

comune di marone

provincia di brescia

protocollo

Piano di Governo del Territorio

piano delle regole
azzonamento
vello

pr 2b

maggio 2021
scala 1:2000

aggiornamenti

variante n.4 / 2020 art.13 comma 13 L.R. 12/2005 e s.m.i.

adottata dal Consiglio Comunale con Delibera n° del del
approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n° del del

planificazione e coordinamento

arch. claudio nodari esine - bs
arch. ariela rivetta breco - bs
arch. carlo fasser brescia - bs

il responsabile del procedimento
dot. giovanni stanzone

rapporto ambientale

ing. marcella salvetti cevo - bs

il sindaco
aleccio rinaldi

claudio nodari architetto

studio di architettura e urbanistica
ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della provincia di brescia n. 541

collaborazione

ing. roberto comensoli
arch. mauro belloni

LEGENDA

SISTEMA INSEDIATIVO

ambiti residenziali

- A nudi di antica formazione
- A1 ville di interesse ambientale
- B1 ambiti residenziali di contenimento
- B1 ambito già convenzionato recepimento D.G.C. n°17 del 12/02/2008
- B2 ambiti residenziali di completamento
- ambiti residenziali a volumetria definita
- Ta ambiti turistico-alberghieri
- Tr ambiti turistico-ricettivi
- ambito di riqualificazione urbanistica soggetto a programma integrato di intervento
- ambito di ristrutturazione edilizia
- ambito di trasformazione residenziale soggetto a piano attuativo
- ambito di trasformazione residenziale soggetto a convenzionamento
- ambito di trasformazione turistico-alberghiero soggetto a convenzionamento
- ambito di trasformazione soggetto a programma integrato di intervento (ambito ex calciera)

ambiti produttivi

- D1 ambiti industriali esistenti e di completamento
- D2 ambiti artigianali esistenti e di completamento
- intervento particolare
- D3 ambiti di servizio alla cava di dolomia
- piano cave DCR n.582/2008 ATE c05
- PEA piano esecutivo ambientale
- ambito di trasformazione produttiva soggetto a piano attuativo

SISTEMA PAESISTICO-AMBIENTALE E DELLE AREE AGRICOLE

- E aree agricole
- edifici residenziali in aree agricole
- allevamenti e relativa fascia di rispetto
- edificio da destinare a fattoria didattica
- E1 rispetto dell'abitato e verde di connessione tra territorio agricolo ed edificato
- edificio da destinare a fattoria didattica
- verde privato

SISTEMA DEI SERVIZI

- spazi di sosta e parcheggio
- zone a verde pubblico
- zone sportive
- zone per attrezzature comuni
- zone per attrezzature tecnico distributive
- aree e parchi archeologici
- zona a verde pubblico - deposito di natanti non a motore (art.9 NTA Piano dei Servizi)
- percorsi ciclo-pedonali esistenti
- percorsi ciclo-pedonali di progetto
- percorsi pedonali esistenti
- percorsi pedonali di progetto

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE

- zone destinate alla viabilità e relative aree di rispetto
- zone ferroviarie e relative aree di rispetto
- zona di rispetto villa romana
- fascia reticolo idrico e perimetro aree urbanizzate sottoposte alle norme geologiche per classi di fattibilità 4 condotta idrica forata
- zone d'acqua
- zone a vincolo cimiteriale
- confine comunale

