

comune di marone

provincia di brescia

# Piano di Governo del Territorio

sintesi non tecnica

maggio 2021

## variante n.4 / 2020 art.13 comma 13 L.R. 12/2005 e s.m.i.

adottata dal Consiglio Comunale con Delibera n° ..... del .....  
approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n° ..... del .....

### pianificazione e coordinamento

arch. claudio nodari	esine - bs
arch. ariela rivetta	breno - bs
arch. carlo fasser	brescia - bs

### rapporto ambientale

ing. marcella salvetti	cevo - bs
------------------------	-----------

aggiornamenti

**il responsabile  
del procedimento**  
dott. giovanni stanzione

**il sindaco**  
alessio rinaldi

claudio nodari architetto

studio di architettura e urbanistica

*ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori  
della provincia di brescia n. 544*

**collaborazione**

ing. roberto comensoli  
arch. maura bellicini

# SINTESI NON TECNICA

**VARIANTE n.4/2020 AL PGT DI MARONE**

MAGGIO 2021

*ing. marcella salvetti*



<b>Premessa .....</b>	<b>pag. 1</b>
<b>Dizionario dei termini tecnici ed elenco acronimi.....</b>	<b>pag. 2</b>
<b>1. Informazioni generali.....</b>	<b>pag. 3</b>
1.1 Finalità e contenuti e obiettivi della Sintesi non Tecnica	
1.2 Obiettivi e strategie della Variante n.4/2020 nel contesto territoriale e normativo	
1.3 La Valutazione Ambientale Strategica nel processo di pianificazione	
<b>2. La sostenibilità ambientale della variante n.4/2020 .....</b>	<b>pag. 9</b>
2.1 Scenario ambientale e obiettivi di sostenibilità	
2.2 Valutazione Ambientale degli obiettivi della Variante n.4/2020	
2.3 Prescrizioni del Rapporto Ambientale	
2.4 Processi di partecipazione e condivisione dell'informazione ambientale	
2.5 Modalità di recepimento delle indicazioni ambientali emerse in fase iniziale	
<b>3. Il monitoraggio ambientale della variante n.4/2020 .....</b>	<b>pag. 17</b>
3.1 Ruolo, obiettivi e metodologia di Monitoraggio ambientale	
3.2 Descrizione delle Misure di monitoraggio	



## Premessa

Il presente documento costituisce la Sintesi non Tecnica del processo di Valutazione Ambientale Strategica VAS della Variante n.4/2020 al Piano di Governo del Territorio del comune di Marone ed è predisposto secondo le "Linee guida per la predisposizione della Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale" (art. 13 comma 5, D.lgs. 152/2006) - Rev.0 del 09.03.2017.

Le linee guida sopra citate "vogliono evidenziare i temi più significativi e le modalità di elaborazione più efficaci per la redazione della Sintesi non Tecnica del Rapporto ambientale di VAS, attraverso l'elaborazione di "standard minimi di qualità" che rendano il documento di immediata comprensione da parte di un pubblico non esperto, nonché di agevole riproduzione".

La presente SINTESI NON TECNICA (di seguito SNT) organizza i propri contenuti adottando l'"indice tipo" riportato nelle Linee guida sopra richiamate.

CAPITOLO	TITOLO	SCHEDA
-	<b>DIZIONARIO DEI TERMINI TECNICI ED ELENCO ACRONIMI</b>	<b>A</b>
<b>1</b>	<b>INFORMAZIONI GENERALI</b>	<b>B</b>
	1.1 Finalità e contenuti e obiettivi della Sintesi non Tecnica	
	1.2 Obiettivi e strategie del piano/programma nel contesto territoriale e normativo	
	1.3 La Valutazione Ambientale Strategica nel processo di pianificazione/ programmazione	
<b>2</b>	<b>LA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE DEL PIANO/PROGRAMMA</b>	<b>C</b>
	2.1 Scenario ambientale e obiettivi di sostenibilità	
	2.2 Valutazione Ambientale degli obiettivi del piano/programma	
	2.3 Misure di mitigazione e compensazione ambientale	
	2.4 Processi di partecipazione e condivisione dell'informazione ambientale	
<b>3</b>	<b>IL MONITORAGGIO AMBIENTALE DEL PIANO/PROGRAMMA</b>	<b>D</b>
	3.1 Ruolo, obiettivi e metodologia di Monitoraggio ambientale	
	3.2 Descrizione delle Misure di monitoraggio	

**Linee Guida: Tabella 3 – indice tipo della SNT**

I contenuti delle Schede A,B,C,D, sono argomentate e dettagliate dalle stesse Linee Guida.

Con il presente documento si intende ripercorrere in termini sintetici e semplificati i contenuti di cui all'allegato I della Direttiva 42/2001/CEE, "informazioni da inserire nel rapporto ambientale".

## ***Dizionario dei termini tecnici ed elenco acronimi***

---

<b>PGT</b> :	piano di governo del territorio
<b>DdP</b> :	documento di piano
<b>PdS</b> :	piano dei servizi
<b>PdR</b> :	piano delle regole
<b>VAS</b> :	valutazione ambientale strategica
<b>SIVAS</b> :	sistema informativo valutazione ambientale strategica (regionale)
<b>SNT</b> :	sintesi non tecnica
<b>RA</b> :	rapporto ambientale
<b>NTA</b> :	norme tecniche di attuazione
<b>AdT</b> :	ambito di trasformazione

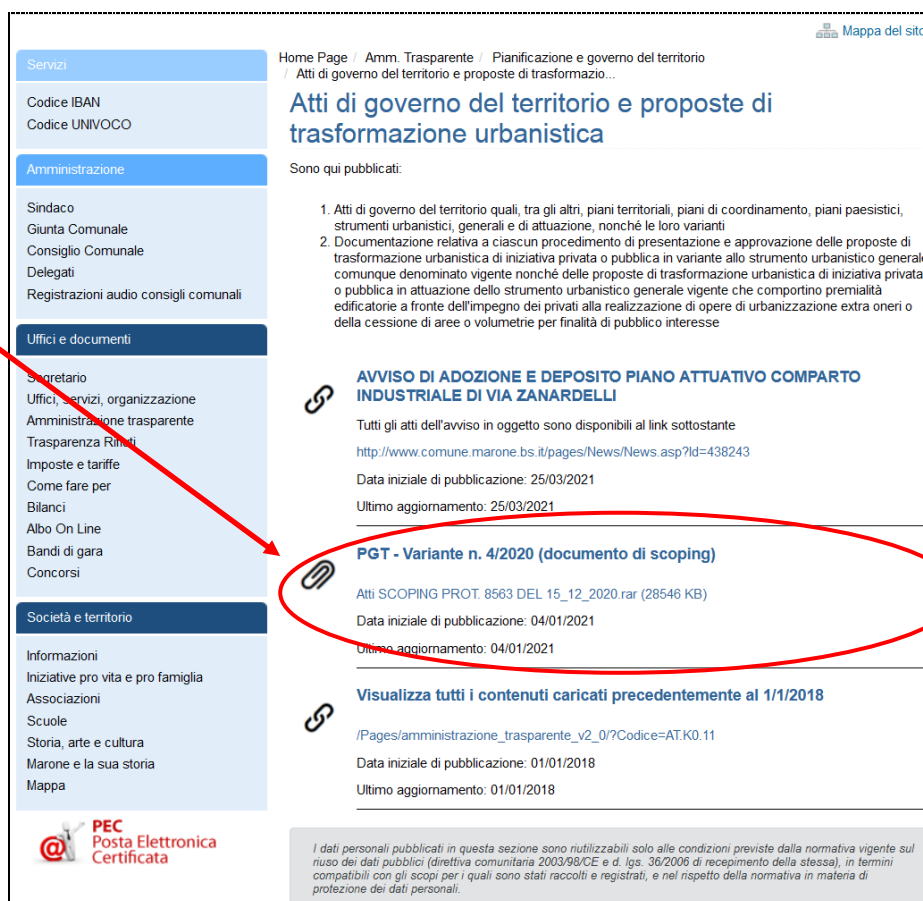
# 1. Informazioni generali

## 1.1 Finalità e contenuti e obiettivi della Sintesi non Tecnica

“L'obiettivo principale della Sintesi non Tecnica è infatti quello di sintetizzare le informazioni contenute nel Rapporto Ambientale in un formato utile per il proficuo svolgimento delle fasi di partecipazione, differenziato rispetto alla struttura espositiva del Rapporto Ambientale, a favore di una esposizione lineare e diretta che sappia sintetizzare i concetti e le relazioni tra le diverse informazioni che hanno contribuito a formare gli esiti delle analisi e delle valutazioni condotte, in funzione dei principali effetti sull'ambiente connessi all'attuazione del piano/programma”.

### Linee Guida

La documentazione pdf inerente la Variante n.4/2020 è rintracciabile ai seguenti link:  
<https://www.comune.marone.bs.it>



The screenshot shows the website of the Comune di Marone. On the left is a navigation menu with categories: Servizi, Amministrazione, Uffici e documenti, and Società e territorio. The main content area is titled 'Atti di governo del territorio e proposte di trasformazione urbanistica'. It lists two types of documents: 1. Atti di governo del territorio (plans, territorial plans, etc.) and 2. Documentation for urban planning procedures. Below this, there is a section for 'AVVISO DI ADOZIONE E DEPOSITO PIANO ATTUATIVO COMPARTO INDUSTRIALE DI VIA ZANARDELLI' with a link to the notice. The 'PGT - Variante n. 4/2020 (documento di scoping)' link is circled in red, and a red arrow points to it from the 'Servizi' menu. Below this, there is a link to 'Visualizza tutti i contenuti caricati precedentemente al 1/1/2018'. At the bottom, there is a footer with a PEC logo and a disclaimer about data protection.

<https://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/>  
<https://www.multiplan.servizirl.it/it>



## **1.2 Obiettivi e strategie della Variante n.4/2020 nel contesto territoriale e normativo**

### **OBIETTIVI E STRATEGIE**

La necessità di predisporre la presente Variante scaturisce dalla volontà da parte dell'Amministrazione Comunale di aggiornare il proprio strumento urbanistico alle normative sopraggiunte con particolare riferimento alla predisposizione del nuovo Documento di Piano.

Con la D.G.C. di avvio della procedura, l'Amministrazione Comunale ha definito i seguenti obiettivi territoriali:

- l'Amministrazione Comunale esprime la volontà di perseguire i seguenti obiettivi territoriali;
  - è necessario procedere con aggiornamento e la riapprovazione del Documento di piano in linea con le disposizioni del Piano Territoriale Regionale;
  - è necessario procedere all'aggiornamento ed adeguamento dello studio geologico comunale, anche in funzione dell'intervenuta variazione della normativa sovracomunale;
  - è necessario recepire il Documento di Polizia Idraulica Regionale nello strumento urbanistico;
  - si ritiene necessario meglio individuare e specificare gli interventi assentibili nelle Aree rispetto dell'abitato e verde di connessione tra territorio agricolo ed edificato;
  - è opportuno procedere con modifiche varie e di dettaglio alla documentazione di PGT per aspetti di interesse generale e pubblico e per adeguamenti normativi;
  - riorganizzazione dell'area e delle destinazioni funzionali di via Guerini ove attualmente è presente il fabbricato "scuola primaria" in quanto le attività scolastiche verranno trasferite nel previsto Polo Unico Scolastico di via Borgonuovo;
  - risulta urgente individuare un nuovo parcheggio in via Grumello, zona presso la quale il comune è proprietario del mappale n. 1147 che si presterebbe all'individuazione di un'area con tale destinazione;

**Estratto DGC n.81 del 02/09/2020**

Dalla Relazione Illustrativa di variante si desumono gli aggiornamenti di carattere generale e normativo proposti unitamente agli obiettivi specifici e generali di cui sopra.

### **Recepimento aggiornamento studio geologico**

La presente variante prevede l'aggiornamento dello studio geologico con particolare riferimento alla componente sismica, direttiva alluvioni ed invarianza idraulica.

### **Recepimento nuovo Centro Abitato**

La presente variante recepisce il perimetro aggiornato del Centro Abitato.

### **OBIETTIVI SPECIFICI**

La Variante n.4/2020 prevede la modifica dei tre atti:

- Documento di Piano (DdP)
- Piano dei Servizi (PdS)
- Piano delle Regole (PdR)

Nel dettaglio:

	TIPOLOGIA VARIANTE
<b>Variante 1</b>	<b><u>DOCUMENTO DI PIANO - MODIFICHE AD AMBITI DI TRASFORMAZIONE</u></b>
<b>1.1</b>	Trasformazione AdT PAR 1 in tre ambiti soggetti a convenzionamento ARC 13-14-15
<b>1.2</b>	Stralcio Ambito di Trasformazione Residenziale ARC 12 - Colpiano
<b>1.3</b>	Modifica perimetro centro abitato
<b>1.4</b>	Recepimento aggiornamento studio geologico in adeguamento al PGRA, studio invarianza idraulica
<b>1.5</b>	Aggiornamento cartografia
<b>1.6</b>	Aggiornamento tavola dp6 "Vincoli amministrativi e ambientali"
<b>Variante 2</b>	<b><u>DOCUMENTO DI PIANO - MODIFICHE ED INTEGRAZIONI ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE</u></b>
<b>2.1</b>	Art. 8 Destinazioni d'uso
<b>2.2</b>	Art. 9 Definizione degli interventi edilizi
<b>2.3</b>	Art. 11 Parametri edilizi
<b>2.4</b>	Art. 15 Prescrizioni generali per i Piani attuativi, i Programmi integrati di intervento e gli Ambiti Convenzionati
<b>2.5</b>	Art.28bis Adeguamento del PGT al Piano Territoriale Regionale
<b>2.6</b>	Art. 29 Piani e studi di settore
<b>2.7</b>	Dp b Schede degli ambiti di Trasformazione
<b>Variante 3</b>	<b><u>PIANO DEI SERVIZI - MODIFICHE ALLE AREE PER SERVIZI PUBBLICI</u></b>
<b>3.1</b>	Eliminazione servizi esistenti dedicati alla scuola
<b>3.2</b>	Individuazione nuovo Parcheggio pubblico-Grumello
<b>3.3</b>	Eliminazione Verde pubblico - Marone
<b>3.4</b>	Recepimento aggiornamento studio geologico in adeguamento al PGRA e studio invarianza idraulica
<b>3.5</b>	Aggiornamento cartografia
<b>Variante 4</b>	<b><u>PIANO DEI SERVIZI - MODIFICHE ED INTEGRAZIONI ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE</u></b>
<b>4.1</b>	Art. 4 Attuazione delle previsioni del Piano dei Servizi
<b>4.2</b>	Art. 6 I servizi sul territorio e nelle aree di trasformazione
<b>4.3</b>	Art. 9 Attrezzature pubbliche e di uso pubblico nelle aree urbane
<b>4.4</b>	Art. 10 Siti archeologici
<b>4.5</b>	Art.14 Zone di rispetto dell'abitato e verde di connessione tra territorio agricolo ed edificato
<b>Variante 5</b>	<b><u>PIANO DELLE REGOLE - MODIFICA AD AMBITI CONSOLIDATI E AGRICOLI</u></b>

<b>5.1</b>	Stralcio di aree da zona B2 residenziale di completamento-Colpiano
<b>5.2</b>	Trasformazione area turistico alberghiera in zona residenziale-Marone
<b>5.3</b>	Recepimento aggiornamento studio geologico in adeguamento al PGRA e studio Invarianza Idraulica
<b>5.4</b>	Recepimento Ambiti Agricoli Strategici del PTCP (tavola pr1)
<b>5.5</b>	Aggiornamento cartografia
<b>Variante 6</b>	<b><u>PIANO DELLE REGOLE - MODIFICHE ED INTEGRAZIONI ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE</u></b>
<b>6.1</b>	Art. 4 Componente geologica, idrogeologica, sismica, acustica e di assestamento forestale
<b>6.2</b>	Art. 6 Norme generali
<b>6.3</b>	Art. 12 Ambiti residenziali, turistico ricettivi e alberghieri
<b>6.4</b>	Art.13 Zone A – Nuclei di antica formazione
<b>6.5</b>	Art.17 Ambiti residenziali VD a Volumetria Definita
<b>6.6</b>	Art.22 Zone D2 - Ambiti artigianali esistenti e di completamento
<b>6.7</b>	Art. 25bis Verde Privato
<b>6.8</b>	Art. 28 Interventi nelle zone agricole
<b>6.9</b>	Art. 29bis E1 Zone di rispetto dell'abitato-zone verdi di connessione

### **1.3 La Valutazione Ambientale Strategica nel processo di pianificazione**

La procedura è rintracciabile nel sistema informativo di Regione Lombardia SIVAS.

Di seguito estratto dalla D.G.C. di cui sopra per la parte di definizione delle autorità ed i soggetti coinvolti.

- 1) di dare avvio al procedimento per la redazione degli atti per la variante al PGT vigente unitamente alla Valutazione Ambientale Strategica per le motivazioni specificate in premessa ai sensi della normativa vigente ed in assonanza a quanto indicato nell'avviso allegato alla presente per formarne parte integrante;
- 2) di stabilire nel giorno 17/09/2020 il termine per la presentazione da parte dei cittadini e associazioni di richieste e suggerimenti anche per la tutela di interessi diffusi;
- 3) di individuare l'Amministrazione Comunale, nella persona del Sig. Sindaco Alessio Rinaldi, quale Autorità Proponente del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica;
- 4) di individuare nella persona del sig. Zanotti Mauro quale Autorità Procedente del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica;
- 5) di individuare nella persona del Dott. Giovanni Stanzione quale Autorità Competente per la Valutazione Ambientale Strategica, in coerenza con i requisiti previsti per la figura di Autorità Competente;
- 6) di istituire la Conferenza di Valutazione, come definita dagli indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi (D.C.R. 13/03/2007 n° VIII/351 e s.m.i.), costituita dai seguenti soggetti competenti in materia ambientale ed enti territorialmente interessati:

#### SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE

- A.R.P.A. Lombardia, Dipartimento di Brescia;
- A.T.S. di Brescia;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Brescia, Cremona e Mantova;
- Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia;
- Commissione Paesaggio;

#### ENTI TERRITORIALMENTE INTERESSATI

- Regione Lombardia;
- Regione Lombardia S.T.E.R.
- Provincia di Brescia;
- Comunità Montana del Sebino Bresciano;
- Comuni confinanti: Pisogne, Zone, Sale Marasino, Marcheno, Gardone Valtrompia, Monte Isola, Parzanica, Riva di Solto;
- Autorità di Bacino;
- Corpo Forestale dello Stato;
- Consorzio Forestale del Sebino Bresciano;
- B.I.M. di Valle Camonica;
- Soc. Sebino Servizi S.r.l.
- Consorzio per la Gestione Associata dei Laghi di Iseo Endine e Moro;

#### ULTERIORI SOGGETTI INTERESSATI

- Soc. Ferrovienord S.p.a.;

- Soc. AOB2;
- Soc. A2A;
- Telecom Italia S.p.a.;
- ENEL Distribuzione S.p.a.;
- ENEL Sole S.p.a.
- Camera di Commercio di Brescia;
- rappresentante gruppo Protezione Civile di Marone;
- rappresentante gruppo Volontari Marone;

**Estratto DGC n.81 del 02/09/2020**

## 2. La sostenibilità ambientale della variante n.4/2020




### 2.1 Scenario ambientale e obiettivi di sostenibilità




Lo scenario ambientale è descritto attraverso le seguenti componenti:

suolo e sottosuolo  
acqua  
aria  
rischio idrogeologico e sismico  
rischio incidente rilevante, IPPC  
rumore  
elettrodotti e telefonia  
paesaggio e beni storici  
rifiuti

integrate con informazioni aggiornate.

La trattazione delle alternative di possibile sviluppo

<b>Scenario n.1</b> Riconferma delle sole previsioni in essere non ancora attuate e quindi risposta negativa a tutte le nuove richieste di trasformazione e/o modifica presentate dai cittadini. Conferma delle disposizioni normative in essere.  Effetto neutro: nessuna prospettiva di sviluppo	  Effetto neutro
<b>Scenario n.2</b> Riconferma delle sole previsioni in essere non ancora attuate e quindi risposta negativa a tutte le nuove richieste di trasformazione e/o modifica presentate dai cittadini. Modifica delle disposizioni normative in essere finalizzata alla risoluzione di problematiche puntuali.  Effetto positivo: prospettive di sviluppo	  Effetto positivo (risoluzione di problematiche in essere)
<b>Scenario n.3</b> Approfondimento delle singole richieste presentate e verifica della loro ammissibilità/conformità rispetto alla normativa in essere ed alle possibilità dettate dalla normativa riferita al bilancio ecologico. Modifica delle disposizioni normative in essere finalizzata alla risoluzione di problematiche puntuali.  Effetto positivo: prospettive di sviluppo	  Effetto positivo (sviluppo)

<p><b>Scenario n.4</b></p> <p>Approfondimento delle singole richieste presentante e verifica della loro ammissibilità/conformità rispetto alla normativa in essere ed alle possibilità dettate dalla normativa riferita al bilancio ecologico.</p> <p>Modifica delle disposizioni normative in essere finalizzata alla risoluzione di problematiche puntuali rafforzando, ove possibile, criteri di sostenibilità ambientale.</p> <p>Messa in campo di azioni finalizzate all'adeguamento del PGT a strumenti di pianificazione sovraordinati.</p> <p>Effetto positivo: prospettive di sviluppo e miglioramento della qualità dell'ambiente e dell'ambiente locale</p>	 <p>Effetto positivo (sviluppo, qualità dell'ambiente locale ed urbano)</p>
<p><b>Scenario n.5</b></p> <p>Approfondimento delle singole richieste presentante e verifica della loro ammissibilità/conformità rispetto alla normativa in essere ed alle possibilità dettate dalla normativa riferita al bilancio ecologico.</p> <p>Modifica delle disposizioni normative in essere finalizzata alla risoluzione di problematiche puntuali rafforzando, ove possibile, criteri di sostenibilità ambientale.</p> <p>Messa in campo di azioni finalizzate all'adeguamento del PGT a strumenti di pianificazione sovraordinati.</p> <p>Attenzione alla previsioni per l'edilizia scolastica.</p> <p>Effetto positivo: prospettive di sviluppo e miglioramento della qualità dell'ambiente e dell'ambiente locale</p>	 <p>Effetto positivo (sviluppo, qualità dell'ambiente locale ed urbano)</p>
<p><b>Scenario n.6</b></p> <p>Approfondimento delle singole richieste presentante e verifica della loro ammissibilità/conformità rispetto alla normativa in essere indebolendo i criteri di sostenibilità ambientale delle stesse.</p> <p>Nessun adeguamento del PGT a strumentazione sovra locale.</p> <p>Effetto negativo: prospettive di sviluppo e miglioramento della qualità dell'ambiente locale</p>	 <p>Effetto negativo (ambiente)</p>

In merito ai possibili scenari di sviluppo del territorio comunale, l'Amministrazione Comunale ha optato per il perseguimento degli obiettivi esplicitati dallo **"scenario 5"** finalizzato ad accogliere positivamente, ove possibile, le richieste di sviluppo dei privati cittadini, nello spirito di rafforzamento della sostenibilità ambientale ed igienico sanitaria delle scelte di piano.

## 2.2 Valutazione Ambientale degli obiettivi della Variante n.4/2020

Lo schema di valutazione delle singole modifiche prevede tabelle di analisi, nel dettaglio:

DESCRIZIONE DELLA MODIFICA
PARAMETRI DESCRITTIVI
COERENZA INTERNA
VINCOLI
COERENZA ESTERNA
ASPETTI AMBIENTALI INTERESSATI
PRESCRIZIONI

## 2.3 Prescrizioni del Rapporto Ambientale

Le modifiche ai tre atti vengono analizzate/valutate secondo criteri e parametri nell'Allegato SCHEDE DI VALUTAZIONE DEGLI AMBITI DI VARIANTE. Ogni scheda di valutazione riporta il box dedicato alle **PRESCRIZIONI**.

Il Rapporto Ambientale auspica l'attuazione delle seguenti indicazioni:

- **ALLEVAMENTI**  
Si auspica l'aggiornamento del dato degli allevamenti e della loro georeferenziazione.
- **RUMORE**  
È da verificare la necessità di adeguare/aggiornare il Piano di Zonizzazione Acustica in coerenza con la pianificazione vigente/proposta.
- **ELETTRODOTTI E TELEFONIA**  
Si auspica l'aggiornamento dei dati relativi alle DpA ed alla presenza di antenne telefoniche e parabole.



## **2.4 Processi di partecipazione e condivisione dell'informazione ambientale**

Successivamente all'avviso di avvio della procedura di Variante, chiunque, per normativa vigente, ha avuto la possibilità, entro termini stabiliti dall'Amministrazione Comunale, di presentare suggerimenti e proposte. Di seguito, l'avviso di avvio del procedimento.

Contestualmente all'avvio della procedura di predisposizione della Variante, sono state messe in campo le procedure di coinvolgimento della cittadinanza alla predisposizione della Variante, nonché attivate le pubblicazioni e gli adempimenti previsti dalla normativa vigente.

Con D.G.C. n. 81 del 02/09/2020 è stato dato avvio al procedimento di redazione della Variante e contestuale procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

Di seguito AVVISO DI AVVIO allegato alla D.G.C..

### **COMUNE DI MARONE**

#### **AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA REDAZIONE DELLA VARIANTE n.4/2020 INERENTE LA FORMAZIONE DI NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E DI VARIANTI PUNTUALI AL PIANO DEI SERVIZI ED AL PIANO DELLE REGOLE, CON AGGIORNAMENTO DELLO STUDIO GEOLOGICO**

#### **UNITAMENTE ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

#### **L'AUTORITA' PROPONENTE**

Vista la L.R. 11/03/2005 n. 12 per il Governo del Territorio e s.m.i. ed i relativi criteri attuativi;

Visti gli Indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13/03/2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti approvati con deliberazione n. VIII/6420 del 27/12/2007 e s.m.i.;

Visti il D.Lgs. 3/04/2006 n. 152 e s.m.i. e la D.G.R. IX/3836 del 25/07/2012;

Ai sensi dell'art. 13.13 della LR 12/2005 e s.m.i. e degli Indirizzi Generali per la VAS di Piani e Programmi approvati in data 13/03/2007 con D.C.R. n°VIII/351 e s.m.i. sopra richiamati, in qualità di autorità proponente della Variante in oggetto del PGT approvato con D.C.C. n. 55 del 30/12/2009;

Vista la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 e s.m.i.

Richiamate le varianti al PGT n.1/2013, n.2/2015 e n. 3/2017 approvate rispettivamente con D.C.C. n.37 del 29/09/2014, D.C.C. n.26 del 07/11/2016 e D.C.C. n. 06 del 09/05/2020;

#### **RENDE NOTO CHE**

- l'Amministrazione Comunale intende avviare il procedimento della Variante n. 4/2020 al PGT unitamente alla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 13.13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e del punto 5.9 degli Indirizzi generali per la VAS;
- ai sensi dell'art. 13.2 della L.R. 12/2005 e s.m.i. chiunque abbia interesse anche per la tutela degli interessi diffusi può presentare suggerimenti e proposte in forma scritta relative all'oggetto della Variante entro le ore 12.00 del giorno 17/09/2020 al Protocollo del Comune.

Marone, li 02/09/2020

IL SINDACO  
(Alessio Rinaldi)  
Documento firmato digitalmente

## 2.5 Modalità di recepimento delle indicazioni ambientali emerse in fase iniziale

Il 3 Febbraio 2021, si è svolta la PRIMA CONFERENZA DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA della VARIANTE n. 4/2021 del PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MARONE (si veda la sezione dedicata su SIVAS).

Le osservazioni al documento di Scoping sono state le seguenti:

- Prot. 140 del 08/01/2020 inviato da Regione Lombardia, con il quale viene espresso parere favorevole alla non assoggettabilità alla procedura VAS della variante in oggetto, ricordando che eventuali interventi, spostamenti nonché modifiche riguardanti i corpi idrici superficiali e aggiornamenti alle rispettive fasce di rispetto dovranno sempre essere autorizzati, previa idonea ISTRUTTORIA, DALL'Ufficio Territoriale Regionale.  
*Si prende atto che, per quanto attiene la procedura VAS, il parere non pare coerente al tipo di procedura in corso;*
- Prot. 454 del 21/01/2020 inviato da Acque Bresciane, con il quale viene espresso, in linea generale, il parere favorevole;
- Prot. 724 del 02/02/2020 inviato da ATS Brescia, con il quale si formulano le seguenti osservazioni: considerato che la variante urbanistica proposta prevede nuove aree edificabili anche in ambito residenziale con presenza di potenziali recettori sensibili, si ritiene per quanto di competenza dello scrivente Servizio Igiene che nell'ambito del Rapporto Ambientale dovranno essere meglio indagati gli aspetti relativi al clima acustico in relazione allo spostamento del polo scolastico ai possibili impatti derivanti dalle attività esistenti, agricole e commerciali, in ampliamento.

Il Geom. Delle Donne Nicola, Visti gli elaborati allegati alla Variante n. 4 al P.G.T., per le società Unareti S.p.A. e Retragas S.r.l. esprime parere favorevole facendo presente che eventuali interventi di spostamento, estensione o potenziamento delle reti di trasporto o distribuzione del metano verranno singolarmente valutate a seguito delle richieste che verranno inviate unitamente ai singoli progetti.

A lavori conclusi, nella fase di stesura e formalizzazione del presente verbale, si dà atto che alle ore 17.10 del 03 febbraio 2021, è stato ricevuto via Pec da Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Bergamo e Brescia, un parere assunto a protocollo comunale n.794 del 04/02/2021.

### Estratti verbale I conferenza di VAS

## REGIONE LOMBARDIA

**Oggetto : Comune di Marone (BS) – VAS relativa alla variante n. 4 al PGT. Espressione parere di competenza. Ns. Rif. n. 765**

Con riferimento alla richiesta pervenuta in data 04.01.2021 prot. R.L. n. AE03.2021.0000013, l'Ufficio scrivente, per quanto di competenza, esprime parere favorevole alla non assoggettabilità alla procedura di VAS della variante in oggetto, ricordando che eventuali interventi, spostamenti nonché modifiche riguardanti i corpi idrici superficiali e aggiornamenti alle rispettive fasce di rispetto dovranno sempre essere autorizzati, previa idonea istruttoria, dall'Ufficio Territoriale Regionale, come prescritto dalle d.g.r. n. XI/4037 del 14 dicembre 2020.

ESTRATTO OSSERVAZIONE

Il Rapporto Ambientale richiama il riferimento normativo nelle prescrizioni di carattere generale. Spetta al Regolamento di Polizia Idraulica recepire i contenuti della DGR citata.

## ACQUE BRESCIANE

In riferimento alla vostra prot. 36/2021 del 04/01/2021 relativa alla messa a disposizione dei documenti di scoping in merito alla procedura di variante allo strumento urbanistico vigente in oggetto, con la presente esprimiamo, in linea generale, il nostro parere favorevole.

ESTRATTO OSSERVAZIONE

/

## ATS BRESCIA

considerato che la variante urbanistica proposta prevede nuove aree edificabili anche in ambito residenziale con presenza di potenziali recettori sensibili, si ritiene per quanto di competenza dello scrivente Servizio Igiene che nell'ambito del Rapporto Ambientale dovranno essere meglio indagati gli aspetti relativi al clima acustico in relazione allo spostamento del polo scolastico e ai possibili impatti derivanti dalle attività esistenti, agricole e commerciali, in ampliamento.

Il Rapporto Ambientale fornisce capitolo dedicato.

## UNARETI SPA

Visti gli elaborati allegati alla Variante n. 4 al P.G.T., le società Unareti S.p.A. e Retragas S.r.l. esprimono parere favorevole, facendo presente che eventuali interventi di spostamento, estensione o potenziamento delle reti di trasporto o distribuzione del metano verranno singolarmente valutati a seguito delle richieste che ci verranno inviate unitamente ai singoli progetti.

ESTRATTO OSSERVAZIONE

/



## SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA DELLE BELLE ARTI E DEL PAESAGGIO - BRESCIA

Per quanto concerne gli aspetti paesaggistici, si rammenta che, per gli ambiti sottoposti a tutela mediante provvedimenti di dichiarazione di notevole interesse pubblico (art. 136 del D.Lgs. 42/2004 e s.m. e i.) o *ope legis* (art. 142 del citato decreto), qualunque intervento di modifica dello stato esteriore dei luoghi è soggetto alla preventiva autorizzazione paesaggistica, secondo quanto previsto dall'art. 146 del citato decreto.

ESTRATTO OSSERVAZIONE

/

Per quanto concerne l'ambito culturale architettonico, si rammenta che i beni culturali e le specifiche disposizioni di tutela sono definiti nella Parte II del D.Lgs. 42/2004 e s.m. e i., che agli artt. 21 e 22 definisce gli interventi soggetti ad autorizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo.

In generale, si invita a garantire il più possibile il contenimento del consumo del suolo e la salvaguardia dei valori paesaggistici e culturali presenti nell'area, con particolare riguardo per il centro storico inteso nella sua globalità. S'invita, inoltre, a prestare la massima attenzione agli edifici storici (con più di 70 anni), siano essi presenti nei nuclei di antica formazione, o in aree rurali, evitando demolizioni e sostituzioni edilizie, garantendo il rispetto delle tipologie, del dato materiale originale, degli elementi architettonici storici e tradizionali, delle superfici originali (intonaci e malte di calce naturale, che vengono sistematicamente scrostati e che andrebbero invece preservati e consolidati solo ove necessario). Si rammenta inoltre che per i disposti di cui all'art. 11 "Beni oggetto di specifiche disposizioni di tutela" (comma 1, lettera a) e art. 50 del D. Lgs. 42/2004 e s.m. e i., è vietato senza l'autorizzazione del soprintendente, disporre ed eseguirne il distacco di "gli affreschi, stemmi, graffiti, lapidi, iscrizioni, tabernacoli ed altri elementi decorativi di edifici, esposti o non alla pubblica vista", anche nel caso di edifici non oggetto di tutela, ovvero non assoggettati alla dichiarazione di cui all'art. 13 del citato decreto.

Si ritiene utile ricordare, inoltre che le pubbliche piazze, vie, strade e altri spazi aperti urbani compresi nel nucleo di antica formazione sono tutelati ai sensi dell'art. 10, comma 4, lett. g) del D. Lgs. 42/2004 e pertanto l'esecuzione di opere e lavori di qualunque genere su beni culturali è subordinata ad autorizzazione del soprintendente, ai sensi dell'art. 21 del citato decreto.

In considerazione del fatto che il governo del territorio può essere condotto anche attraverso la negoziazione delle proposte di trasformazione di iniziativa privata, si segnala la necessità che in tutti gli accordi, intese, concertazioni derivanti da tale negoziazione, qualora riguardanti direttamente o indirettamente beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, sia coinvolta preventivamente anche lo scrivente Ufficio, competente in materia, al fine di non generare aspettative non realistiche ed evitare danni economici agli operatori coinvolti.

Nello specifico della variante al PGT in oggetto, vista la documentazione pubblicata, si sospende il parere, in attesa di schede tecniche esaustive sulle singole varianti proposte, che comprendano localizzazione, documentazione fotografica e descrizione esaustiva delle possibili trasformazioni dei diversi contesti.

ESTRATTO OSSERVAZIONE

Il Rapporto Ambientale e la relazione di variante forniscono schede di valutazione delle singole varianti.

Per quanto concerne il profilo archeologico, ribadendo quanto già comunicato con note della ex Soprintendenza Archeologia della Lombardia prot. 8842 del 23.07.2013 e prot. 3978 del 05.04.2016 e con nota di questo Ufficio prot.

1842 del 06.2.2019, si sottolinea l'interesse archeologico del territorio di Marone per le caratteristiche morfologiche e ambientali favorevoli all'insediamento antico e si ricorda che nel territorio rivestono interesse archeologico le seguenti zone:

Località Co' de hela o Capo della Villa: tra la ferrovia e la strada statale: resti di villa romana, parzialmente valorizzati e tutelati con DM 18.05.1966. E' da ritenere ad alto rischio archeologico tutta l'area, per un fronte di 200 m e fino a lago;

Via Risorgimento (propr. Kramer): tombe e resti di mosaico di età romana;

Via Roma, a W della provinciale (già proprietà Baroni): sepolture a inumazione;

Lungo la strada adiacente la piazzetta Parrocchiale: sepolture a inumazione;

Frazione Vello (proprietà Brodini): resti di mosaico probabilmente di villa romana;

Frazione Vello, Chiesa del Cimitero: resti di edificio religioso altomedioevale.

Si raccomanda che le zone sopra elencate siano individuate, inserite e mantenute nelle tavole del Piano quali aree a rischio archeologico e che ad esse si aggiungano i centri storici, le chiese di antica fondazione e i percorsi storici. Per tutte queste aree si prescrive che nel Piano delle Regole e dei Servizi e nel Piano Urbano Generale dei Servizi nel sottosuolo si preveda che tutti i progetti comportanti movimento terra e scavo, anche di minima entità, vengano trasmessi all'Ufficio scrivente per l'espressione del parere di competenza e l'eventuale programmazione di indagini archeologiche preliminari.

ESTRATTO OSSERVAZIONE

La Variante aggiorna la cartografia rappresentando quanto richiesto e la normativa di piano.  
Si rimanda alla sezione dedicata del presente Rapporto Ambientale ed alla relativa APPENDICE 1 – ELABORATI DI SETTORE.

In aggiunta, dato che i siti d'interesse archeologico finora noti costituiscono solo una parte di un quadro più ampio di testimonianze materiali dell'insediamento antico nel territorio, al fine di assicurare un'efficace salvaguardia dei siti archeologici sepolti e una corretta programmazione dello sviluppo urbanistico e edilizio, si richiede che in tutto il territorio comunale eventuali progetti pubblici comportanti scavo e interventi nel sottosuolo, anche di minima entità, nonché tutti i progetti relativi a PA e a Adt, siano trasmessi alla Soprintendenza anche per la valutazione preliminare dell'impatto delle opere sui depositi archeologici sepolti, secondo quanto disciplinato dal D.Lgs. 42 del 2004, art. 28 e dal D.Lgs. n. 50 del 2016, art. 25.

**ESTRATTO OSSERVAZIONE**

La Variante aggiorna la normativa di piano.  
Il Rapporto Ambientale richiama il riferimento normativo nelle prescrizioni di carattere generale.

### 3. Il monitoraggio ambientale della variante n.4/2020

---

#### 3.1 Ruolo, obiettivi e metodologia di monitoraggio ambientale

Il Rapporto Ambientale allegato alla Variante n.1/2013 al PGT fornisce indicazioni in merito al monitoraggio del piano; di seguito le tematiche menzionate.

##### **Indicazioni per il monitoraggio**

L'attuazione del Piano di Governo del Territorio, così come approvato nel 2009, come richiamato all'interno del presente di Scoping, prevedeva il controllo di alcune tematiche.

In sede di variante n.1/2013 al PGT si intendono confermare gli aspetti individuati nel PGT unitamente all'implementazione del sistema di monitoraggio previsto all'interno del PAES a cui si rimanda per opportune specifiche.

Il monitoraggio costituisce l'attività di controllo degli effetti del PAES ottenuti in sede di attuazione delle scelte dallo stesso definite, attività finalizzata a verificare tempestivamente l'esito della messa in atto delle misure, con la segnalazione di eventuali problemi, e ad adottare le opportune misure di ri-orientamento. Tale processo non si riduce quindi al semplice aggiornamento di dati ed informazioni, ma comprende anche un'attività di carattere interpretativo volta a supportare le decisioni durante l'attuazione del piano.

Il PAES prevede, rispetto agli impegni assunti con la Comunità Europea, di effettuare con cadenza biennale dall'approvazione del Piano un report di monitoraggio per verificare l'attuazione delle azioni previste e l'avanzamento dei risparmi rispetto agli obiettivi stabiliti per la riduzione delle emissioni di CO<sub>2</sub>.

Questa fase di monitoraggio permette di verificare l'efficacia delle azioni previste ed eventualmente di introdurre le correzioni/integrazioni/aggiustamenti ritenuti necessari per meglio orientare il raggiungimento dell'obiettivo. Questa attività biennale permette di ottenere quindi un continuo miglioramento del ciclo Plan, Do, Check, Act (pianificazione, esecuzione, controllo, azione).

##### **Relazione PAES \_ capitolo 7 monitoraggio**

In recepimento del parere Regionale in riferimento all'adeguamento della Variante al PGT al PTR, ed in particolare con rimando alla tematica afferente il TUC (Tessuto Urbano Consolidato) si introducono alcuni indicatori di riferimento per l'attuazione del sistema di monitoraggio:

- riuso dell'edilizia esistente – mq di aree/slp riutilizzate;
- riuso dell'edilizia dismessa – mq di aree recuperate;
- riqualificazione del patrimonio edilizio abitativo – mq di aree/slp riqualificate.

**Estratto da Variante n.1/2013 – Rapporto Ambientale, cap. "Indicazioni per il monitoraggio".**

Si rimanda al Rapporto Ambientale allegato alla presente Variante il riscontro dell'effettiva implementazione del monitoraggio da parte dell'Amministrazione Comunale.

Il Comune ha predisposto quanto necessario per "Indagine Offerta PGT e aree della rigenerazione" ed ha pertanto restituito le informazioni relative al consumo di suolo nei PGT, come indicato nella d.g.r. n. 1372 del 11 marzo 2019 (ex art. 5 comma 4, l.r. n. 31 del 2014).

Si prescrive un aggiornamento periodico dei dati sopra riportati da parte degli uffici comunali preposti.

ing. marcella salvetti

Cevo, MAGGIO 2021