



COMUNE DI VIONE

PROVINCIA DI BRESCIA

SERVIZIO TECNICO E MANUTENTIVO

**INTERVENTI URGENTI PER MESSA IN SICUREZZA COPERTURA DEL FABBRICATO
VECCHIA SEGHERIA IN FRAZIONE STADOLINA
(CODICE CUP I18C19000170002 - CIG 8922175BB8)**

PERIZIA GIUSTIFICATIVA

PREMESSO:

- nella serata di lunedì 29 ottobre 2018, a seguito dell'allerta meteo e delle copiosissime precipitazioni avvenute nei due giorni precedenti, si è manifestato un forte vento che, in talune aree del territorio comunale, ha assunto la connotazione di una vera e propria tromba d'aria (cd. "Tempesta Vaia") la quale ha provocato lo sradicamento e la caduta di numerosissime piante di alto fusto in varie zone boscate e, altresì, ha provocato il parziale cedimento della copertura del fabbricato denominato "Vecchia Segheria Veneziana", con evidente abbassamento di parte della falda e con rischio di collasso dell'intero tetto; di tale evento è stata effettuata comunicazione a Regione Lombardia mediante scheda RASDA n. 21604 del 08 novembre 2018;
- a seguito dei predetti eventi metereologici eccezionali, con delibera del Consiglio dei Ministri in data 08 novembre 2018, è stato dichiarato lo stato di emergenza (ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera c) e dell'art. 24, comma 1, del D.Lgs. 2 gennaio 2018, n. 1) nei territori delle Regioni Calabria, Emilia-Romagna, Friuli-Venezia Giulia, Lazio, Liguria, Lombardia, Toscana, Sardegna, Sicilia, Veneto e delle Province autonome di Trento e Bolzano; per la Regione Lombardia il riferimento temporale degli eventi va dal 27 al 30 ottobre 2018;
- al fine di dare attuazione a tale stato di emergenza è stata emessa l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 558 del 15.11.2018, avente per oggetto "Primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici che hanno interessato il territorio delle regioni Calabria, Emilia - Romagna, Friuli Venezia - Giulia, Lazio, Liguria, Lombardia, Toscana, Sardegna, Sicilia, Veneto e delle Province autonome di Trento e Bolzano a partire dal mese di ottobre 2018";
- con la successiva approvazione, da parte del Dipartimento Protezione Civile, del Piano degli interventi - annualità 2021 - relativo all'art. 1, comma 1028, della Legge 30 dicembre 2018 n. 145 (nota n. DPC/POST/7703 del 12 febbraio 2021) di cui alla sopracitata Ordinanza n. 558/2018, è stato finanziato l'intervento urgente di messa in sicurezza della copertura del denominato "Vecchia Segheria" per un importo complessivo di € 100.000,00;
- alla luce di quanto sopra risulta necessario provvedere con urgenza all'esecuzione delle necessarie opere di presidio per garantire la conservazione dell'immobile che, per la comunità di Vione, rappresenta, nella sua semplicità, la testimonianza concreta delle attività tradizionali di lavorazione del legno, quindi meritevole di essere valorizzato in ambito culturale; inoltre l'eventuale crollo della copertura dell'edificio, il quale confina direttamente con la strada comunale di Via Vallaro, comporterebbe l'immediata chiusura veicolare di tale arteria, la quale rappresenta l'unica via di accesso al vicino nucleo abitato;



COMUNE DI VIONE

PROVINCIA DI BRESCIA

SERVIZIO TECNICO E MANUTENTIVO

PRESO ATTO che tale circostanza determina grave pericolo per la pubblica incolumità;

CONSIDERATO che, sussistendo le circostanze di somma urgenza, si rende necessaria l'immediata esecuzione degli interventi per la messa in sicurezza della copertura del fabbricato vecchia segheria in frazione Stadolina;

RILEVATO che, nel caso specifico, si è ritenuto applicabile il disposto di cui all'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto si rilevano tutti i caratteri della somma urgenza;

RICHIAMATO il verbale di accertamento somma urgenza redatto dal Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo in data 28/09/2021 per le opere di ripristino dei che trattasi, allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO il successivo ordine di servizio per l'esecuzione dei lavori di somma urgenza, redatto dal Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo in data 29/09/2021 ed allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, con il quale è stato disposto di affidare al Consorzio Forestale due Parchi con sede in Località Saletti n. 1 a Vione (BS), C.F. e P.I. 02340630983, l'immediata esecuzione degli interventi per la messa in sicurezza della copertura del fabbricato vecchia segheria in frazione Stadolina;

PRECISATO che, preventivamente all'emissione del predetto ordine di servizio, si è provveduto alla consensuale definizione dei corrispettivi, come da nota pervenuta in data 28/09/2021 al prot. n. 2963, con la quale il Consorzio Forestale Due Parchi ha offerto un ribasso pari al 1,00% da applicarsi all'elenco prezzi proposto;

TENUTO PRESENTE che il comma 4 dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016 dispone che, entro 10 giorni dall'ordine di esecuzione, venga redatta una perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza e che la medesima sia trasmessa, unitamente al verbale di somma urgenza, alla stazione appaltante, la quale provvede alla copertura della spesa ed all'approvazione dei lavori;

TUTTO CIO' PREMESSO

si riporta di seguito il computo metrico estimativo degli "Interventi urgenti per messa in sicurezza copertura del fabbricato vecchia segheria in frazione Stadolina", di cui al verbale di accertamento somma urgenza ed all'ordine di servizio sopra citati:

VOCI ELEMENTARI	QUANTITA'	IMPORTI UNITARI	IMPORTO VOCE
Realizzazione delle opere di presidio e messa in sicurezza della ex segheria in località Vallaro	a corpo	€ 60.000,00	€ 60.000,00



COMUNE DI VIONE

PROVINCIA DI BRESCIA

SERVIZIO TECNICO E MANUTENTIVO

consistenti nelle seguenti lavorazioni:

- allestimento cantiere e redazione Piano Operativo di Sicurezza;
- realizzazione della recinzione dell'area mediante fornitura e messa in opera pali per il sostegno della recinzione e fornitura e posa della recinzione;
- montaggio, noleggio e successivo smontaggio di ponteggio metallico su tutto il perimetro della segheria al fine di permettere l'esecuzione dei lavori in quota in sicurezza compresa la redazione e consegna della documentazione prevista dalla normativa (Pimus, disegno esecutivo, ecc.). L'opera provvisoria sarà smontata non appena completate le opere di presidio per la messa in sicurezza della segheria;
- rimozione del manto di copertura in tegole e della porzione di listonatura ove ammalorata mediante l'ausilio di autoscala con cestello, compreso il carico, il trasporto e l'onere di accesso alle discariche autorizzate del materiale di risulta;
- esecuzione puntellatura della struttura portante mediante l'installazione di puntelli metallici con interasse adeguato a garantire il sostegno dei carichi sovrastanti. Le puntellature verranno collegate orizzontalmente e diagonalmente con tubi e giunti ove necessario per evitare il ribaltamento delle opere di puntellamento;
- esecuzione della puntellatura di ritegno ai 4 angoli della struttura lignea;
- fornitura e posa in opera di travetti di sostegno delle capriate, posati perpendicolarmente a queste, il loro collegamento ai puntelli di sostegno ed i collegamenti e controventatura con tubi e giunti dei puntelli;
- fornitura e posa in opera di travi in legno o con travi di orditura primaria tipo Doka H20 eco posate a fianco delle capriate sostenute da puntelli adeguatamente collegati e controventati con tubi e giunto;
- fornitura e messa in opera di tavole in abete grezzo posate sui travetti del tetto ad integrazione del tavolato esistente per la successiva posa in opera di membrana impermeabile;
- fornitura e posa in opera di membrana impermeabile altamente traspirante (freno al



COMUNE DI VIONE

PROVINCIA DI BRESCIA

SERVIZIO TECNICO E MANUTENTIVO

<p>vapore impermeabile) a protezione dell'intero edificio dagli agenti; - fornitura e posa in opera di listoni e/o tavole in abete posate al di sopra del freno al vapore per il fissaggio dello stesso ed evitare lo strappo del manto impermeabile; Tutti i materiali utilizzati per l'esecuzione delle opere di presidio e la puntellatura: puntelli, tubi innocenti, giunti, travi ecc. rimarranno di proprietà del committente. Sono altresì compresi tutti gli oneri relativi allo smobilizzo del cantiere una volta completata la messa in sicurezza della ex segheria.</p>			
<p>Rimozione dei materiali all'interno del fabbricato e dell'area di pertinenza della ex segheria in località Vallaro comprensivo delle seguenti attività: - rimozione di tutti i materiali lignei e ferrosi presenti nell'area di pertinenza della ex segheria ed all'interno degli immobili con recupero dei materiali riutilizzabili e deposito nell'area messa a disposizione e indicata dal committente o all'interno della segheria dopo che la stessa è stata messa in sicurezza e/o carico, trasporto e l'onere di accesso alle discariche autorizzate dei materiali di rifiuto; - rimozione e trasporto al luogo indicato dal committente dei materiali presenti all'interno dell'area interessata dall'intervento (tubi vari, reti per gabbioni, ringhiere, panchine, pannelli ecc.) se riutilizzabili o carico, trasporto e l'onere di accesso alle discariche autorizzate se non ritenuti idonei al riutilizzo; - rimozione, carico e trasporto alle pubbliche discariche dei rifiuti di qualsiasi tipo (infissi, vetro, gomme d'auto, recipienti di plastica rifiuti urbani, ecc.) presenti all'interno dell'area di pertinenza della ex segheria e degli immobili compreso l'onere di accesso alle discariche; - rimozione, carico, trasporto e onere di accesso alle pubbliche discariche di tutto il materiale presente nel piano seminterrato derivato dalla lavorazione del legname; - rimozione materiali presenti nell'area di cantiere.</p>	a corpo	€ 15.000,00	€ 15.000,00
<p>Operaio comune edile di primo livello per esecuzione lavori imprevisi.</p>	100,00 ore	€/ora 30,00	€ 3.000,00
Totale lordo			€ 78.000,00



COMUNE DI VIONE

PROVINCIA DI BRESCIA

SERVIZIO TECNICO E MANUTENTIVO

Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.000,00
Importo al netto del ribasso (compreso oneri per la sicurezza)	€ 79.220,00
IVA 22%	€ 17.428,40
Arrotondamento e ribasso	€ 3.351,60
Importo complessivo	€ 100.000,00

Si dà atto che i lavori da eseguirsi corrispondono a quelli necessari per la messa in sicurezza della copertura del fabbricato vecchia segheria in frazione Stadolina e che i prezzi unitari applicati alle singole suddette voci risultano conformi a quelli praticati sul mercato per interventi similari e, perciò, ritenuti congrui, precisando che gli stessi sono stati consensualmente definiti con il soggetto affidatario come sopra individuato.

La presente perizia giustificativa, unitamente ai relativi allegati, viene trasmessa per gli opportuni provvedimenti alla Giunta Comunale.

Vione, lì 29 settembre 2021



**Il Responsabile del Servizio
Tecnico e Manutentivo**
Ing. Testini Mauro