interventi recenti	**
Valore interventi recenti	**

Estratto PGT



Estratto Mappa



Trattasi di edificio posto su due piani con struttura portante in laterizi e pilastri, orizzontamento in laterocemento e tetto in legno con copertura in tegole

DETERMINAZIONE DEL VALORE:

Tenuto conto dello stato di conservazione dell'edificio, della destinazione dello stesso e del valore di mercato di fabbricati simili, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 135.000,00 (diconsi centotrentacinquemila/00 euro).

VALORE EDIFICIO: € 135.000,00

VALORE CONTENUTO: € 20.000,00



Comune di BERZO DEMO

Provincia di Brescia
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS
tel. 0364630305 fax. 036462061

codice inventario

1423

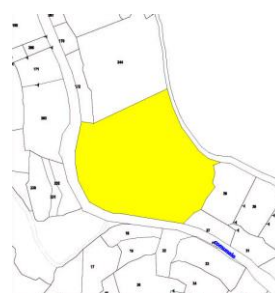
CENTRO OPERATIVO PROTEZIONE CIVILE

Immobile	CENTRO OPERATIVO PROTEZIONE CIVILE
Individuazione Catastale	Foglio 19 mappale 233
Zona P.G.T.	Zona F3 – Aree per attrezzature pubbliche
Anno di costruzione	1993
Interventi recenti	AMPLIAMENTO
Valore interventi recenti	**

Estratto PGT



Estratto Mappa



L'edificio è disposto su due piani di cui 1 fuori terra e 1 seminterrato, con struttura portante in cls armato per la parte interrata, e laterizi per la parte fuori terra, orizzontamenti in laterocemento, copertura in legno con manto in tegole, centrale termica unica alimentata a gas.

Piano seminterrato: box / magazzino

Piano primo: ripostiglio, stanza, salone, cucina, camera, bagni, soppalco, archivio, segreteria, sala riunione

DETERMINAZIONE DEL VALORE:

Tenuto conto dello stato di conservazione dell'edificio, della destinazione dello stesso e del valore di mercato di fabbricati simili, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 450.000,00 (diconsi quattrocentocinquantamila/00 euro).



Comune di BERZO DEMO

Provincia di Brescia
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS
tel. 0364630305 fax. 036462061

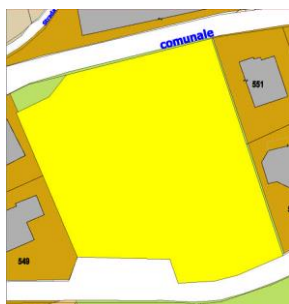
codice inventario

1424

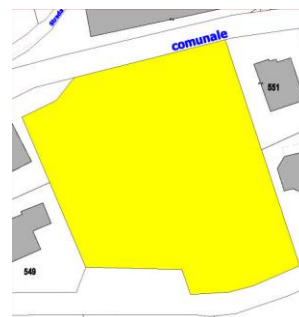
SPOGLIATOI CAMPO TENNIS BERZO

Immobile	SPOGLIATOI CAMPO TENNIS BERZO
Individuazione Catastale	Foglio 23 mappale 550
Zona P.G.T.	Zona F – Aree per attrezzature pubbliche
Anno di costruzione	
Interventi recenti	**
Valore interventi recenti	**

Estratto PGT



Estratto Mappa



Trattasi di edificio posto su un unico piano con struttura portante in laterizi e pilastri, orizzontamento

DETERMINAZIONE DEL VALORE:

Tenuto conto dello stato di conservazione dell'edificio, della destinazione dello stesso e del valore di mercato di fabbricati simili, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 20.000,00 (diconsi ventimila/00 euro).



Comune di BERZO DEMO

Provincia di Brescia
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS
tel. 0364630305 fax. 036462061

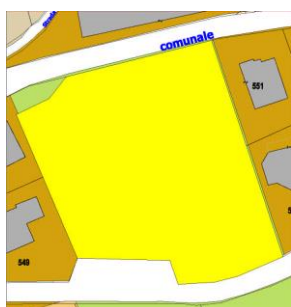
codice inventario

1425

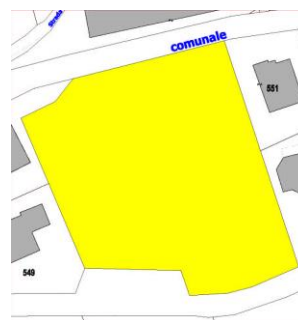
CAMPO TENNIS e PALLAVOLO BERZO

Immobile	CAMPO TENNIS e PALLAVOLO BERZO
Individuazione Catastale	Foglio 23 mappale 550
Zona P.G.T.	Zona F – Aree per attrezzature pubbliche
Anno di costruzione	
Interventi recenti	Ristrutturazione con formazione palestra
Valore interventi recenti	320.115,48**

Estratto PGT



Estratto Mappa



Trattasi di immobile costituito da pavimentazione in cls rivestita con manto in PVC, la copertura è costituita da un manto in PVC sorretto da una struttura in legno lamellare

DETERMINAZIONE DEL VALORE:

Tenuto conto dello stato di conservazione dell'edificio, della destinazione dello stesso e del valore di mercato di fabbricati simili, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 600.000,00 (diconsi seicentomila/00 euro).



Comune di BERZO DEMO

Provincia di Brescia
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS
tel. 0364630305 fax. 036462061

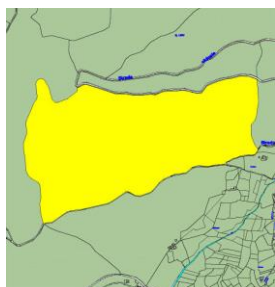
codice inventario

1426

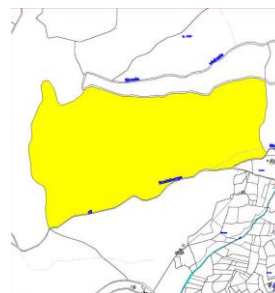
RIFUGIO ALPINO PALAM PALE'

Immobile	RIFUGIO ALPINO PALAM PALE'
Individuazione Catastale	Foglio 13 mappale 27
Zona P.G.T.	Zona E – Agricola
Anno di costruzione	
Interventi recenti	ampliamento
Valore interventi recenti	**

Estratto PGT



Estratto Mappa



Trattasi di edificio ad uso rifugio alpino consistente in, salone, cucina, cantina, bagni, veranda, ripostiglio, con struttura portante in pietra e malta, tetto in legno copertura in tegole.

DETERMINAZIONE DEL VALORE:

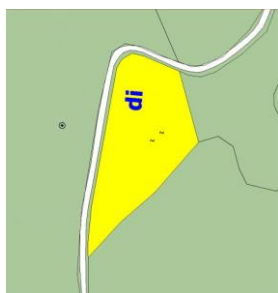
Tenuto conto dello stato di conservazione dell'edificio, della destinazione dello stesso e del valore di mercato di fabbricati simili. Considerato che la superficie lorda dell'edificio è di circa 130 mq, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 60.000,00 (diconsi sessantamila/00 euro).

	<p>Comune di BERZO DEMO Provincia di Brescia P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS tel. 0364630305 fax. 036462061</p>	codice inventario <h1 style="text-align: center;">1427</h1>
---	--	--

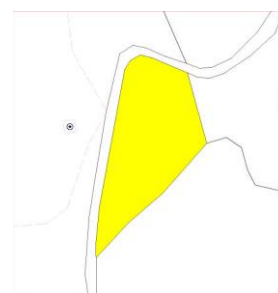
RIFUGIO ALPINO LOA

Immobilabile	RIFUGIO ALPINO LOA
Individuazione Catastale	Foglio 13 mappale 85
Zona P.G.T.	Zona E – Agricola
Anno di costruzione	
Interventi recenti	EDIFICIO DISTRUTTO DA UN INCENDIO VERIFICATOSI il 06/01/2020
Valore interventi recenti	

Estratto PGT



Estratto Mappa



Trattasi di edificio ad uso rifugio alpino consistente in:

Piano Terra: Bar Ristorante, Disimpegno, Antibagno con bagno disabili, locale caldaia, cucina e bagno di servizio all'esterno locale generatore e pavimentazione con solarium.

Piano Primo: Camera con bagno, Camera Gestione con Bagno, Camera con Bagno, bagno comune e camera con bagno.

Piano Secondo: Ripostiglio soppalcato.

DETERMINAZIONE DEL VALORE:

VALORE EDIFICIO IN SEGUITO ALL'INCENDIO: € 50.000,00 (diconsi cinquantamila/00 euro).

VALORE CONTENUTO IN SEGUITO ALL'INCENDIO: € 0,00



Comune di BERZO DEMO

Provincia di Brescia
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS
tel. 0364630305 fax. 036462061

codice inventario

1401

EDIFICIO COMUNALE MONTE

Immobile	EDIFICIO COMUNALE MONTE
Individuazione Catastale	Foglio 32 mappale 87
Zona P.G.T.	Zona F3 – Aree per attrezzature pubbliche
Anno di costruzione	
Interventi recenti	
Valore interventi recenti	**

Estratto PGT



Estratto Mappa



L'edificio è disposto su cinque piani di cui 3 fuori terra, con struttura portante in pietra e malta, orizzontamenti in laterocemento, copertura in laterocemento con manto in tegole, centrale termina unica alimentata a gasolio.

Piano terra: asilo con sala cucina dormitorio e w.c.

Piano primo: appartamenti

Piano secondo: sala assemblee, ambulatorio, w.c.

DETERMINAZIONE DEL VALORE:

Tenuto conto dello stato di conservazione dell'edificio, della destinazione dello stesso e del valore di mercato di fabbricati simili. Considerato che la superficie lorda dell'edificio è di circa 430 mq, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 250.000,00 (diconsi duecentocinquantamila/00 euro).



Comune di BERZO DEMO

Provincia di Brescia
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS
tel. 0364630305 fax. 036462061

codice inventario

1402

EDIFICIO (ex scuole) MONTE

Immobilabile	EDIFICIO (ex scuole) MONTE
Individuazione Catastale	Foglio 32 mappale 87
Zona P.G.T.	Zona F3 – Aree per attrezzature pubbliche
Anno di costruzione	
Interventi recenti	
Valore interventi recenti	**

Estratto PGT



Estratto Mappa



L'edificio è disposto su cinque piani di cui 3 fuori terra, con struttura portante in pietra e malta, orizzontamenti in laterocemento, copertura in legno con manto in tegole, centrale termina unica alimentata a gasolio.

Piano terra: bar con cucina e w.c.

Piano primo: appartamenti

Piano secondo: deposito.

DETERMINAZIONE DEL VALORE:

Tenuto conto dello stato di conservazione dell'edificio, della destinazione dello stesso e del valore di mercato di fabbricati simili. Considerato che la superficie lorda dell'edificio è di circa 330 mq, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 300.000,00 (diconsi trecentomila/00 euro).



Comune di BERZO DEMO

Provincia di Brescia
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS
tel. 0364630305 fax. 036462061

codice inventario

1403

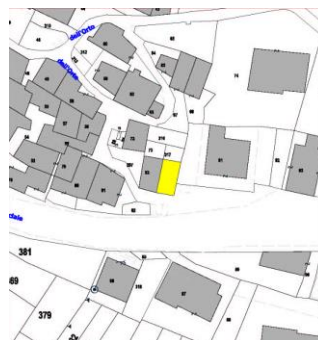
AUTORIMESSA MONTE

Immobile	AUTORIMESSA MONTE
Individuazione Catastale	Foglio 32 mappale 83 - 84
Zona P.G.T.	Zona F3 – Aree per attrezzature pubbliche
Anno di costruzione	
Interventi recenti	INSTALLAZIONE PORTONI
Valore interventi recenti	**

Estratto PGT



Estratto Mappa



L'edificio disposto su unico piano adibito ad autorimesse.

DETERMINAZIONE DEL VALORE:

Tenuto conto dello stato di conservazione dell'edificio, della destinazione dello stesso e del valore di mercato di fabbricati simili, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 70.000,00 (diconsi settantamila/00 euro).



Comune di BERZO DEMO

Provincia di Brescia
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS
tel. 0364630305 fax. 036462061

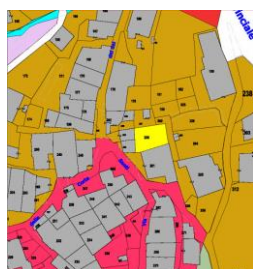
codice inventario

1404

CASA DEL PANE

Immobile	CASA DEL PANE
Individuazione Catastale	Foglio 32 mappale 259
Zona P.G.T.	Zona B Residenziale
Anno di costruzione	
Interventi recenti	Manutenzioni interne
Valore interventi recenti	**

Estratto PGT



Estratto Mappa



Trattasi di edificio storico di proprietà parziale del comune di Berzo Demo ad uso didattico.

DETERMINAZIONE DEL VALORE:

Tenuto conto dello stato di conservazione dell'edificio, della destinazione dello stesso e del valore di mercato di fabbricati simili, il valore complessivo della parte di proprietà del Comune di Berzo Demo, da attribuire allo stesso è pari a € 40.000,00 (diconsi quarantamila/00 euro).



Comune di BERZO DEMO

Provincia di Brescia
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS
tel. 0364630305 fax. 036462061

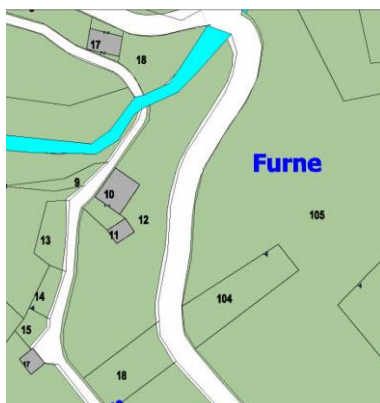
codice inventario

1405

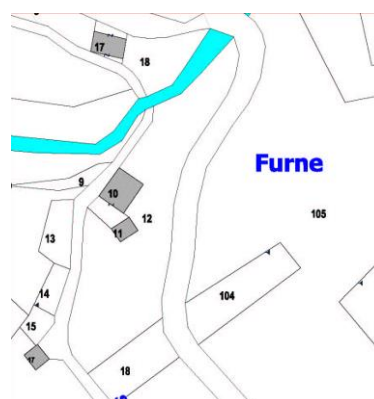
FABBRICATI RURALI FURNA

Immobile	FABBRICATI RURALI FURNA
Individuazione Catastale	Foglio 28 mappale 10 e 11
Zona P.G.T.	E AGRICOLA
Anno di costruzione	**
Interventi recenti	**
Valore interventi recenti	**

Estratto PGT



Estratto Mappa



Trattasi di edifici rurali con struttura in pietra e malta, tetto in legno e copertura in tegole, siti in zona agricola.

DETERMINAZIONE DEL VALORE:

Tenuto conto dello stato di conservazione degli edifici, della destinazione degli stessi e del valore di mercato di fabbricati simili, il valore da attribuire allo stesso è pari a € 50.000,00 (diconsi cinquantamila/00 euro).



Comune di BERZO DEMO

Provincia di Brescia
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS
tel. 0364630305 fax. 036462061

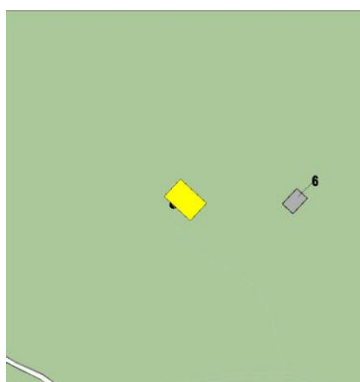
codice inventario

1407

MALGA OLDA

Immobile	MALGA OLDA
Individuazione Catastale	Foglio 8 mappale 5
Zona P.G.T.	Zona E – Agricola
Anno di costruzione	
Interventi recenti	
Valore interventi recenti	**

Estratto PGT



Estratto Mappa



Trattasi di edificio ad uso malga posto su due piano con struttura portante in pietra e malta, tetto in legno copertura in tegole.

DETERMINAZIONE DEL VALORE:

Tenuto conto dello stato di conservazione dell'edificio, della destinazione dello stesso e del valore di mercato di fabbricati simili. Considerato che la superficie lorda dell'edificio è di circa 200 mq, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 100.000,00 (dicansi centomila/00 euro).

VALORE EDIFICIO: € 100.000,00

VALORE CONTENUTO: € 10.000,00



Comune di BERZO DEMO

Provincia di Brescia
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS
tel. 0364630305 fax. 036462061

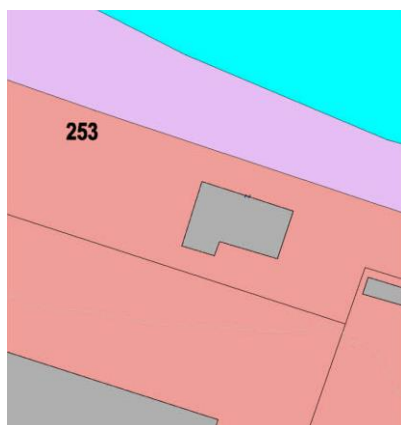
codice inventario

1408

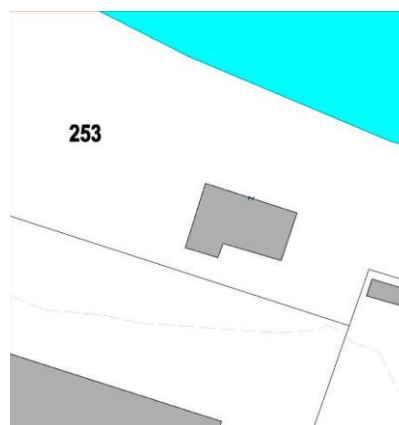
MAGAZZINO FORNO ALLIONE

Immobile	MAGAZZINO FORNO ALLIONE
Individuazione Catastale	Foglio 33 mappale 253
Zona P.G.T.	Zona D - industriale
Anno di costruzione	
Interventi recenti	
Valore interventi recenti	**

Estratto PGT



Estratto Mappa



Trattasi di edificio ad uso magazzino, con sottostante vasca di accumulo acqua antincendio per 720 mc, e gruppo di pressurizzazione

DETERMINAZIONE DEL VALORE:

Tenuto conto dello stato di conservazione dell'edificio, della destinazione dello stesso e del valore di mercato di fabbricati simili. Considerato che la superficie lorda dell'edificio è di circa 320 mq, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 220.000,00 (diconsi duecentoventimila/00 euro).

VALORE EDIFICIO: € 220.000,00

VALORE CONTENUTO: € 20.000,00



Comune di BERZO DEMO

Provincia di Brescia
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS
tel. 0364630305 fax. 036462061

codice inventario

1409

EX INCENERITORE FORNO ALLIONE

Immobile	EX INCENERITORE FORNO ALLIONE
Individuazione Catastale	Foglio 33 mappale 347
Zona P.G.T.	E AGRICOLA
Anno di costruzione	
Interventi recenti	**
Valore interventi recenti	**

Trattasi di edificio ad uso magazzino.

DETERMINAZIONE DEL VALORE:

Tenuto conto dello stato di conservazione dell'edificio, della destinazione dello stesso e del valore di mercato di fabbricati simili. Considerato che la superficie lorda dell'edificio è di circa 288 mq, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 37.440,00 (diconsi trentasettemilaquattrocentoquaranta/00 euro).



Comune di BERZO DEMO

Provincia di Brescia
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS
tel. 0364630305 fax. 036462061

codici inventario

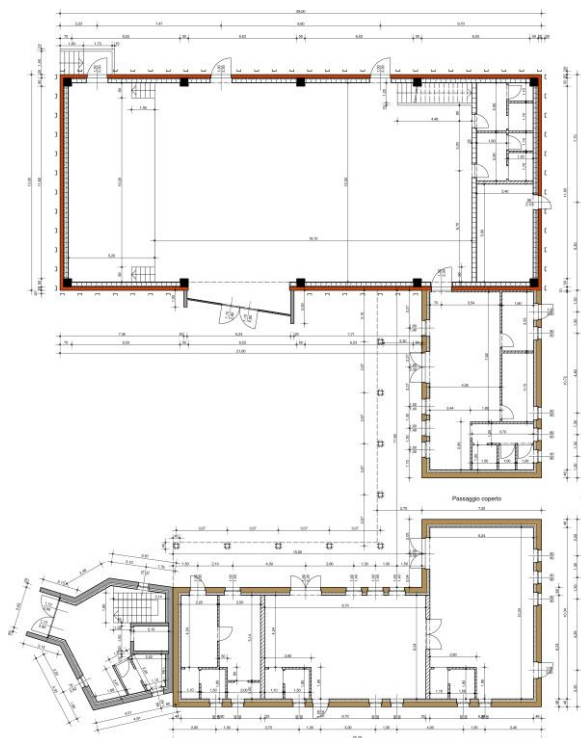
1842 e
1966

CENTRO POLIFUNZIONALE

Immobile	CENTRO POLIFUNZIONALE DEMO
Individuazione Catastale	Foglio 36 mappale 371
Zona P.G.T.	F – AMBITI PUBBLICI
Anno di costruzione	2014
Interventi recenti	**
Valore interventi recenti	**

PIANTA PIANO TERRA

- Quote -



Trattasi di edificio POLIVALENTE.

Piano Interrato: Magazzini

Piano Primo: AUDITORIUM BAR 2 SALI POLIFUNZIONALI AMBULATORIO MEDICO TORRE UFFICI

DETERMINAZIONE DEL VALORE:

Tenuto conto che l'edificio stato realizzato nel 2014 il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 1.600.000,00 (diconsi unmilionesecentomila/00 euro).

VALORE EDIFICIO: € 1.600.000,00

VALORE CONTENUTO: € 200.000,00



Comune di BERZO DEMO

Provincia di Brescia
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS
tel. 0364630305 fax. 036462061

codice inventario

2687

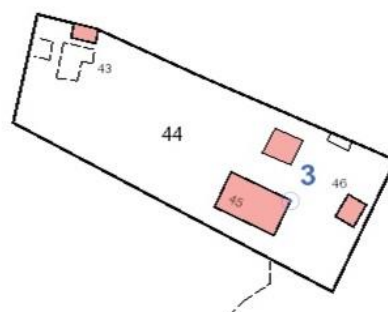
MALGA MILLER IN COMUNE DI SONICO

Immobile	MALGA MILLER in Comune di Sonico
Individuazione Catastale	Foglio 55 mappali 43, 44, 45 e 46
Zona P.G.T.	Zona E – Agricola
Anno di costruzione	
Interventi recenti	
Valore interventi recenti	**

Estratto PGT



Estratto Mappa



Trattasi di un gruppo di edifici ad uso malga con struttura portante in pietra e malta, tetto in legno copertura in lamiera.

DETERMINAZIONE DEL VALORE:

Tenuto conto dello stato di conservazione degli edifici, della destinazione dello stesso e del valore di mercato di fabbricati simili. Considerato che la superficie lorda degli edifici è di circa 390 mq, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 90.000,00 (diconsi novantamila/00 euro).

VALORE EDIFICIO: € 90.000,00

VALORE CONTENUTO: € 10.000,00



Comune di BERZO DEMO

Provincia di Brescia
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS
tel. 0364630305 fax. 036462061

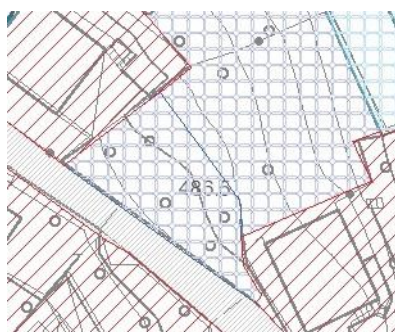
codice inventario

2691/
2695

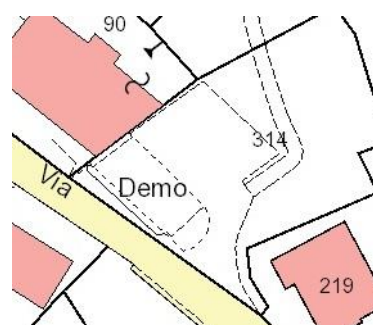
BOX AUTO IN VIA PRIMO MAGGIO

Immobile	BOX AUTO VIA PRIMO MAGGIO
Individuazione Catastale	Foglio 37 mappale 314
Zona P.G.T.	Aree per attrezzature pubbliche
Anno di costruzione	2020
Interventi recenti	**
Valore interventi recenti	**

Estratto PGT



Estratto Mappa



L'edificio disposto su unico piano adibito ad autorimesse.

DETERMINAZIONE DEL VALORE:

Tenuto conto dello stato di conservazione dell'edificio, dei costi della realizzazione dell'intervento rapportati alla sola costruzione dei box e del valore di mercato di fabbricati simili, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 60.000,00 (diconsi sessantamila/00 euro).



Comune di BERZO DEMO

Provincia di Brescia
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS
tel. 0364630305 fax. 036462061

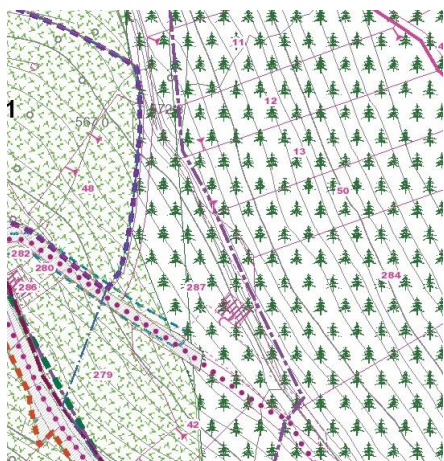
codice inventario

2014

CENTRALE IDROELETTRICA "FURNA"

Immobile	CENTRALE IDROELETTRICA "FURNA"
Individuazione Catastale	Foglio 38 mappale 287
Zona P.G.T.	Zona E – Agricola
Anno di costruzione	2020
Interventi recenti	
Valore interventi recenti	**

Estratto PGT



Estratto Mappa



Trattasi di edificio ad centrale idroelettrica.

DETERMINAZIONE DEL VALORE:

Il valore è determinato tenuto conto dei costi di realizzazione e comprende oltre alla centralina vera e propria (sala macchine) anche la condotta, l'opera di presa e tutte le opere collegate, incluse quelle elettromeccaniche. Il valore complessivo da attribuire è pari a € 570.000,00 (diconsi cinquecentosettantamila/00 euro).

CRITERI DI VALUTAZIONE UTILIZZATI PER IL CONTO ECONOMICO E IL CONTO DEL PATRIMONIO:

Per quanto riguarda i criteri di valutazione del patrimonio sono di valutazione storica di acquisto e dai dati inseriti nel bilancio finanziario.

RAGIONI DI PERSISTENZA DI RESIDUI CON ANZIANITA' SUPERIORE A 5 ANNI

Vi sono residui attivi prima del 2015 per € 152.867,68 allocati al Titolo 4' dell'entrata che sono l'alienazione dei diritti di superficie ceduti alle ditte nell'insediamento del PIP in loc Forno Allione, che ogni anno le ditte pagano puntualmente.

Vi sono residui Passivi prima del 2015 allocati al Titolo 2' per € 331.894,01 che sono, la concessione di credito dalla Regione Lombardia per l'alienazione dei diritti di superficie ceduti alle ditte nell'insediamento del PIP in loc Forno Allione, si mantiene perché ogni anno restituiamo alla Regione la somma corrispondente all'incasso ottenuto dalle ditte per il diritto di superficie... la differenza di maggior residuo passivo dall'attivo sta' nel fatto che due terreni sono stati saldati totalmente IMMC e FAMIGLIA ARTIGIANA, GEI, ASSEMBLAGGIO CAVI.

ELENCO DELLE GARANZIE SUSSIDIARIE DELIBERATE DAL COMUNE DI BERZO DEMO

Il Comune di Berzo Demo ha deliberato 6 Garanzie sussidiarie in favore dell'Unione dei Comuni della Valsaviore

- 1) ILLUMINAZIONE PUBBLICA a Berzo Demo per € 179.340,00 (con un residuo al 31/12/2018 di € 126.781,03) per anni 20 con inizio ammortamento 01/01/2016 deliberata nel 2015).
- 2) CENTRALINE IDROELETTRICA FURNA per € 570.000,00 mutuo per anni 29 con inizio ammortamento dal 01/01/2019 deliberata nel 2018 .scadenza nel 2047
- 3) ABITARE SOCIALE "SELLERO" PER € 200.000,00 al 31/12/2018 residuo debito €192.486,05 inizio ammortamento 2018 scadenza 2037 durata 20 anni
- 4) REALIZZAZIONE PARCHEGGIO VIA CHIESA per € 145.000,00 inizio ammortamento dal 2020 al 31/12/2039
- 5) MESSA IN SICUREZZA DELL'ACCESSO ALLA SCUOLA PRIMARIA DI DEMO per € 250.000,00 inizio ammortamento 2019 fine ammortamento 2038
- 6) REALIZZAZIONE MARCIAPIEDE BERZO MONTE per € 163.000,00 inizio ammortamento 30/06/2021 termine ammortamento 30/12/2040

Le prime due opere che si finanziano interamente perché con l'illuminazione pubblica si risparmia notevolmente sulla bolletta energetica siamo passati da 5.500,00 mensili a 2500,00...mentre per la centralina idroelettrica avremo la vendita dell'energia che porterà enorme vantaggio al Comune.

ELECO DEI DIRITTI DI GODIMENTO CEDUTI

Il Comune di Berzo Demo ha ceduto il diritto di Superficie per 99 anni negli anni 2006 / 2007 circa 20.000mq di aree in loc Forno Allione in funzione di un PIANO DI INSEDIAMENTO PRODUTTIVO finanziato da Regione Lombardia.

Mentre nel 2016 ha ceduto in Concessione d'uso il terreno per 29 anni alla società Towertel spa di una porzione del mappale 90 Fg 33 in loc Forno Allione per un importo di 65.000,00, per il posizionamento di antenne per la telefonia mobile.

VALUTAZIONI CONCLUSIVE

Dall'esame del consuntivo, sotto il profilo strettamente contabile, può desumersi la correttezza della gestione e la corrispondenza ai programmi dell'ente locale, **non ci sono fatti di rilievo verificatesi dopo la chiusura dell'esercizio 2020 che possano incidere nella valutazione dei dati contabili del Conto del Bilancio.**

Dal punto di vista politico amministrativo, gli impegni assunti rispettano quanto previsto nel documento previsionale e programmatico.

L'attività amministrativa è stata improntata alla ricerca della più corretta gestione ordinaria.

La Giunta ritiene altresì doveroso a chiusura del presente documento, ringraziare tutti coloro, consiglieri, dipendenti e collaboratori, che hanno prestato la loro fattiva collaborazione alla gestione dell'anno 2020.

Tanto premesso, la Giunta Comunale, visti i dati contabili, che evidenziano un avanzo di amministrazione significativo pari € **218.813,29** rassegna al Consiglio Comunale il giudizio sul proprio operato.

BERZO DEMO li 29/04/2021

La Giunta Comunale:

Bernardi Giovan Battista

Regazzoli Bortolo

Gelmi Alessandra